

Proponente: 42.A
Proposta: 2021/1797

del 05/11/2021



COMUNE DI REGGIO NELL'EMILIA

R.U.A.D. 1855

del 12/11/2021

INGEGNERIA - EDIFICI

Dirigente: TORREGGIANI Ing. Ermes

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: REALIZZAZIONE DEL NUOVO CENTRO SOCIALE IN LOCALITÀ VILLA CANALI (RE) – FINANZIATO MUTUO CDP POS. N. 6033009. APPROVAZIONE RELAZIONE SUL CONTO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE DEI LAVORI E LIQUIDAZIONE DELLA RELATIVA SPESA.

CUP J87B15000420004

CIG 76680166FA

OBIETTIVO: R_97901

OGGETTO:

REALIZZAZIONE DEL NUOVO CENTRO SOCIALE IN LOCALITÀ VILLA CANALI (RE) – FINANZIATO MUTUO CDP POS. N. 6033009. APPROVAZIONE RELAZIONE SUL CONTO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE DEI LAVORI E LIQUIDAZIONE DELLA RELATIVA SPESA.

IL DIRIGENTE

Dato atto che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 72 del 08/04/2021 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2021 - 2023 e la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione);
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 2021/133 è stato approvato il Piano delle performance 2021-2023, il Piano esecutivo di gestione 2021 e relativi allegati;
- che a seguito del provvedimento del Sindaco P. G. 2020/0090567 del 28/05/2020 relativo alle nuove attribuzioni di incarichi dirigenziali, l'ing. Ermes Torreggiani è stato nominato Dirigente del Servizio Ingegneria Edifici con decorrenza dal 01/06/2020;

Premesso che:

- con atto dirigenziale RUD n. 1509 del 29/12/2016 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento denominato "REALIZZAZIONE DEL NUOVO CENTRO SOCIALE IN LOCALITÀ VILLA CANALI (RE)";
- con atto dirigenziale RUD n. 376 del 09/04/2019 è stato approvato il verbale di gara e aggiudicazione mediante procedura aperta per l'appalto in oggetto che viene aggiudicato all'operatore economico **MODULCASA LINE S.P.A., con sede legale in Bannone di Traversetolo (PR)**, Partita IVA: 01735830349, per avere presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa;
- in data 04/11/2019 viene firmato il contratto n. 55935 di Rep. per un totale di €. 117.044,20 oltre IVA 10 %, comprensivi di oneri di sicurezza;

- con Determina Dirigenziale R.U.D. n. 208 del 05/03/2021 è stata approvata una modifica contrattuale (a seguito dell'emergenza Covid-19) che elevava l'importo di affidamento ad € 118.206,20 oltre IVA al 10 %;

Vista la relazione sul conto finale e certificato di regolare esecuzione o in ottemperanza a quanto prescritto dall'art. 14, comma 1 lett. E, del D.M. n. 49/2018 ss.mm.ii. rassegnato dal Direttore dei Lavori Ing. Giovanni Gherpelli al R.U.P. Geom. Angelo Fornaciari in data 12/10/2021 consistente in:

1. Registro di contabilità;
2. Stato finale dei lavori;
3. Libretto delle misure;
4. DURC dell'Impresa Appaltatrice e dell'Impresa Subappaltatrice regolare e in corso di validità;
5. Fattura della ditta appaltatrice n 1156 del 29/10/2021 già registrata in contabilità;
6. Fatture delle ditte subappaltatrici, quietanziate e pagate direttamente da ModulCasa Line S.p.a. come da dichiarazioni allegate;
7. Garanzia fideiussoria sulla rata di saldo, polizza n. 96/183213469 del 27/10/2021 per l'importo di € 11.820,62, rilasciata dall'UNIPOLSAI ASSICURAZIONI – Ag. n.215 di Parma con scadenza al 27/10/2023.
8. Relazione sul conto finale e certificato di regolare esecuzione dalla quale si evince che:

Cauzione

A garanzia dell'esatto e puntuale adempimento di tutte le obbligazioni derivanti dal presente contratto, l'appaltatore ha costituito cauzione con somma garantita di Euro 4.681,77 (diconsi euro quattromilaseicentottantuno/77), mediante polizza fideiussoria n. 1/10226/96167151775, rilasciata in data 18.04.2019 da UnipolSai Assicurazioni - Ag. di Parma -, corredata di dichiarazione circa i poteri di firma del fideiussore stesso.

Modifica del Contratto

È stato necessario redigere una Modifica al contratto ed al quadro economico progettuale dell'intervento approvata con determina dirigenziale RUD 208 in data 05.03.2021 per lavori di installazione di linea vita in copertura, di dotazione minima di impianto fotovoltaico con potenza minima prevista di legge, e per l'adeguamento dei costi della sicurezza in relazione all'emergere della pandemia da COVID 19.

Tale modifica contrattuale non ha modificato l'importo complessivo dell'opera che è rimasto pari a 150.000,00 €.

Atto di sottomissione

In data 20.02.2021..... veniva stipulato l'atto di sottomissione con protocollo 48750 del 22.02.2021 e approvato con determina RUD 208 in data 05.03.2021 per il maggior importo

complessivo di euro 1.278,20. (compresa iva).. Con tale atto di sottomissione relativo ai lavori suppletivi vennero concessi n. ..90..... giorni per l'esecuzione dei lavori principali e suppletivi:-

Nuovi prezzi

Per alcune lavorazioni non previste nel contratto principale e non contenute nell'elenco prezzi allegato al Capitolato speciale d'appalto, sono stati concordati n. 13 nuovi prezzi stipulati con i seguenti verbali di concordamento:

- verbale di concordamento n. 1 in data 20.02.2020 approvato con determina RUD 208 in data 05.03.2021.

Somma totale autorizzata

La somma complessiva autorizzata per l'esecuzione dei lavori ammonta a complessive euro .118.206,20., esclusa iva così suddivise:

- | | | |
|--|----|------------|
| - contratto principale del 04.11.2019 n° 55935 di Rep. | €. | 117.044,20 |
| - atto di sottomissione in data .20.02.2021., n. 1 . | | |
| di rep. approvato con determina RUD 208 in data 05.03.2021 | € | 1.162,00 |

Importo totale (esclusa iva) **€ 118.206,20**

Ultimazione dei lavori

L'ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno .19.03.2021., come accertato con verbale in pari data che ha concesso 30 gg, fino al giorno 18.04.2021 per terminare alcune lavorazioni di piccola entità e tali da non incidere sull'uso e sulla funzionalità dei lavori che sono state verificate con sopralluogo e relativo verbale di esecuzione dei lavori in data 20.04.2020.

Danni di forza maggiore

Durante l'esecuzione dei lavori non avvennero danni di forza maggiore.

Andamento dei lavori

I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali e alle speciali disposizioni impartite all'atto pratico dalla direzione lavori.

Certificati di acconto

Durante l'esecuzione dei lavori non sono stati emessi certificati in acconto.

Stato finale

Lo stato finale dei lavori è stato emesso in data 18.06.2020., da cui risulta l'ammontare complessivo di euro .118.206,20... così distinto:

a) per lavori a misura e somministrazioni euro 118.206,20. oltre iva 10%

Pertanto resta il totale credito netto dell'impresa pari a euro € 118.206,20 oltre iva 10%.

Riserve dell'impresa

L'impresa ha firmato il registro di contabilità con n. 1.... riserva relativa alla richiesta di disapplicazione delle penali. A tali riserve, confermate nello stato finale, Il Rup e la Direzione lavori per presa visione hanno risposto con Relazione sulla applicazione delle penali.

Infortuni in corso di lavoro

Durante il lavoro non è avvenuto alcun infortunio.

Assicurazione degli operai

L'impresa ha regolarmente assicurato i propri operai, contro gli infortuni sul lavoro. E' stata inoltrata agli istituti Previdenziali la richiesta informatica per il rilascio del Documento Unico di Regolarità Contributiva.

Avvisi ai creditori

La pubblicazione degli avvisi ai creditori, come prescritto dall'art. 218 del D.P.R. 207/2010 sono stati sostituiti dalla certificazione del direttore dei lavori trattandosi di lavori che non hanno dato luogo a occupazioni temporanee o permanenti di proprietà private e non essendo stati arrecati danni diretti ed indiretti alle medesime.

Cessione di crediti da parte dell'impresa

Non risulta dagli atti d'ufficio che l'impresa abbia effettuato la cessione dei suoi crediti per i lavori di che trattasi o che esistano impedimenti al pagamento dei crediti come da allegata dichiarazione del sottoscritto direttore dei lavori.

Subappalti

Su richiesta dei subappaltatori, l'impresa Modulcasa Line Spa, ha provveduto direttamente al pagamento dei subappaltatori con piena corrispondenza di quanto autorizzato (vedi sopra) come di seguito riportato:

- *2.900,00 € sono stati pagati direttamente da Modulcasa a Teknoservice soc coop per il subappalto sopraccitato come risulta da fattura quietanziata n. 59 del 12.03.2021 e nota di credito n. 63 del 18.03.2021 e da dichiarazione di quietanza liberatoria firmata dalla ditta Subappaltatrice Teknoservice soc.coop del 07.10.2021, in cui dichiara quietanza per la cifra summenzionata e che non ha null'altro a*

pretendere. Si precisa che per errore materiale nella compilazione della determina di autorizzazione al subappalto era stata autorizzata la somma di 2.958,00€.

• 9.743,00 € sono stati pagati direttamente da Modulcasa direttamente a S.K.EDIL SERVICE SRL per il subappalto sopracitato (autorizzato per € 9743,00) come risulta da fattura quietanzata n. 53 del 05.03.2021 da dichiarazione di quietanza liberatoria firmata dalla ditta Subappaltatrice S.K.EDIL SERVICE SRL del 07.10.2021, in cui dichiara quietanza per la cifra summenzionata e che non ha null'altro a pretendere.

PRESO ATTO:

- della fine lavori strutturale e la relazione a struttura ultimata depositate in data 18.05.2021 Prot. 2021/115862 dal Direttore dei Lavori Strutturali.
- del collaudo strutturale presentato dall'ing. Giorgio De Simoni in data 24.05.2021 PG 2021-0119709.

CONSIDERATO CHE:

- 1) le varie opere eseguite corrispondono alle previsioni di progetto, salvo lievi modificazioni rientranti nelle facoltà discrezionali della Direzione Lavori e che le stesse sono state eseguite a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali;
- 2) dagli accertamenti, misure e verifiche, lo stato di fatto corrisponde per qualità e dimensioni a quanto riportato nel registro di contabilità e nello stato finale;
- 3) i prezzi applicati sono quelli contenuti nella Determinazione Dirigenziale n. RUD n. 376 del 09/04/2019, nel verbale di concordamento e approvazione nuovi prezzi N°1 del 20/02/2021;
- 4) l'ammontare dei lavori eseguiti come da stato finale rientra nella somma contrattuale e i lavori sono stati ultimati in tempo utile;
- 5) durante il corso degli stessi l'impresa appaltatrice ha regolarmente provveduto alla assicurazione degli operai;
- 6) l'impresa ha firmato la contabilità e lo stato finale dei lavori senza eccezioni o riserve;
- 7) non risulta dagli atti d'ufficio che l'impresa abbia operato cessioni dei propri crediti o che esistano impedimenti al pagamento degli stessi;
- 8) durante lo svolgimento dei lavori non sono stati emessi certificati di pagamento né anticipazioni;
- 9) con Provvedimento Dirigenziale n. 734 di R.U.A.D. in data 12/06/2020 e con Provvedimento Dirigenziale n. 894 di R.U.A.D., in data 13/07/2020, sono state autorizzate al subappalto rispettivamente TEKNO SERVICE SOC. COOP., con sede in Pietraperzia (EN) e S.K. EDIL SERVICE S.R.L., con sede in Reggio Emilia;

entrambi i subappaltatori, come dichiarato nella relazione sul conto finale e come si evince dai documenti allegati al presente atto, sono stati interamente liquidati dall'impresa appaltatrice MODULCASA LINE S.P.A..

PRESO ATTO CHE:

i lavori relativi alla realizzazione degli interventi di “**REALIZZAZIONE DEL NUOVO CENTRO SOCIALE IN LOCALITÀ VILLA CANALI (RE)**” in appalto sono stati eseguiti a regola d'arte, in conformità al progetto ed alle disposizioni impartite durante la realizzazione delle opere e secondo le premesse di cui sopra,;

Verificato l'art. 4.2 del Capitolato Speciale d'appalto;

Richiamati:

- Il regolamento sull'ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi , in particolare gli artt. 14 e 16;
- Il regolamento per la disciplina dei contratti del Comune di Reggio Emilia;
- l'art. 105 comma 13 lett.a) del D.Lgs.50/2016;

Attesa la competenza del Dirigente sull'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 167/2000

DETERMINA

- di approvare gli atti di contabilità finale dei lavori di “**REALIZZAZIONE DEL NUOVO CENTRO SOCIALE IN LOCALITÀ VILLA CANALI (RE)**”;
- di disporre il pagamento all'impresa appaltatrice **MODULCASA LINE S.P.A.**, con sede in Bannone di Traversetolo (PR), Partita IVA: 01735830349 per l'importo di €. **130.026,82** comprensivo di I.V.A. 10 % attingendo all'impegno n. 2021/1847, CAPITOLO 40175/15 del Bilancio 2021;
- di svincolare la cauzione definitiva di €. 4.681,77 presentata al momento del contratto mediante polizza fidejussoria n. 1/10226/96167151775 rilasciata in data 18/04/2019 da Società UnipolSai Assicurazione agenzia n.215 di Parma, di cui il presente atto rappresenta svincolo automatico della stessa.

Si invia al Servizio Finanziario per l'emissione del mandato di pagamento e per le relative scritture contabili.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
(Ing. Ermes Torreggiani)

Estensore: Renata Mainini

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

