

Proponente: 66.A
Proposta: 2021/776
del 10/11/2021



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 1232
del 16/11/2021

RIGENERAZIONE E QUALITÀ URBANA

Dirigente: IORI Arch. Elisa

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: AFFIDAMENTO SERVIZIO NOTARILE PER STIPULA CONVENZIONE
PER ACQUISIZIONE GRATUITA DI "CASA MANFREDI" IN LOCALITÀ
VILLA SESSO – CIG Z6A33D7441

LA DIRIGENTE DI SERVIZIO

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 72 dell'8.4.2021 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2021 - 2023 e la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione);
- con deliberazione di Giunta Comunale ID. n. 72 del 16.4.2021 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione risorse finanziarie 2021/2023 per macro obiettivi e allegati;
- con deliberazione di Giunta Comunale ID n. 133 del 13.7.2021, immediatamente esecutiva, è stato approvato il Piano delle Performance 2021-2023, il Piano Esecutivo di Gestione 2021 (art. 169 del D.Lgs. 267/2000) e relativi allegati;
- in data 15.2.2019 è stato adottato dal competente servizio Appalti e contratti il provvedimento dirigenziale R.U.A.D. n. 240, avente ad oggetto l'approvazione dell'elenco dei professionisti per l'affidamento di servizi notarili per il Comune di Reggio Emilia nel biennio 2019-2020, precisando nella determinazione stessa che l'elenco sarebbe stato mantenuto aperto e integrabile nell'eventualità ulteriori professionisti avessero voluto iscriversi;
- con successivo provvedimento dirigenziale RUAD n. 17 dell'8.1.2021 la validità dell'albo dei notai del Comune di Reggio Emilia era stata prorogata al 30.6.2021;
- con ulteriore successivo provvedimento dirigenziale RUAD n. 1081 del 2.7.2021 la validità dell'albo dei notai del Comune di Reggio Emilia è stata ulteriormente prorogata al 31.12.2021.

Richiamato l'atto P.G. n. 205694 del 10.12.2020, con il quale il Sindaco del Comune di Reggio Emilia, al fine di assicurare la funzionalità degli Uffici e dei Servizi Comunali attraverso il conferimento degli incarichi dirigenziali, sulla base dei criteri generali di cui all'art. 13 - Sezione A del vigente Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi, ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. 267/2000, ha conferito all'arch. Elisa Iori l'incarico di Dirigente del Servizio Rigenerazione Urbana, con decorrenza dal 14.12.2020 e fino alla scadenza del contratto.

Premesso inoltre che:

- a Villa Sesso in Via Dei Nove Martiri è presente un fabbricato e relativa area di pertinenza denominato "casa Manfredi" censiti al NCEU e NCT del Comune di Reggio Emilia al foglio 44, particelle 280 e 50, luogo nevralgico della storia partigiana reggiana, essendo un luogo simbolo dell'antifascismo, casa di latitanza e base della resistenza per i giovani partigiani e già ricompreso nel percorso del Museo dei luoghi del '900;
- il RUE classifica tale immobile tra gli ambiti di cui all'articolo 1.7.2 - Ambiti di trasferimento delle volumetrie esistenti o delle superfici previste del RUE all'epoca vigente (ora art. 12 della variante al R.U.E di cui alla deliberazioni di Consiglio Comunale I.D. n. 34 del 24.2.2020) con il numero 80 delocalizzando la relativa capacità edificatoria, pari 1.039 mq, di Superficie utile prevista da trasferire, su altro ambito posto in Via Betti identificato anch'esso con il n.80 previa stipula di apposita che preveda l'obbligo di realizzare la viabilità lato ovest di Via Betti e la cessione gratuita dell'area di trasferimento e dell'immobile ivi insistente denominato "Casa Manfredi".

Ritenuto dunque:

- che sia di interesse pubblico, per i motivi sopra esposti, procedersi all'acquisizione anticipata e gratuita degli immobili denominati "Casa Manfredi" censiti al NCEU e NCT del Comune di Reggio Emilia al foglio 44, particelle 280 e 50, di proprietà del privato sig.ra G.G., rispetto alla stipula della convenzione per la edificazione della superficie utile localizzata in Via Betti;

- stante la specificità e complessità dell'attività rogante in ambito immobiliare e considerata l'assenza all'interno dell'Ente di figure professionali a ciò adeguate, è necessario affidare il servizio di stipula notarile della sopramenzionata cessione immobiliare gratuita ad un soggetto esterno al Comune di Reggio Emilia, in particolare ad un Notaio operante sul territorio comunale e da individuarsi tra i Notai iscritti nell'apposito Albo (aperto e sempre integrabile) gestito dal Servizio appalti e contratti.

Richiamati inoltre:

- l'art 1, comma 450 della legge 27 dicembre 2006, n. 296, come modificato dall'art. 1, comma 495, della L. 208/2015 450 e in ultimo dall'art. 1 comma 130 della legge 145/2018, il quale prevede che: *"Le amministrazioni statali centrali e periferiche,, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e al di sotto della soglia di rilievo comunitario, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione di cui all'articolo 328, comma 1, del regolamento di cui al d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207."*;
- l'art. 36, comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., il quale prevede che le stazioni appaltanti, per affidamenti id importo inferiore a € 40.000,00 possano procedere mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici.

Considerato che:

- per la prevista modesta entità dell'incarico si è ritenuto di procedere con affidamento diretto mediante ricerca di mercato ex art. 1 della L. n. 120/2020, utilizzando il predetto apposito Albo di cui al provvedimento dirigenziale R.U.A.D. n. 240/2019;
- con pec P.G. n. 247995/2021 il Notaio Rubertelli ha inviato il prev. n. 13832 del 26.10.2021, allegato al presente atto, per un ammontare di spese soggette ad IVA € 1.574,12 e per una spesa complessiva di € 3.114,83;
- sulla base dell'importo preventivato per onorario e contributi repertoriali (di complessivi € 1.574,12) ed in conformità alle vigenti disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria (ex art. 3, c. 5 della L. n. 136/2010 e s.m.i.), al presente affidamento è stato attribuito il Codice Identificativo di Gara/SMART C.I.G.: **Z6A33D7441**.

Preso atto che:

- la spesa complessiva sarà imputata al capitolo 24860/1 "Prestazioni di servizio diverse per il Servizio Rigenerazione e Qualità Urbana" del PEG 2021 del Bilancio 2021 - 2023, centro di costo 0216, che presenta la necessaria disponibilità;
- il presente affidamento è soggetto agli obblighi di pubblicazione sul sito web dell'Amministrazione e di trasmissione di dati all'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, ai sensi del comma 32 dell'art. 1 della L. 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione".

Atteso che:

- sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

Considerato che l'approvvigionamento di cui al presente provvedimento è finanziato con mezzi propri di bilancio.

Visti:

- gli artt. 107, 183 e 184 del D.Lgs. 267/2000;
il D.Lgs. 50/2016, nuovo Codice degli appalti pubblici, in particolare l'art. 36, comma 2, lettera a);

- le Linee guida Anac n. 4 *“Procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”*;
- la Legge n. 120/2020, art. 1.
- gli artt. 59 e 82 del vigente Statuto Comunale;
- gli artt.14 e 16 Sezione A del vigente Regolamento sull’Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi del Comune di Reggio Emilia;
- il vigente Regolamento comunale di contabilità;
- il vigente Regolamento comunale dei contratti
- la Circolare Segretario Generale P.G. 30472 del 30.3.2017, recante *“Nuove indicazioni operative in materia di affidamento di lavori, servizi e forniture sotto soglia comunitaria”*;

DETERMINA

1. di affidare direttamente (ex art. 1 della L. n. 120/2020), per le motivazioni esposte in premessa e che si intendono qui esplicitamente richiamate, al Notaio d.ssa Valentina Rubertelli, con studio in Galleria Cavour n.5 - Reggio nell’Emilia, C.F./P.IVA 01675330359, il servizio di redazione e stipula (con successivi obbligatori adempimenti pubblicitari e fiscali) dell’atto di acquisizione gratuita, a seguito di cessione gratuita a favore del Comune di Reggio Emilia dell’area e dell’immobile ivi insistente denominato *“Casa Manfredi”* a Villa Sesso e di proprietà della sig.ra G.G.;
2. di approvare il preventivo di spesa del Notaio d.ssa Valentina Rubertelli per un importo complessivo di € 3.114,83 (somma IVA inclusa e da assoggettare a ritenuta di acconto del 20%), allegato al presente atto;
3. di impegnare la spesa complessiva di € 3.114,83 (IVA al 22% compresa se e in quanto dovuta), a favore del Notaio D.ssa Valentina Rubertelli, P.IVA 01675330359, alla Missione 08 Programma 01 (Urbanistica e Assetto del Territorio) Titolo 1, codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione per la definizione della transazione elementare ex art. 5 e 6 del D.Lgs.118/2011: 1.03.02.99.999 del Bilancio 2021 - 2023, annualità 2021, al capitolo 24860/1 del P.E.G. 2021 denominato *“Prestazioni di Servizio diverse per il Servizio Rigenerazione e Qualità Urbana”*, codice prodotto-progetto 2021_PG_6644, centro di costo 0216, codice modalità di gestione Conto annuale 002, contabilità Ambientale non rilevante, C.I.G Z6A33D7441;
4. di disporre che i pagamenti verranno effettuati a seguito di presentazione di fattura debitamente controllata in ordine alla regolarità e rispondenza formale e fiscale e ottemperando a quanto disposto relativamente all’obbligo della fatturazione elettronica e della tracciabilità dei pagamenti;
5. di inviare il presente atto al Servizio Finanziario per gli adempimenti di cui all’art. 183, comma 7, del D.Lgs. 267/2000.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d’interesse in capo alla Dirigente firmataria.

**LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO
RIGENERAZIONE URBANA
Arch. Elisa Iori**