

Proponente:
Proposta: 2021/558
del 18/11/2021



SCUOLE E NIDI D'INFANZIA
Istituzione del
Comune di Reggio Emilia
REGGIO EMILIA APPROACH



COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA

R.U.I.D. 140

del 18/11/2021

ISTITUZIONE SCUOLE E NIDI D'INFANZIA

Dirigente: RINALDI dott. Nando

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: SPESE CONDOMINIALI PER RIPRISTINO FACCIATE CONDOMINIO
VIA DELLE CANALINA 19 (RE) SEDE SCUOLA D'INFANZIA B.
MUNARI

IL DIRETTORE

Premesso:

- Il Testo Unico degli Enti Locali Dlgs. 267/2000 art 227 e ss.
- Dato atto della competenza dell'Istituzione Scuole e Nidi d'Infanzia a svolgere le funzioni assegnate in materia di servizi per l'infanzia, in quanto l'Istituzione è organismo strumentale del Comune stesso, alla quale sono state affidate, con il Regolamento istitutivo, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.19199/135 del 10.7.1998, tutte le competenze comunali nell'ambito della fascia 0-6 anni.
- Visto il rinnovo del contratto di servizio fra Comune di Reggio Emilia e Istituzione Scuole e Nidi d'infanzia dal 01.01.2021 al 31.12.2024 con Deliberazione G.M. n° 217 del 17/12/2020;
- il provvedimento in data 13/05/2020, in atti al PG 2020/0083765, con il quale il Sindaco ha attribuito ai sensi dell'art.50 comma 10 del D.Lgs. 267/2000 e i suoi s.m.i. e dell'art.13, l'incarico di Direttore dell'Istituzione scuole e nidi d'infanzia al Dottor Nando Rinaldi a partire dal 18 maggio 2020.

Rilevato che:

- con deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'Istituzione Scuole e Nidi d'Infanzia R.U.I.C. n° 1 del 12.03.2021 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2021 ed il Bilancio pluriennale 2021-2023 nonché i relativi allegati;
- con deliberazione del Consiglio Comunale ID n°73 del 08.04.2021, con immediata eseguibilità, sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2021, il Bilancio pluriennale 2021-2023 dell'Istituzione scuole e nidi d'infanzia ed i relativi allegati;
- con determina dell'Istituzione RUIC 137 del 16/11/2021 è stato variato il bilancio dotando di idonea disponibilità;

Dato atto che :

- nel contratto di servizio sopracitato tra il Comune di Reggio Emilia e l'Istituzione Scuole e Nidi d'Infanzia per il periodo 01.01.2021-31.12.2024, è previsto in particolare all'art. 4, punti 1 e 10 "I beni mobili ed immobili necessari allo svolgimento dell'attività di cui al precedente art. 1, contabilizzati alla data della sottoscrizione del presente contratto nel Bilancio dell'Istituzione, si confermano in capo all'Istituzione che risulta pertanto consegnataria di tali be/i ed è responsabile della loro custodia e della loro conservazione. I beni in oggetto costituiscono pertanto capitale di dotazione a titolo di conferimento funzionale assegnato dal Comune all'Istituzione".
- il patrimonio degli enti locali è costituito dal complesso dei rapporti attivi e passivi facenti capo ad un determinato soggetto o organismo, come definito dall'art. 230, comma 2, del TUEL *"....è costituito dal complesso dei beni e dei rapporti giuridici, attivi e passivi, di pertinenza di ciascu Ente, suscettibili di valutazione ed attraverso la cui rappresentazione contabile ed il relativo risultato finale differenziale è determinata la consistenza netta della dotazione patrimoniale"*;
- la scuola d'Infanzia Munari ha sede in via della Canalina 19, presso il condominio PEEP rione CNL, ed è di proprietà del Comune in concessione all'Istituzione nell'ambito delle suo competenze;

Considerato che:

- le spese condominiali di competenza sono annualmente pagate per quanto dovuto nel piano di riparto;
- con verbale di assemblea straordinaria trasmesso dall'Amministratore di condominio, allegato parte integrante A punto 8), con seduta del 18 ottobre 2021 è stato deliberato l'intervento straordinario sulle facciate del condominio, con ripristino e manutenzione del cemento armato, intonaci, ritinteggiatura;

- l'importo complessivo dei lavori in oggetto è stato stimato in 400.000,00 euro + IVA, valore sul quale viene calcolata la quota millesimale di competenza di 44,62, per una spesa presunta di competenza di 19.632,80 (arrotondamento a euro 19.700,00);
- tale maggiore spesa non era stata preventivata a bilancio 2021 essendo spesa a carattere straordinario una-tantum, pertanto da inserire in sede di assestamento sul bilancio 2021 dell'Istituzione;
- l'assemblea straordinaria è regolarmente costituita e in quanto proprietari della scuola d'infanzia la spesa è dovuta;

Valutato inoltre che:

- la normativa prevede una detrazione fiscale dall'imposta lorda pari al 90 per cento c.d. Bonus facciate, sulle spese documentate sostenute dei lavori con i requisiti della Legge 30 dicembre 2020, n. 178 e Articolo 1, commi 219-224, della legge n. 160 del 27 dicembre 2019 (legge di bilancio 2020);
- i differenti proprietari condomini hanno optato per aderire al bonus stesso con possibilità di "cessione del credito" all'impresa esecutrice dei lavori, autorizzando la cessione stessa;
- tuttavia gli Enti pubblici essendo esonerati dal pagamento dell'importa IRES, non possono usufruire di tale agevolazione a utilizzo del credito (vedi circolari Agenzia Entrate allegato B e C), pertanto risulta interamente a proprio carico la quota di competenza;

Visti:

il D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000, ed in particolare l'art. 48,

la Delibera di variazione di bilancio comunale C.C. n.164/2021

il Regolamento dell'Istituzione Scuole e Nido d'Infanzia

Legge 30 dicembre 2020, n.178

legge n. 160 del 27 dicembre 2019 (legge di bilancio 2020) Articolo 1, commi 219-224

la Determina RUIC 137 del 16/11/2021

DETERMINA

1. di stanziare la spesa per la quota di competenza prevista per il ripristino straordinario facciata condominio in via della Canalina 19 a Reggio Emilia, sede della Scuola d'Infanzia B. Munari;
2. di impegnare la spesa di euro 19.700,00 sul cap. 3950 denominato "Spese Condominiali – Scuole Infanzia Comunali" Codice piano dei conti integrato 1.03.02.07.999 alla Missione 04 Programma 01 Titolo 1 del Bilancio Pluriennale 2021-2013 Esercizio 2021, dotato di idonea disponibilità.

Visto di Regolarità Contabile

Ai sensi dell'art. 183 comma 7 del D.Lgs. 267/2000, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria sulla determinazione dirigenziale.

Reggio nell'Emilia, 18/11/2021

Il Direttore
Dott. Nando Rinaldi