

Proponente: A5.C
Proposta: 2021/811

del 17/11/2021



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 1906

del 19/11/2021

**PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE E PROGETTI
SPECIALI**

Dirigente: MAGNANI Arch. Massimo

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: RIQUALIFICAZIONE E RECUPERO FUNZIONALE DELL'IMMOBILE PRIVATO DI INTERESSE PUBBLICO "EX MANGIMIFICIO CAFFARRI" SITO IN VIA GIOIA N°4, "P.R.U._IP-BANDO PERIFERIE REGGIANE/SANTA CROCE" in R. EMILIA - I E II STR. - CUP L1 J82J18000190008-CUP L2 J83D21000010008. LIQUIDAZIONE SPESE TECNICHE A STU REGGIANE PER IL PAGAMENTO DELLA QUOTA A CARICO DEL BANDO PERIFERIE

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 72 del 08/04/2021 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2021 -2023 e la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione);
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 72 del 16/04/2021 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione – Risorse finanziarie 2021/23 per macro obiettivi ed allegati;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 164 del 19.07.2021, immediatamente esecutiva, è stata approvata la: VARIAZIONE DI ASSESTAMENTO AL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2021-2023 E RELATIVI ALLEGATI. VERIFICA DEGLI EQUILIBRI DI BILANCIO AI SENSI DELL'ART. 193 D. LGS. 267/2000;
- con provvedimento del Sindaco PG/2020/0025244 del 31/01/2020 si è disposta l'attribuzione degli incarichi dirigenziali a decorrere dal 01/02/2020 ed è stato conferito all'arch. Massimo Magnani l'incarico di Dirigente dell'Area Programmazione Territoriale e Progetti Speciali;
- il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. 50/2016 è individuato, come dal Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2020-2022, nella figura del dirigente arch. Massimo Magnani;

Richiamati:

- la deliberazione del C.C. n. 136 del 3/12/2018 recante: “Approvazione Quinto Atto di Accordo Integrativo ai sensi della legge 241/1990 e degli artt. 5 e 6 L.R. 19/1998 tra Comune di Reggio Emilia e Iren Rinnovabili S.p.A. per l'attuazione del PRU “Bando Periferie”. Atti e provvedimenti conseguenti. (Terzo Addendum)”;
- il TERZO ADDENDUM alla convenzione urbanistica stipulata in data 14 luglio 2016 al rep .55814 tra Comune di Reggio Emilia e STU REGGIANE S.p.A, sottoscritto fra le parti il 21/12/2018 e registrato a Reggio Emilia il 10/01/2019 al n° 497 serie 1T ed in particolare i contenuti dell'art 4.1 ai punti 4.1.1, 4.1.2;

Preso integralmente atto delle premesse e dei contenuti dei seguenti atti che si intendono qui integralmente richiamati:

- la Convenzione tra la Presidenza del Consiglio dei Ministri e il Comune di Reggio Emilia, sottoscritta in forma digitale in data 09/01/2018 (cosiddetta “Convenzione Bando Periferie”), stipulata al fine di disciplinare i reciproci impegni, le modalità di erogazione dei finanziamenti e di attuazione, rendicontazione e monitoraggio dei progetti proposti nell'ambito del

Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie, per un importo pari a € 17.811.853,00;

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 45 del 05/03/2019 recante “Approvazione di Modifica alla Convenzione tra la Presidenza Del Consiglio Dei Ministri ed il Comune Di Reggio Emilia in relazione ai finanziamenti del “Programma Straordinario di Intervento per la Riqualificazione Urbana e la Sicurezza delle Periferie, delle Città Metropolitane e dei Comuni Capoluogo di Provincia”;
- la Convenzione di Modifica, che con il succitato atto si approva, firmata digitalmente dal Sindaco in data 05/03/2019, trasmessa alla Presidenza del Consiglio dei Ministri in data 06/03/2019 con comunicazione in atti PG n. 41167 e successivamente registrata alla Corte dei Conti in data 28/05/2019, come da comunicazione della Presidenza del Consiglio dei Ministri del 24/06/2019 mezzo PEC agli atti del Comune di Reggio Emilia con PG. n. 124509;
- la deliberazione della giunta comunale n. 144 del 5/9/2019 recante “Programma di Rigenerazione Urbana del Quartiere storico Santa Croce”, finanziato nell’ambito del “Programma straordinario di intervento per la Riqualificazione Urbana e la Sicurezza delle Periferie” (D.P.C.M. 25 maggio 2016). Deliberazione in merito alla proposta formulata da Stu Reggiane per l’inoltro alla Presidenza del Consiglio dei Ministri di richiesta di rimodulazione e di proroga dei termini. Indirizzi all’organo amministrativo di Stu Reggiane;
- la comunicazione della Presidenza del Consiglio dei Ministri, agli atti PG 2019/199082 del 11/11/2019, che ha accolto la richiesta di aggiornamento del cronoprogramma presentata dal Comune di Reggio Emilia, agli atti con PG 2019/161403, e di rimodulazione delle risorse finanziarie e degli interventi del Progetto “Programma di Rigenerazione Urbana del Quartiere storico Santa Croce”;

Preso atto delle modalità contenute all’Art. 9 punti 9.1 9.2 9.3 9.5 ed all’Art.14 del “Terzo addendum” alla Convenzione che si intendono qui integralmente richiamati;

Preso inoltre atto che:

- nell’approvare il Bilancio di previsione finanziario per il triennio 2018-2020, con propria delibera n. 193 del 22 dicembre 2017, il Consiglio Comunale ha previsto di procedere al trasferimento del Finanziamento Bando Periferie alla società STU Reggiane S.p.A. con modalità diversa rispetto al conferimento a capitale, ovvero tramite contributo in conto investimenti;
- secondo quanto previsto al punto 2 della delibera Consiliare n. 136 del 03/12/2018, e con maggior dettaglio descritto nel “Quinto Atto di Accordo Integrativo ai sensi dell’articolo 3 comma 2, dell’articolo 5 e dell’articolo 6 comma 2 della legge regionale 03 luglio 1998 n. 19 vigente nel periodo transitorio ai sensi degli articoli 79 e 4 della legge regionale 21 dicembre 2017

n. 24, tra Comune di Reggio Emilia e Iren Rinnovabili S.p.A., si stabilisce che la modalità da utilizzare, sino a diversa deliberazione del Consiglio Comunale, per porre a disposizione della STU il Finanziamento Bando Periferie, è quella del contributo in conto investimenti;

- nel Bilancio di Previsione 2019–2021 del Comune di Reggio e sue successive variazioni sono state previste le risorse finanziarie previste dalla Convenzione 2017 e dalla convenzione adeguata anche per l'intervento in oggetto e quindi si intende realizzata la clausola di subordinazione prevista al punto 2.4.1. del Terzo Addendum in precedenza richiamato;
- in particolare a seguito della variazione, approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 126 del 18/11/2019, sono iscritti nel Bilancio 2019-2021 gli stanziamenti di Entrata e Spesa relativi al Contributo Ministeriale Bando Periferie;

Richiamati:

- il Bilancio di previsione 2019-2021 del Comune di Reggio e sue successive variazioni con cui sono state previste le risorse finanziarie previste dalla Convenzione 2017 e dalla convenzione adeguata anche per l'intervento in oggetto, in particolare a seguito della variazione approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 126 del 18/11/2019, sono stati iscritti nel Bilancio 2019-2021 gli stanziamenti di Entrata e Spesa relativi al Contributo Ministeriale Bando Periferie così come da aggiornamento del cronoprogramma degli interventi e della rideterminazione del contributo complessivo;
- la Delibera di Giunta Comunale 2020/36 del 25/02/2020 con cui si è approvato il “Riaccertamento ordinario dei residui, variazione agli stanziamenti del fondo pluriennale vincolato e agli stanziamenti correlati con conseguenti operazioni di reimputazione a valere sul bilancio 2019-2021”
- la Delibera di Consiglio Comunale di Reggio Emilia n. 47 del 31/03/2020 con cui si sono iscritti nel Bilancio 2020-2022 i relativi stanziamenti di Entrata e Spesa;
- la Determinazione Dirigenziale n. 1232 del 18/09/2020 si è disposto di accertare la seguente entrata:
 - € 33.475,17 quale quota parte intervento Riuso, al Titolo 4, codice piano finanziario 4.02.01.01.001 del Bilancio 2020-2021, annualità 2020, al Capitolo 9226/04 del PEG 2020 denominato “CONTRIBUTO MINISTERIALE PER BANDO PERIFERIE – VEGG. CAP U 40242/01-40242/02”, codice prodotto 2020_PG_A54004, centro di costo 0119;
- la Determinazione Dirigenziale n. 1236 del 11/12/2020 sono stati approvati i seguenti aggiornamenti al cronoprogramma e conseguenti operazioni contabili

del Bilancio di Previsione 2020/2022 e del Piano Esecutivo di Gestione 2020/2022:

- di accertare le seguenti entrate al Titolo 4 codice piano finanziario 4.02.01.01.001 Tipologia 200 Contributi agli investimenti del Bilancio, capitolo 9226/04 denominato "CONTRIBUTO MINISTERIALE PER BANDO PERIFERIE – VEGG. Cap.U 40242/01 40242/02" codice prodotto 2020_PG_A54004, centro di costo 0119 del PEG nelle seguenti annualità:

2020: € 19.515,57;

2021: € 935.857,21;

- di impegnare le seguenti spese alla Missione 08 Programma 01 Titolo 2, codice piano finanziario 2.03.03.03.999 del Bilancio 2020-2022, al Capitolo 40242/02 denominato "CONTRIBUTI MINISTERIALE PER BANDO PERIFERIE – VEGG. CAP E 9226/4, codice prodotto 2020_PG_A54004, centro di costo 0119" del PEG nelle seguenti annualità:

2020: € 19.515,57;

2020: € 33.475,17;

2021: € 935.857,21;

Vista, in relazione all'intervento in oggetto, la comunicazione ricevuta a mezzo P.E.C. del 12/11/2021, in atti al PG n. 2021/0248941 del 16/11/2021 con cui STU Reggiane S.p.A. trasmetteva al Comune di Reggio Emilia, nella persona del R.U.P. Arch. Massimo Magnani, copia degli atti e documenti previsti dalla Convenzione 2017, dai relativi provvedimenti attuativi, dai presupposti atti normativi e regolamentari dai successivi atti normativi e regolamentari, la Convenzione Adeguata, riferiti alla presa d'atto di pagamenti e liquidazione compensi per spese tecniche, come da Determinazione dell'Amministratore Delegato di STU Reggiane S.p.A. n° 80 del 11/11/2021.

Rilevato che:

- gli interventi di riqualificazione degli ex magazzini logistici localizzati in via Gioia 4, via Gioia 22, via Gioia 24 ricadono nel "Programma Straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie, delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di provincia" di cui al bando D.P.C.M. 25 maggio 2016 - PROGETTO "PROGRAMMA DI RIGENERAZIONE URBANA DEL QUARTIERE STORICO SANTA CROCE" del Comune di Reggio Emilia" e sono disciplinati dalla Convenzione relativa al Programma in oggetto sottoscritta digitalmente in data 09/01/2018, registrata alla Corte dei Conti in data 26/03/2018, così come aggiornata dalla Convenzione di Modifica sottoscritta digitalmente in data 21/03/2019 e registrata alla Corte dei Conti in data 25/06/2019 e regolante i rapporti tra la Presidenza del Consiglio dei Ministri e il Comune di Reggio Emilia per l'attuazione del Progetto;

- in data 8 maggio 2018, a mezzo scrittura privata acquisita al protocollo generale del Comune al n. 58565, il Comune e STU Reggiane hanno stipulato, nel testo approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 46 I.D. in data 7 maggio 2018, il “Secondo addendum alla convenzione ai sensi dell’articolo 120 del d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e dell’articolo 6 della legge regionale 31 luglio 1998 n. 19 stipulata in data 1 giugno 2016” con cui le Parti, hanno inteso disciplinare tra loro, le modalità di svolgimento delle attività finalizzate alla attuazione del "Programma di Riqualficazione Urbana PRU_IP-Bando Periferie Reggiane/Santa Croce" fissando gli obblighi reciproci ed individuando STU quale attuatore degli interventi ricadenti nel programma di finanziamento;
- con verbale di Consiglio di Amministrazione di Stu Reggiane S.p.A. n. 65 del 08/05/2018 sono stati approvati i progetti esecutivi di riqualficazione architettonica e funzionale degli immobili privati di interesse pubblico denominati “immobile del riuso” tra i quali quello locato via Gioia 4, via Gioia 22 e via Gioia 24 e trasmessi a mezzo PEC (PG.n.74512/2018 del 08/06/2018) alla Presidenza del Consiglio dei Ministri nel rispetto delle tempistiche previste dal finanziamento ministeriale (60 gg.) previste all’art. 4, comma 1. punti viii) e ix) della convenzione;
- preliminarmente alla partecipazione del “Bando Periferie” sono state sottoscritte tra Comune di Reggio Emilia, le associazioni e i proprietari privati le intese per lo sviluppo del Programma di Rigenerazione Urbana del quartiere storico Santa Croce e nello specifico, negli edifici degli ex Magazzini logistici di via Gioia, trovano collocazione diverse associazioni, tra le quali, per l’intervento in via Gioia 4: REMIDA – riciclo creativo. Intesa sottoscritta in data 26/08/2016 in atti PG 2016/60857 tra Comune di Reggio Emilia, IREN GROUP, ISTITUZIONE NIDI E SCUOLE DELL'INFANZIA DEL COMUNE DI RE e la proprietà;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 136 I.D. in data 03/12/2018, è stato approvato lo schema del Quinto Atto di Accordo con Iren Rinnovabili S.p.A. e lo schema del Terzo Addendum alla Convenzione ex art. 120 del TUEL, a valere tra esso Comune di Reggio Emilia e STU Reggiane S.p.A, quale Soggetto attuatore del PRU_IP-Bando Periferie Reggiane/Santa Croce, finanziato parzialmente dal Bando Periferie – stipulati in data 14 e 15 dicembre 2018;

Richiamati i contenuti del verbale del Consiglio di Amministrazione di STU Reggiane n. 108 del 27/08/2019 con il quale si è dato atto che:

- l’intervenuta approvazione in data 08 aprile 2019 della Convenzione di modifica sottoscritta in data 21 marzo 2019, volta a disciplinare i rapporti tra il Comune e la Presidenza del Consiglio dei Ministri in relazione al Bando Periferie, in uno con la sua registrazione da parte della Corte dei Conti in data 28 maggio 2019, ha determinato, a far data dal 24 giugno 2019 (data in cui si

è perfezionata la comunicazione in atti del Comune di Reggio Emilia PG n. 124509 di avvenuta registrazione alla Corte dei Conti della Convenzione di Modifica in data 26/03/2018), il venir meno della temporanea impossibilità di procedere all'affidamento dei lavori e dei servizi finanziati o cofinanziati dal Bando Periferie e la conseguente cessazione del periodo di sospensione dei termini previsti dai cronoprogramma per l'attuazione degli interventi;

- il periodo di sospensione dell'efficacia della Convenzione sottoscritta, derivante dal differimento della sua efficacia all'anno 2020 disposto dalla legge 108/2018 di conversione del D. L. 91/2018, periodo protrattosi dal 21/09/2018 sino al 24/06/2019, ha determinato di fatto una interruzione delle attività di natura tecnica ed amministrativa di STU Reggiane S.p.a. per circa 9 mesi;
- come indicato nella relazione del RUP propedeutica al verbale in oggetto, agli atti di STU con PS. n. 368 del 27/08/2019, visto il cospicuo lasso temporale intercorso tra la presentazione della candidatura al Bando (agosto 2016), la efficacia della Convenzione nella sua originaria versione (aprile 2018), nonché l'intervenuto differimento dell'efficacia della stessa al giugno 2019, abbiano comportato, come conseguenza diretta, una modifica: (i) degli aspetti progettuali esecutivi (in termini di modalità procedurali da impiegare, opere da realizzare e tempi d'esecuzione); (ii) degli aspetti economici (in termini di risorse da impiegare e loro redistribuzione sui singoli interventi); (iii) degli aspetti gestionali (in termini di soggetti coinvolti e funzioni da insediare) tali da portare Stu Reggiane a sottoporre alla Giunta Comunale una proposta di rimodulazione degli interventi e delle tempistiche di attuazione i cui contenuti - relativamente alla sola parte che riguarda gli immobili denominati "immobili del riuso" ed in particolare l'immobile in via Gioia n° 4 - può essere così sintetizzata:
 - ◆ l'adeguamento delle strutture finalizzato al raggiungimento del livello minimo di miglioramento sismico imposto per interventi sul patrimonio edilizio esistente dalle NTC 2108 comporta una necessaria revisione del progetto strutturale da integrare con nuove verifiche in ordine al comportamento sismico dell'edificio;
 - ◆ l'aggiornamento delle opere edili ed impiantistiche a seguito delle modifiche richieste in ordine allo stoccaggio di materiali che, per quantità e tipologia, risultano ad alto rischio d'incendio, comporta una ulteriore necessaria revisione del progetto esecutivo da integrare nelle sue componenti architettoniche ed impiantistiche sulla base di nuovo parere del Comando dei Vigili del Fuoco di Reggio Emilia;
 - ◆ l'importo complessivo delle opere necessarie per gli aggiornamenti del progetto sopraindicati è stimato pari ad euro 513.632,69 (comprensivo di lavori oneri per la sicurezza e somme a disposizione) con un incremento indicativo del costo complessivo dell'intervento da euro 352.796,53 (relativo al quadro economico del progetto esecutivo approvato) a euro

866.429,21, (importi che verranno verificati in fase di redazione dell'aggiornamento al progetto la cui approvazione in caso di assenso alla proposta, verrà nuovamente sottoposta al Consiglio di Amministrazione);

- ♦ in principale ragione della complessità delle attività di progettazione (derivante soprattutto dal particolare stato di consistenza degli immobili) e dell'aumento dell'entità dei lavori, la realizzazione dell'intervento necessita di una proroga di ulteriori 12 mesi rispetto alle previsioni del cronoprogramma allegato alla Convenzione;
- di approvare il nuovo quadro economico relativo all'intervento di recupero e riqualificazione dell'immobile sito in via Gioia n° 4 a seguito delle preliminari stime per l'aggiornamento del progetto esecutivo per un importo complessivo di € 866.429,22 a cui vanno aggiunti € 108.297,67 per forniture per avvio attività:

RIQUALIFICAZIONE VIA GIOIA 4 1° stralcio	RIMODULAZIONE APPROVATA CON CDA N. 108/2019
A. LAVORI	
lavori edili	€ 110.768,96
opere strutturali	€ 291.215,29
impianti elettrici	€ 9.546,00
impianto meccanici ed antincendio (vvf)	€ 161.612,22
Importo totale dei lavori	€ 573.142,47
oneri per la sicurezza	€ 22.925,70
totale A	€ 596.068,17
B. SOMME A DISPOSIZIONE	
Allacciamenti (teleriscaldamento)	
imprevisti e lavori in economia (iva compresa)	€ 83.423,54
spese per pubblicazione bando	
Contributo per versamento autorità	
Fondo per la progettazione	
spese per commissione di gara	€ 1.500,00
Spese tecniche	€ 103.139,91
Iva su spese tecniche (22%)	€ 22.690,78
Iva sui lavori (10%)	€ 59.606,82
totale B	€ 270.361,05
TOTALE (A+B)	€ 866.429,22
FINANZIAMENTO PCM ACCANTONATO VIA GIOIA 4 LOTTO 1	
TOTALE con FINANZIAMENTO PCM	€ 866.429,22
SERVIZI	€ 108.298,67
TOTALE QE LAVORI + SERVIZI	€ 974.727,89

- si è dato atto che, in base agli obblighi assunti dalle parti con gli accordi precedentemente stipulati, gli oneri per la realizzazione dei lavori, da sostenersi da parte della Società STU Reggiane S.p.A., troveranno copertura finanziaria in parte tramite il trasferimento da parte del Comune di Reggio Emilia del contributo per euro 369.795,75 (pari al 37,94%), a valere sul finanziamento della Presidenza del Consiglio dei Ministri del Bando Periferie, assegnato al Comune di Reggio Emilia giusta convenzione stipulata con la

Presidenza del Consiglio dei Ministri in data 9 gennaio 2018, tramite fondi propri della Società STU Reggiane S.p.A. per la rimanente parte;

Preso atto che, nell'ambito dell'intervento di "Riqualficazione e recupero funzionale dell'immobile privato di interesse pubblico denominato "ex Mangimificio Caffarri", sito in via Gioia 4, quale componente del sub-comparto ovest denominato "P.R.U._IP – 1b – AMBITO SANTA CROCE - VIA GIOIA, VIA TALAMI, VIA VENERI SUD E VIALE RAMAZZINI OVEST", del Programma di Riqualficazione Urbana "P.R.U._IP–BANDO PERIFERIE REGGIANE/SANTA CROCE" in REGGIO EMILIA:

1. con Determinazione dell'Amministratore Delegato di STU Reggiane S.p.A. n. 79/2017 del 23/11/2017 si sono affidati i servizi di ingegneria ed architettura relativi all'intervento, tra cui (si riporta per quanto qui di interesse):
 - 1.1. il servizio di rilievo, di progettazione definitiva ed esecutiva su un unico livello, direzione e contabilità dei lavori delle opere di manutenzione straordinaria dell'ala est (oggi denominato 1° stralcio) dell'immobile ubicato in via Gioia 4, allo studio Officine Urbane con sede a Reggio Emilia in via Belfiore n° 3 – P.IVA 02462010352, nella persona dell'arch. Annalia Immovilli, iscritta all'Ordine degli Architetti della Provincia di Reggio Emilia al n°377, nel complessivo importo di € 35.083,00 oltre contributi integrativi ed IVA, alle condizioni tutte del contratto di servizio sottoscritto dal professionista in data 21 novembre 2017– CIG: Z2F20E7FFB;
 - 1.2. il servizio di rilievo, progettazione esecutiva e di direzione e contabilità delle opere edili e degli impianti dell'intervento di riqualficazione e recupero funzionale dell'immobile ubicato in via Gioia 24 allo Studio Laboratorio di Architettura con sede a Reggio Emilia in via Porta Brennone n°21, nella persona dell'arch. Roberta Casarini, in qualità di legale rappresentante, iscritta all'Albo dell'Ordine degli Architetti della Provincia di Reggio Emilia al n°249, nel complessivo importo di € 26.077,00 oltre contributi previdenziali integrativi ed IVA, alle condizioni tutte del contratto di servizio sottoscritto dal professionista in data - CIG: Z4A20E8065;
 - 1.3. il servizio di coordinamento in materia di sicurezza e di salute durante la progettazione ed esecuzione degli interventi di riqualficazione e recupero funzionale degli immobili siti a Reggio Emilia in Via Gioia numeri 4 (oggi denominato 1° stralcio), 22/a, 22/b, 22/c e 24, all'arch Guido Tassoni con studio professionale a Reggio Emilia in via Einstein n° 9, P.IVA 01428620353, C.F. TSSGDU58P27H223I, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Reggio Emilia al n° 207, nel complessivo importo di € 34.994,00 oltre contributi integrativi ed IVA, alle condizioni tutte del contratto di servizio sottoscritto dal professionista in data 26 ottobre 2017– CIG: ZC620E807B;

- 1.4. il servizio di rilievo, di progettazione esecutiva e di direzione e contabilità delle opere edili e degli impianti dell'intervento di riqualificazione e recupero funzionale dell'immobile ubicato in via Gioia 24 – porzione destinata alle associazioni Self Atletica Atletica Reggio - allo Studio Laboratorio di Architettura con sede a Reggio Emilia in via Porta Brennone n° 21 - P.IVA 01924040353, nella persona dell'arch. Roberta Casarini, in qualità di legale rappresentante, iscritta all'Ordine degli Architetti di Reggio Emilia al n° 249, nel complessivo importo di € 26.077,00 oltre contributi integrativi ed IVA, alle condizioni tutte del contratto di servizio sottoscritto dal professionista in data 4 ottobre 2017 – CIG: Z4A20E8065;
- 1.5. il servizio di redazione del progetto di conformità antincendio relativo agli interventi di riqualificazione e recupero funzionale degli immobili siti a Reggio Emilia in Via Gioia numeri 4 (oggi denominato 1° stralcio), 22/a, 22/b, 22/c e 24 ed il servizio di redazione della relazione acustica in riferimento all'intervento sull'immobile sito in via Gioia 22/c, alle condizioni di cui al disciplinare di servizio allegato, all'arch. Mauro Iotti con studio professionale a Reggio Emilia in via Emilia Ospizio n° 55, P.IVA 01665780357, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Reggio Emilia al n° 311, nel complessivo importo di € 16.471,00 oltre contributi integrativi ed IVA – CIG: ZE020E80A0;
2. con verbale del Consiglio di Amministrazione di STU Reggiane S.p.A. n. 65 del 08/05/2018 sono stati approvati i progetti esecutivi di riqualificazione architettonica e funzionale degli immobili privati di interesse pubblico denominati "immobili del riuso" locati in via Gioia 4 (oggi denominato 1° stralcio), via Gioia 22 e via Gioia 24 e trasmessi a mezzo P.E.C. (in atti del Comune di Reggio Emilia con PG n. 74512/2018 del 08/06/2018) alla Presidenza del Consiglio dei Ministri nel rispetto delle tempistiche previste dal finanziamento ministeriale (60 gg) previste all'art. 4, comma 1. punti viii) e ix) della convenzione;
3. con la Determinazione dell'Amministratore Delegato di STU Reggiane S.p.A n. 27/2020 del 21/04/2020 si è deliberato di:
 - 3.1. estendere il servizio affidato con determinazione dell'Amministratore Delegato di STU Reggiane S.p.A. n° 79/2017, con l'aggiornamento del progetto esecutivo delle opere di manutenzione straordinaria dell'ala est dell'immobile ubicato in via Gioia n°4 (oggi denominato 1° stralcio) allo Studio OFFICINE URBANE con sede a Reggio Emilia in Via Belfiore 3, P.IVA 02462010352, nella persona dell'arch. Annalia Immovilli, iscritta all'Ordine degli Architetti della Provincia di Reggio Emilia al n° 377, per un importo pari a € 2.250,00 (contributi integrativi e IVA esclusi) - CIG: Z2F20E7FFB;

- 3.2. affidare allo Studio Teamprogetti S.T.P. S.n.c. con sede a Reggio Emilia – 42122 - in via Terezin n°31 - P.IVA 01715210355, nella persona dell'ing. Luca Speroncini – C.F.: SPRLCU66P26H223D, il servizio di redazione dello studio di fattibilità tecnico economica relativa all'intervento di miglioramento sismico dell'immobile sito a Reggio Emilia in Via Gioia n. 4 (oggi denominato 1° stralcio) necessario per rispondere alle "Norme Tecniche di Costruzione 2018" che consenta alla stazione appaltante una valutazione in merito alla sostenibilità economico finanziaria dei nuovi costi che si verranno a determinare con questi nuovi lavori. Nel caso in cui la stazione appaltante ritenga sostenibile la nuova spesa che si verrà a determinare con i lavori di miglioramento sismico, potrà essere efficace l'affidamento del servizio di elaborazione del progetto esecutivo che sviluppi il precedente livello progettuale relativamente agli interventi sulle strutture e il servizio di direzione operativa per le opere strutturali per un importo complessivo di € 20.000,00 (contributi integrativi e IVA esclusi) – CIG: ZDE2BBDFF2;
4. con determinazione dell'Amministratore Delegato di STU Reggiane S.p.a n° 29/2020 del 05/05/2020 è stato affidato, ai sensi dell'art. 31, comma 8 e dell'art. 36, comma 2 lettera a) del D. Lgs 50/2016, all'operatore economico "Maselli Giancarlo s.r.l."– via Guercinesca EST, n. 72 – 41015 Nonantola (MO) – P.IVA: 03302850361, il servizio di esecuzione di indagine sulle strutture e sui materiali ostruttivi nell'ambito dell'intervento di riqualificazione e recupero funzionale "Ex mangimificio Caffarri" - immobile privato di interesse pubblico sito in via Gioia 4 – per un importo pari a 4.420,00 (quattromilaquattrocentoventi/00) oltre I.V.A. - CIG: 142CC9B18;
5. con il Verbale del Consiglio d'Amministrazione di STU Reggiane S.p.A. n. 135 del 22/07/2020 si è deliberato di:
 - 5.1. approvare l'atto di accordo tra la proprietà dell'ex Mangimificio Caffarri e STU Reggiane S.p.A. quale soggetto attuatore dell'intervento di riqualificazione della porzione di fabbricato destinata all'insediamento della associazione REMIDA ed è stata confermata la volontà di proseguire nelle finalità del progetto di cui al finanziamento della Presidenza del Consiglio dei Ministri;
 - 5.2. approvare, tra i vari documenti allegati al contratto di locazione dell'immobile di via Gioia n° 4, il progetto di fattibilità tecnico-economica relativamente al progetto strutturale e gli elaborati illustrativi del progetto in fase di revisione negli aspetti architettonici ed impiantistici dell'immobile (oggi denominato 1° stralcio), rassegnati a mezzo P.E.C. da parte dell'ing. Luca Speroncini, agli atti di STU Reggiane S.p.A. con P.S. n. 492 del 18/06/2020, che si conclude ipotizzando un intervento di consolidamento che consentirà alla

struttura di migliorare il comportamento del fabbricato dal punto di vista sismico per un importo stimato da computo di € 326.750,00. Intervento che risulta compatibile con la risorse stanziata dalla stazione appaltante STU Reggiane;

6. con la Determinazione del Dirigente dell'Area Programmazione Territoriale e Progetti Speciale del Comune di Reggio R.U.A.D n° 1684 del 03/12/2020, acquisita agli atti di STU Reggiane S.p.A. con P.S. n°1034 del 04/12/2020, e con successiva determinazione del Consigliere Delegato di STU Reggiane S.p.A. n°90 del 04/12/2020 si è approvato, ognuno per le proprie competenze, lo schema di atto di transazione ai sensi degli articoli 1965 e ss. codice civile, comportante risoluzione consensuale di intese ai sensi dell'articolo 11 della legge 7 agosto 1990 n. 241, dell'articolo 5 comma 1 lettera d) del decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 25 maggio 2016 e dell'articolo 1 comma da 974 a 978 della legge 28 dicembre 2015 n. 208, stipulate in data 29 agosto 2016, a valere tra Comune di Reggio Emilia e STU Reggiane S.p.A., da una parte, Caffarri Massimiliano e Caffarri Simona, da una seconda parte, e Marina S.r.l., da una terza parte;
7. in data 09/12/2020 è stato sottoscritto da tutte le parti l'atto di transazione di cui al punto precedente;
8. con determinazione dell'Amministratore Delegato di STU Reggiane S.p.a n° 94/2020 dell' 11/12/2020 si è deliberato di:
 - 8.1. affidare allo Studio OFFICINE URBANE con sede a Reggio Emilia in Via Belfiore 3 – P.IVA/C.F.: 02462010352, nella persona dell'arch. Annalia Immovilli, iscritta all'Albo dell'Ordine degli Architetti della Provincia di Reggio Emilia al n° 377, relativamente al 1° stralcio dell'intervento di riqualificazione e recupero funzionale dell'immobile ubicato in via Gioia n. 4, il servizio di aggiornamento del progetto esecutivo delle opere di manutenzione straordinaria - CIG: Z2F20E7FFB - e di direzione e contabilità dei lavori, per l'importo complessivo pari ad € 47.000,00 oltre contributi previdenziali integrativi ed IVA di legge;
 - 8.2. affidare all'arch Guido Tassoni con studio professionale a Reggio Emilia in via Einstein n° 9, iscritto all'Albo dell'Ordine degli Architetti della Provincia di Reggio Emilia al n° 207, P.IVA 01428620353, C.F. TSSGDU58P27H223I:
 - l'aggiornamento al servizio di coordinamento in materia di sicurezza e di salute durante la fase di progettazione ed esecuzione relativo al 1° stralcio dell'intervento, per un importo pari ad € 15.677,65 oltre contributi previdenziali integrativi ed IVA di legge - CIG: ZC620E807B;

- 8.3. revocare, ai sensi dell'art. 109 del D.Lgs 50/2016, il servizio di coordinamento per la sicurezza durante la fase di esecuzione riferito agli interventi di riqualificazione e recupero funzionale degli immobili siti a Reggio Emilia in via Gioia 22a, 22b, 22c e 24, affidato all'arch Guido Tassoni con studio professionale a Reggio Emilia in via Einstein n° 9, iscritto all'Albo dell'Ordine degli Architetti della Provincia di Reggio Emilia al n° 207, P.IVA 01428620353, C.F. TSSGDU58P27H223I, giusta determinazione dell'Amministratore Delegato n° 79/2017, in quanto al momento sono venute meno le condizioni per la realizzazione degli interventi;
- 8.4. affidare all'arch. Mauro Iotti con studio a Reggio Emilia in via Emilia Ospizio n° 55, iscritto all'Albo dell'Ordine degli Architetti della Provincia di Reggio Emilia al n° 311 – P.IVA/C.F.: 01665780357:
- l'aggiornamento del progetto di conformità antincendio e del progetto di impianto antincendio, eventualmente finalizzato alla presentazione della SCIA al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, relativo al 1° stralcio dell'intervento, per un importo pari ad € 4.700,00, oltre contributi previdenziali integrativi ed IVA di legge - CIG: ZE020E80A0;
- 8.5. revocare, ai sensi dell'art. 109 del D.Lgs 50/2016, il servizio di redazione del progetto di conformità antincendio e del progetto di impianto antincendio per tutto quanto non ancora svolto in relazione agli interventi di riqualificazione e recupero funzionale degli immobili siti a Reggio Emilia in via Gioia 22a, 22b, 22c e 24, affidato all'arch. Mauro Iotti con studio a Reggio Emilia in via Emilia Ospizio n° 55, iscritto all'Albo dell'Ordine degli Architetti della Provincia di Reggio Emilia al n° 311 – P.IVA/C.F.: 01665780357, giusta determinazione dell'Amministratore Delegato n° 79/2017, in quanto, al momento, sono venute meno le condizioni per la realizzazione degli interventi;
9. con Verbale del Consiglio di Amministrazione di STU Reggiane S.p.A n° 154 del 15/01/2021 si è deliberato di approvare:
- 9.1. il progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo al 2° stralcio dell'intervento di riqualificazione e recupero funzionale dell'immobile sito a Reggio Emilia in via Gioia n° 4 nell'ambito del "Programma di Riqualificazione Urbana denominato PRU_IP-Bando Periferie Reggiane/Santa Croce";
- 9.2. il contenuto, il testo e gli allegati dell'Addendum ad atto di intesa, ai sensi dell'articolo 11 della legge n. 241/1990, dell'articolo 5 comma 1 lettera d) del D.P.C.M. 25 maggio 2016 e dell'articolo 1 comma da 974 a 978 della L. n. 208/2015, stipulato in data 26/08/2016 comprensivi

degli Atti di Accordo Attuativi di secondo livello con il proprietario dell'immobile di via Gioia n°4 e con i futuri gestori;

10. in data 04/02/2021 con Delibera di Giunta Comunale I.D. n. 18/2021 il Comune di Reggio Emilia, al fine di perseguire, nel rispetto delle tempistiche prefissate nella Convenzione, gli obiettivi di rigenerazione urbana del quartiere storico di Santa Croce, ha approvato:

10.1. di approvare i contenuti ed il testo dell' "Addendum ad atto di Intesa ai sensi dell'articolo 11 della legge 7 agosto 1990 n. 241, dell'articolo 5 comma 1 lettera d) del decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 25 maggio 2016 e dell'articolo 1 comma da 974 a 978 della legge 28 dicembre 2015 n. 208, stipulato in data 26 agosto 2016 (P.G. 2016/60857)" da stipularsi tra Comune di Reggio Emilia, STU Reggiane s.p.a., Vanni s.a.s. di Rossi Maria Regina & C., Associazione Teatrale MaMiMò, Fondazione Reggio Children, A.S.D. Taekwondo Tricolore Reggio Emilia per la parziale novazione e la ridefinizione degli interventi del riuso all'interno del PRU_IP-Bando Periferie Reggiane/Santa Croce;

10.2. di conferire mandato al Dirigente Coordinatore Area Programmazione Territoriale e Progetti Speciali affinché proceda, nelle forme di rito, alla stipula dell'Addendum in conformità allo schema qui approvato, con facoltà di apportare eventuali precisazioni, rettifiche o lievi variazioni formali e non sostanziali che non modifichino in concreto il costituendo rapporto convenzionale;

10.3. di approvare e fare propri, per quanto di competenza, i contenuti degli atti richiamati in premessa della delibera e quanto approvato dal Consiglio di Amministrazione di STU Reggiane s.p.a. con propria deliberazione in data 15 gennaio 2021, agli atti del Comune, impegnando il Comune, per le motivazioni esposte negli atti predetti, a formulare alla Presidenza del Consiglio dei Ministri, ai sensi dell'articolo 3 commi 2 e 3 della Convenzione di modifica sottoscritta in data 21 marzo 2019, una richiesta di rimodulazione che tenga conto di quanto previsto dall'Addendum e dalla deliberazione del Consiglio di Amministrazione di STU Reggiane predetti;

10.4. di conferire mandato al RUP del "Progetto" denominato "Programma di Rigenerazione Urbana del Quartiere Storico Santa Croce", arch. Massimo Magnani, affinché dia corso ad ogni conseguente opportuno adempimento per la migliore attuazione di quanto deliberato al precedente punto 3., autorizzandolo sin d'ora, nella elaborazione delle richieste da inoltrare alla Presidenza, ad apportare ogni variazione di natura tecnica e di carattere non sostanziale si rendesse necessaria o opportuna;

11. a seguito di Delibera di Giunta Comunale I.D. n. 18/2021 del 04/02/2021, mediante scrittura privata tra il Comune di Reggio Emilia, Vanni s.a.s. di Rossi Maria Regina & C. (proprietà), Associazione Teatrale MaMiMò, Fondazione Reggio Children - Centro Loris Malaguzzi (REMIDA) e A.S.D. Taekwondo Tricolore Reggio Emilia si sta procedendo alla stipula dell'Atto di Intesa ai sensi dell'articolo 11 della legge 7 agosto 1990 n. 241 e dell'articolo 120 del d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267, a valere anche quale accordo ai sensi dell'articolo 5 comma 1 lettera b) del Bando allegato al Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 25 maggio 2016 dell'articolo 1 comma da 974 a 978 della legge 28 dicembre 2015 n. 208";
12. sulla base di tale Intesa, in sintesi, il Comune, avvalendosi del rapporto convenzionale instaurato con STU Reggiane S.p.a. e i succitati soggetti co-attuatori privati si impegnano, nell'ambito del rapporto di PPP, in conformità a quanto previsto nella sopracitata Intesa, ognuno per le proprie disponibilità e competenze e nel rispetto degli impegni assunti a dar corso a tutte le attività di progettazione ed esecuzione per la realizzazione dell'intervento nonché della gestione delle attività sportive e culturali che in esso verranno attivate;
13. con determinazione dell'Amministratore Delegato di STU Reggiane S.p.a n° 23/2021 del 16/03/2021 si sono affidati:
 - 13.1. all'operatore economico R.T.P. (costituendo) arch. Marzia Zamboni (mandatario) – C.F.: ZBMRZ68B45H223L, con studio professionale a Reggio Emilia (RE) in via San Carlo n°9 – P.IVA: 02730360357, arch. Alessandro Ardenti (mandante) – C.F.: RDNLSN71A02H223I, con recapito professionale presso lo Studio "Dittongo Architetti" a Reggio Emilia (RE), in via Candelù n° 3 – P.IVA: 02551290352 e arch. Giorgio Teggi (mandante) – C.F.: TGGGRG54P30I496Q, con studio professionale a Reggio Emilia (RE) in via G. Mercalli n°32, il servizio di progettazione esecutiva edile e direzione lavori per un importo complessivo di € 66.000,00 (euro sessantaseimila/00) oltre contributi previdenziali integrativi ed I.V.A. di legge – CIG: 8655822248, così meglio articolato:
 - progettazione esecutiva edile: € 22.492,69 oltre contributi previdenziali integrativi ed I.V.A. di legge;
 - direzione lavori, misurazione e contabilità: € 43.507,31 oltre contributi previdenziali integrativi ed I.V.A. di legge;
 - 13.2. all'operatore economico "TEAM PROGETTI S.T.P. S.n.c.", nella persona dell'ing. Luca Speroncini – C.F.: SPRLCU66P26H223D, con recapito professionale a Reggio Emilia (RE), in via Terezin n°31 – P.IVA: 01715210355, il servizio di realizzazione indagini diagnostiche strutturali, di redazione del rilievo scientifico finalizzato al recupero funzionale dell'immobile e di progettazione esecutiva e verifica sismica

delle strutture per un importo complessivo di € 26.000,00 (euro ventiseimila/00) oltre contributi previdenziali integrativi ed I.V.A. di legge – CIG: Z5730C2480, così meglio articolato:

- realizzazione indagini diagnostiche strutturali: € 6.000,00 (euro seimila/00) oltre I.V.A. di legge;
- redazione del rilievo scientifico finalizzato al recupero funzionale dell'immobile: € 3.500,00 (euro tremilacinquecento/00) oltre contributi previdenziali integrativi ed I.V.A. di legge;
- progettazione esecutiva e verifica sismica delle strutture: € 16.500,00 (euro sedicimilacinquecento/00) oltre contributi previdenziali integrativi ed I.V.A. di legge;

13.3. all'operatore economico per.ind. Simone Ganapini – C.F.: GNPSMN84B02C219H con Studio Professionale a Casina (RE) in via Casa del Lupo n° 9 – P.IVA: 02322380359, il servizio di progettazione esecutiva degli impianti elettrici per un importo di € 4.080,00 (euro quattromilaottanta/00) oltre contributi previdenziali integrativi ed I.V.A. di legge – CIG: ZEC30B869B;

13.4. all'operatore economico per.ind. Carlo Alberto Pagliani – C.F.: PGLCLL69T07B819X, con Studio Professionale a Scandiano (RE) in via G. Garibaldi n°24 – P.IVA: 01896750351, il servizio di progettazione esecutiva degli impianti meccanici a fluido per un importo di € 4.100,00 (euro quattromilacento/00) oltre contributi previdenziali integrativi ed I.V.A. di legge – CIG: ZEC30B869B;

14. con determinazione dell'Amministratore Delegato di STU Reggiane S.p.A. n. 25/2021 del 01/04/2021, relativamente al 2° stralcio dell'intervento in oggetto, si è affidato ai sensi dell'art. 36, comma 2 lettera a) del D. Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii., il servizio di verifica ambientale in merito alla presenza di amianto ed altri agenti inquinanti all'operatore economico Studio Alfa S.p.A. con sede a Reggio Emilia – 42124 – in via Ramazzini n° 39/D – C.F.: 01425830351 - P.IVA: IT 02863660359, per un importo pari a € 2.250,00 comprese spese vive ed al netto di IVA di legge – CIG: Z0831106E0;

15. con Verbale del Consiglio di Amministrazione di STU Reggiane S.p.A. n. 163 del 07/05/2021, relativamente all'intervento di riqualificazione e recupero funzionale ex Mangimificio Caffarri, immobile privato di interesse pubblico sito di via Gioia 4" quale componente del sub-comparto ovest denominato "PRU_IP-1b – Ambito Santa Croce – via Gioia, via Talami, via Veneri sud e viale Ramazzini Ovest" del Programma di Riqualificazione Urbana "PRU-IP-Bando Periferie – Reggiane/Santa Croce" in Reggio Emilia, si è deliberato:

15.1. al primo punto all'ordine del giorno:

- di approvare il progetto esecutivo riferito al “1° stralcio dei lavori dell’intervento in oggetto - CUP J82J18000190008 e costituito dall’elenco elaborati riportato in narrativa dell’atto stesso;
- il quadro economico dell’intervento per un importo totale pari ad euro 1.052.144,82, con un importo lavori da porre a base di gara pari ad euro 767.264,32 di cui euro 678.653,52 di lavori ed euro 88.610,80 di costi della sicurezza non soggetti a ribasso, così come di seguito riportato:

RIQUALIFICAZIONE VIA GIOIA 4 1° stralcio	PROGETTO ESECUTIVO APPROVATO CON CDA 163/2021 Del 07/05/2021
A. LAVORI	
lavori edili	€ 219.276,08
opere strutturali	€ 328.436,60
impianti elettrici	€ 59.947,48
impianto meccanici ed antincendio (vuf)	€ 70.993,36
Importo totale dei lavori	€ 678.653,52
oneri per la sicurezza	€ 88.610,80
totale A	€ 767.264,32
B. SOMME A DISPOSIZIONE	
Allacciamenti (teleriscaldamento)	€ 5.400,00
imprevisti e lavori in economia (iva compresa)	€ 34.184,60
spese per pubblicazione bando	€ 500,00
Contributo per versamento autorità	€ 480,00
Fondo per la progettazione	€ 7.672,64
spese per commissione di gara	€ -
Spese tecniche	€ 105.739,91
Iva su spese tecniche (22%)	€ 23.262,78
Iva sui lavori (10%)	€ 76.726,43
totale B	€ 253.966,37
TOTALE (A+B)	€ 1.021.230,69
FINANZIAMENTO PCM ACCANTONATO VIA GIOIA 4 LOTTO 1	
TOTALE con FINANZIAMENTO PCM	€ 1.021.230,69

- di prendere atto che, in base agli obblighi assunti dalle parti con gli accordi precedentemente stipulati, gli oneri per la realizzazione dei lavori da sostenersi da parte della società STU Reggiane S.p.a., troveranno copertura finanziaria tramite:
 - il trasferimento da parte del Comune del contributo, a valere sul finanziamento della Presidenza del Consiglio dei Ministri del bando Periferie in relazione agli importi dettagliati in narrativa, assegnati al Comune di Reggio Emilia per un importo di € 504.795,75 (pari al 49,43%);
 - risorse proprie di STU Reggiane per l’importo di € 516.434,93;
 - risorse dell’Istituzione Scuole e Nidi dell’infanzia Comune di Re e di Iren S.p.A. per l’importo di € 30.914,13;

15.2. al secondo punto all’ordine del giorno:

- di approvare il progetto esecutivo riferito al 2° stralcio dei lavori relativi all'intervento in oggetto - CUP J83D21000010008 e costituito dall'elenco elaborati riportato in narrativa dell'atto;
- che il quadro economico dell'intervento ha un importo totale pari ad euro 1.361.456,59, con un importo lavori da porre a base di gara pari ad euro 999.895,03 di cui euro 896.554,39 di lavori e 103.340,64 di costi della sicurezza così come di seguito riportato:

RIQUALIFICAZIONE VIA GIOIA 4 – II STRALCIO	PROGETTO ESECUTIVO APPROVATO CON CDA 163/2021 Del 07/05/2021
A. LAVORI	
lavori edili	€ 294.291,10
lavori di bonifica	
opere strutturali	€ 409.595,90
impianti meccanici	€ 124.057,85
impianti elettrici	€ 63.075,93
impianto idraulico	
impianto antincendio (vvf)	€ 5.533,61
area esterna	
Importo totale dei lavori	€ 896.554,39
oneri per la sicurezza	€ 103.340,64
totale A	€ 999.895,03
B. SOMME A DISPOSIZIONE	
Allacciamenti	€ 4.000,00
imprevisti e lavori in economia (iva compresa)	€ 57.452,13
spese per pubblicazione bando	€ 1.000,00
Contributo per versamento autorità	€ 480,00
Fondo per la progettazione	€ 10.633,20
spese per commissione di gara	€ 1.500,00
Spese tecniche	€ 152.874,39
Iva su spese tecniche (22%)	€ 33.632,37
spese tecniche (iva compresa 22%), fondo per la progettazione	€ 198.639,96
Iva sui lavori (10%)	€ 99.989,50
totale B	€ 361.561,59
TOTALE (A+B)	€ 1.361.456,62
SERVIZI	
	€ 22.791,63
TOTALE QE LAVORI + SERVIZI	€ 1.384.248,25

- di prendere atto che, in base agli obblighi assunti dalle parti con gli accordi precedentemente stipulati, gli oneri per la realizzazione dei lavori da sostenersi da parte della società STU Reggiane spa, troveranno copertura finanziaria tramite: il trasferimento da parte del Comune del contributo, a valere sul finanziamento della Presidenza del Consiglio dei Ministri del bando Periferie in relazione agli importi dettagliati in narrativa, assegnati al Comune di Reggio Emilia per un importo pari ad € 484.052,21 (pari al 35,55%), con risorse proprie di STU Reggiane S.p.A. per un importo di € 877.404,41 e con ulteriori risorse messe a disposizione dalle associazioni ADS Taekwondo Tricolore Reggio Emilia e Ass.ne Centro Teatrale MaMiMò per un importo di € 22.791,63;

15.3. al punto n. 3 dell'ordine del giorno:

- di indire, per le motivazioni espresse in premessa dell'atto, una procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi degli articoli 3 comma 1 lettera sss), 30 e 63 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e dell'art.2 comma b) della L. 11 settembre 2020 n.120, per l'aggiudicazione dell'appalto di lavori relativi intervento in oggetto, suddiviso in lotto n.1 - CUP J82J18000190008 – e lotto n.2 - CUP J83D21000010008;
- di approvare il Disciplinare, il Capitolato speciale, lo Schema di Contratto e l'indicazione dei requisiti minimi predisposti per gli appalti pubblici, come definito dall'art. 3 comma 1 lettera l) del D.lgs 50/2016 s.m.i., dando atto che gli stessi assolvono a quanto previsto dall'art. 192 del D.lgs 267/200 "Determinazione a contrattare e relative procedure" e all'art. 32 comma 2 del D.lgs 50/2016 s.m.i.;

16. con Determinazione del Consigliere Delegato di S.T.U. REGGIANE S.p.A. n. 45 del 29/06/2021, è stata approvata la rettifica del Verbale del C.d.A. n. 163 del 07/05/2021 e degli atti di gara, per errata correttezza di meri errori materiali;

17. con Verbale del Consiglio di Amministrazione di STU Reggiane S.p.A. n. 168 del 21/09/2021, relativamente all'intervento di "Riqualificazione e recupero funzionale dell'immobile privato di interesse pubblico denominato "ex Mangimificio Caffarri", sito in via Gioia 4, quale componente del sub-comparto ovest denominato "P.R.U._IP – 1b – AMBITO SANTA CROCE - VIA GIOIA, VIA TALAMI, VIA VENERI SUD E VIALE RAMAZZINI OVEST", del Programma di Riqualificazione Urbana "P.R.U._IP – BANDO PERIFERIE REGGIANE/SANTA CROCE" in REGGIO EMILIA i è deliberato:

17.1. al punto n. 1 dell'ordine del giorno:

- di prendere atto dell'esito di gara mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b) della L. 120/2020 e ss.mm.ii. per l'aggiudicazione dell'appalto pubblico di lavori relativi all'intervento in oggetto – CUP Lotto 1: J82J18000190008 - CUP Lotto 2: J83D21000010008 - CIG Lotto 1: 88049434D2 – CIG Lotto 2: 8804969A45, come risultante dalla piattaforma telematica di gara SATER - INTERCENTER (ER) al numero registro di sistema PI233692-21:

- LOTTO 1 – Unica offerta pervenuta: ICOED S.R.L., con sede a Modena, in Via Grecia, 15/17 – C.F./P.IVA 03365040363

[Registro di Sistema Offerta: PI265901-21];

- LOTTO 2 – Gara andata deserta, stante l'assenza di offerte allo scadere del termine per la presentazione delle stesse;

17.2. al punto n° 2 dell'ordine del giorno:

- di aggiudicare in via definitiva non efficace, sotto riserva di legge e nelle more delle verifiche previste dalla vigente normativa ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs n. 50/2016 s.m.i., verifiche afferenti il possesso da parte del candidato aggiudicatario, dei requisiti generali e morali i cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., nonché di idoneità professionale, di capacità economico-finanziaria e di capacità tecnico-organizzativa ex art. 83 dello medesimo Decreto, l'appalto dei suddetti lavori, come segue:

- Lotto 1 – CIG 88049434D2: Operatore Economico aggiudicatario:

ICOED S.R.L., con sede a Modena, in Via Grecia, 15/17 – C.A.P. 41122, C.F./P.IVA: 03365040363;

dall'applicazione del ribasso percentuale offerto l'importo di aggiudicazione corrisponde ad € 751.587,42 (settecentocinquan-tunmilacinquecentoottantasette/42) (oltre IVA di legge) di cui € 88.610,80 (ottantottomila-seicentodieci/80) (oltre IVA), per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e costo della manodopera dichiarato dall'operatore economico di € 260.000,00;

- di rideterminare il quadro economico del 1° stralcio dell'intervento in oggetto così come segue:

RIQUALIFICAZIONE VIA GIOIA 4 1° stralcio	QE AGGIUDICAZIONE
	2,31%
A. LAVORI	
lavori edili	€ 214.210,80
opere strutturali	€ 320.849,71
impianti elettrici	€ 58.562,69
impianto meccanici ed antincendio (vvf)	€ 69.353,41
Importo totale dei lavori	€ 662.976,62
oneri per la sicurezza	€ 88.610,80
totale A	€ 751.587,42
B. SOMME A DISPOSIZIONE	
Allacciamenti (teleriscaldamento)	€ 5.400,00
imprevisti e lavori in economia (iva compresa)	€ 42.905,17
spese per pubblicazione bando	€ 500,00
Contributo per versamento autorità	€ 480,00
Fondo per la progettazione	€ 7.672,64
spese per commissione di gara	€ -
Spese tecniche	€ 105.739,91
Iva su spese tecniche (22%)	€ 23.262,78
Iva sui lavori (10%)	€ 75.158,74
totale B	€ 261.119,25
TOTALE (A+B)	€ 1.012.706,67
FINANZIAMENTO PCM ACCANTONATO VIA GIOIA 4 LOTTO 1	€ 8.524,02
TOTALE con FINANZIAMENTO PCM	€ 1.021.230,69
SERVIZI	€ 30.914,13
TOTALE QE LAVORI + SERVIZI	€ 1.052.144,82

- di dare atto che a seguito della rideterminazione del quadro economico di cui sopra, l'intervento di importo pari ad euro 1.012.706,67 risulta finanziato tramite il trasferimento da parte del Comune di Reggio Emilia di quota del contributo, a valere sul finanziamento della Presidenza del Consiglio dei Ministri del Bando Periferie per euro 496.271,73 (pari al finanziamento inizialmente concesso di euro 504.795,75 detratte le risorse afferenti ai ribassi di gara di euro 8.524,02), ovvero il 49,00% e con risorse proprie di STU Reggiane S.p.a. per la rimanente parte, a cui si aggiungono le risorse dell'Istituzione Scuole e Nidi dell'Infanzia di Reggio Emilia e Iren S.p.A. per euro 30.914,13 a copertura della quota di servizi;

17.3. al punto n° 3 dell'ordine del giorno:

- di indire, per le motivazioni espresse in premessa dell'atto, una procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi degli articoli 3 comma 1 lettera sss), 30 e 63 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e dell'art.2 comma b) della L. 11 settembre 2020 n.120 e ss.mm.ii., per l'aggiudicazione dell'appalto di lavori relativi al 2° stralcio dell'intervento in oggetto – CUP: J83D21000010008;

- di dare atto che rimangono invariati rispetto ai medesimi approvati con Verbale del Consiglio di Amministrazione n. 163 del 07 maggio 2021, i seguenti documenti:
 - capitolato speciale d'appalto;
 - lo schema di contratto;
 - l'elaborato denominato "Lista delle categorie ed appendice alla lista delle categorie";
- di approvare i seguenti documenti, così come da documentazione rassegnata dal R.U.P., arch. Massimo Magnani, agli atti di STU Reggiane S.p.A. con P.S. n. 731 del 21/09/2021:
 - il nuovo modello OEV - Offerta economicamente più vantaggiosa predisposto per gli appalti pubblici, ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis e dell'art. 95 del D.lgs. 50/2016;
 - il nuovo elaborato denominato "Indicazione dei requisiti minimi";
- di dare atto che l'appalto sarà da aggiudicarsi tramite il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa secondo i sub-criteri di cui ai documenti di gara approvati;
- di dare atto che il valore a base d'asta è invariato rispetto a quanto approvato con il Verbale del Consiglio di Amministrazione n. 163/2021, ovvero è pari ad euro 999.895,03 di cui euro 896.554,39 di lavori ed euro 103.340,64 di costi per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- di dare atto che gli oneri per la realizzazione dei lavori troveranno copertura finanziaria all'interno del quadro economico del relativo intervento, ovvero: tramite il Finanziamento della Presidenza del Consiglio dei Ministri relativo al Bando Periferie, con risorse proprie di STU Reggiane S.p.A. e con risorse messe a disposizione dalle associazioni ADS Taekwondo Tricolore Reggio Emilia e Ass.ne Centro Teatrale MaMiMò, come meglio definito in narrativa;

Riscontro che:

- l'art. 6 comma 1 del Contratto d'appalto di servizio di indagine strutturale – esecuzione di campionamenti su materiali e dettagli costruttivi riferito al 1° stralcio dell'intervento, stipulato con Giancarlo Maselli S.r.l., recita: "I compensi professionali saranno liquidati al termine della prestazione di servizio di cui all'art.2, previo nulla osta del RUP ed a seguito di presentazione di regolare fattura elettronica o nota di pagamento";

- l'art 6 comma 1 del Contratto d'appalto di servizio di elaborazione di uno studio di fattibilità relativo al miglioramento sismico (fase 1), di elaborazione del progetto esecutivo delle opere strutturali (fase 2) e di direzione operativa per le opere strutturali, relativo al 1° stralcio dell'intervento, stipulato con Team Progetti S.T.P. S.n.c., recita: "I compensi professionali saranno liquidati, previa presentazione di regolare fatturazione elettronica o nota di pagamento, per quanto concernente la fase 1 e la fase 2, alla rassegna degli elaborati alla stazione appaltante";
- l'art. 6 comma 1 del Contratto d'appalto di servizio progettazione esecutiva relativo al 1° stralcio dell'intervento, stipulato con Officine Urbane recita: "I compensi professionali saranno liquidati, previa presentazione di regolare fatturazione elettronica o nota di pagamento, secondo le seguenti modalità: il 90% alla consegna degli elaborati progettuali ed il restante 10% all'approvazione del progetto esecutivo da parte del competente organo del committente";
- l'art 6 comma 1 del Contratto d'appalto di servizio di aggiornamento del progetto di conformità antincendio relativo al 1° e al 2° stralcio dell'intervento, stipulato con l'arch. Mauro Iotti, recita: "I compensi professionali saranno liquidati in un'unica soluzione alla consegna degli elaborati elencati all'art. 2, previo nulla osta del RUP ed a seguito di presentazione di regolare fattura elettronica o nota di pagamento";
- l'art 6 comma 1 del Contratto d'appalto di servizio di redazione di uno studio di fattibilità relativo al 2° stralcio dell'intervento, stipulato con lo Studio Laboratorio Architettura, recita: "I compensi professionali saranno liquidati alla consegna degli elaborati elencati all'art. 2, previo nulla osta del RUP ed a seguito di presentazione di regolare fattura elettronica o nota di pagamento";
- l'art. 6 comma 1 del Contratto d'appalto di servizio di progettazione esecutiva delle strutture relativo al 2° stralcio dell'intervento, stipulato con Team progetti S.T.P. S.r.l., recita: "I compensi professionali relativi alla progettazione esecutiva saranno liquidati , previo nulla osta del RUP ed a seguito di presentazione di regolare fattura elettronica o nota di pagamento, secondo le seguenti modalità: il 90% alla consegna degli elaborati progettuali ed il restante 10% all'approvazione del progetto esecutivo da parte del competente organo del committente";
- l'art. 6 comma 1 del Contratto d'appalto di servizio di progettazione esecutiva degli impianti meccanici relativo al 2° stralcio dell'intervento, stipulato con il Per. Ind. Carlo Alberto Pagliani, recita: "I compensi professionali relativi alla progettazione esecutiva saranno liquidati, previo nulla osta del RUP ed a seguito di presentazione di regolare fattura elettronica o nota di pagamento, secondo le seguenti modalità: il 90% alla

consegna degli elaborati progettuali ed il restante 10% all'approvazione del progetto esecutivo da parte del competente organo del committente”;

- l'art. 6 comma 1 del Contratto d'appalto di servizio di verifica ambientale in merito alla presenza di amianto ed altri agenti inquinanti relativo al 2° stralcio dell'intervento, stipulato con Studio Alfa S.p.A., recita: “Gli importi contrattuali di cui al precedente art. 5.2 saranno liquidati al termine delle singole prestazioni di cui agli art. (...), 2.2, (...), previo nulla osta del RUP ed a seguito di presentazione di regolare fattura elettronica”;
- l'art. 6 comma 1 del Contratto d'appalto di servizio di progettazione esecutiva e di direzione lavori relativo al 2° stralcio dell'intervento, stipulato con l'R.T.P. costituito arch. Marzia Zamboni-Studio Associato “Dittongo Architetti”-arch. Giorgio Teggi, recita: “I compensi professionali relativi alla progettazione esecutiva saranno liquidati , previo nulla osta del RUP ed a seguito di presentazione di regolare fattura elettronica o nota di pagamento, secondo le seguenti modalità: il 90% alla consegna degli elaborati progettuali ed il restante 10% all'appro
- l'art. 6 comma 1 del Contratto d'appalto di servizio di progettazione esecutiva degli impianti elettrici relativo al 2° stralcio dell'intervento, stipulato con il Per. Ind. Simone Ganapini, recita: “I compensi professionali relativi alla progettazione esecutiva saranno liquidati , previo nulla osta del RUP ed a seguito di presentazione di regolare fattura elettronica o nota di pagamento, secondo le seguenti modalità: il 90% alla consegna degli elaborati progettuali ed il restante 10% all'approvazione del progetto esecutivo da parte del competente organo del committente”;

Considerato che, come si evince dagli atti trasmessi a mezzo P.E.C. in data 12/11/2021, in atti al Comune di Reggio Emilia PG n. 2021/0248941 del 16/11/2021, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto, in particolare dalla determinazione dell'Amministratore Delegato di STU Reggiane S.p.A. n° 80/2021:

- si dà atto che, al fine di ottemperare agli obblighi contrattuali e non dover pagare importi aggiuntivi dovuti al ritardato pagamento, dopo aver effettuato le verifiche in ordine alla presenza dell'idoneo titolo giuridico e alla presenza della regolarità contributiva degli operatori economici, STU Reggiane S.p.A. ha provveduto a liquidare le seguenti fatture, per un importo di € 105.687,50 oltre I.V.A. di legge:

relativamente al 1° stralcio dell'intervento in oggetto – CUP J82J18000190008:

- a) fattura elettronica n. 11/PA del 25/05/2020 emessa dell'operatore economico “Maselli Giancarlo S.r.l.” per le prestazioni di indagini strutturali e redazione di relazione tecnica – rif. Determinazione AD n. 29/2020 per un importo di € 4.420,00 oltre € 972,40 per I.V.A. al 22% in regime di SPLIT PAYMENT e liquidata in data 06/08/2021 - CIG Z142CC9B18;

- b) fattura elettronica n. 32-2020 del 22/06/2020 emessa dall'operatore economico "Team Progetti S.T.P. S.r.l." ad oggetto "acconto Fase 1 – predisposizione studio di fattibilità tecnica economica relativa all'intervento di miglioramento sismico – rif. determinazione AD 27/2020" per un importo pari ad € 8.420,25 oltre ad € 1.852,46 per I.V.A. al 22% in regime di SPLIT PAYMENT e liquidata in data 14/12/2020 – CIG Z482C29098;
- c) fattura elettronica n. 68-2020 del 03/12/2020 emessa dall'operatore economico "Team Progetti S.T.P. S.r.l." ad oggetto "acconto Fase 2 – predisposizione di progetto esecutivo relativo all'intervento di miglioramento sismico – rif. Determinazione AD n. 27/2020" per un importo pari ad € 9.472,63 oltre ad € 2.083,98 per I.V.A. al 22% in regime di SPLIT PAYMENT e liquidata in data 15/03/2021 – CIG Z482C29098;
- d) fattura elettronica n. 12 del 22/12/2020 emessa dall'operatore economico "Officine Urbane" ad oggetto "Aggiornamento della progettazione esecutiva -Acconto pari al 90%" per un importo pari ad € 6.084,00, comprensivo di € 1.170,00 per ritenuta d'acconto, oltre ad € 1.338,48 per I.V.A. al 22% e liquidata il 15/03/2021 - CIG Z2F20E7FFB;
- e) fattura elettronica n. 8 del 18/05/2021 emessa dall'operatore economico "Officine Urbane" ad oggetto "Aggiornamento della progettazione esecutiva – saldo del 10%" per un importo pari ad € 676,00, comprensivo di € 130,00 per ritenuta d'acconto, oltre ad € 148,72 per I.V.A. al 22%;
- f) fattura elettronica n. 91 del 18/06/2021 emessa dal professionista "arch. Mauro Iotti" ad oggetto "prestazione inerente la parte di prevenzione incendi 1° stralcio – saldo come da incarico" per un importo pari ad € 4.888,00, comprensivo di € 940,00 per ritenuta d'acconto, oltre ad € 1.705,36 per I.V.A. al 22% e liquidata in data 21/09/2021 - CIG ZE020E80A0;

relativamente al 2° stralcio dell'intervento in oggetto:

- g) fattura elettronica n. 7 del 18/02/2021 emessa dall'operatore economico "Laboratorio Architettura" ad oggetto "progetto di fattibilità tecnico-economica" per un importo pari ad e 8.736,00, comprensivo di € 1.680,00 per ritenuta d'acconto, oltre ad € 1.921,92 per I.V.A. al 22% e liquidata in data 12/05/2021 - CUP:J82J18000190008 - CIG ZEB2F3E7C9;
- h) fattura elettronica n. 19-2021 del 05/05/2021 emessa dall'operatore economico Team Progetti S.T.P. S.n.c." ad oggetto "compenso servizio di progettazione esecutiva e verifica sismica delle strutture – compenso per la realizzazione delle indagini diagnostiche strutturali – compenso per redazione del rilievo scientifico finalizzato al recupero dell'immobile – Contratto AD 23/2020" per un importo pari ad € 26.900,00 oltre ad € 5.918,00 per I.V.A. al 22% in regime di SPLIT PAYMENT e liquidata in data 21/09/2021 - CUP J83D21000010008 – CIG Z5730C2480;

- i) fattura elettronica n. 92 del 18/06/2021 emessa dal professionista “arch. Mauro Iotti” ad oggetto “prestazione inerente la parte di prevenzione incendi 2° stralcio – saldo come da incarico” per un importo pari ad € 6.032,00, comprensivo di € 1.160,00 per ritenuta d’acconto, oltre ad € 1.327,04 per I.V.A. al 22% e liquidata in data 21/09/2021 - CUP J83D21000010008 - CIG Z942F3EEBB;
- j) fattura elettronica n. 92 del 15/07/2021 emessa dal professionista “per. ind. Carlo Alberto Pagliani” ad oggetto “servizio di progettazione esecutiva degli impianti meccanici” per un importo pari ad € 4.305,00, comprensivo di € 820,00 per ritenuta d’acconto, oltre ad € 947,10 per I.V.A. al 22% e liquidata in data 21/09/2021 - CUP J83D21000010008 - CIG ZEC30B869B;
- k) fattura elettronica n. 20002121006488 del 31/07/2021 emessa dall’operatore economico “Studio Alfa S.p.A.” ad oggetto “Amianto – sopralluogo, analisi frammenti” per un importo pari ad € 2.250,00 oltre € 495,00 per I.V.A. al 22% in regime di SPLIT PAYMENT e liquidata il 24/09/2021 - CUP: J89J14000850007 CIG ZD92E2CE0B;
- l) fattura elettronica n. 2PA del 24/08/2021 emessa dalla professionista “arch. Marzia Zamboni”, mandataria dell’RTP costituito, ad oggetto “servizio progettazione esecutiva” per un importo pari ad € 7.797,46, comprensivi di € 1.499,51 per ritenuta d’acconto, oltre ad € 1.715,44 per I.V.A. al 22% e liquidata in data 21/09/2021 - CUP: J83D21000010008 - CIG 8655822248;
- m) fattura elettronica n. 27 del 24/08/2021 emessa dall’operatore economico “Dittongo Architetti”, mandante dell’RTP costituito, ad oggetto “servizio progettazione esecutiva” per un importo pari ad € 7.797,46, comprensivo di € 1.499,51 per ritenuta d’acconto, oltre ad € 1.715,44 per I.V.A. al 22% e liquidata in data 21/09/2021 - CUP: J83D21000010008 – CIG:8655822248;
- n) fattura n. 04 del 25/08/2021 emessa dal professionista “arch Giorgio Teggi”, mandante dell’RTP costituito, ad oggetto “Compenso per la redazione degli elaborati di progettazione esecutiva delle opere edili” per un importo pari ad € 8.111,36, comprensivo di € 2,00 per imposta di bollo e liquidata in data 21/09/2021 - CUP: J83D21000010008 – CIG:8655822248;
- o si riscontra che:
 - ♦ con lettera P.G. 2021/27256 del 29/01/2021 e successive integrazioni il Comune di Reggio Emilia ha trasmesso la rendicontazione n° 3 alla Presidenza del Consiglio dei Ministri, come da accordi sottoscritti e richiamati in premessa, tutta la necessaria documentazione fiscale per l’erogazione del relativo contributo afferente al “Programma straordinario di

intervento per la riqualificazione urbana e per la sicurezza delle periferie” - Progetto “Programma di rigenerazione urbana del quartiere storico Santa Croce” Comune di Reggio Emilia, in cui erano presenti anche le fatture di cui ai precedenti punti a) e b);

- ♦ la Presidenza del Consiglio dei Ministri, con comunicazione inviata a mezzo P.E.C. in data 14/06/2021, agli atti del Comune di Reggio Emilia con P.G. 2021/0139127 del 17/06/2021 e successiva comunicazione inviata a mezzo P.E.C. in data 12/07/2021, agli atti del Comune di Reggio Emilia con P.G. 2021/0162873, ha autorizzato l'erogazione delle somme richieste con la trasmissione di cui al punto precedente;
- ♦ con lettera P.G. 2021/172081 del 30/07/2021 il Comune di Reggio Emilia ha trasmesso la rendicontazione n° 4 alla Presidenza del Consiglio dei Ministri, come da accordi sottoscritti e richiamati in premessa, tutta la necessaria documentazione fiscale per l'erogazione del relativo contributo afferente al “Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e per la sicurezza delle periferie” - Progetto “Programma di rigenerazione urbana del quartiere storico Santa Croce” Comune di Reggio Emilia, in cui erano presenti anche le fatture di cui ai precedenti punti c), d) e g).;
- si tiene conto che:
 - A) relativamente al 1° stralcio dell'intervento in oggetto, in data 28/10/ 2021 il professionista “arch. Mauro Iotti” ha emesso regolare nota di pagamento ad oggetto “servizio progettazione e consulenza in materia di prevenzione incendi – Saldo competenze - rif. Determinazione AD 79/2017” per un importo pari ad € 728,00, comprensivo di € 140,00 per ritenuta d'acconto, oltre ad € 160,16 per I.V.A. al 22% – CUP J82J18000190008 - CIG ZE020E80A0;
 - B) relativamente al 2° stralcio dell'intervento in oggetto, in data 23/09/2021 il professionista “per. ind. Simone Ganapini” in data 23/09/2021 ha emesso regolare nota di pagamento pro forma n. P16/2021 ad oggetto “progettazione esecutiva degli impianti elettrici” per un importo pari ad € 4.286,00, comprensivo di € 2,00 per imposta di bollo- CUP: J83D21000010008 – CIG: ZEC30B869B;
 - C) è stata acquisita la regolarità contabile, come si evince da:
 - certificato di regolarità contributiva ricevuto da INARCassa Protocollo Inarcassa.2028954 del 02/11/2021 con validità 120 giorni, intestato al professionista arch. Giorgio Teggi – C.F.: TTIMRA66A02H223Q;
 - attestazione di regolarità contributiva ricevuto da E.P.P.I. del 04/11/2021 con validità 120 giorni, intestato al professionista per. ind. Simone Ganapini – C.F.: GNPSMN84B02C219H;

- è stato verificato che, nell'ambito dell'intervento in oggetto, non sussistono cause ostative al pagamento delle spese tecniche di cui ai precedenti punti A) e B);
- si attesta che l'onere finanziario delle suddette fatture trova copertura finanziaria nel seguente modo:
 - relativamente al 1° stralcio dell'intervento in oggetto:
 - per le fatture indicate ai precedenti punti a), b), c), d) ed A) tramite: il trasferimento da parte del Comune di Reggio Emilia, a valere sul finanziamento della Presidenza del Consiglio dei Ministri del Bando Periferie assegnato al Comune di Reggio Emilia, giusta convenzione stipulata con la P.C.M. in data 09/01/2018, del contributo del 37,94% e con fondi propri della società STU Reggiane S.p.A. per la rimanente parte;
 - per le fatture indicate ai precedenti punti e) ed f) tramite: il trasferimento da parte del Comune di Reggio Emilia, a valere sul finanziamento della Presidenza del Consiglio dei Ministri del Bando Periferie assegnato al Comune di Reggio Emilia, giusta convenzione stipulata con la P.C.M. in data 09/01/2018, del contributo del 49,43% e con fondi propri della società STU Reggiane S.p.A. per la rimanente parte;
 - relativamente al 2° stralcio dell'intervento in oggetto:
 - per le fatture indicate ai precedenti punti g), h), i), j), k), l), m), n) e B) tramite: il trasferimento da parte del Comune di Reggio Emilia, a valere sul finanziamento della Presidenza del Consiglio dei Ministri del Bando Periferie assegnato al Comune di Reggio Emilia, giusta convenzione stipulata con la P.C.M. in data 9/01/2018, del contributo del 35,55% e con fondi propri della società STU Reggiane S.p.A. per la rimanente parte;

Riscontrato che, in relazione al 1° e al 2° stralcio dell'intervento di riqualificazione e recupero funzionale ex Mangimificio Caffarri, immobile privato di interesse pubblico sito di via Gioia 4" quale componente del sub-comparto ovest denominato "PRU_IP-1b – Ambito Santa Croce – via Gioia, via Talami, via Veneri sud e viale Ramazzini Ovest" del Programma di Riqualificazione Urbana "PRU-IP- Bando Periferie – Reggiane/Santa Croce" in Reggio Emilia – - CUP LOTTO 1: J82J18000190008 - CUP LOTTO 2: J83D21000010008":

- con la succitata trasmissione del 12/11/2021 in atti al PG n. 2021/0248941:
 - ♦ si da anche atto della veridicità di quanto contenuto nei documenti trasmessi, in atti al Protocollo della STU Reggiane S.p.A., nonché dell'effettivo e corretto avvio dei lavori, ai quali i medesimi documenti si riferiscono, richiedendo il pagamento della quota parte delle spese tecniche, finanziate con risorse del Bando Periferie, che il Comune si è

impegnato ad anticipare con la sottoscrizione del Terzo Addendum, per un importo complessivo pari ad € 49.891,66 ovvero: € 40.894,80 di imponibile per prestazioni di servizi oltre € 8.996,86 per I.V.A. di legge, corrispondenti alla quota a carico della Presidenza del Consiglio dei Ministri come meglio dettagliato nella tabella allegata alla presente;

- ♦ si trasmette al Comune di Reggio Emilia la necessaria documentazione fiscale;

Verificato che:

- in relazione all'intervento in oggetto, in data 11/11/2021 STU Reggiane S.p.A. ha emesso regolare fattura elettronica n. 29 al Comune di Reggio Emilia ad oggetto contributo in conto investimento Bando Periferie, per un importo complessivo di € 9.891,66 dato da € 40.894,80 per spese tecniche oltre € 8996,86 per I.V.A. al 2%;
- è stata acquisita la regolarità contributiva come risulta dal DURC protocollo INAIL_29815437 con scadenza validità il 23/02/2022 intestato all'operatore economico STU Reggiane S.p.A. - C.F.: 02662420351;

Preso atto delle disposizioni di cui al D.lgs. 175/2016 e della conformità del presente atto a quanto ivi previsto;

Visto quanto argomentato nelle premesse del presente atto e dato atto inoltre che le erogazioni della somme disposte col presente atto avvengono nel rispetto delle disposizioni contenute nella Legge 190/2012 e del D.lgs 33/2013 in ordine agli obblighi di trasparenza e pubblicità come da dichiarazione del Dirigente responsabile;

Ritenuto che STU Reggiane S.p.A. debba ricevere il relativo contributo corrispondente alle spese tecniche già liquidate, che debba corrispondere ai professionisti affidatari dei relativi servizi di ingegneria ed architettura il loro credito e che, pertanto, nulla osti al pagamento.

Visti:

- l'art. 35 del D. Lgs n. 50/2016 ss.mm.ii.;
- il T.U. Decreto Legislativo 267/2000 ed in particolare gli art.li 107, 183, 192;
- il vigente Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi del Comune;

D E T E R M I N A

in relazione al 1° e al 2° stralcio dell'intervento di riqualificazione e recupero funzionale ex Mangimificio Caffarri, immobile privato di interesse pubblico sito di via Gioia 4" quale componente del sub-comparto ovest denominato "PRU_IP-1b –

Ambito Santa Croce – via Gioia, via Talami, via Veneri sud e viale Ramazzini Ovest” del Programma di Riqualificazione Urbana “PRU-IP- Bando Periferie – Reggiane/Santa Croce” in Reggio Emilia – - CUP LOTTO 1: J82J18000190008 - CUP LOTTO 2: J83D21000010008”:

1. di richiamare la premessa a costituire parte integrante del presente dispositivo;
2. di prendere atto che con comunicazione trasmessa a mezzo P.E.C. del 12/11/2021, in atti al PG n. 2021/0248941 del 16/11/2021, STU Reggiane S.p.A. ha richiesto al Comune di Reggio Emilia il pagamento:
 - 2.1. della quota parte delle spese tecniche, finanziate con risorse del Bando Periferie, che il Comune si è impegnato ad anticipare con la sottoscrizione del Terzo Addendum, per un importo complessivo pari ad € 49.891,66 ovvero: € 40.894,80 di imponibile per prestazioni di servizi oltre € 8.996,86 per I.V.A. di legge, corrispondenti alla quota a carico della Presidenza del Consiglio dei Ministri come meglio dettagliato nella tabella allegata alla presente;
3. di aver verificato, la sussistenza di tutte le condizioni, prodromiche alla erogazione del contributo in conto impianti, previste dalla deliberazione del Consiglio Comunale n. 136 del 3 dicembre 2018, recante: “Approvazione Quinto Atto di Accordo Integrativo ai sensi della legge 241/1990 e degli artt. 5 e 6 L.R. 19/1998 tra Comune di Reggio Emilia e Iren Rinnovabili S.p.A. per l’attuazione del PRU “Bando Periferie”. Atti e provvedimenti conseguenti. (Terzo Addendum)”, in particolare agli art. 4, 9 e 14 del Terzo Addendum;
4. che sussistono pertanto tutti i presupposti per porre a disposizione di STU Reggiane S.p.A. i finanziamenti destinati dalla Convenzione 2017 e dalla Convenzione Adeguata alla realizzazione dell’intervento in oggetto per la copertura economica della quota parte delle spese tecniche, finanziata con risorse del Bando Periferie, secondo le procedure di legge e dei regolamenti vigenti, erogandoli, in conformità a quanto previsto dal Terzo Addendum, a titolo di contributi in conto investimenti provenienti da Amministrazione Pubblica, e ciò, ravvisandosene i presupposti sulla base di quanto previsto dal Terzo Addendum, in via anticipata rispetto alla effettiva erogazione in favore del Comune dei finanziamenti medesimi da parte del Ministero dell’Economia e delle Finanze su richiesta della Presidenza del Consiglio dei Ministri ai sensi dell’articolo 7 della Convenzione 2017;
5. di disporre la liquidazione a STU Reggiane S.p.A, della fattura n° 29/2021 del 11/11/2021 di complessivi € 49.891,66 di cui:
 - 5.1. € 40.894,80 di imponibile per prestazioni di servizi oltre € 8.996,86 per I.V.A. di legge

entro il termine di cui all'articolo 113 bis comma 1 del d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 - calcolato a decorrere dalla data di ricezione da parte del Comune dei documenti tutti trasmessi con la comunicazione di cui al precedente punto 2., a titolo di contributo in conto investimenti proveniente da Amministrazione Pubblica, la quota parte delle spese tecniche relative all'intervento in oggetto, CUP Lotto 1: J82J18000190008 - CUP Lotto 2: J83D21000010008, ai sensi dell'art. 35 comma, 18 del D.lgs. 50/2016, corrispondenti alla quota a carico della Presidenza del Consiglio dei Ministri del totale di € 110.904,16 oltre I.V.A. al 22%, come si evince dalla tabella allegata alla presente;

6. di imputare la spesa di cui al precedente punto 5. al cap. 40242/02 denominato "CONTRIBUTI MINISTERIALE PER BANDO PERIFERIE – VEGG. CAP E 9226/4, Missione 08 Programma 01 Titolo 02, codice piano finanziario 2.03.03.03.999 del Bilancio 2020-2022 - codice prodotto 2020_PG_A54004, CUP Lotto 1: J82J18000190008 - CUP Lotto 2: J83D21000010008, centro di costo 0119, all'impegno 543/2021;
7. di autorizzare il Servizio Finanziario all'anticipazione parziale del pagamento di cui al seguente provvedimento di liquidazione, per un importo totale pari ad euro 49.891,66;
8. di dare atto che il contributo, accertato in quanto sussistono tutti i requisiti di legge, è tutt'ora esigibile in quanto verificata e confermata la sussistenza del contributo presso l'Ente erogatore;
9. di dare atto che si stanno attivando tutte le procedure necessarie alla riscossione dello stesso, in base all'art 10 della Convenzione;
10. di trasmettere il presente atto al Servizio Finanziario affinché disponga, contestualmente, che la complessiva somma di € 49.891,66, di cui € 40.894,80 di imponibile ed € 8.996,86 di I.V.A. di legge, in relazione alla fattura di cui al precedente punto 5, venga trasferita mediante emissione di mandato, a favore della società STU Reggiane S.p.A. sul Conto Corrente n. Conto Corrente n. 25468 acceso c/o BANCO BPM - Sede di Reggio Emilia - codice IBAN: IT34C050341280000000025468 per il quale STU REGGIANE S.p.A. ha inviato l'allegato modulo di tracciabilità per l'emissione del mandato di pagamento.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE
Arch. Massimo Magnani