

Al Servizio finanziario  
v. G. Mazzini, 6  
R.E.

OGGETTO: Richiesta variazione Bilancio 2021-2023 (parte investimenti- acquisizioni e dismissioni immobiliari).

Con la presente si chiede di apportare le modifiche al Piano delle acquisizioni e dismissioni immobiliari che sono evidenziate (in apposite colonne/righe in colore rosso) nel prospetto allegato alla presente. In particolare, trattasi delle seguenti variazioni:

#### ACQUISIZIONI

- 1) inserimento nuovo acquisto nelle voci comprese in “Acquisti di immobili per opere stradali e servizi connessi”, con richiesta di aumento del cap. 42105, da € 20.000,00 ad € 70.000,00
- 2) (in conseguenza del punto 1) riduzione della somma stanziata per acquisto “campo calcio a Cadè in v.Reggiolo ed immobile per ampliamento del centro sportivo di Roncesesi” al cap. 42114/4, da 150.000,00 a 100.000,00,
- 3) aggiunta di nuove voci in “Acquisizioni immobiliari a titolo gratuito ed in permuta (veggasi corrispondenti poste figurative in Piano dismissioni immobiliari)”, ovvero varie aree da accorpate al demanio stradale, ma senza variare le somme stanziate ai relativi capitoli di E/U (rispettivamente 9224/2 e 42108),
- 4) in relazione a quanto comunicato e richiesto dall’arch. Massimo Magnani (con lettera P.G. n. 247808 del 15.11.21), è stata modificata la voce di acquisto immobili da STU REGGIANE (e finalizzato alla realizzazione del del 4° Polo universitario presso fabbricati ex Reggiane) con:
  - adeguamento della descrizione, dell’importo di spesa complessivo e dell’annualità di riferimento,
  - inserimento nelle DISMISSIONI immobiliari di voce relativa alla vendita ad UNIMORE di usufrutto dei medesimi fabbricati (stessa annualità dell’acquisto).

#### DISMISSIONI

Oltre a quanto indicato al punto 4 delle ACQUISIZIONI (vedi sopra), sulla base di una ricognizione dello stato di avanzamento delle varie pratiche di dismissione immobiliare, si è proceduto a:

- 1) rimodulare le corrispondenti previsioni di entrate sulle annualità del triennio di riferimento e ad aggiungere un cespite vendibile (nella voce dei “reliquati stradali...),
- 2) aggiungere ipotesi di vendita (con correlativa possibile E) per l’ex Colonia Busana, che è già presente (cespite n. 22 ) nel vigente Piano (ma senza E prevista), con correlativa (e di pari importo) voce di U per il pagamento alla Regione E.R. di corrispettivo per rimozione vincolo gravante sugli immobili,
- 3) ridurre prudenzialmente le E previste sull’annualità 2022 per le vendite delle aree PEEP (portandole da € 165.000,00 ad € 100.000,00), in conseguenza del nuovo criterio di calcolo del corrispettivo (approvato con delibera di G.M. n. 189 del 21.10.20219) che porterà alla determinazione di prezzi di “riscatto” sensibilmente inferiori a quelli del passato.

Cordiali saluti.

IL DIRIGENTE  
dott. Alberto Prampolini