

**Proponente: 42.A**  
**Proposta: 2021/1864**

**del 17/11/2021**



**COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.D. 1261**

**del 22/11/2021**

**INGEGNERIA - EDIFICI**

**Dirigente: TORREGGIANI Ing. Ermes**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEI FABBRICATI COMUNALI ULTIMO IMPEGNO PER L'ANNO 2021 (OPERE EDILI ED ELETTRICHE) ZONE SUD – OVEST – NORD - EST E CONTESTUALE AFFIDAMENTO MEDIANTE ACCORDO QUADRO, AI SENSI DELL'ART. 54 COMMA 3 DEL D. LGS. 50/2016, ARTICOLATO PER LOTTI TERRITORIALI E ESTENSIONE DEL CONTRATTO DI MANUTENZIONE ORDINARIA IMPIANTI DI ALLARME AFFIDATO CON D. D. R.U.D. n. 1044 del 19.11.2020

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI **MANUTENZIONE ORDINARIA DEI FABBRICATI COMUNALI ULTIMO IMPEGNO PER L'ANNO 2021 (OPERE EDILI ED ELETTRICHE) ZONE SUD – OVEST – NORD - EST** E CONTESTUALE AFFIDAMENTO MEDIANTE ACCORDO QUADRO, AI SENSI DELL'ART. 54 COMMA 3 DEL D. LGS. 50/2016, ARTICOLATO PER LOTTI TERRITORIALI E ESTENSIONE DEL CONTRATTO DI **MANUTENZIONE ORDINARIA IMPIANTI** DI ALLARME AFFIDATO CON D. D. R.U.D. n. 1044 del 19.11.2020

#### IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n.72 del 08/04/2021, dichiarata immediatamente eseguibile, sono stati approvati il Bilancio di previsione finanziario 2021-2023 e la nota di aggiornamento al D.U.P. 2021-2023 e relativi allegati;
- con delibera di Giunta Comunale n.72 del 16/04/2021 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione risorse finanziarie 2021/23 per macro obiettivi, il PEG di cassa 2021 e l'elenco dei centri di responsabilità e dei relativi centri di costo;
- Con deliberazione di Giunta Comunale 2021/133 del 13/07/2021 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2021 e relativi allegati nel quale sono stati fissati i requisiti ex art. 169 del D. Lgs. 267/00;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 164 del 19.07.2021, immediatamente esecutiva, è stata approvata la Variazione di assestamento al bilancio di previsione finanziario 2021-2023 e relativi allegati. Verifica degli equilibri di bilancio ai sensi dell'art. 193 d. lgs. 267/2000;
- con atto P. G. n. 90567 il Sindaco ha provveduto all'attribuzione dell'incarico dirigenziale all'Ing. Ermes Torreggiani per la direzione del Servizio Ingegneria Edifici , a decorrere dal 28/05/2020;

Dato atto che:

- La manutenzione di tutto il patrimonio e demanio comunale è impegno istituzionale per l'Amministrazione Comunale di rilevante impegno, ed è regolata da norme ben precise. La gestione di tutto quanto previsto dalle vigenti norme risulta materia alquanto delicata, date le implicanze anche di ordine penale a cui è sottoposto il personale dipendente dell'Amministrazione, e per tale motivo richiede un impegno attento e costante.

- **Con Determinazione Dirigenziale R.U.D. n. 1861 del 22.11.2018 è stato approvato il progetto di MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI DEL**

**TERRITORIO COMUNALE – ANNI 2019-2021 DA AFFIDARE MEDIANTE ACCORDO QUADRO, AI SENSI DELL'ART. 54 COMMA 3 DEL D. LGS. 50/2016, ARTICOLATO PER LOTTI TERRITORIALI, e contestualmente si è provveduto a indire la procedura di gara aperta,** ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs 50/2016 per l'affidamento degli interventi ivi ricompresi.

**- Con Determinazione Dirigenziale R.U.A.D n. 535 del 08.04.2019 si è provveduto ad aggiudicare definitivamente la procedura di selezione mediante accordi quadro** come segue:

per il lotto 1 – zona Centro: ATI Medea Costruzioni Generali s.r.l. e Elettronica CMC s.r.l.

per il lotto 2 R.T.I. - zona Sud: - Consorzio Edili Veneti

per il lotto 3 – zona Ovest: ATI Poledil di Montanari Vanna, Consorzio Lavoro Servizi e Ecoservim s.r.l.

per il lotto 4 – zona Nord: ATI Cordua Giuseppe s.r.l. e Edil Rusi Ligabue di Rusi Eftim, A&G Elettro System Technology s.r.l.

per il lotto 5 – zona Est : CSA Consorzio Servizi e Appalti

**- Con Determinazione Dirigenziale R.U.D n. 312 del 01.04.2021 si è provveduto ad assumere gli impegni di spesa e ad affidare i lavori di manutenzione ordinaria ai soggetti aggiudicatari di ciascun lotto dell'accordo quadro per i primi 8 mesi dell'anno 2021,** stipulando i relativi contratti applicativi per i seguenti importi, estendendo, ai sensi e nei limiti di quanto stabilito dall'art 106 comma 12 del D.Lgs.vo 50/2016 la capienza di ciascun lotto del suddetto Accordo Quadro per la manutenzione ordinaria e straordinaria **FABBRICATI DEL TERRITORIO COMUNALE come segue:**

- per il lotto 1 – zona Centro € 149.180,33 oltre iva al 22%

- per il lotto 2 – zona Sud € 111.475,41 oltre iva al 22%

- per il lotto 3 – zona Ovest € 85.245,90 oltre iva al 22%

- per il lotto 4 – zona Nord € 89.071,04 oltre iva al 22%

- per il lotto 5 – zona Est € 74.863,39 oltre iva al 22%

**- Con Determinazione Dirigenziale R.U.D n. 856 del 12.08.2021 si è provveduto ad assumere gli impegni di spesa e ad estendere l'importo contrattuale dei lavori di manutenzione ordinaria ai soggetti aggiudicatari di ciascun lotto dell'accordo quadro per l'anno 2021, per i seguenti importi:**

- per il lotto 1 – zona Centro € 69.856,56 oltre iva al 22%

- per il lotto 2 – zona Sud € 51.004,10 oltre iva al 22%
- per il lotto 3 – zona Ovest € 40.184,41 oltre iva al 22%
- per il lotto 4 – zona Nord € 41.953,55 oltre iva al 22%
- per il lotto 5 – zona Est € 34.706,29 oltre iva al 22%

Dato atto inoltre che:

- Con Determinazione Dirigenziale R.U.D. n. 1044 del 19.11.2020 è stato approvato il progetto di

MANUTENZIONE ORDINARIA E CONTROLLO DEGLI IMPIANTI D'ALLARME DEI FABBRICATI COMUNALI ANNO 2020 – 2022. Con la stessa Determina si è provveduto ad affidare la manutenzione degli impianti "Tecnoalarm" alla ditta SI.RE.COM SRL, Viale Resistenza 47/B San Martino in Rio (RE) 42018- P. IVA 01860280351. Contestualmente si è provveduto ad assumere gli impegni di spesa relativi alle 3 annualità per l'importo complessivo dei lavori affidati alla ditta SI.RE.COM., di € 60.000,00 oltre I.V.A. 22%. Cod. prodotto 2020\_PD\_420301 Cod. C.I.G. 8507081951

**Rilevato che:**

In considerazione di sopravvenute ulteriori necessità manutentive per le aree territoriali sud, est,

nord ed ovest e verificata la disponibilità ad impegnare sui capitoli di spesa presenti a bilancio per

l'anno in corso, si rende opportuno procedere ad impegnare la spesa la manutenzione ordinaria dei fabbricati per le zone territoriali sopracitate nell'ambito delle risorse a disposizione.

**La presente relazione è finalizzata a:**

**- impegnare la spesa e stipulare i relativi contratti applicativi limitatamente a quattro dei cinque lotti territoriali (sud, ovest, nord ed est) relativamente alla manutenzione ordinaria, compreso il servizio di reperibilità, dei fabbricati del patrimonio comunale ULTIMO IMPEGNO per l'anno 2021.**

**- estendere il contratto per la manutenzione impianti d'allarme Tecnoalarm stipulato a seguito della D.D. R.U.D. n. 1044 del 19.11.2020.**

Il RUP dell'intervento in oggetto è l'ing. Ermes Torreggiani, Dirigente del Servizio Ingegneria Edifici del Comune di Reggio Emilia;

Il RUP ha incaricato i tecnici arch. Giorgia Lombardini e geom. Angelo Fornaciari di redigere apposito progetto corredato da elaborati tra cui la relazione tecnica dalla quale si evince che:

## *2. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI*

*Il Comune di Reggio Emilia per quanto attiene fabbricati ed impianti, dispone di un vasto patrimonio*

*immobiliare estremamente frazionato e sparso sull'intero territorio.*

*Relativamente alle destinazioni d'uso, gli edifici che costituiscono il patrimonio immobiliare comunale su cui dovrà essere eseguita la manutenzione riguardano:*

*biblioteche*

*musei*

*scuole primarie*

*scuole secondarie di primo grado*

*infrastrutture per lo sport*

*cimiteri*

*strutture socio assistenziali*

*centri sociali*

*Tra gli interventi di manutenzione ordinaria sono comprese non solo quelle tipologie di lavorazioni*

*che si possono definire "standard" ma anche quegli interventi specifici, spesso non prevedibili,*

*strettamente correlati alla natura del bene e/o al materiale sul quale occorre operare, che necessitano dell'ausilio di personale specializzato.*

*Le principali lavorazioni previste posso essere così riassunte:*

*Opere edili e affini:*

*riparazione di piccoli guasti*

*assistenze murarie all'esecuzione di impianti ed al montaggio di infissi, demolizioni e rifacimenti di pareti laterizie, intonaci, pavimenti e rivestimenti in ceramica, esecuzione di piccoli tratti di fognature, scarichi e pozzetti d'ispezione, sistemazioni di piccole aree cortilive compreso scavi e realizzazione massicciate*

*riparazione manti impermeabili ed opere complementari*

*riparazione manti di coperture in tegole*

*rappezzi di pavimenti, rivestimenti e fondi di posa*

*sistemazione e riparazione di infissi*

*sostituzione di vetri rotti su infissi in genere*

*riparazione di lattonerie*

*riparazione e sistemazione di inferriate, serramenti e cancellate metalliche*

*riparazione di controsoffittature e pareti divisorie e/o in fibre minerali in cartongesso  
ripristini di tinteggiature e verniciature interne ed esterne  
pulizia programmata di grondaie e pluviali  
pulizia o ripristino a seguito di atti vandalici  
rinnovo di superfici o elementi vetusti o usurati  
spurghi, pulizie e ripristini reti di scarico e pozzetti esterni agli impianti non rientranti  
nell'ambito dei lavori idrotermosanitari, oggetto di altro contratto*

*Opere elettriche ed impiantistica:*

*interventi manutentivi su impianti per la distribuzione e l'utilizzo dell'energia elettrica  
interventi manutentivi su impianti di illuminazione (sia interna che esterna) comprensivi di  
canalizzazioni e tubazioni a vista o sottotraccia, linee elettriche dorsali e terminali, punti di  
comando luci e punti presa F.M., quadri elettrici di comando e di protezione, impianti di  
illuminazione e corpi illuminanti, impianti di illuminazione di emergenza e sicurezza  
adeguamento, estendimento di impianti antincendio  
adeguamento, estendimento di impianti antintrusione  
adeguamento di impianti speciali quali: impianti telefonici, impianti di fine lezione  
(automatici e non), impianti citofonici e videocitofonici, impianti di chiamata, impianti di  
automazione serrande, cancelli, sbarre e tende, reti interne di trasmissione dati (solo parte  
passiva) ecc, impianti di sollevamento acque bianche/nere  
sostituzione, riparazione, ripristino di impianti di alimentazione lampade votive cimiteriali*

*Ogni zona ha la propria ditta di riferimento, che sarà reperibile telefonicamente con almeno  
un*

*operatore attrezzato di mezzi e utensili per 7 giorni su 7 e 24 ore su 24 ( abbreviato 24/7): la  
reperibilità verrà considerata per quegli ordini che verranno richiesti dopo le 19,00 nei giorni  
feriali,*

*dopo le 14,00 del sabato e a qualsiasi ora nei giorni festivi.*

*Si considera orario normale di lavoro il seguente:*

*dalle 7 alle 19 dal lunedì al venerdì*

*dalle 7 alle 14 del sabato*

*In caso di lavori urgenti, da realizzarsi al di fuori del "normale orario di lavoro" riportato  
sopra, alla*

*ditta verrà riconosciuta la maggiorazione del 20% sulla paga oraria prevista per i lavori di  
emergenza e reperibilità.*

*Gli oneri per la sicurezza da riconoscere alla ditta esecutrice rappresentano una stima*

*progettuale e comunque in fase di contabilità verranno computati a misura, senza l'applicazione*

*del ribasso percentuale offerto in sede di indagine di mercato.*

*I contratti applicativi in essere saranno estesi a misura fino alla concorrenza dell'importo lavori*

*con gli oneri della sicurezza ed i lavori saranno contabilizzati secondo i prezzi di elenco applicando il ribasso percentuale offerto dall'aggiudicatario nell'offerta economica così come presentata nella fase di gara per l'accordo quadro.*

**Interventi di manutenzione a guasto / correttiva** sono definiti sulla base del monitoraggio eseguito sul sistema infrastrutturale, per cui vengono individuati i sottosistemi per i quali è necessario intervenire con questo tipo di strategia, finalizzata alla conformità normativa e al recupero della funzionalità. Il monitoraggio dovrà essere supportato da una reportistica che individui le problematiche riscontrate. I contenuti specifici e le modalità di trasferimento delle informazioni dovranno essere concordate con l'Amministrazione. L'esecuzione di tali interventi potrà avvenire con le modalità del pronto intervento, oppure essere inseriti nei programmi di manutenzione, che periodicamente l'Amministrazione fornisce all'Appaltatore.

**Interventi di manutenzione programmata** sono contenuti nel piano di manutenzione e si attuano attraverso i programmi di manutenzione. I programmi verranno aggiornati periodicamente sulla base delle informazioni di ritorno, delle politiche di gestione, le cui finalità possono essere modificate nel tempo sulla base di opportunità tecnico-economico-finanziarie.

*Le priorità degli interventi saranno definite in relazione ai livelli di pericolosità e in rapporto alle seguenti condizioni:*

- *ripercussioni sulla sicurezza d'uso,*
- *ripercussioni sulla funzionalità dell'infrastruttura,*
- *induzione del degrado su altri elementi tecnici,*
- *ripercussione sui costi di gestione.*

**Interventi di reperibilità a chiamata** sono quei lavori che si rende necessario realizzare nel più breve tempo possibile per porre rimedio, anche parzialmente, a situazioni di pericolo che si vengono a creare sui fabbricati comunali e loro pertinenze.

*Ogni zona ha la propria ditta di riferimento, che sarà reperibile telefonicamente con almeno un operatore attrezzato di mezzi e utensili per 7 giorni su 7 e 24 ore su 24 ( abbreviato 24/7): la reperibilità verrà considerata per quegli ordini che verranno richiesti dopo le 19,00 nei giorni feriali, dopo le 14,00 del sabato e a qualsiasi ora nei giorni festivi.*

*Si considera orario normale di lavoro il seguente:*

*dalle 7 alle 19 dal lunedì al venerdì*

*dalle 7 alle 14 del sabato*

*In caso di lavori urgenti, da realizzarsi al di fuori del "normale orario di lavoro" riportato sopra, alla ditta verrà riconosciuta la maggiorazione del 20% sulla paga oraria prevista per i lavori di emergenza e reperibilità.*

#### 4. MODALITÀ DI FINANZIAMENTO ED ASSEGNAZIONE DEI LAVORI

I lavori trovano copertura finanziaria ai seguenti capitoli di bilancio dell'anno 2021:

| <b>MANUTENZIONE ORDINARIA FABBRICATI ANNO 2021</b> |                                     |                               |                                   |
|--|-------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------|
| <b>CAPITOLO</b>                                    | <b>DESCRIZIONE</b>                  | <b>STANZIAMENTO ASSESTATO</b> | <b>DISPONIBILITÀ AD IMPEGNARE</b> |
| <b>8800/00</b>                                     | MO fabbricati comunali              | € 437.500,00                  | € 128.253,81                      |
| <b>10300/00</b>                                    | MO sedi comunali                    | € 272.000,00                  | € 48.000,00                       |
| <b>15400/00</b>                                    | MO scuole primarie                  | € 218.500,00                  | € 28.500,00                       |
| <b>16700/00</b>                                    | MO scuole secondarie di primo grado | € 83.000,00                   | € 13.000,00                       |
| <b>20400/01</b>                                    | MO impianti sportivi vari           | € 48.000,00                   | € 8.000,00                        |
| <b>20900/00</b>                                    | MO biblioteche e musei              | € 41.500,00                   | € 6.500,00                        |
| <b>28800/00</b>                                    | MO cimiteri                         | € 139.000,00                  | € 0,00                            |
| <b>31800/00</b>                                    | MO strutture socio-assistenziali    | € 48.000,00                   | € 8.000,00                        |

Il progetto è individuato nel Piano Esecutivo di Gestione 2021 con i seguenti codici Prodotto:

2021\_PD\_420402 Zona Sud

2021\_PD\_420403 Zona Ovest

2021\_PD\_420404 Zona Nord

2021\_PD\_420405 Zona Est

2021\_PD\_420301 (impianti di Allarme)

#### 5. QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO E SUDDIVISO NEI VARI LOTTI

### Q.E. COMPLESSIVO

| NUMERO<br>CAPITOLO | DESCRIZIONE CAPITOLO                                 | STANZIAMENTO<br>ASSESTATO<br>2021 | DISPONIBILITA'<br>AD IMPEGNARE | DA IMPEGNARE E CONFERIRE SECONDA<br>ESTENSIONE 2021 |              |             |
|--------------------|--|-----------------------------------|--------------------------------|---|--------------|-------------|
|                    |  | USCITE                            |                                | TOTALE  | IVA ESCLUSA  | IVA 22%     |
| 8800 00            | MANUTENZIONE ORDINARIA FABBRICATI COMUNALI           | € 437.500,00                      | € 128.253,81                   | € 118.000,00  | € 96.721,31  | € 21.278,69 |
| 10300 00           | MANUTENZIONE ORDINARIA SEDI COMUNALI                 | € 272.000,00                      | € 48.000,00                    | € 48.000,00   | € 39.344,26  | € 8.655,74  |
| 15400 00           | MANUTENZIONE ORDINARIA SCUOLE PRIMARIE               | € 218.500,00                      | € 28.500,00                    | € 28.500,00   | € 23.360,66  | € 5.139,34  |
| 16700 00           | MANUTENZIONE ORDINARIA SCUOLE SECONDARIE DI 1° GRADO | € 83.000,00                       | € 13.000,00                    | € 13.000,00   | € 10.655,74  | € 2.344,26  |
| 20400 01           | MANUTENZIONE ORDINARIA IMPIANTI SPORTIVI VARI        | € 48.000,00                       | € 8.000,00                     | € 8.000,00  | € 6.557,38   | € 1.442,62  |
| 20900 00           | MANUTENZIONE ORDINARIA BIBLIOTECHE E MUSEI           | € 415.000,00                      | € 6.500,00                     | € 6.500,00  | € 5.327,87   | € 1.172,13  |
| 28800 00           | MANUTENZIONE ORDINARIA CIMITERI                      | € 139.000,00                      | € 0,00                         | € 0,00  | € 0,00       | € 0,00      |
| 31800 00           | MANUTENZIONE ORDINARIA STRUTTURE SOCIO ASSISTENZIALI | € 48.000,00                       | € 8.000,00                     | € 8.000,00  | € 6.557,38   | € 1.442,62  |
| TOTALE             |  | € 1.661.000,00                    | € 240.253,81                   | € 230.000,00  | € 188.524,59 | € 41.475,41 |

### Q.E. ZONA SUD 2021\_PD\_420402

| CODICE<br>PRODOTTO | DESCRIZIONE<br>PRODOTTO                                   | NUMERO<br>CAPITOLO | DESCRIZIONE CAPITOLO                                 | DA IMPEGNARE E CONFERIRE SECONDA<br>ESTENSIONE 2021 |             |             |
|--------------------|---|--------------------|--|---|-------------|-------------|
|                    |   |                    |  | TOTALE  | IVA ESCLUSA | IVA 22%     |
| 2021_PD_42<br>0402 | MO Fabbricati<br>(Edile ed<br>Elettrica) Zona<br>Sud 2021 | 8800 00            | MANUTENZIONE ORDINARIA FABBRICATI COMUNALI           | € 33.000,00   | € 27.049,18 | € 5.950,82  |
|                    |   | 10300 00           | MANUTENZIONE ORDINARIA SEDI COMUNALI                 | € 15.000,00   | € 12.295,08 | € 2.704,92  |
|                    |   | 15400 00           | MANUTENZIONE ORDINARIA SCUOLE PRIMARIE               | € 9.000,00  | € 7.377,05  | € 1.622,95  |
|                    |   | 16700 00           | MANUTENZIONE ORDINARIA SCUOLE SECONDARIE DI 1° GRADO | € 4.000,00  | € 3.278,69  | € 721,31    |
|                    |   | 20400 01           | MANUTENZIONE ORDINARIA IMPIANTI SPORTIVI VARI        | € 3.000,00  | € 2.459,02  | € 540,98    |
|                    |   | 20900 00           | MANUTENZIONE ORDINARIA BIBLIOTECHE E MUSEI           | € 0,00  | € 0,00      | € 0,00      |
|                    |   | 28800 00           | MANUTENZIONE ORDINARIA CIMITERI                      | € 0,00  | € 0,00      | € 0,00      |
|                    |   | 31800 00           | MANUTENZIONE ORDINARIA STRUTTURE SOCIO ASSISTENZIALI | € 2.000,00  | € 1.639,34  | € 360,66    |
|                    |   |                    | TOTALE   | € 66.000,00   | € 54.098,36 | € 11.901,64 |

### Q.E. ZONA OVEST 2021\_PD\_420403

| CODICE PRODOTTO    | DESCRIZIONE PRODOTTO  | NUMERO CAPITOLO | DESCRIZIONE CAPITOLO | DA IMPEGNARE E CONFERIRE SECONDA ESTENSIONE 2021     |             |             |            |
|--------------------|---|-----------------|----------------------|--|-------------|-------------|------------|
|                    |   |                 |                      | TOTALE   | IVA ESCLUSA | IVA 22%     |            |
| 2021_PD_42<br>0403 | MO Fabbricati<br>(Edile ed<br>Elettrica) Zona<br>Ovest 2021 | 8800            | 00                   | MANUTENZIONE ORDINARIA FABBRICATI COMUNALI           | € 33.000,00 | € 27.049,18 | € 5.950,82 |
|                    |   | 10300           | 00                   | MANUTENZIONE ORDINARIA SEDI COMUNALI                 | € 12.000,00 | € 9.836,07  | € 2.163,93 |
|                    |   | 15400           | 00                   | MANUTENZIONE ORDINARIA SCUOLE PRIMARIE               | € 6.000,00  | € 4.918,03  | € 1.081,97 |
|                    |   | 16700           | 00                   | MANUTENZIONE ORDINARIA SCUOLE SECONDARIE DI 1° GRADO | € 3.000,00  | € 2.459,02  | € 540,98   |
|                    |   | 20400           | 01                   | MANUTENZIONE ORDINARIA IMPIANTI SPORTIVI VARI        | € 2.000,00  | € 1.639,34  | € 360,66   |
|                    |   | 20900           | 00                   | MANUTENZIONE ORDINARIA BIBLIOTECHE E MUSEI           | € 1.500,00  | € 1.229,51  | € 270,49   |
|                    |   | 28800           | 00                   | MANUTENZIONE ORDINARIA CIMITERI                      | € 0,00      | € 0,00      | € 0,00     |
|                    |   | 31800           | 00                   | MANUTENZIONE ORDINARIA STRUTTURE SOCIO ASSISTENZIALI | € 2.500,00  | € 2.049,18  | € 450,82   |
| TOTALE             |   |                 |                      | € 60.000,00  | € 49.180,33 | € 10.819,67 |            |

### Q.E. ZONA NORD 2021\_PD\_420404

| CODICE PRODOTTO    | DESCRIZIONE PRODOTTO                                       | NUMERO CAPITOLO | DESCRIZIONE CAPITOLO | DA IMPEGNARE E CONFERIRE SECONDA ESTENSIONE 2021     |             |             |            |
|--------------------|--|-----------------|----------------------|--|-------------|-------------|------------|
|                    |  |                 |                      | TOTALE   | IVA ESCLUSA | IVA 22%     |            |
| 2021_PD_42<br>0404 | MO Fabbricati<br>(Edile ed<br>Elettrica) Zona<br>Nord 2021 | 8800            | 00                   | MANUTENZIONE ORDINARIA FABBRICATI COMUNALI           | € 35.000,00 | € 28.688,52 | € 6.311,48 |
|                    |  | 10300           | 00                   | MANUTENZIONE ORDINARIA SEDI COMUNALI                 | € 15.000,00 | € 12.295,08 | € 2.704,92 |
|                    |  | 15400           | 00                   | MANUTENZIONE ORDINARIA SCUOLE PRIMARIE               | € 8.500,00  | € 6.967,21  | € 1.532,79 |
|                    |  | 16700           | 00                   | MANUTENZIONE ORDINARIA SCUOLE SECONDARIE DI 1° GRADO | € 4.000,00  | € 3.278,69  | € 721,31   |
|                    |  | 20400           | 01                   | MANUTENZIONE ORDINARIA IMPIANTI SPORTIVI VARI        | € 2.500,00  | € 2.049,18  | € 450,82   |
|                    |  | 20900           | 00                   | MANUTENZIONE ORDINARIA BIBLIOTECHE E MUSEI           | € 2.000,00  | € 1.639,34  | € 360,66   |
|                    |  | 28800           | 00                   | MANUTENZIONE ORDINARIA CIMITERI                      | € 0,00      | € 0,00      | € 0,00     |
|                    |  | 31800           | 00                   | MANUTENZIONE ORDINARIA STRUTTURE SOCIO ASSISTENZIALI | € 3.000,00  | € 2.459,02  | € 540,98   |
| TOTALE             |  |                 |                      | € 70.000,00  | € 57.377,05 | € 12.622,95 |            |

### Q.E. ZONA EST 2021\_PD\_420405

| CODICE PRODOTTO    | DESCRIZIONE PRODOTTO                             | NUMERO CAPITOLO | DESCRIZIONE CAPITOLO | DA IMPEGNARE E CONFERIRE SECONDA ESTENSIONE 2021     |             |            |            |
|--------------------|--|-----------------|----------------------|--|-------------|------------|------------|
|                    |  |                 |                      | TOTALE   | IVA ESCLUSA | IVA 22%    |            |
| 2021_PD_42<br>0405 | MO Fabbricati (Edile ed Elettrica) Zona Est 2021 | 8800            | 00                   | MANUTENZIONE ORDINARIA FABBRICATI COMUNALI           | € 11.000,00 | € 9.016,39 | € 1.983,61 |
|                    |  | 10300           | 00                   | MANUTENZIONE ORDINARIA SEDI COMUNALI                 | € 6.000,00  | € 4.918,03 | € 1.081,97 |
|                    |  | 15400           | 00                   | MANUTENZIONE ORDINARIA SCUOLE PRIMARIE               | € 4.000,00  | € 3.278,69 | € 721,31   |
|                    |  | 16700           | 00                   | MANUTENZIONE ORDINARIA SCUOLE SECONDARIE DI 1° GRADO | € 1.000,00  | € 819,67   | € 180,33   |
|                    |  | 20400           | 01                   | MANUTENZIONE ORDINARIA IMPIANTI SPORTIVI VARI        | € 500,00    | € 409,84   | € 90,16    |
|                    |  | 20900           | 00                   | MANUTENZIONE ORDINARIA BIBLIOTECHE E MUSEI           | € 1.000,00  | € 819,67   | € 180,33   |
|                    |  | 28800           | 00                   | MANUTENZIONE ORDINARIA CIMITERI                      | € 0,00      | € 0,00     | € 0,00     |
|                    |  | 31800           | 00                   | MANUTENZIONE ORDINARIA STRUTTURE SOCIO ASSISTENZIALI | € 500,00    | € 409,84   | € 90,16    |
| TOTALE             |  |                 |                      | € 24.000,00  | € 19.672,13 | € 4.327,87 |            |

**QUADRO ECONOMICO RIEPILOGATIVO**  
**M.O. FABBRICATI (Opere Edili ed Elettriche)**

| Lavori in appalto                   |                    |                    |                    |                    |                     |                 |
|-------------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|---------------------|-----------------|
|                                     | <u>Zona Sud</u>    | <u>Zona Ovest</u>  | <u>Zona Nord</u>   | <u>Zona Est</u>    | <u>Totale</u>       | <u>capitolo</u> |
| MO fabbricati comunali              | € 33.000,00        | € 33.000,00        | € 35.000,00        | € 11.000,00        | € 112.000,00        | 8800            |
| MO sedi comunali                    | € 15.000,00        | € 12.000,00        | € 15.000,00        | € 6.000,00         | € 48.000,00         | 10300           |
| MO scuole primarie                  | € 9.000,00         | € 6.000,00         | € 8.500,00         | € 4.000,00         | € 27.500,00         | 15400           |
| MO scuole secondarie di primo grado | € 4.000,00         | € 3.000,00         | € 4.000,00         | € 1.000,00         | € 12.000,00         | 16700           |
| MO impianti sportivi vari           | € 3.000,00         | € 2.000,00         | € 2.500,00         | € 500,00           | € 8.000,00          | 20400/1         |
| MO biblioteche e musei              | € 0,00             | € 1.500,00         | € 2.000,00         | € 1.000,00         | € 4.500,00          | 20900           |
| MO cimiteri                         | € 0,00             | € 0,00             | € 0,00             | € 0,00             | € 0,00              | 28800           |
| MO strutture socio-assistenziali    | € 2.000,00         | € 2.500,00         | € 3.000,00         | € 500,00           | € 8.000,00          | 31800           |
| <b>TOTALE (iva compresa)</b>        | <b>€ 66.000,00</b> | <b>€ 60.000,00</b> | <b>€ 70.000,00</b> | <b>€ 24.000,00</b> | <b>€ 220.000,00</b> |                 |

QUADRO ECONOMICO M.O. 2021\_PD\_420301 - IMPIANTI D'ALLARME Tecnoalarm

| CODICE PRODOTTO    | DESCRIZIONE PRODOTTO                     | NUMERO CAPITOLO | DESCRIZIONE CAPITOLO | DA IMPEGNARE E CONFERIRE SECONDA ESTENSIONE 2021     |             |            |            |
|--------------------|--|-----------------|----------------------|--|-------------|------------|------------|
|                    |  |                 |                      | TOTALE   | IVA ESCLUSA | IVA 22%    |            |
| 2021_PD_42<br>0301 | MO Fabbricati<br>(Impianti<br>d'allarme) | 8800            | 00                   | MANUTENZIONE ORDINARIA FABBRICATI COMUNALI           | € 6.000,00  | € 4.918,03 | € 1.081,97 |
|                    |  | 10300           | 00                   | MANUTENZIONE ORDINARIA SEDI COMUNALI                 | € 0,00      | € 0,00     | € 0,00     |
|                    |  | 15400           | 00                   | MANUTENZIONE ORDINARIA SCUOLE PRIMARIE               | € 1.000,00  | € 819,67   | € 180,33   |
|                    |  | 16700           | 00                   | MANUTENZIONE ORDINARIA SCUOLE SECONDARIE DI 1° GRADO | € 1.000,00  | € 819,67   | € 180,33   |
|                    |  | 20400           | 01                   | MANUTENZIONE ORDINARIA IMPIANTI SPORTIVI VARI        | € 0,00      | € 0,00     | € 0,00     |
|                    |  | 20900           | 00                   | MANUTENZIONE ORDINARIA BIBLIOTECHE E MUSEI           | € 2.000,00  | € 1.639,34 | € 360,66   |
|                    |  | 28800           | 00                   | MANUTENZIONE ORDINARIA CIMITERI                      | € 0,00      | € 0,00     | € 0,00     |
|                    |  | 31800           | 00                   | MANUTENZIONE ORDINARIA STRUTTURE SOCIO ASSISTENZIALI | € 0,00      | € 0,00     | € 0,00     |
| TOTALE             |  |                 |                      | € 10.000,00  | € 8.196,72  | € 1.803,28 |            |

Visto:

la necessità di garantire la continuità del servizio di manutenzione ordinaria dei fabbricati comunali anche nelle more del perfezionamento delle gare d'appalto in corso, si ritiene di procedere pertanto a IMPEGNARE la quota parte delle risorse stanziare nell'anno in corso

E' necessario provvedere ad impegnare la spesa relativamente all'ultima parte dell'anno 2021, e procedere con la stipula dei contratti applicativi relativi ai lavori manutenzione ordinaria **dei fabbricati del territorio comunale** per ciascuno dei quattro lotti territoriali come di seguito elencati:

- **di impegnare € 112.000,00, ai sensi dell'art. 183 del D. Lgs. 267/2000, sul capitolo di bilancio 8800** , \_così suddivisi:
  - € 33.000 per manutenzione ordinaria fabbricati comunali zona sud
  - € 33.000,00 per manutenzione ordinaria fabbricati comunali zona ovest
  - € 35.000,00 per manutenzione ordinaria fabbricati comunali zona nord
  - € 11.000,00 per manutenzione ordinaria fabbricati comunali zona est
- **di impegnare € 48.000,00, ai sensi dell'art. 183 del D. Lgs. 267/2000, sul capitolo di bilancio 10300,** così suddivisi:

- € 15.000,00 per manutenzione ordinaria sedi comunali zona sud
- € 12.000,00 per manutenzione ordinaria sedi comunali zona ovest
- € 15.000,00 per manutenzione ordinaria sedi comunali zona nord
- € 6.000,00 per manutenzione ordinaria sedi comunali zona est
- **di impegnare € 27.500,00 ai sensi dell'art. 183 del D. Lgs. 267/2000, sul capitolo di bilancio 15400** ,\_così suddivisi:
  - € 9.000,00 per manutenzione ordinaria scuole primarie zona sud
  - € 6.000,00 per manutenzione ordinaria scuole primarie zona ovest
  - € 8.500,00 per manutenzione ordinaria scuole primarie zona nord
  - € 4.000,00 per manutenzione ordinaria scuole primarie zona est
- **di impegnare € 12.000,00 ai sensi dell'art. 183 del D. Lgs. 267/2000, sul capitolo di bilancio 16700** ,\_così suddivisi:
  - € 4.000,00 per manutenzione ordinaria scuole secondarie 1° gr. zona sud
  - € 3.000,00 per manutenzione ordinaria scuole secondarie 1° gr. zona ovest
  - € 4.000,00 per manutenzione ordinaria scuole secondarie 1° gr. zona nord
  - € 1.000,00 per manutenzione ordinaria scuole secondarie 1° gr. zona est
- **di impegnare € 8.000,00, ai sensi dell'art. 183 del D. Lgs. 267/2000, sul capitolo di bilancio 20400/01** ,\_così suddivisi:
  - € 3.000,00 per manutenzione ordinaria impianti sportivi vari zona sud
  - € 2.000,00 per manutenzione ordinaria impianti sportivi vari zona ovest
  - € 2.500,00 per manutenzione ordinaria impianti sportivi vari zona nord
  - € 500,00 per manutenzione ordinaria impianti sportivi vari zona est
- **di impegnare € 4.500,00, ai sensi dell'art. 183 del D. Lgs. 267/2000, sul capitolo di bilancio 20900** ,\_così suddivisi:
  - € 1.500,00 per manutenzione ordinaria biblioteche e musei zona ovest
  - € 2.000,00 per manutenzione ordinaria biblioteche e musei zona nord
  - € 1.000,00 per manutenzione ordinaria biblioteche e musei zona est
- **di impegnare € 8.000,00, ai sensi dell'art. 183 del D. Lgs. 267/2000, sul capitolo di bilancio 31800** ,\_così suddivisi:

- € 2.000,00 per manutenzione ordinaria strutture socio-assistenziali zona sud
  - € 2.500,00 per manutenzione ordinaria strutture socio-assistenziali zona ovest
  - € 3.000,00 per manutenzione ordinaria strutture socio-assistenziali zona nord
  - € 500,00 per manutenzione ordinaria strutture socio-assistenziali vari zona est
- **di stipulare i contratti applicativi per quattro lotti territoriali** relativamente alla manutenzione ordinaria dei fabbricati del patrimonio comunale **ULTIMO IMPEGNO** per l'anno 2021 come segue:
    - per il lotto 2 R.T.I. (zona Sud): Consorzio Edili Veneti per **€ 54.098,36** oltre IVA 22%,
    - per il lotto 3 (zona Ovest): ATI Poledil di Montanari Vanna, Consorzio Lavoro Servizi per **€ 49.180,33** oltre IVA 22%;
    - per il lotto 4 (zona Nord): ATI Cordua Giuseppe s.r.l. e Edil Rusi Ligabue di Rusi Eftim, A&G Elettro System Technology s.r.l. per **€ 57.377,05** oltre IVA 22%;
    - per il lotto 5 (zona Est): CSA Consorzio Servizi e Appalti per **€ 19.672,13** oltre IVA 22%.
  - **di impegnare, ai sensi dell'art. 183 del D. Lgs. 267/2000, sul capitolo di bilancio 8800 € 6.000,00** , per manutenzione ordinaria impianti d'allarme alla ditta SI.RE.COM Srl. P. IVA 01860280351, CIG 8507081951;
  - **di impegnare, ai sensi dell'art. 183 del D. Lgs. 267/2000, sul capitolo di bilancio 15400 € 1.000,00** , per manutenzione ordinaria impianti d'allarme alla ditta SI.RE.COM Srl. P. IVA 01860280351, CIG 8507081951
  - **di impegnare, ai sensi dell'art. 183 del D. Lgs. 267/2000, sul capitolo di bilancio 16700 € 1.000,00** , per manutenzione ordinaria impianti d'allarme alla ditta SI.RE.COM Srl. P. IVA 01860280351, CIG 8507081951
  - **di impegnare, ai sensi dell'art. 183 del D. Lgs. 267/2000, sul capitolo di bilancio 20900 € 2.000,00** , per manutenzione ordinaria impianti d'allarme alla ditta SI.RE.COM Srl. P. IVA 01860280351, CIG 8507081951

- **di estendere il contratto in essere con la ditta SI.RE.COM SRL, VIALE RESISTENZA 47/B SAN MARTINO IN RIO (RE) 42018- P. IVA 01860280351, CIG 8507081951** relativamente alla manutenzione ordinaria degli impianti d'allarme dei fabbricati comunali per l'anno 2021, per l'importo di € 8.196,72 oltre IVA 22% per un totale di € 10.000,00:

Dato atto che:

- i contratti applicativi relativi alle **MANUTENZIONE ORDINARIA DEI FABBRICATI COMUNALI ULTIMO IMPEGNO PER L'ANNO 2021** zone SUD, OVEST e NORD verranno stipulati dalla U. O. C Appalti e Contratti a mezzo apposita scrittura privata da registrarsi in caso d'uso;
- il contratto applicativo relativo alla **MANUTENZIONE ORDINARIA DEI FABBRICATI COMUNALI ULTIMO IMPEGNO PER L'ANNO 2021** zona EST verrà stipulato mediante "scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio", ai sensi dell'art. 42 comma 1 lett. C del Regolamento comunale per la disciplina dei contratti e all'art. 32 c. 14 del D. Lgs. 50/2016
- si dispone la consegna anticipata in via d'urgenza dei lavori, in pendenza di stipula contrattuale ai sensi dell'art. 32 commi 13 e 8 del D. Lgs. 50/2016 e dell'art. 5 del Decreto MIT 07/03/2018 n. 49, stante l'urgenza di completare le manutenzioni in oggetto per il decoro e la sicurezza dei cittadini.

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

**Visti:**

il T.U. D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 ed in particolare gli art.li 107, 183, 192;

l'art. 59 dello Statuto Comunale;

l'art. 32 del vigente Regolamento di Contabilità del Comune.

gli artt.14 e 16 del vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi.

DETERMINA

1) di provvedere all'approvazione del PROGETTO DI **MANUTENZIONE ORDINARIA DEI FABBRICATI COMUNALI ULTIMO IMPEGNO PER L'ANNO 2021 (OPERE EDILI ED ELETTRICHE) ZONE SUD – OVEST – NORD - EST** E CONTESTUALE AFFIDAMENTO

MEDIANTE ACCORDO QUADRO, AI SENSI DELL'ART. 54 COMMA 3 DEL D. LGS. 50/2016, ARTICOLATO PER LOTTI TERRITORIALI E ESTENSIONE DEL CONTRATTO DI **MANUTENZIONE ORDINARIA IMPIANTI** DI ALLARME AFFIDATO CON D. D. R.U.D. n. 1044 del 19.11.2020;

2) di provvedere ad affidare e impegnare la spesa per la manutenzione ordinaria **FABBRICATI DEL TERRITORIO COMUNALE**, come di seguito dettagliato:

ZONA SUD

2021\_PD\_420402

CIG PADRE 7714936696

**CIG DERIVATO 8983760148**

lotto 2 R.T.I. - zona Sud: - Consorzio Edili Veneti C.F. e Partita IVA: 05171070273

| CODICE PRODOTTO    | DESCRIZIONE PRODOTTO                                      | NUMERO CAPITOLO | DESCRIZIONE CAPITOLO                                 | DA IMPEGNARE E CONFERIRE SECONDA ESTENSIONE 2021 |                    |             |
|--------------------|---|-----------------|--|--|--------------------|-------------|
|                    |   |                 |  | TOTALE   | IVA ESCLUSA        | IVA 22%     |
| 2021_PD_42<br>0402 | MO Fabbricati<br>(Edile ed<br>Elettrica) Zona<br>Sud 2021 | 8800 00         | MANUTENZIONE ORDINARIA FABBRICATI COMUNALI           | € 33.000,00                                      | € 27.049,18        | € 5.950,82  |
|                    |   | 10300 00        | MANUTENZIONE ORDINARIA SEDI COMUNALI                 | € 15.000,00                                      | € 12.295,08        | € 2.704,92  |
|                    |   | 15400 00        | MANUTENZIONE ORDINARIA SCUOLE PRIMARIE               | € 9.000,00                                       | € 7.377,05         | € 1.622,95  |
|                    |   | 16700 00        | MANUTENZIONE ORDINARIA SCUOLE SECONDARIE DI 1° GRADO | € 4.000,00                                       | € 3.278,69         | € 721,31    |
|                    |   | 20400 01        | MANUTENZIONE ORDINARIA IMPIANTI SPORTIVI VARI        | € 3.000,00                                       | € 2.459,02         | € 540,98    |
|                    |   | 20900 00        | MANUTENZIONE ORDINARIA BIBLIOTECHE E MUSEI           | € 0,00   | € 0,00             | € 0,00      |
|                    |   | 28800 00        | MANUTENZIONE ORDINARIA CIMITERI                      | € 0,00   | € 0,00             | € 0,00      |
|                    |   | 31800 00        | MANUTENZIONE ORDINARIA STRUTTURE SOCIO ASSISTENZIALI | € 2.000,00                                       | € 1.639,34         | € 360,66    |
| TOTALE             |   |                 |  | € 66.000,00                                      | <b>€ 54.098,36</b> | € 11.901,64 |

ZONA OVEST

2021\_PD\_420403

CIG PADRE 771495349E

**CIG DERIVATO 8983794D53**

lotto 3 – zona Ovest: ATI Poledil di Montanari Vanna C.F.: MNTVNN53B52A573W  
(mandataria), Consorzio Lavoro Servizi e Ecoservim s.r.l

| CODICE PRODOTTO    | DESCRIZIONE PRODOTTO  | NUMERO CAPITOLO | DESCRIZIONE CAPITOLO                                 | DA IMPEGNARE E CONFERIRE SECONDA ESTENSIONE 2021 |                    |             |
|--------------------|---|-----------------|--|--|--------------------|-------------|
|                    |   |                 |  | TOTALE   | IVA ESCLUSA        | IVA 22%     |
| 2021_PD_42<br>0403 | MO Fabbricati<br>(Edile ed<br>Elettrica) Zona<br>Ovest 2021 | 8800 00         | MANUTENZIONE ORDINARIA FABBRICATI COMUNALI           | € 33.000,00                                      | € 27.049,18        | € 5.950,82  |
|                    |   | 10300 00        | MANUTENZIONE ORDINARIA SEDI COMUNALI                 | € 12.000,00                                      | € 9.836,07         | € 2.163,93  |
|                    |   | 15400 00        | MANUTENZIONE ORDINARIA SCUOLE PRIMARIE               | € 6.000,00                                       | € 4.918,03         | € 1.081,97  |
|                    |   | 16700 00        | MANUTENZIONE ORDINARIA SCUOLE SECONDARIE DI 1° GRADO | € 3.000,00                                       | € 2.459,02         | € 540,98    |
|                    |   | 20400 01        | MANUTENZIONE ORDINARIA IMPIANTI SPORTIVI VARI        | € 2.000,00                                       | € 1.639,34         | € 360,66    |
|                    |   | 20900 00        | MANUTENZIONE ORDINARIA BIBLIOTECHE E MUSEI           | € 1.500,00                                       | € 1.229,51         | € 270,49    |
|                    |   | 28800 00        | MANUTENZIONE ORDINARIA CIMITERI                      | € 0,00   | € 0,00             | € 0,00      |
|                    |   | 31800 00        | MANUTENZIONE ORDINARIA STRUTTURE SOCIO ASSISTENZIALI | € 2.500,00                                       | € 2.049,18         | € 450,82    |
| TOTALE             |   |                 |  | € 60.000,00                                      | <b>€ 49.180,33</b> | € 10.819,67 |

## ZONA NORD

2021\_PD\_420404

CIG PADRE 7714981BB7

**CIG DERIVATO 8983827890**

lotto 4 – zona Nord: ATI Cordua Giuseppe s.r.l.P. IVA 02722560352 (mandataria), e Edil Rusi Ligabue di Rusi Eftim, A&G Elettro System Technology s.r.l.

| CODICE PRODOTTO    | DESCRIZIONE PRODOTTO                                       | NUMERO CAPITOLO | DESCRIZIONE CAPITOLO                                 | DA IMPEGNARE E CONFERIRE SECONDA ESTENSIONE 2021 |                    |             |
|--------------------|--|-----------------|--|--|--------------------|-------------|
|                    |  |                 |  | TOTALE   | IVA ESCLUSA        | IVA 22%     |
| 2021_PD_42<br>0404 | MO Fabbricati<br>(Edile ed<br>Elettrica) Zona<br>Nord 2021 | 8800 00         | MANUTENZIONE ORDINARIA FABBRICATI COMUNALI           | € 35.000,00                                      | € 28.688,52        | € 6.311,48  |
|                    |  | 10300 00        | MANUTENZIONE ORDINARIA SEDI COMUNALI                 | € 15.000,00                                      | € 12.295,08        | € 2.704,92  |
|                    |  | 15400 00        | MANUTENZIONE ORDINARIA SCUOLE PRIMARIE               | € 8.500,00                                       | € 6.967,21         | € 1.532,79  |
|                    |  | 16700 00        | MANUTENZIONE ORDINARIA SCUOLE SECONDARIE DI 1° GRADO | € 4.000,00                                       | € 3.278,69         | € 721,31    |
|                    |  | 20400 01        | MANUTENZIONE ORDINARIA IMPIANTI SPORTIVI VARI        | € 2.500,00                                       | € 2.049,18         | € 450,82    |
|                    |  | 20900 00        | MANUTENZIONE ORDINARIA BIBLIOTECHE E MUSEI           | € 2.000,00                                       | € 1.639,34         | € 360,66    |
|                    |  | 28800 00        | MANUTENZIONE ORDINARIA CIMITERI                      | € 0,00   | € 0,00             | € 0,00      |
|                    |  | 31800 00        | MANUTENZIONE ORDINARIA STRUTTURE SOCIO ASSISTENZIALI | € 3.000,00                                       | € 2.459,02         | € 540,98    |
|                    |  |                 | TOTALE   | € 70.000,00                                      | <b>€ 57.377,05</b> | € 12.622,95 |

ZONA EST

2021\_PD\_420405

CIG PADRE 771501796D

**CIG DERIVATO Z2933F20D9**

lotto 5 – zona Est : CSA Consorzio Servizi e Appalti Partita IVA: 01937370359

| CODICE PRODOTTO    | DESCRIZIONE PRODOTTO                                      | NUMERO CAPITOLO | DESCRIZIONE CAPITOLO | DA IMPEGNARE E CONFERIRE SECONDA ESTENSIONE 2021     |             |            |            |
|--------------------|---|-----------------|----------------------|--|-------------|------------|------------|
|                    |   |                 |                      | TOTALE   | IVA ESCLUSA | IVA 22%    |            |
| 2021_PD_42<br>0405 | MO Fabbricati<br>(Edile ed<br>Elettrica) Zona<br>Est 2021 | 8800            | 00                   | MANUTENZIONE ORDINARIA FABBRICATI COMUNALI           | € 11.000,00 | € 9.016,39 | € 1.983,61 |
|                    |   | 10300           | 00                   | MANUTENZIONE ORDINARIA SEDI COMUNALI                 | € 6.000,00  | € 4.918,03 | € 1.081,97 |
|                    |   | 15400           | 00                   | MANUTENZIONE ORDINARIA SCUOLE PRIMARIE               | € 4.000,00  | € 3.278,69 | € 721,31   |
|                    |   | 16700           | 00                   | MANUTENZIONE ORDINARIA SCUOLE SECONDARIE DI 1° GRADO | € 1.000,00  | € 819,67   | € 180,33   |
|                    |   | 20400           | 01                   | MANUTENZIONE ORDINARIA IMPIANTI SPORTIVI VARI        | € 500,00    | € 409,84   | € 90,16    |
|                    |   | 20900           | 00                   | MANUTENZIONE ORDINARIA BIBLIOTECHE E MUSEI           | € 1.000,00  | € 819,67   | € 180,33   |
|                    |   | 28800           | 00                   | MANUTENZIONE ORDINARIA CIMITERI                      | € 0,00      | € 0,00     | € 0,00     |
|                    |   | 31800           | 00                   | MANUTENZIONE ORDINARIA STRUTTURE SOCIO ASSISTENZIALI | € 500,00    | € 409,84   | € 90,16    |
| TOTALE             |   |                 |                      | € 24.000,00  | € 19.672,13 | € 4.327,87 |            |

3) di provvedere ad affidare e impegnare la spesa per la manutenzione ordinaria impianti d'allarme alla ditta SI.RE.COM Srl. P. IVA 01860280351, **CIG 8507081951** , come di seguito dettagliato:

| CODICE PRODOTTO    | DESCRIZIONE PRODOTTO                     | NUMERO CAPITOLO | DESCRIZIONE CAPITOLO | DA IMPEGNARE E CONFERIRE SECONDA ESTENSIONE 2021     |             |            |            |
|--------------------|--|-----------------|----------------------|--|-------------|------------|------------|
|                    |  |                 |                      | TOTALE   | IVA ESCLUSA | IVA 22%    |            |
| 2021_PD_42<br>0301 | MO Fabbricati<br>(Impianti<br>d'allarme) | 8800            | 00                   | MANUTENZIONE ORDINARIA FABBRICATI COMUNALI           | € 6.000,00  | € 4.918,03 | € 1.081,97 |
|                    |  | 10300           | 00                   | MANUTENZIONE ORDINARIA SEDI COMUNALI                 | € 0,00      | € 0,00     | € 0,00     |
|                    |  | 15400           | 00                   | MANUTENZIONE ORDINARIA SCUOLE PRIMARIE               | € 1.000,00  | € 819,67   | € 180,33   |
|                    |  | 16700           | 00                   | MANUTENZIONE ORDINARIA SCUOLE SECONDARIE DI 1° GRADO | € 1.000,00  | € 819,67   | € 180,33   |
|                    |  | 20400           | 01                   | MANUTENZIONE ORDINARIA IMPIANTI SPORTIVI VARI        | € 0,00      | € 0,00     | € 0,00     |
|                    |  | 20900           | 00                   | MANUTENZIONE ORDINARIA BIBLIOTECHE E MUSEI           | € 2.000,00  | € 1.639,34 | € 360,66   |
|                    |  | 28800           | 00                   | MANUTENZIONE ORDINARIA CIMITERI                      | € 0,00      | € 0,00     | € 0,00     |
|                    |  | 31800           | 00                   | MANUTENZIONE ORDINARIA STRUTTURE SOCIO ASSISTENZIALI | € 0,00      | € 0,00     | € 0,00     |
| TOTALE             |  |                 |                      | € 10.000,00  | € 8.196,72  | € 1.803,28 |            |

4) di dare atto che:

- i contratti applicativi relativi alle **MANUTENZIONE ORDINARIA DEI FABBRICATI COMUNALI ULTIMO IMPEGNO PER L'ANNO 2021** zone SUD, OVEST e NORD verranno stipulati dalla U. O. C Appalti e Contratti a mezzo apposita scrittura privata da registrarsi in caso d'uso;

- il contratto applicativo relativo alla **MANUTENZIONE ORDINARIA DEI FABBRICATI COMUNALI ULTIMO IMPEGNO PER L'ANNO 2021** zona EST verrà stipulato mediante "scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio", ai sensi dell'art. 42 comma 1 lett. C del Regolamento comunale per la disciplina dei contratti e all'art. 32 c. 14 del D. Lgs. 50/2016

5) di estendere il contratto in essere con la ditta SI.RE.COM SRL, VIALE RESISTENZA 47/B SAN MARTINO IN RIO (RE) 42018- P. IVA 01860280351, CIG 8507081951 relativamente alla manutenzione ordinaria degli impianti d'allarme dei fabbricati comunali per l'anno 2021, per l'importo di € 8.196,72 oltre IVA 22% per un totale di € 10.000,00;

6) di disporre la consegna anticipata in via d'urgenza dei lavori, in pendenza di stipula contrattuale ai sensi dell'art. 32 commi 13 e 8 del D. Lgs. 50/2016 e dell'art. 5 del Decreto MIT 07/03/2018 n. 49, stante l'urgenza di completare le manutenzioni in oggetto per il decoro e la sicurezza dei cittadini;

7) di disporre l'invio alla Ragioneria per le procedure di cui all'art. 183, 7° comma, del D. Lgs. 267/2000.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario

IL DIRIGENTE

Ing. Ermes Torreggiani