

**Proponente: 42.A**  
**Proposta: 2021/1866**

**del 17/11/2021**



**COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.D. 1267**

**del 23/11/2021**

**INGEGNERIA - EDIFICI**

**Dirigente: TORREGGIANI Ing. Ermes**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** APPROVAZIONE DEL PROGETTO PER LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CIMITERI ZONA OVEST, 2021, E CONTESTUALE AFFIDAMENTO DEI LAVORI IN ESITO ALLA PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELLA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI COMUNALI MEDIANTE ACCORDO QUADRO AI SENSI DELL'ART. 54 COMMA 3, ARTICOLATO PER LOTTI TERRITORIALI, E PROVVEDIMENTI CONSEGUENTI

**CIG DERIVATO Z1E33F480B CIG accordo quadro 771495349E**

**CUP J87H21008440004**

**Codice Progetto: 2021\_PG\_429703**

**OGGETTO:** APPROVAZIONE DEL PROGETTO PER LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CIMITERI ZONA OVEST, 2021, E CONTESTUALE AFFIDAMENTO DEI LAVORI IN ESITO ALLA PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELLA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI COMUNALI MEDIANTE ACCORDO QUADRO AI SENSI DELL'ART. 54 COMMA 3, ARTICOLATO PER LOTTI TERRITORIALI, E PROVVEDIMENTI CONSEGUENTI

### **IL DIRIGENTE**

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 72 del 8/4/2021 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2021 -2023 e la nota di aggiornamento al D.U.P. [Documento Unico di Programmazione];
- con deliberazione di Giunta Comunale 2021/133 del 13/07/2021 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2021 (ART. 169 del D. LGS. 267/2000) e relativi allegati;
- in data 28/05/2020 con atto n. 90567 di P. G. il Sindaco ha provveduto all'attribuzione dell'incarico dirigenziale all'Ing. Ermes Torreggiani per la direzione del Servizio "Ingegneria edifici", a decorrere dal 01/06/2020;

Dato atto che:

- Con Provvedimento Dirigenziale **R.U.A.D. n. 1861** del 22/11/2018 è stato approvato il progetto degli interventi di MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI DEL PATRIMONIO COMUNALE MEDIANTE ACCORDI QUADRO, AI SENSI DELL'ART. 54 COMMA 3 DEL D. LGS. 50/2016, ARTICOLATO PER LOTTI TERRITORIALI, e contestualmente si è provveduto a indire la procedura di gara aperta.

- Ogni Accordo Quadro ha natura di contratto normativo e la finalità di regolamentare gli appalti specifici derivati, da affidare all'operatore economico aggiudicatario di ogni lotto durante il periodo di durata dell'accordo, volti all'esecuzione di interventi di manutenzione di analoga specie; i contratti derivati, nel rispetto delle norme generali fissate dal capitolato, individueranno nel dettaglio le regole esecutive del singolo affidamento;

- Con provvedimento dirigenziale **R.U.A.D. n. 535** del 08/04/2019 si è provveduto all'APPROVAZIONE DEL VERBALE E AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA DELLA PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELLA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI DEL PATRIMONIO COMUNALE PER IL TRIENNIO 2019- 2021;

- Il soggetto affidatario per comparto territoriale della zona ovest, lotto 3, è risultato essere:

**Lotto 3 – ZONA OVEST CIG 771495349E l'operatore economico: POLEDIL DI MONTANARI VANNA – CONSORZIO LAVORI E SERVIZI;** mandataria: Poledil di Montanari Vanna, con sede a 42122 Reggio nell'Emilia (RE), via B. Disraeli, 18, C.F.: MNTVNN53B52A573W, mandante: Consorzio Lavoro e Servizi, con sede a 42023 Cadelbosco di Sopra (RE), via Mazzini, 72, C.F. e Partita IVA: 02768560357, con ribasso percentuale del 25,85%- per avere presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa;

- in data 05/06/2020 è stato stipulato il contratto di Accordo quadro relativo ai lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria dei fabbricati comunali della zona Ovest per il triennio 2019-2022 tra il Comune di Reggio Emilia e l'ATI di cui al precedente punto, contratto nel quale si precisava che per il Consorzio Lavoro e Servizi i lavori verranno eseguiti dalla consorziata ECOSERVIM S.R.L. con sede in Reggio Emilia, Via Aristotele n. 22, Partita IVA 01696870359;

Rilevato che:

*“La presente relazione tecnica generale descrive alcuni urgenti interventi di consolidamento e di risoluzione di problemi di infiltrazioni derivanti da avversità meteorologiche e dalla vetustà dei fabbricati.*

*Il cimitero interessato dagli interventi è:*

*- Cimitero di San Bartolomeo in Via Dante Freddi”*

- il Rup dell'intervento in oggetto è il Dirigente del Servizio Ingegneria Edifici Ing. Ermes Torreggiani;

- Il suddetto intervento trova copertura finanziaria al capitolo **PEG 2021: 40161 (MS cimiteri)** del quale il Dirigente Ing. Ermes Torreggiani è Responsabile di Procedura;

- Il progetto, allegato al presente atto e rassegnato dalla tecnica Arch. Giorgia Lombardini al R.U.P. Ing. Ermes Torreggiani P.G. n. 245682 del 10/11/2021, è corredato dei seguenti documenti:

- Computo metrico estimativo
- Schema di contratto applicativo nr. 23
- Elaborato grafico

## **2. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI**

*“Cimitero di San Bartolomeo:*

*Il complesso cimiteriale risale alla seconda metà dell'800 ed è stato oggetto di successivi ampliamenti.*

*Interventi manutentivi errati o insufficienti, uniti alle mutate condizioni climatiche degli ultimi anni caratterizzate da estati torride con alto grado di siccità ed inverni rigidi e piovosi oltre la media, hanno originato una serie di situazioni di degrado che interessano diverse parti del complesso. In particolare si osserva un avanzato stato di degrado del muro di cinta prospiciente via Freddi che si sostanzia nel distacco diffuso dell'intonaco e nello sfaldamento dei mattoni sottostanti con ripercussioni anche sulla sicurezza nella percorribilità della strada.”*

*Sono presenti inoltre situazioni di distacco e rottura delle soglie del porticato nord-est che sono state realizzate con piastrelle di gres porcellanato, materiale non idoneo e scarsamente legato col sottofondo.*

*L'intervento si comporrà di due fasi distinte:*

*a. Muro di cinta: è previsto l'allestimento di area di cantiere su strada con istituzione di senso unico alternato regolato da semafori. Il lavoro si svolgerà tramite utilizzo di trabattelli e delimitazione dell'area di lavoro mediante new-jersey che consentiranno di ripristinare la funzionalità della carreggiata nelle ore notturne e nei giorni di fermo del cantiere.*

*I lavori consisteranno nel preventivo spicconamento e scrostamento dell'intonaco a vivo di muro fino a portare alla luce tutto l'apparato murario in mattoni. La superficie verrà spazzolata e sabbiata nelle parti maggiormente ammalorate. Verrà poi realizzato un intervento puntuale di cucitura armata mediante posa in opera di barre ad aderenza migliorata per ancorare la parete sinistra al pilastro che attualmente risultano slegati.*

*Le superfici murarie in cemento armato (fascia bassa del muro di cinta) saranno bonificate mediante asportazione delle parti incoerenti, friabili, alveolate, fessurate o comunque non perfettamente monolitiche, compresa l'asportazione della ruggine dai ferri. Seguirà un trattamento anticarbonatazione dei ferri scoperti, l'applicazione di una mano di adesivo strutturale a base di resine epossidiche a due componenti per riporti di malta cementizia fresca su calcestruzzo stagionato, la ricostruzione delle parti demolite secondo il profilo originario con malta cementizia aditivata.*

*Verrà ricostituito l'intonaco civile in due strati successivi (rinzaffo e strato di finitura passato al crivello fino) previa stuccatura e rasatura della superficie sottostante. Successivamente l'intera superficie sarà ritinteggiata con pittura di colore a scelta della DL a base di resine silossilatiche con particelle di nanoquarzo con caratteristiche di alta traspirabilità e idrorepellenza ed elevato effetto antimuffa applicata a due mani a pennello o a rullo. Verrà ritinteggiata anche la parete dal lato interno del cimitero.*

*Infine verranno installate due scossaline in lamiera smaltata eseguite a misura sulla parte alta del muro di cinta e dei capitelli e sulla parte bassa di congiungimento tra il muro in cemento armato e il muro in mattoni per una lunghezza di circa 36,60 ml.*

*b. Pavimentazione e soglie: è prevista la preventiva demolizione delle soglie e delle parti di pavimentazione in gres porcellanato oggetto di rotture e distacchi. Previo scavo con mini-escavatore, posa di tessuto non tessuto, di casseforme, di rete elettrosaldata, di magrone di sottofondazione in cls e di giunti di dilatazione in corrispondenza dei punti di contatto con la pavimentazione preesistente, si procederà alla realizzazione di nuove soglie in cemento con finitura a spolvero antiscivolo in analogia con le soglie del porticato simmetrico.*

*Verranno inoltre ripristinate le piastrelle in gres danneggiate.”*

### 3. QUADRO ECONOMICO

#### MS CIMITERI ZONA OVEST

	<u>Lavori in appalto:</u>	<u>importo</u>	<u>Iva 22%</u>	<u>Totale</u>
A	Cimitero San Bartolomeo	€17.698,75	€3.893,73	€ 21.592,48
	<b>Totale lavori in appalto</b>	<b>€17.698,75</b>	<b>€3.893,73</b>	<b>€21.592,48</b>
	Incentivo	€ 353,98		€ 353,98
	Imprevisti e arrotondamenti	€ 43,89	€ 9,66	€ 53,55
	<b>TOTALE</b>	<b>€ 18.096,62</b>	<b>€ 3.903,38</b>	<b>€ 22.000,00</b>

**Tutti gli importi sono già al netto del ribasso d'asta del 25,85% offerto in sede di gara.**

#### 4. ATTESTAZIONI

*“- Ai sensi dell’art. 2 comma 60 punto 16 della L. 662/96 si attesta che i **lavori previsti sono conformi alle vigenti norme** urbanistiche, edilizie, sulle barriere architettoniche e che, trattandosi di manutenzione straordinaria, le opere ivi previste non assumono alcun rilievo, o comunque non modificano lo stato di fatto preesistente, sotto il profilo igienico-sanitario, ambientale o paesistico.*

*-I lavori di cui al presente atto ricadono in **aree di proprietà comunale** o su spazi per cui ricade sulla Amministrazione Comunale la manutenzione straordinaria.*

*-Si dà atto che i lavori **non comporteranno spese di gestione** nel biennio successivo all’ultimazione dei lavori in quanto trattasi prevalentemente di opere di sistemazione o manutenzione straordinaria.*

*-L’aliquota **IVA da applicarsi agli interventi di cui sopra è al 22%**, in quanto rientranti nella fattispecie prevista dall’art. 3 comma 1 lettera B del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 cioè lavori di manutenzione straordinaria.*

*-I lavori **non rientrano nell’applicazione del Titolo IV del D.lgs 81/2008** in quanto ogni lavoro previsto nel presente progetto si svolgerà in luoghi diversi, cronologicamente disgiunti ed in modo non interferente tra loro; pertanto non rientrano nell’applicazione il comma 3, dell’art. 90 del decreto citato, in quanto non sussisteranno più imprese nel medesimo luogo-cantiere.*

*-Con riferimento alla rilevanza ai fini della **contabilità ambientale**, si dichiara che le opere in oggetto **NON** rientrano tra gli interventi da contabilizzare ai fini della contabilità ambientale.*

*-Trattandosi di interventi di modesta entità, non complessi dal punto di vista tecnico, gli aspetti descrittivi evidenziati in relazione alla specifica tipologia delle opere in argomento si intendono adeguatamente sviluppati...”*

Per dar corso ai lavori, è necessario affidare le opere per realizzare l'intervento in oggetto, al soggetto affidatario per comparto territoriale della zona OVEST lotto 3 all'**A.T.I.: POLEDIL DI MONTANARI VANNA – CONSORZIO LAVORI E SERVIZI**; mandataria: Poledil di Montanari Vanna,

con sede a 42122 Reggio nell'Emilia (RE), via B. Disraeli, 18, C.F.: MNTVNN53B52A573W, mandante: Consorzio Lavoro e Servizi, con sede a 42023 Cadelbosco di Sopra (RE), via Mazzini, 72, C.F. e Partita IVA: 02768560357, tramite la sua consorziata esecutrice Ecoservim s.r.l., con sede a 42122 Reggio nell'Emilia (RE), via Aristotele, 22, C.F. e Partita IVA: 01696870359;

In conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 L136/2010 come modificato con D.L. 187/2010 convertito in legge 217/2010, al presente approvvigionamento è stato attribuito il seguente CIG derivato: **Z1E33F480B**

Per le lavorazioni imprevedibili e pertanto non preventivabili, di modesta entità ed eterogenee che si dovessero rendere necessarie con urgenza, nel limite di importo di netti € 1.000,00 si provvederà in affidamento diretto procedendo al perfezionamento del contratto mediante scambio di corrispondenza completa di tutte le necessarie condizioni contrattuali, oltre che del buono d'ordine. Per tali affidamenti, in conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 L136/2010 come modificato con D.L. 187/2010 convertito in legge 217/2010, i Codici Identificativi di Gara (C.I.G) saranno attribuiti nel momento di identificazione dell'affidatario.

#### **Verificato che:**

Le ditte costituenti l'ATI, di cui sopra, risultano regolari nei confronti di INPS, INAIL e Casse Edili come da DURC on line in corso di validità.

Ritenuto che, per poter procedere con i necessari **LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CIMITERI ZONA OVEST, 2021**, occorre provvedere:

- ad approvare il progetto costituito dagli elaborati allegati
- ad affidare i lavori al soggetto affidatario dell'Accordo Quadro dei Fabbricati del patrimonio comunale per il triennio 2019- 2021 per comparto territoriale della zona OVEST lotto 3 CIG da Accordo Quadro 771495349E Lotto n.3: **ATI POLEDIL DI MONTANARI VANNA – CONSORZIO LAVORI E SERVIZI**; mandataria: Poledil di Montanari Vanna, con sede a 42122 Reggio nell'Emilia (RE), via B. Disraeli, 18, C.F.: MNTVNN53B52A573W, mandante: Consorzio Lavoro e Servizi, con sede a 42023 Cadelbosco di Sopra (RE), via Mazzini, 72, C.F. e Partita IVA: 02768560357, tramite la sua consorziata esecutrice Ecoservim s.r.l., con sede a 42122 Reggio nell'Emilia (RE), via Aristotele, 22, C.F. e Partita IVA: 01696870359
- ad approvare il contratto applicativo allegato al presente atto che verrà stipulato mediante "scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio", ai sensi dell'art. 42 comma 1 lett. C del Regolamento comunale per la disciplina dei contratti e all'art. 32 c. 14 del D. Lgs. 50/2016
- di provvedere alla consegna anticipata in via d'urgenza dei lavori, in pendenza di stipula contrattuale ai sensi dell'art. 32 commi 13 e 8 del D. Lgs. 50/2016 e dell'art. 5 del Decreto MIT 07/03/2018 n. 49, stante l'urgenza di completare le lavorazioni di progetto che costituiscono tutela del decoro e della sicurezza \ d'uso dei cittadini

Richiamata la delibera n. 143 del 27/12/2002 del CIPE – Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica – in attuazione della Legge 144/1991 e dell'art. 11, comma 1 e 2 della Legge n. 3/2003 "Disposizioni ordinamentali in materia di pubblica amministrazione", in base alla quale all'investimento in oggetto è stato attribuito il seguente codice CUP – Codice Unico di Progetto **J87H21008440004** ;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

Visti:

il T.U. D. Lgs n. 267 del 18.08.2000 ed in particolare gli art.li 107, 183, 192;

l'art. 56 dello Statuto Comunale;

gli art.li 10 e 11 del vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune;

l'art. 32 del vigente Regolamento di Contabilità del Comune;

gli artt. 23 comma 4, secondo periodo, 32, 2° comma del D. Lgs. 50/2016 e s. m. e int.

#### DETERMINA

1) di approvare il progetto dei **LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CIMITERI ZONA OVEST ANNO 2021**, dettagliato negli elaborati tecnici allegati, di importo complessivo di € 22.000,00 Iva 22% Inclusa come dal seguente Quadro Economico:

<u>Lavori in appalto:</u>	<u>importo</u>	<u>Iva 22%</u>	<u>Totale</u>
Cimitero San Bartolomeo	€17.698,75	€3.893,73	€ 21.592,48
<b>Totale lavori in appalto</b>	<b>€17.698,75</b>	<b>€3.893,73</b>	<b>€21.592,48</b>
Incentivo	€ 353,98		€ 353,98
Imprevisti e arrotondamenti	€ 43,89	€ 9,66	€ 53,55
<b>TOTALE</b>	<b>€ 18.096,62</b>	<b>€ 3.903,38</b>	<b>€ 22.000,00</b>

2) di affidare i lavori al soggetto affidatario dell'Accordo Quadro dei Fabbri del patrimonio comunale per il triennio 2019- 2021 per comparto territoriale della zona OVEST lotto 3 CIG 771495349E da Accordo Quadro:

**Lotto 3 – ZONA OVEST operatore economico:**

**ATI POLEDIL DI MONTANARI VANNA – CONSORZIO LAVORI E SERVIZI;** mandataria: Poledil di Montanari Vanna, con sede a 42122 Reggio nell'Emilia (RE), via B. Disraeli, 18, C.F.:

MNTVNN53B52A573W, mandante: Consorzio Lavoro e Servizi, con sede a 42023 Cadelbosco di Sopra (RE), via Mazzini, 72, C.F. e Partita IVA: 02768560357, tramite la sua consorziata esecutrice Ecoservim s.r.l., con sede a 42122 Reggio nell'Emilia (RE), via Aristotele, 22, C.F. e Partita IVA: 01696870359:

**CIG DERIVATO: Z1E33F480B**

**CUP: J87H21008440004**

3) di provvedere alle seguenti operazioni contabili:

- impegnare € 21.592,48 con imputazione alla Missione 12 Programma 09 codice del piano dei conti 2.02.01.09.999 al capitolo 40161 del P. E.G. 2021 del Bilancio Pluriennale 2021-2023 – Annualità 2021 - denominato MS CIMITERI , codice prodotto-progetto **2021\_PG\_429703** CUP **J87H21008440004** , CIG DERIVATO **Z1E33F480B**, codice Modalità di gestione Conto annuale 002;

- prenotare la spesa di **€ 53,55 per Imprevisti** e **€ 353,98 PER Incentivo** per funzioni tecniche *“Incentivi per funzioni tecniche Art. 113.D. Lgs 50/2016. Somme non prescrittive, incentivo subordinato ad approvazione regolamento tematico e rispetto tetto di spesa deputato al finanziamento del salario accessorio”* con imputazione alla Missione 12 Programma 09 codice del piano dei conti 2.02.01.09.999 al capitolo 40161 del P. E. G. 2021 del Bilancio Pluriennale 2021-2023 – Annualità 2021 - denominato MS CIMITERI, codice prodotto-progetto **2021\_PG\_429703** **CUP:J87H21008440004** , codice Modalità di gestione Conto annuale **002**;

4) di dare atto che per le lavorazioni imprevedibili e pertanto non preventivabili, di modesta entità ed eterogenee che si dovessero rendere necessarie con urgenza, nel limite di importo di netti € 1.000,00 si provvederà in affidamento diretto procedendo al perfezionamento del contratto mediante scambio di corrispondenza completa di tutte le necessarie condizioni contrattuali, oltre che del buono d'ordine. Per tali affidamenti, in conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 L136/2010 come modificato con D.L. 187/2010 convertito in legge 217/2010, i Codici Identificativi di Gara (C.I.G) saranno attribuiti nel momento di identificazione dell'affidatario.

5) di approvare il contratto applicativo allegato al presente atto che verrà stipulato mediante “scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio”, ai sensi dell'art. 42 comma 1 lett. C del Regolamento comunale per la disciplina dei contratti e all'art. 32 c. 14 del D. Lgs. 50/2016;

6) di dare atto che si provvederà alla la consegna anticipata in via d'urgenza dei lavori, in pendenza di stipula contrattuale ai sensi dell'art. 32 commi 13 e 8 del D. Lgs. 50/2016 e dell'art. 5 del Decreto MIT 07/03/2018 n. 49, stante la necessità di dare corso alle lavorazioni di progetto che costituiscono tutela del decoro e della sicurezza d'uso dei cittadini;

7) di trasmettere il presente atto al Servizio Finanziario per le procedure di cui all'art. 183 co. 7 del T. U. E. L. 267/2000

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE

Ing. Ermes Torreggiani