

**Proponente: 42.A**  
**Proposta: 2021/1885**

**del 19/11/2021**



**COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.D. 1269**

**del 23/11/2021**

**INGEGNERIA - EDIFICI**

**Dirigente: TORREGGIANI Ing. Ermes**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** PROGETTO PER LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA STRUTTURE ASSISTENZIALI DI RESIDENZA TEMPORANEA ZONA OVEST 2021 – CAMPO DI VIA ANCINI, IIN ESITO ALLA PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELLA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI COMUNALI MEDIANTE ACCORDO QUADRO AI SENSI DELL'ART. 54 COMMA 3, ARTICOLATO PER LOTTI TERRITORIALI, E PROVVEDIMENTI CONSEGUENTI

**CIG ZCE34000BF** DERIVATO dal CIG accordo quadro 771495349E

**CUP J87H21008990004**

**Codice Progetto: 2021\_Z\_33104**

**OGGETTO:** PROGETTO PER LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA STRUTTURE ASSISTENZIALI DI RESIDENZA TEMPORANEA ZONA OVEST 2021 – CAMPO DI VIA ANCINI, IIN ESITO ALLA PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELLA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI COMUNALI MEDIANTE ACCORDO QUADRO AI SENSI DELL'ART. 54 COMMA 3, ARTICOLATO PER LOTTI TERRITORIALI, E PROVVEDIMENTI CONSEGUENTI

#### **IL DIRIGENTE**

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 72 del 8/4/2021 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2021 -2023 e la nota di aggiornamento al D.U.P. [Documento Unico di Programmazione];
- con deliberazione di Giunta Comunale 2021/133 del 13/07/2021 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2021 (ART. 169 del D. LGS. 267/2000) e relativi allegati;
- in data 28/05/2020 con atto n. 90567 di P. G. il Sindaco ha provveduto all'attribuzione dell'incarico dirigenziale all'Ing. Ermes Torreggiani per la direzione del Servizio "Ingegneria edifici", a decorrere dal 01/06/2020.

Dato atto che:

- con determinazione dirigenziale **R.U.D. n. 1861 del 22/11/2018**, costituente Determina a contrarre ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii, è stato approvato il Progetto degli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria dei fabbricati del patrimonio comunale triennio 2019-2021, da affidare mediante accordo quadro ai sensi dell'art. 54 comma 3, articolato per lotti territoriali;
- Ogni Accordo Quadro ha natura di contratto normativo e finalità di regolamentare gli appalti specifici derivati, da affidare all'operatore economico aggiudicatario di ogni lotto

durante il periodo di durata dell'accordo, volti all'esecuzione di interventi di manutenzione di analoga specie; i contratti derivati, nel rispetto delle norme generali fissate dal capitolato, individueranno nel dettaglio le regole esecutive del singolo affidamento;

- Con provvedimento dirigenziale **R.U.A.D. n. 535 del 08/04/2019** si è provveduto all'APPROVAZIONE DEL VERBALE E AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA DELLA PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELLA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI DEL PATRIMONIO COMUNALE PER IL TRIENNIO 2019- 2021;

- Il soggetto affidatario per comparto territoriale della zona ovest lotto 3 è risultato essere:

**Lotto 3 – ZONA OVEST CIG 771495349E l'operatore economico:**

A.T..I. composta da: Poledil di Montanari Vanna, con sede a Reggio nell'Emilia, Via B. Disraeli n. 18, C.F.: MNTVNN53B52A573W, partita IVA 01595600352 (mandataria), e Consorzio Lavoro e Servizi, con sede a Cadelbosco di Sopra (RE), Via Mazzini n. 72, Partita IVA: 02768560357 (mandante), con ribasso percentuale del 25,85%;

- in data 05/06/2020 è stato stipulato il contratto di Accordo quadro relativo ai lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria dei fabbricati comunali della zona Ovest per il triennio 2019-2021 tra il Comune di Reggio Emilia e l'ATI di cui al precedente punto, contratto nel quale si precisava che per il Consorzio Lavoro e Servizi i lavori verranno eseguiti dalla consorziata ECOSERVIM S.R.L. con sede in Reggio Emilia, Via Aristotele n. 22, Partita IVA 01696870359;

Rilevato che:

*“La presente relazione tecnica generale descrive alcuni urgenti interventi di risoluzione di problemi causati dalla vetustà dei fabbricati e delle aree cortilive di pertinenza e connessi alla fruizione in sicurezza delle stesse.*

*La struttura assistenziale di residenza temporanea interessata dall'intervento di manutenzione straordinaria è la seguente:*

*- area di sosta per spettacoli viaggianti, via Pietro Ancini”;*

- il R.U.P. dell'intervento in oggetto è il Dirigente del Servizio Ingegneria Edifici Ing. Ermes Torreggiani;

- Il suddetto intervento trova copertura finanziaria al capitolo **PEG 2021: 40022/4 (MS strutture assistenziali di residenza temporanea)**;

- Il progetto, allegato al presente atto e rassegnato dalla tecnica Arch. Giorgia Lombardini al R.U.P. Ing. Ermes Torreggiani P.G. 0248762 del 16/11/2021, è corredato dei seguenti

documenti:

- Computo metrico estimativo
- Schema di contratto applicativo n. 24
- Elaborato grafico
- Preventivo di spesa

## 2. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI

*“Campo nomadi di via Pietro Ancini*

*A seguito di segnalazione da parte dei responsabili della UOC Coordinamento servizi per l'inclusione e l'intercultura è stato appurato il mancato funzionamento dei 6 lampioni presenti presso la struttura.*

*Trattandosi di tipologia di corpo illuminante obsoleta, e fonte luminosa non più in commercio, allo scopo di ripristinare la funzionalità dell'intero impianto, conseguendo anche un consistente risparmio energetico, si è così stabilito di intervenire come segue:*

- rimozione dei 6 lampioni esistenti con utilizzo di autogru e smaltimento in discarica del materiale di risulta,*
- installazione di 4 nuovi corpi illuminanti in pressofusione di alluminio verniciato a polvere poliestere installati testa-palo a sbraccio per pali del diametro di 48-60 mm con diffusore in vetro, grado di protezione IP66, cablati con alimentatore elettronico e dotati di lampade a led, alimentazione 230 V ed efficienza luminosa non inferiore a 80 lm/W, con potenza assorbita compresa fra 40 e 69 W;*
- installazione di 2 nuovi corpi illuminanti in pressofusione di alluminio verniciato a polvere poliestere installati testa-palo a sbraccio per pali del diametro di 48-60 mm con diffusore in vetro, grado di protezione IP66, cablati con alimentatore elettronico e dotati di lampade a led, alimentazione 230 V ed efficienza luminosa non inferiore a 80 lm/W, con potenza assorbita compresa fra 130 e 150 W;*
- ricerca di guasto su un lampione, sfilaggio del cavo e smaltimento del materiale guasto;*
- fornitura e posa di cavo flessibile tripolare tensione nominale 0,61KV per una lunghezza pari a 100mt.”*

## 3. QUADRO ECONOMICO

### MS STRUTTURE ASSISTENZIALI DI RESIDENZA TEMPORANEA ZONA OVEST

|   | <u>Lavori in appalto:</u>  | <u>importo</u> | <u>Iva 22%</u> | <u>Totale</u> |
|---|----------------------------|----------------|----------------|---------------|
| A | Campo nomadi di via Ancini | €4.889,25      | €1.075,64      | € 5.964,89    |

|  |                                 |                   |                   |                   |
|--|---------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
|  | <b>Totale lavori in appalto</b> | <b>€4.889,25</b>  | <b>€1.075,64</b>  | <b>€5.964,89</b>  |
|  |                                 |                   |                   |                   |
|  |                                 |                   |                   |                   |
|  | Incentivo                       | € 97,78           |                   | € 97,78           |
|  | Imprevisti e arrotondamenti     | € 358,47          | € 78,86           | € 437,33          |
|  |                                 |                   |                   |                   |
|  | <b>TOTALE</b>                   | <b>€ 5.345,50</b> | <b>€ 1.154,50</b> | <b>€ 6.500,00</b> |

**Tutti gli importi sono già al netto del ribasso d'asta del 25,85% offerto in sede di gara.**

#### **4. ATTESTAZIONI**

*“- Ai sensi dell'art. 2 comma 60 punto 16 della L. 662/96 si attesta che i **lavori previsti sono conformi alle vigenti norme urbanistiche**, edilizie, sulle barriere architettoniche e che, trattandosi di manutenzione straordinaria, le opere ivi previste non assumono alcun rilievo, o comunque non modificano lo stato di fatto preesistente, sotto il profilo igienico-sanitario, ambientale o paesistico.*

*-I lavori di cui al presente atto ricadono in **aree di proprietà comunale** o su spazi per cui ricade sulla Amministrazione Comunale la manutenzione straordinaria.*

*-Si dà atto che i lavori **non comporteranno spese di gestione** nel biennio successivo all'ultimazione dei lavori in quanto trattasi prevalentemente di opere di sistemazione o manutenzione straordinaria.*

*-L'aliquota **IVA da applicarsi agli interventi di cui sopra è al 22%**, in quanto rientranti nella fattispecie prevista dall'art. 3 comma 1 lettera B del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 cioè lavori di manutenzione straordinaria.*

*-I lavori **non rientrano nell'applicazione del Titolo IV del D.lgs 81/2008** in quanto ogni lavoro previsto nel presente progetto si svolgerà in luoghi diversi, cronologicamente disgiunti ed in modo non interferente tra loro; pertanto non rientrano nell'applicazione il comma 3, dell'art. 90 del decreto citato, in quanto non sussisteranno più imprese nel medesimo luogo-cantiere.*

*-Trattandosi di interventi di modesta entità, non complessi dal punto di vista tecnico, gli aspetti descrittivi evidenziati in relazione alla specifica tipologia delle opere in argomento si intendono adeguatamente sviluppati...”*

Per dar corso ai lavori, è necessario affidare le opere per realizzare l'intervento in oggetto, al soggetto affidatario per comparto territoriale della zona OVEST lotto 3 all'**A.T.I.:**  
**POLEDIL DI MONTANARI VANNA – CONSORZIO LAVORI E SERVIZI**; mandataria: Poledil di Montanari Vanna, con sede a 42122 Reggio nell'Emilia (RE), via B. Disraeli, 18, C.F.: MNTVNN53B52A573W, mandante: Consorzio Lavoro e Servizi, con sede a 42023 Cadelbosco di Sopra (RE), via Mazzini, 72, C.F. e Partita IVA: 02768560357, tramite la sua consorziata esecutrice Ecoservim s.r.l., con sede a 42122 Reggio nell'Emilia (RE), via

Aristotele, 22, C.F. e Partita IVA: 01696870359;

In conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 L136/2010 come modificato con D.L. 187/2010 convertito in legge 217/2010, al presente approvvigionamento è stato attribuito il seguente CIG derivato: **ZCE34000BF**

Per le lavorazioni imprevedibili e pertanto non preventivabili, di modesta entità ed eterogenee che si dovessero rendere necessarie con urgenza, nel limite di importo di netti € 1.000,00 si provvederà in affidamento diretto procedendo al perfezionamento del contratto mediante scambio di corrispondenza completa di tutte le necessarie condizioni contrattuali, oltre che del buono d'ordine. Per tali affidamenti, in conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 L136/2010 come modificato con D.L. 187/2010 convertito in legge 217/2010, i Codici Identificativi di Gara (C.I.G) saranno attribuiti nel momento di identificazione dell'affidatario.

**Verificato che:**

Le ditte costituenti l'ATI, di cui sopra, risultano regolari nei confronti di INPS, INAIL e Casse Edili come da DURC on line in corso di validità.

Ritenuto che, per poter procedere con i necessari **LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA STRUTTURE ASSISTENZIALI DI RESIDENZA TEMPORANEA ZONA OVEST 2021 – CAMPO DI VIA ANCINI**, occorre provvedere:

- ad approvare il progetto costituito dagli elaborati allegati;
- ad affidare i lavori al soggetto affidatario dell'Accordo Quadro dei Fabbricati del patrimonio comunale per il triennio 2019- 2021 per comparto territoriale della zona OVEST lotto 3 CIG da Accordo Quadro 771495349E Lotto n.3: **ATI POLEDIL DI MONTANARI VANNA – CONSORZIO LAVORI E SERVIZI**; mandataria: Poledil di Montanari Vanna, con sede a 42122 Reggio nell'Emilia (RE), via B. Disraeli, 18, C.F.: MNTVNN53B52A573W, mandante: Consorzio Lavoro e Servizi, con sede a 42023 Cadelbosco di Sopra (RE), via Mazzini, 72, C.F. e Partita IVA: 02768560357, tramite la sua consorziata esecutrice Ecoservim s.r.l., con sede a 42122 Reggio nell'Emilia (RE), via Aristotele, 22, C.F. e Partita IVA: 01696870359;
- ad approvare il contratto applicativo allegato al presente atto che verrà stipulato mediante “scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio”, ai sensi dell'art. 42 comma 1 lett. C del Regolamento comunale per la disciplina dei contratti e all'art. 32 c. 14 del D. Lgs. 50/2016;
- di provvedere alla consegna anticipata in via d'urgenza dei lavori, in pendenza di stipula contrattuale ai sensi dell'art. 32 commi 13 e 8 del D. Lgs. 50/2016 e dell'art. 5 del Decreto MIT 07/03/2018 n. 49, stante l'urgenza di completare le lavorazioni di progetto che costituiscono tutela del decoro, della sanità e della sicurezza d'uso dei residenti del

campo.

Richiamata la delibera n. 143 del 27/12/2002 del CIPE – Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica – in attuazione della Legge 144/1991 e dell'art. 11, comma 1 e 2 della Legge n. 3/2003 “Disposizioni ordinamentali in materia di pubblica amministrazione”, in base alla quale all'investimento in oggetto è stato attribuito il seguente codice CUP – Codice Unico di Progetto **J87H21008990004**.

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 *bis* del D. Lgs. 267/2000.

Visti:

- il T.U. D. Lgs n. 267 del 18.08.2000 ed in particolare gli art.li 107, 183, 192;
- l'art. 56 dello Statuto Comunale;
- gli artt. 10 e 11 del vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune;
- l'art. 32 del vigente Regolamento di Contabilità del Comune;
- gli artt. 23 comma 4, secondo periodo, 32, 2° comma del D. Lgs. 50/2016 e s. m. e int.

#### DETERMINA

**1) di approvare il progetto dei LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA STRUTTURE ASSISTENZIALI DI RESIDENZA TEMPORANEA ZONA OVEST 2021 – CAMPO DI VIA ANCINI**, dettagliato negli elaborati tecnici allegati, **di importo complessivo di € 6.500,00 Iva 22% Inclusa come dal seguente Quadro Economico:**

| <u>Lavori in appalto:</u>         | <u>importo</u>    | <u>Iva 22%</u>    | <u>Totale</u>     |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| <i>Campo nomadi di via Ancini</i> | €4.889,25         | €1.075,64         | € 5.964,89        |
| <b>Totale lavori in appalto</b>   | <b>€4.889,25</b>  | <b>€1.075,64</b>  | <b>€5.964,89</b>  |
|                                   |                   |                   |                   |
|                                   |                   |                   |                   |
| Incentivo                         | € 97,78           |                   | € 97,78           |
| Imprevisti e arrotondamenti       | € 358,47          | € 78,86           | € 437,33          |
|                                   |                   |                   |                   |
| <b>TOTALE</b>                     | <b>€ 5.345,50</b> | <b>€ 1.154,50</b> | <b>€ 6.500,00</b> |

**2) di affidare i lavori al soggetto affidatario** dell'Accordo Quadro dei Fabbri del patrimonio comunale per il triennio 2019 - 2021 per comparto territoriale della zona OVEST lotto 3 CIG 771495349E da Accordo Quadro:

### **Lotto 3 – ZONA OVEST operatore economico:**

**ATI POLEDIL DI MONTANARI VANNA – CONSORZIO LAVORI E SERVIZI;** mandataria: Poledil di Montanari Vanna, con sede a 42122 Reggio nell'Emilia (RE), via B. Disraeli, 18, C.F.: MNTVNN53B52A573W, mandante: Consorzio Lavoro e Servizi, con sede a 42023 Cadelbosco di Sopra (RE), via Mazzini, 72, C.F. e Partita IVA: 02768560357, tramite la sua consorziata esecutrice Ecoservim s.r.l., con sede a 42122 Reggio nell'Emilia (RE), via Aristotele, 22, C.F. e Partita IVA: 01696870359:

**CIG DERIVATO: ZCE34000BF**

**CUP: J87H21008990004**

3) di provvedere alle seguenti operazioni contabili:

- impegnare € 5.964,89 con imputazione alla Missione 12 Programma 04 codice del piano dei conti 2.02.01.09.999 al capitolo 40022/4 del P. E.G. 2021 del Bilancio Pluriennale 2021-2023 – Annualità 2021 - denominato MS STRUTTURE ASSISTENZIALI DI RESIDENZA TEMPORANEA, codice prodotto-progetto **2021\_Z\_33104** CUP **J87H21008990004**, CIG DERIVATO **ZCE34000BF**, codice Modalità di gestione Conto annuale 002;

- prenotare la spesa di **€ 437,33 per Imprevisti** e **€ 97,78 per Incentivo per funzioni tecniche** *“Incentivi per funzioni tecniche Art. 113 D. Lgs 50/2016. Somme non prescrittive, incentivo subordinato ad approvazione regolamento tematico e rispetto tetto di spesa deputato al finanziamento del salario accessorio”* con imputazione alla Missione 12 Programma 04 codice del piano dei conti 2.02.01.09.999 al capitolo 40022/4 del P. E. G. 2021 del Bilancio Pluriennale 2021-2023 – Annualità 2021 - denominato MS STRUTTURE ASSISTENZIALI DI RESIDENZA TEMPORANEA, codice prodotto-progetto **2021\_Z\_33104** CUP **J87H21008990004**, CIG DERIVATO **ZCE34000BF**, codice Modalità di gestione Conto annuale 002;

4) di dare atto che per le lavorazioni imprevedibili e pertanto non preventivabili, di modesta entità ed eterogenee che si dovessero rendere necessarie con urgenza, nel limite di importo di netti € 1.000,00 si provvederà in affidamento diretto procedendo al perfezionamento del contratto mediante scambio di corrispondenza completa di tutte le necessarie condizioni contrattuali, oltre che del buono d'ordine. Per tali affidamenti, in conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 L136/2010 come modificato con D.L. 187/2010 convertito in legge 217/2010, i Codici Identificativi di Gara (C.I.G) saranno attribuiti nel momento di identificazione dell'affidatario.

5) di approvare il contratto applicativo allegato al presente atto che verrà stipulato mediante “scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio”, ai sensi dell'art. 42 comma 1 lett. C del Regolamento comunale per la disciplina dei contratti e all'art. 32 c. 14 del D. Lgs. 50/2016;

6) di dare atto che si provvederà alla consegna anticipata in via d'urgenza dei lavori, in pendenza di stipula contrattuale ai sensi dell'art. 32 commi 13 e 8 del D. Lgs. 50/2016 e

dell'art. 5 del Decreto MIT 07/03/2018 n. 49, stante la necessità di dare corso alle lavorazioni di progetto che costituiscono tutela del decoro, della sanità e della sicurezza d'uso dei residenti del campo;

7) di trasmettere il presente atto al Servizio Finanziario per le procedure di cui all'art. 183 co. 7 del T. U. E. L. 267/2000.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE

Ing. Ermes Torreggiani

Estensore: Giuliano Giordano