



COMUNE DI REGGIO NELL'EMILIA

CONTRATTO DI CONCESSIONE

Con la presente scrittura privata non autenticata, da valersi ad ogni effetto di legge,

Il COMUNE DI REGGIO EMILIA (di seguito denominato Concedente), con sede legale in Reggio Emilia, Piazza Prampolini, 1, codice Fiscale e partita IVA n. 00145920351, legalmente rappresentato dal Dr. Alberto Prampolini, nato a il (Codice Fiscale), in qualità di dirigente del Servizio Amministrativo Lavori Pubblici e Gestione del Patrimonio, giusto atto del Sindaco di Reggio Emilia PG n. 174342 del 29/10/2020, che dichiara di agire e stipulare in nome e per conto e nell'esclusivo interesse del medesimo in virtù degli artt. 59 dello Statuto comunale e 49 del Regolamento comunale per la disciplina dei contratti.

Concede in uso

al sig. ZAVARONI OSCAR, nato a il, residente a in via n....., Codice Fiscale, (di seguito denominato Concessionario)

l'immobile di seguito descritto ai seguenti patti e condizioni:

DESCRIZIONE IMMOBILE: area di proprietà comunale censita al Catasto Terreni sul Foglio 53 col mappale 680 di superficie mq. 191,00.

DESTINAZIONE D'USO CONCORDATA: area verde/giardino a servizio di abitazione privata, in continuità con l'occupazione già autorizzata dal Comune con atto di concessione in data 30/10/2014.

PATTI CONTRATTUALI

1. La concessione avrà la durata di anni 6 (sei), con decorrenza dal 01/10/2021 e scadenza al 30/09/2027, rinnovabile su richiesta del Concessionario, alle nuove condizioni economiche da concordarsi.

Il Concedente si riserva tuttavia la facoltà insindacabile di procedere alla sua revoca in qualsiasi momento, a mezzo di semplice lettera raccomandata A/R o PEC con preavviso di un mese rispetto alla data di effettiva esecuzione, per motivi di pubblico interesse o in caso di accertate violazioni agli impegni sottoscritti. Al verificarsi di tale condizione, nessuna forma di indennizzo potrà essere pretesa da parte del Concessionario.

Analoga facoltà di recesso è riconosciuta anche al Concessionario stesso, attuabile mediante comunicazione scritta con uguale preavviso.

2. Il canone di concessione è determinato in Euro 360,00 annui, da corrispondere in unica rata anticipata alla data del 1° Gennaio di ogni anno,

su richiesta del Concedente tramite procedura PagoPa.

3. Per la pregressa occupazione dell'area nel periodo dal 01/07/2020 al 30/11/2021, intervenuta dalla data di scadenza della cessata concessione, sarà dovuto un indennizzo di Euro 510,00 su richiesta del Concedente tramite procedura PagoPa.

4. L'area concessa non dovrà essere recintata, inoltre è confermato il divieto di eseguirvi modifiche ed installare in loco qualsiasi tipo di costruzione e/o manufatto, eventualmente potrà essere solo impiantata una siepe arbustiva a basso impatto visivo, interrotta in più punti.

Il Concessionario ne assume la custodia, con impegno ad eseguirvi la costante e periodica pulizia e manutenzione del verde, così per l'intera durata della scrittura.

5. La concessione è rilasciata a titolo strettamente personale e per l'uso indicato, pertanto sono espressamente vietate sia la sub-concessione che il cambio di destinazione del terreno.

In violazione di tali impegni, si provvederà ad immediata revoca della presente scrittura, con spese di ripristino a carico del Concessionario.

6. Al cessare della concessione, il terreno dovrà essere ripristinato con cura e restituito al Comune completamente libero, più precisamente nello stato in cui si trovava prima del conferimento in uso temporaneo di cui alla presente scrittura.

7. Di qualsiasi danno, senza alcun riguardo alla sua natura ed ammontare, che a seguito del rilascio della concessione in argomento dovesse derivasse a Terzi, dovrà rispondere in proprio soltanto il Concessionario, che dovrà pertanto mantenere indenne il Concedente e farsi carico di tutte le spese che il Concedente stesso, eventualmente chiamato in causa, dovesse sostenere per contestazioni o addebiti di qualsiasi natura, compreso l'importo dei risarcimenti posti a suo carico in seguito a procedimenti e ricorsi di carattere giudiziario.

8. Le spese inerenti e conseguenti alla formalizzazione del provvedimento sono a carico del Concessionario.