

**Proponente: 40.A**  
**Proposta: 2021/1902**  
**del 23/11/2021**



**COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.A.D. 1949**  
**del 25/11/2021**

**AMMINISTRATIVO LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO  
IMMOBILIARE**

**Dirigente: PRAMPOLINI Dr. Alberto**

**PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** CONCESSIONE AMMINISTRATIVA DI UN'AREA VERDE DI PROPRIETÀ COMUNALE SITA TRA VIA BEETHOVEN E VIA W. SALTINI, IN LOCALITÀ MASSENZATICO.

## IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 20/2020 del 30/1/2020 si è provveduto ad approvare la nuova struttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia, operativa dal 1/2/2020;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 156/2020 del 22/10/2020 si è provveduto ad approvare modifiche alla macro-struttura dell'Ente, con decorrenza dal 1/11/2020;
- in data 29/10/2020, con atto n. 2020/174342 di PG, il Sindaco ha provveduto alla attribuzione dell'incarico dirigenziale ad interim al dr. Alberto Prampolini della responsabilità di direzione del Servizio Amministrativo Lavori Pubblici e Gestione del Patrimonio sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 01/11/2020;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 72 del 08/04/2021 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2021 - 2023 e la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione);
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 72 del 16/04/2021 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione risorse finanziarie 2021/23 per macro obiettivi e allegati;
- con delibera di Giunta Comunale N. 133 del 13/07/2021, immediatamente esecutiva, è stato approvato il Piano delle Performance 2021-2023, il Piano Esecutivo di Gestione 2021 (art. 169 del d.lgs 267/2000) e relativi allegati.

Dato atto che:

- il Comune di Reggio Emilia è proprietario dell'area verde sita tra via Beethoven e via W. Saltini, in località Massenzatico, censita al Catasto Terreni del Comune di Reggio Emilia al Foglio 53 col mappale 680 di superficie mq. 191,00, così come meglio individuata nella planimetria allegata al presente atto;
- il sig. Oscar Zavaroni nato a Reggio Emilia ed ivi residente è da tempo concessionario, in forza di successive concessioni amministrative, del terreno sopra descritto posto a lato della propria abitazione;

Considerato che:

- con nota del 23/07/2021 il sig. Oscar Zavaroni, ricordando l'avvenuta scadenza della concessione in oggetto, manifestava la propria volontà a rinnovare il rapporto chiedendo che avvenisse a canone pari a zero;
- con lettera del 9 settembre 2021 il Comune di Reggio Emilia comunicava la propria disponibilità al rinnovo della concessione dell'area in oggetto ma alle stesse condizioni economiche della precedente e nello specifico alle condizioni poste nel disciplinare allegato alla lettera stessa;
- in data 16 settembre 2021 il sig. Zavaroni esprimeva il proprio consenso alla sottoscrizione del contratto alle condizioni poste dal Comune di Reggio Emilia;

Ritenuto, pertanto, opportuno procedere alla stipula del contratto in oggetto ai patti e condizioni riportati dettagliatamente nell'Allegato A;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

Visti:

- il D. lgs. 18.08.2000 n. 267;
- il vigente Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune;
- il vigente Regolamento per la disciplina dei contratti;
- il vigente Regolamento per le procedure di Gestione del Patrimonio Immobiliare;

### **DETERMINA**

1. di approvare la concessione a favore del sig. Oscar Zavaroni dell'area verde sita tra via Beethoven e via W. Saltini, in località Massenzatico, adiacente alla propria abitazione, censita al Catasto Terreni del Comune di Reggio Emilia al Foglio 53 col mappale 680 di superficie mq. 191,00, così come meglio individuata nella planimetria allegata, ai patti e condizioni riportati nell'allegato A;
2. di dare atto che l'ufficio competente alla stipula del contratto in argomento, ha facoltà di inserire nello stesso (fatta salva la sostanza del negozio così come risulta configurato nel presente atto) eventuali integrazioni e precisazioni che si rendessero necessarie ed utili a definire in tutti i suoi aspetti il negozio stesso al fine di addivenire al suo puntuale perfezionamento, dando fin d'ora per approvate tali precisazioni ed integrazioni;
3. di dare atto che la riscossione dei canoni di concessione avverrà tramite la procedura informatizzata "Locazioni", con l'assunzione di un unico accertamento annuo che progressivamente verrà integrato successivamente all'emissione mensile degli avvisi PagoPa;

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

Il Dirigente del Servizio  
Dr. Alberto Prampolini