

Proponente:
Proposta: 2021/568
del 22/11/2021



SCUOLE E NIDI D'INFANZIA
Istituzione del
Comune di Reggio Emilia
REGGIO EMILIA APPROACH



COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA

R.U.I.D. 144

del 25/11/2021

ISTITUZIONE SCUOLE E NIDI D'INFANZIA

Dirigente: RINALDI dott. Nando

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: GESTIONE INTEGRATA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE E DEI SERVIZI DI SUPPORTO PER IL FUNZIONAMENTO DELLE SCUOLE E DEI NIDI D'INFANZIA (2019-2024). CIG: 7469116D7F. RICONOSCIMENTO CONTRATTUALE ISTAT E IMPEGNI DI SPESA

IL DIRETTORE

Premesso:

- Il Testo Unico degli Enti Locali Dlgs. 267/2000 art 227 e ss.
- Dato atto della competenza dell'Istituzione Scuole e Nidi d'Infanzia a svolgere le funzioni assegnate in materia di servizi per l'infanzia, in quanto l'Istituzione è organismo strumentale del Comune stesso, alla quale sono state affidate, con il Regolamento istitutivo, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.19199/135 del 10.7.1998, tutte le competenze comunali nell'ambito della fascia 0-6 anni.
- Visto il rinnovo del contratto di servizio fra Comune di Reggio Emilia e Istituzione Scuole e Nidi d'infanzia dal 01.01.2021 al 31.12.2024 con Deliberazione G.M. n° 217 del 17/12/2020;
- il provvedimento in data 13/05/2020, in atti al PG 2020/0083765, con il quale il Sindaco ha attribuito ai sensi dell'art.50 comma 10 del D.Lgs. 267/2000 e i suoi s.m.i. e dell'art:13, l'incarico di Direttore dell'Istituzione scuole e nidi d'infanzia al Dottor Nando Rinaldi a partire dal 18 maggio 2020.

Rilevato che:

- con deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'Istituzione Scuole e Nidi d'Infanzia R.U.I.C. n° 1 del 12.03.2021 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2021 ed il Bilancio pluriennale 2021-2023 nonché i relativi allegati;
- con deliberazione del Consiglio Comunale ID n°73 del 08.04.2021, con immediata eseguibilità, sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2021, il Bilancio pluriennale 2021-2023 dell'Istituzione scuole e nidi d'infanzia ed i relativi allegati.

Dato atto che:

- con determina dell'Istituzione RUID n. 52 del 16/04/2019 si è aggiudicato in via definitiva l'appalto in oggetto, sotto riserva di legge e nelle more della stipula del contratto, ai sensi dell'art. 32, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., all'operatore economico A.T.I. Costituenda tra:
 - GESTA S.p.A. con socio unico (Mandataria) con sede a REGGIO EMILIA, in Via Rochdale, 5 – C.A.P. 42124 – C.F. 09336350153, P. IVA: 01795380359 ;
 - KOINOS SOCIETA' CONSORTILE A R.L. (Mandante), con sede a REGGIO EMILIA, in Via A. Rosmini, 1 – C.A.P. 42123 – C.F./P.IVA 02317000350;
 - COOPSERVICE SOCIETA' COOPERATIVA PER AZIONI (Mandante), con sede a REGGIO EMILIA, in Via Rochdale, 5 – C.F./P. IVA 00310180351;
 - CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA (Mandante), con sede a BOLOGNA, in Via G. Papini, 5 – C.A.P. 40128 – C.F./P.IVA 03539261200;
 - COOPERATIVA SOCIALE BIRICC@ - SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE (Mandante), con sede a PARMA, in Via Colorno, 63 – C.A.P. 43122 – C.F./P.IVA 02272010345;
 - L'OVILE COOPERATIVA DI SOLIDARIETA' SOCIALE – SOCIETA' COOPERATIVA A RESPONSABILITA' LIMITATA (Mandante), con sede a REGGIO EMILIA, in Largo Gerra, 1 – C.A.P. 42124 – C.F./P.IVA 01541120356

Dato inoltre che:

si è provveduto *alla consegna anticipata del servizio ai sensi dell'art. 32 del D. Lgs. 50/2016*, il giorno 25 del mese di luglio dell'anno 2019, con decorrenza 1 agosto 2019;

con prot. 2020/11956 ci è stato reso noto che, con atto del notaio Giovanni Arico' di Reggio Emilia, in data 17 dicembre 2019 le società Gesta Spa, Adpersonam srl ed Electric System srl si sono fuse mediante incorporazione nella società Coopservice Soc. Coop. p.a.; gli effetti giuridici della citata fusione per incorporazione decorrono dalle ore 23:59 del 31 dicembre 2019.

il contratto è stato sottoscritto avanti il Segretario Generale dott. Stefano Gandellini e registrato all'Ufficio Territoriale di REGGIO EMILIA TG2- Entrate Repertorio: 55964/2020 (del codice fiscale: GNDSFN71B07H223F) Estremi registrazione: Serie: 1T Numero: 15574 del 17/11/2020

Considerato che:

- la revisione prezzi è prevista dall'art. 106 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e ss;
- la revisione prezzi è prevista nelle "Disposizioni Amministrative" previste a Bando di gara e approvate con il Contratto in essere, sopra citato, al punto 29 il quale riporta quanto segue:

"29. REVISIONE PREZZI

Ai sensi dell'art. 106 comma 1 D.Lgs. 50/2016, si procederà all'adeguamento dei prezzi.

I prezzi di tutti i servizi (a canone e a misura) saranno fissi ed invariabili per i primi 12 mesi a partire dalla data di inizio del contratto, successivamente saranno aggiornati annualmente, su richiesta ed istruttoria dell'Assuntore, nella misura pari al 80% della variazione annua dell'indice ISTAT nazionale dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati, calcolata sulla media degli indici dei dodici mesi dell'anno. I listini della Camera di Commercio saranno aggiornati in base alla revisione ufficiale prodotta annualmente da parte dello stesso ente.

Qualora per effetto delle Deliberazioni emanate dall'Autorità per l'energia elettrica e il gas e/o da soggetti competenti in materia tariffaria, ovvero a seguito di ulteriori provvedimenti, dovessero intervenire modificazioni rilevanti sia in positivo che in negativo nei costi medi annui dell'energia elettrica e dei combustibili, si potranno adeguare di conseguenza i prezzi dei Servizi B1 (nella quota del 80% del canone rappresentativa dell'incidenza del combustibile) e B4. In questo caso, previo accordo con l'Istituzione, potranno essere considerate come riferimento le variazioni ufficiali dei prezzi medi annui di vendita sul mercato nazionale, applicati a consumatori finali, pubblicati dall'Autorità per l'Energia Elettrica e il Gas.

L'Assuntore, per accedere alla facoltà della revisione prezzi, dovrà inviare comunicazione scritta all'Istituzione che dovrà essere fatta pervenire al massimo entro la fine del mese di luglio di ogni anno contrattuale successivo al primo, citando l'indice di riferimento dimostrandone la variazione avvenuta nel periodo, ed elencando i canoni aggiornati per ogni servizio compatibile. L'Istituzione, entro il mese di agosto, approva formalmente la proposta dell'Assuntore dando il via alla fatturazione dei nuovi canoni, oppure invia a sua volta una correzione alla proposta se, a suo insindacabile giudizio, il calcolo dell'aggiornamento non fosse stato effettuato correttamente.

Qualora la proposta di aggiornamento non pervenga all'Istituzione entro la data sopra indicata, i canoni e i costi unitari contemplati per l'anno successivo si intenderanno uguali a quelli dell'anno in corso e l'Assuntore non avrà più nulla a pretendere.

L'adeguamento annuale Istat si applicherà automaticamente e nella stessa misura sul valore delle penali.

L'onere per il calcolo della revisione prezzi rimane a totale carico dell'Assuntore."

Vista che è pervenuta richiesta da parte dell'aggiudicatario di applicare aumenti Istat come previsto dal contratto (prot.133161/2021), e che saranno applicati per il periodo 1 agosto 2021 – 31 luglio 2022 *"nella misura pari al 80% della variazione annua dell'indice ISTAT*

nazionale dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati, calcolata sulla media degli indici dei dodici mesi dell'anno" (allegato A);

Valutata l'applicazione degli indicatori ufficiali FOI medi annuali maggiormente favorevoli all'Amministrazione come sotto riportati da applicarsi ad ogni differente fornitura oggetto di appalto, sul valore definitivo aggiudicato con gli atti sopra citati;
Si riporta la tabella riassuntiva (esclusa IVA):

Revisione prezzi terzo anno 2021-22

riferimento iniziale :	variazione media 20-21	delta	%	coefficiente revisione	
istat	101,1	102,93	1,83	0,02	0,8 1,45%
aeg gas	73,0543	73,96	0,90	0,01	0,8 0,99%
aeg energia	19,589154	20,74	1,16	0,06	1 5,90%
SERVIZI					
	aggiudicazione	incremento			
a	56.289,19	0,01		816,59	
b1	334.778,25	0,01		3.311,20	
b2	623.277,44	0,01		9.041,94	
b3	174.938,30	0,01		2.537,85	
b4	183.541,82	0,06		10.825,08	
	1.372.824,99			26.532,66	
c1	14.339,21	0,01		208,02	
c2	108.518,80	0,01		1.574,29	
c3	14.339,21	0,01		208,02	
c4	106.701,10	0,01		1.547,92	
c5	20.000,00	0,01		290,14	
	263.898,32			3.828,40	
	1.636.723,31			30.361,06	1,85%

Dato atto che

- non si sono applicati aumenti nel primo anno sugli importi aggiudicati in quanto i “prezzi di tutti i servizi (a canone e a misura) saranno fissi ed invariabili per i primi 12 mesi a partire dalla data di inizio del contratto”, pertanto sono stati fissi ed invariati dal 1 agosto 2019 al 1 agosto 2020;
- verrà applicato un aumento nella “misura pari al 80% della variazione annua dell'indice ISTAT nazionale dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati, calcolata sulla media degli indici dei dodici mesi dell'anno”;

In considerazione dei consistenti aumenti dei prezzi sugli acquisti e forniture oggetto di appalto, in conseguenza della pandemia da Covid-19, fattore non prevedibile in sede di gara e che giustifica il fatto che anche se la richiesta è pervenuta in novembre (invece che entro luglio come previsto), è accoglibile l'applicazione dell'aumento Istat, a partire da agosto 2021;

Visti:

il D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000, ed in particolare l'art. 48,

la Delibera di variazione di bilancio comunale C.C. n.164/2021

il D.Lgs. 50/2016 art. 106 comma 1

DETERMINA

1. di confermare l'aumento ISTAT come sopra specificato per i servizi oggetto di appalto "Gestione integrata del patrimonio immobiliare e dei servizi di supporto per il funzionamento delle scuole e dei nidi d'infanzia (2019-2024)". CIG: 7469116D7F (allegato A parte integrante)
2. di impegnare la spesa dal 1 agosto 2021 al 1 agosto 2022, aggiornando gli importi di cui a Determina dell'Istituzione RUID n. 52 del 16/04/2019 di aggiudicazione dell'appalto, come segue e come dettagliato in allegato B) parte integrante, per i seguenti importi complessivi (con IVA) per Missione:

CAPITOLI DA FINANZIARE ESERCIZIO 2021

MISSIONE 01	3.152,48
MISSIONE 12	1.516,35
MISSIONE 04	6.874,56
	11.543,39

CAPITOLI DA FINANZIARE ESERCIZIO 2022

MISSIONE 01	5.593,96
MISSIONE 12	5.256,26
MISSIONE 04	10.756,73
	21.606,95

Visto di Regolarità Contabile

Ai sensi dell'art. 183 comma 7 del D.Lgs. 267/2000, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria sulla determinazione dirigenziale.

Reggio nell'Emilia, 25/11/2021

Il Direttore
Dott. Nando Rinaldi