

Proponente: 42.A
Proposta: 2021/1859

del 17/11/2021



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 1291

del 26/11/2021

INGEGNERIA - EDIFICI

Dirigente: TORREGGIANI Ing. Ermes

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA STRUTTURE ASSISTENZIALI DI RESIDENZA TEMPORANEA ZONA NORD ANNO 2021 E CONTESTUALE AFFIDAMENTO DEI LAVORI IN ESITO ALLA PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELLA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI COMUNALI MEDIANTE ACCORDO QUADRO AI SENSI DELL'ART. 54 COMMA 3, ARTICOLATO PER LOTTI TERRITORIALI

CUP: J87H21008370004

CIG ACCORDO QUADRO: 7714981BB7

CIG DERIVATO: ZA633D8568

Cod. PROG. : Z_33103

APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA STRUTTURE ASSISTENZIALI DI RESIDENZA TEMPORANEA ZONA NORD ANNO 2021 E CONTESTUALE AFFIDAMENTO DEI LAVORI IN ESITO ALLA PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELLA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI COMUNALI MEDIANTE ACCORDO QUADRO AI SENSI DELL'ART. 54 COMMA 3, ARTICOLATO PER LOTTI TERRITORIALI.

IL DIRIGENTE

Premesso:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 72 del 08/04/2021 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2021 - 2023 e la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione);
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 72 del 16/04/2021 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione risorse finanziarie 2021/23 per macro obiettivi e allegati;
- Con deliberazione di Giunta Comunale 2021/133 del 13/07/2021 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2021 (ART. 169 del D. LGS. 267/2000) e relativi allegati ;
- Con delibera di Consiglio Comunale n. 164 del 19.07.2021, immediatamente esecutiva, è stata approvata la: VARIAZIONE DI ASSESTAMENTO AL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2021-2023 E RELATIVI ALLEGATI. VERIFICA DEGLI EQUILIBRI DI BILANCIO AI SENSI DELL'ART. 193 D. LGS. 267/2000.
- che a seguito del provvedimento del Sindaco P. G. 2020/0090567 del 28/05/2020 relativo alle nuove attribuzioni di incarichi dirigenziali, l'ing. Ermes Torreggiani è stato nominato Dirigente del Servizio Ingegneria Edifici con decorrenza dal 01/06/2020;

Dato atto che:

- con determinazione dirigenziale R.U.D. n. 1861 del 22/11/2018, costituente Determina a contrarre ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii, è stato approvato il Progetto degli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria dei fabbricati del patrimonio comunale triennio 2019-2021, da affidare mediante accordo quadro ai sensi dell'art. 54 comma 3, articolato per lotti territoriali;

- Ogni Accordo Quadro ha natura di contratto normativo e finalità di regolamentare gli appalti specifici derivati, da affidare all'operatore economico aggiudicatario di ogni lotto durante il periodo di durata dell'accordo, volti all'esecuzione di interventi di manutenzione di analoga specie; i contratti derivati, nel rispetto delle norme generali fissate dal capitolato, individueranno nel dettaglio le regole esecutive del singolo affidamento;
- Con Provvedimento dirigenziale R.U.A.D. n. 535 del 08/04/2019 si è provveduto all'approvazione DEL VERBALE E AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA DELLA PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELLA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI DEL PATRIMONIO COMUNALE PER IL TRIENNIO 2019- 2021;
- Il soggetto affidatario per comparto territoriale della zona NORD lotto 4 CIG da Accordo Quadro 7714981BB7 è risultato essere:

Lotto n.4, ZONA NORD impresa aggiudicataria RTI così composta: Cordua Giuseppe s.r.l., con sede a 42124 Reggio nell'Emilia (RE), via Bainsizza, 7/2, C.F. e Partita IVA: 02722560352 (mandataria), Edil Rusi Ligabue di Rusi Eftim, con sede a 42025 Cavriago (RE), piazzaleto Garibaldi, 2/A, C.F.: RSUFTM81A03Z100X (mandante), A&G Elettro System Technology s.r.l., con sede a 42043 Gattatico (RE), via R. Setti, 40/A, C.F. e Partita IVA: 01787490356 (mandante), C.F./P.IVA 01867780353;
- Con Provvedimento dirigenziale R.U.A.D. 641 del 23/04/2021 è stato approvato MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI EDIFICI DEL PATRIMONIO COMUNALI PER IL TRIENNIO 2019-2021 AFFIDATI MEDIANTE ACCORDO QUADRO, AI SENSI DELL'ART.54 COMMA 3 DEL D. LGS. 50/2016, **LOTTI 3 ZONA OVEST E 4 ZONA NORD. ESTENSIONE DEL LIMITE DI IMPORTO DEI LOTTI AI SENSI DELL'ART. 106 COMMA 12 DEL D. LGS 50/2016.**

Rilevato che:

Il presente progetto comprende un intervento di manutenzione straordinaria finalizzato alla riqualificazione, funzionalità e sicurezza di una delle strutture assistenziali di residenza temporanea rientrante nel territorio della zona Nord;

L'intervento, come descritto nella relazione tecnica allegata, sarà realizzato nella struttura di via Gramsci.

- il Rup dell'intervento in oggetto è il Dirigente del Servizio Ingegneria Edifici Ing. Ermes Torreggiani;
- Il suddetto intervento trova copertura finanziaria al capitolo del PEG 2021: 40022/4 "MS STRUTTURE ASSISTENZIALI DI RESIDENZA TEMPORANEA, dei quali il Dirigente ing. Ermes Torreggiani è Responsabile di Procedura;
- Il progetto, allegato al presente atto e rassegnato dalla tecnica Arch. Giorgia Lombardini, è

corredato dei seguenti documenti:

- Computo metrico estimativo
- Preventivo di spesa
- Schema di contratto applicativo nr. 20
- Relazione tecnica dalla quale si evince che:

2. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI

Campo nomadi di via Gramsci

“A seguito di segnalazione da parte dei responsabili della U. O. C. Coordinamento servizi per l’inclusione e l’intercultura è stato svolto un sopralluogo congiunto nel corso del quale è stata riscontrata la discontinuità della recinzione del campo.”

....L’intervento previsto consisterà nella preventiva rimozione delle parti di recinzione esistente non più recuperabile, compresi i montanti, i correnti e parti di rete metallica plastificata.

Saranno realizzate le opere murarie necessarie a liberare i montanti ed i sostegni dalle murature, il calo a terra del materiale di risulta, il carico, il trasporto e lo scarico a rifiuto, fino a qualsiasi distanza, del materiale di risulta . Verrà poi realizzata una nuova recinzione ove mancante mediante fornitura e posa in opera di pannello di recinzione”

3. QUADRO ECONOMICO

MS strutture assistenziali di residenza temporanea 2021 zona Nord - Z_33103

	<i>Lavori in appalto:</i>	<i>importo</i>	<i>Iva 22%</i>	<i>Totale</i>
A	Campo nomadi di Via Gramsci	€ 1.831,30	€ 402,89	€ 2.234,19
	Totale lavori in appalto	€ 1.831,30	€ 402,89	€ 2.234,19
	Incentivo	€ 36,63		€ 36,62
	Imprevisti e arrotondamenti	€ 597,70	€ 131,49	€ 729,19
	TOTALE	€ 2.465,62	€ 534,38	€ 3.000,00

Tutti gli importi sono già al netto del ribasso d’asta del 25,10% offerto in sede di gara.

4. ATTESTAZIONI

*- Ai sensi dell’art. 2 comma 60 punto 16 della L. 662/96 si attesta che i **lavori previsti sono conformi alle vigenti norme urbanistiche, edilizie, sulle barriere architettoniche e che, trattandosi di***

manutenzione straordinaria, le opere ivi previste non assumono alcun rilievo, o comunque non modificano lo stato di fatto preesistente, sotto il profilo igienico-sanitario, ambientale o paesistico.

*- I lavori di cui al presente atto ricadono in **aree di proprietà comunale** o su spazi per cui ricade sulla Amministrazione Comunale la manutenzione straordinaria.*

*- Si dà atto che i lavori **non comporteranno spese di gestione** nel biennio successivo all'ultimazione dei lavori in quanto trattasi prevalentemente di opere di sistemazione o manutenzione straordinaria.*

*- L'aliquota **IVA da applicarsi agli interventi di cui sopra** è al **22%**, in quanto rientranti nella fattispecie prevista dall'art. 3 comma 1 lettera D del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 cioè lavori di manutenzione straordinaria.*

*- I lavori **non rientrano nell'applicazione del Titolo IV del D.lgs 81/2008** in quanto ogni lavoro previsto nel presente progetto si svolgerà in luoghi diversi, cronologicamente disgiunti ed in modo non interferente tra loro; pertanto non rientrano nell'applicazione il comma 3, dell'art. 90 del decreto citato, in quanto non sussisteranno più imprese nel medesimo luogo-cantiere.*

*- Con riferimento alla rilevanza ai fini della **contabilità ambientale**, si dichiara che le opere in oggetto **NON** rientrano tra gli interventi da contabilizzare ai fini della contabilità ambientale.*

- Trattandosi di interventi di modesta entità, non complessi dal punto di vista tecnico, gli aspetti descrittivi evidenziati in relazione alla specifica tipologia delle opere in argomento si intendono adeguatamente sviluppati...

Per dar corso ai lavori, è necessario affidare le opere per realizzare l'intervento in oggetto, al soggetto affidatario per comparto territoriale della zona NORD lotto 4: RTI Cordua Giuseppe s.r.l., con sede a 42124 Reggio nell'Emilia (RE), via Bainsizza, 7/2, C.F. e Partita IVA: 02722560352 (mandataria), Edil Rusi Ligabue di Rusi Eftim, con sede a 42025 Cavriago (RE), piazzaleto Garibaldi, 2/A, C.F.: RSUFTM81A03Z100X (mandante), A&G Elettro System Technology s.r.l., con sede a 42043 Gattatico (RE), via R. Setti, 40/A, C.F. e Partita IVA: 01787490356 (mandante), C.F./P.IVA 01867780353;

In conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 L136/2010 come modificato con D.L. 187/2010 convertito in legge 217/2010, al presente approvvigionamento è stato attribuito il seguente CIG derivato: **ZA633D8568**

Per le lavorazioni imprevedibili e pertanto non preventivabili, di modesta entità ed eterogenee che si

dovessero rendere necessarie con urgenza, nel limite di importo di netti € 1.000,00 si provvederà in affido diretto procedendo al perfezionamento del contratto mediante scambio di corrispondenza completa di tutte le necessarie condizioni contrattuali, oltre che del buono d'ordine. Per tali affidamenti, in conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 L136/2010 come modificato con D.L. 187/2010 convertito in legge 217/2010, i Codici Identificativi di Gara (C.I.G) saranno attribuiti nel momento di identificazione dell'affidatario.

Verificato che:

Le ditte costituenti l'ATI, di cui sopra, risultano regolari nei confronti di INPS, INAIL e Casse Edili come da DURC on line in corso di validità.

Ritenuto che, per poter procedere con i necessari **LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA STRUTTURE ASSISTENZIALI DI RESIDENZA TEMPORANEA ZONA NORD ANNO 2021**, occorre provvedere:

- ad approvare il progetto costituito dagli elaborati allegati
- ad affidare i lavori al soggetto affidatario dell'Accordo Quadro dei Fabbricati del patrimonio comunale per il triennio 2019- 2021 per comparto territoriale della zona NORD lotto 4 CIG da Accordo Quadro 7714981BB7 Lotto n.4: RTI Cordua Giuseppe s.r.l., con sede a 42124 Reggio nell'Emilia (RE), via Bainsizza, 7/2, C.F. e Partita IVA: 02722560352 (mandataria), Edil Rusi Ligabue di Rusi Eftim, con sede a 42025 Cavriago (RE), piazzaleto Garibaldi, 2/A, C.F.: RSUFTM81A03Z100X (mandante), A&G Elettro System Technology s.r.l., con sede a 42043 Gattatico (RE), via R. Setti, 40/A, C.F. e Partita IVA: 01787490356 (mandante), C.F./P.IVA 01867780353;. IVA 02084560354;
- ad approvare il contratto applicativo allegato al presente atto che verrà stipulato mediante "scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio", ai sensi dell'art. 42 comma 1 lett. C del Regolamento comunale per la disciplina dei contratti e all'art. 32 c. 14 del D. Lgs. 50/2016
- di provvedere alla consegna anticipata in via d'urgenza dei lavori, in pendenza di stipula contrattuale ai sensi dell'art. 32 commi 13 e 8 del D. Lgs. 50/2016 e dell'art. 5 del Decreto MIT 07/03/2018 n. 49, stante l'urgenza di completare le lavorazioni di progetto che costituiscono tutela del decoro e della sicurezza \ d'uso dei cittadini

Richiamata la delibera n. 143 del 27/12/2002 del CIPE – Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica – in attuazione della Legge 144/1991 e dell'art. 11, comma 1 e 2 della Legge n. 3/2003 "Disposizioni ordinamentali in materia di pubblica amministrazione", in base alla quale all'investimento in oggetto è stato attribuito il seguente codice CUP – Codice Unico di Progetto J87H21008370004;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

Visti:

il T.U. D. Lgs n. 267 del 18.08.2000 ed in particolare gli art.li 107, 183, 192;

l'art. 56 dello Statuto Comunale;

gli art.li 10 e 11 del vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune;

l'art. 32 del vigente Regolamento di Contabilità del Comune;

gli artt. 23 comma 4, secondo periodo, 32, 2° comma del D. Lgs. 50/2016 e s. m. e int.

DETERMINA

1) di approvare il **LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA STRUTTURE ASSISTENZIALI DI RESIDENZA TEMPORANEA ZONA NORD ANNO 2021**", dettagliato negli elaborati tecnici allegati, di importo complessivo di € 3.000,00 Iva 22% Inclusa come dal seguente Quadro Economico:

	<i>Lavori in appalto:</i>	<i>importo</i>	<i>Iva 22%</i>	<i>Totale</i>
A	Campo nomadi di Via Gramsci	€ 1.831,30	€ 402,89	€ 2.234,19
	Totale lavori in appalto	€ 1.831,30	€ 402,89	€ 2.234,19
	Incentivo	€ 36,63		€ 36,62
	Imprevisti e arrotondamenti	€ 597,70	€ 131,49	€ 729,19
	TOTALE	€ 2.465,62	€ 534,38	€ 3.000,00

2) di affidare i lavori al soggetto affidatario dell'Accordo Quadro dei Fabbricati del patrimonio comunale per il triennio 2019- 2021 per comparto territoriale della zona NORD lotto 4 CIG 7714981BB7 da Accordo Quadro:

Lotto 4 – ZONA NORD operatore economico RTI:

Cordua Giuseppe s.r.l., con sede a 42124 Reggio nell'Emilia (RE), via Bainsizza, 7/2, C.F. e Partita IVA: 02722560352 (mandataria), Edil Rusi Ligabue di Rusi Eftim, con sede a 42025 Cavriago (RE), piazzaleto Garibaldi, 2/A, C.F.: RSUFTM81A03Z100X (mandante), A&G Elettro System Technology s.r.l., con sede a 42043 Gattatico (RE), via R. Setti, 40/A, C.F. e Partita IVA: 01787490356 (mandante), C.F./P.IVA 01867780353:

CIG DERIVATO: ZA633D8568

CUP: J87H21008370004

3) di provvedere alle seguenti operazioni contabili:

- impegnare € 2.234,19 con imputazione alla Missione 12 Programma 04 codice del piano dei conti 2.02.01.09.999 al capitolo 40022/4del P. E.G. 2021 del Bilancio Pluriennale 2021-2023 –

Annualità 2021 - denominato MS STRUTTURE ASSISTENZIALI DI RESIDENZA TEMPORANEA , codice prodotto-progetto **Z_33103** CUP **J87H21008370004**, CIG **DERIVATO ZA633D8568**, codice Modalità di gestione Conto annuale 002;

- prenotare la spesa di **€ 729,19 per Imprevisti** e **€ 36,62 Incentivo** per funzioni tecniche *“Incentivi per funzioni tecniche Art. 113.D. Lgs 50/2016. Somme non prescrittive, incentivo subordinato ad approvazione regolamento tematico e rispetto tetto di spesa deputato al finanziamento del salario accessorio”* con imputazione alla Missione 12 Programma 04 codice del piano dei conti 2.02.01.09.999 al capitolo 40022/4del P. E. G. 2021 del Bilancio Pluriennale 2021-2023 – Annualità 2021 - denominato MS STRUTTURE ASSISTENZIALI DI RESIDENZA TEMPORANEA , codice prodotto-progetto **Z_33103** CUP: **J87H21008370004**, codice Modalità di gestione Conto annuale 002;

4) di dare atto che per le lavorazioni imprevedibili e pertanto non preventivabili, di modesta entità ed eterogenee che si dovessero rendere necessarie con urgenza, nel limite di importo di netti € 1.000,00 si provvederà in affidamento diretto procedendo al perfezionamento del contratto mediante scambio di corrispondenza completa di tutte le necessarie condizioni contrattuali, oltre che del buono d'ordine. Per tali affidamenti, in conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 L136/2010 come modificato con D.L. 187/2010 convertito in legge 217/2010, i Codici Identificativi di Gara (C.I.G) saranno attribuiti nel momento di identificazione dell'affidatario.

5) di approvare il contratto applicativo allegato al presente atto che verrà stipulato mediante “scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio”, ai sensi dell'art. 42 comma 1 lett. C del Regolamento comunale per la disciplina dei contratti e all'art. 32 c. 14 del D. Lgs. 50/2016;

6) di dare atto che si provvederà alla la consegna anticipata in via d'urgenza dei lavori, in pendenza di stipula contrattuale ai sensi dell'art. 32 commi 13 e 8 del D. Lgs. 50/2016 e dell'art. 5 del Decreto MIT 07/03/2018 n. 49, stante la necessità di dare corso alle lavorazioni di progetto che costituiscono tutela del decoro e della sicurezza d'uso dei cittadini;

7) di trasmettere il presente atto al Servizio Finanziario per le procedure di cui all'art. 183 co. 7 del T. U. E. L. 267/2000

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE

Ing. Ermes Torreggiani