

**Proponente: 42.A**  
**Proposta: 2021/1895**

**del 23/11/2021**



**COMUNE DI**  
**REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.A.D. 1959**

**del 26/11/2021**

**INGEGNERIA - EDIFICI**

**Dirigente: TORREGGIANI Ing. Ermes**

**PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** APPROVAZIONE CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE DEI LAVORI PER IL PROGETTO DI ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA ANTINCENDIO EDIFICI PUBBLICI ADIBITI AD USO SCOLASTICO PER IL RINNOVO DEL CERTIFICATO DI PREVENZIONE INCENDI: ISTITUTO COMPRENSIVO J.F. KENNEDY SCUOLA - PRIMARIA S.G. BOSCO DI RONCOCESI – ISTITUTO COMPRENSIVO LEPIDO (INTEGRAZIONE) - ZONA OVEST NELL'AMBITO DELL'ACCORDO QUADRO PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI COMUNALI ZONA OVEST. RELATIVA LIQUIDAZIONE DI SPESA.

**CIG** derivato **Z8F2FD12BE**

**CIG** Accordo Quadro **771495349E**

**CUP** **J81D20002210004**

**Cod. STR** : **2020\_PG\_422205**

**OGGETTO:** APPROVAZIONE CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE DEI LAVORI PER IL PROGETTO DI ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA ANTINCENDIO EDIFICI PUBBLICI ADIBITI AD USO SCOLASTICO PER IL RINNOVO DEL CERTIFICATO DI PREVENZIONE INCENDI: ISTITUTO COMPRENSIVO J.F. KENNEDY SCUOLA - PRIMARIA S.G. BOSCO DI RONCOCESI – ISTITUTO COMPRENSIVO LEPIDO (INTEGRAZIONE) - ZONA OVEST NELL'AMBITO DELL'ACCORDO QUADRO PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI COMUNALI ZONA OVEST. RELATIVA LIQUIDAZIONE DI SPESA.

## **IL DIRIGENTE**

### **Premesso che:**

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 72 dell'08/04/2021, dichiarata immediatamente eseguibile, sono stati approvati il Bilancio di previsione finanziario 2021-2023 e la nota di aggiornamento al D.U.P. 2021-2023 e relativi allegati;
- con deliberazione di Giunta Comunale 2021/133 del 13/07/2021 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2021 (ART. 169 del D.LGS. 267/2000) e relativi allegati;
- in data 28/05/2020 con atto n. 90567 di P.G. il Sindaco ha provveduto all'attribuzione dell'incarico dirigenziale all'Ing. Ermes Torreggiani per la direzione del Servizio "Ingegneria edifici", a decorrere dall'01/06/2020;
- con Determinazione Dirigenziale **R.U.D. n. 1861 del 22/11/2018**, è stato approvato il progetto per la manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici del patrimonio comunale per gli anni 2019-2021 da affidare mediante Accordo Quadro ai sensi dell'art. 54, comma 3, del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;
- con determinazione dirigenziale **R.U.A.D. n. 535 dell'08/04/2019** si è provveduto ad approvare il verbale e l'aggiudicazione definitiva della procedura aperta per l'affidamento della manutenzione ordinaria e straordinaria dei fabbricati del patrimonio comunale mediante

Accordo Quadro, ai sensi dell'art. 54 comma 3 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. Relativamente al Lotto n. 3, ZONA OVEST, l'impresa aggiudicataria è stata l'A.T.I. così composta: Poledil di Montanari Vanna, con sede a Reggio nell'Emilia (RE), via B. Disraeli, 18, C.F.: MNTVNN53B52A573W (mandataria), Consorzio Lavoro e Servizi, con sede a 42023 Cadelbosco di Sopra (RE), via Mazzini, 72, (mandante);

- in data 05/06/2020 è stato stipulato il contratto di Accordo Quadro relativo ai lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria dei fabbricati comunali della zona Ovest per il triennio 2019-2021 tra il Comune di Reggio Emilia e l'ATI di cui al precedente punto, contratto nel quale si precisava che, per il Consorzio Lavoro e Servizi, i lavori sarebbero stati eseguiti dalla consorziata ECOSERVIM S.R.L. con sede in Reggio Emilia, Via Aristotele n. 22, Partita IVA 01696870359;

- Con Determinazione Dirigenziale **R.U.D. n. 1336 del 21/12/2020** è stato approvato il **PROGETTO DI ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA ANTINCENDIO DEGLI EDIFICI PUBBLICI ADIBITI AD USO SCOLASTICO PER IL RINNOVO DEL CERTIFICATO PREVENZIONE INCENDI ZONA OVEST.**

**Rilevato che:**

in data 26/10/2021 il Direttore dei Lavori Arch. Cristina Carpi ha rassegnato al Rup Ing. Ermes Torreggiani i seguenti documenti:

- verbale di ultimazione lavori;
- Libretto delle Misure e Registro di contabilità;
- Dichiarazione congiunta delle imprese dell'ATI sulla suddivisione degli importi da liquidare;
- fattura n. 00027/2021 del 02/11/2021 impresa POLEDIL di Montanari Vanna per € 6.163,26 IVA compresa;
- fattura n. 3772/2021 del 02/11/2021 impresa ECOSERVIM per € 30.753,43 IVA compresa;
- Durc delle imprese appaltatrici regolari e in corso di validità;
- Relazione sul conto finale e certificato di regolare esecuzione dal quale si evince che:

*“Il Contratto applicativo nr. 14 per **PROGETTO DI ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA ANTINCENDIO DEGLI EDIFICI PUBBLICI ADIBITI AD USO SCOLASTICO PER IL RINNOVO DEL CERTIFICATO DI PREVENZIONE INCENDI: ISTITUTO COMPRENSIVO J.F.KENNEDY SCUOLA - PRIMARIA S.G. BOSCO DI RONCOCESI - ISTITUTO COMPRENSIVO LEPIDO ( INTEGRAZIONE) - ZONA OVEST**” è stato stipulato/sottoscritto*

in data 15/02/2021 con n. di P.G. 51553/2021 del 25/02/2021 per un importo di € **28.575,42** **OLTRE IVA 22%** .

CAUZIONE: la ditta ha costituito cauzione preliminarmente alla stipula del contratto di accordo quadro di € 129.056,78 nella forma e nei termini di legge mediante polizza fidejussoria n. M13386093 del 25/07/2019 della COFACE - Compagnia ITAS Mutua – Agenzia di Reggio Emilia.

CONSEGNA DEI LAVORI: i lavori in oggetto sono stati consegnati in data 06/04/2021 come da verbale di pari data.

TEMPO UTILE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI: a norma dell'Art. 4 del Contratto Applicativo, il tempo utile per ultimare i lavori era fissato entro il 05/05/2021.

SOSPENSIONI E PROROGHE: durante il corso dei lavori si è manifestata la necessità di sospensioni o proroghe degli stessi. In particolare i lavori sono stato sospesi dal giorno 28/04/2021 e ripresi il giorno 19/07/2021.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI: avvenuta il giorno 26/07/2021 come da Certificato di pari data.

PERIZIA SUPPLETIVA: durante il corso dei lavori non si è manifestata la necessità di redigere perizie di variante.

SUBAPPALTI: durante il corso dei lavori non sono state avanzate richieste di subappalto.

RATE D'ACCONTO: durante il corso dei lavori non è stato emesso alcuno Stato d'Avanzamento Lavori, in quanto il contratto applicativo prevedeva un unico pagamento a saldo.

FATTURE IN ANTICIPAZIONE: la ditta non ha emesso alcuna fattura in anticipazione.

CONTO FINALE, OPERE ESEGUITE A BASE D'APPALTO: lo stato finale è stato redatto dal Direttore dei Lavori in data 05/10/2021 per un importo complessivo di € **30.259,59** oltre I.V.A.22% al netto del ribasso d'asta del 25,85%.

RISERVA DELL'IMPRESA: l'impresa ha firmato il registro di contabilità senza alcuna riserva.

CONFRONTO FRA LA SOMMA SPESA E QUELLA AUTORIZZATA: la somma autorizzata

*per lavori a base di contratto a disposizione dell'Amministrazione è di netti € 28.575,42 oltre I.V.A. al netto del ribasso del 25,85%.*

*La somma spesa, come risulta dal conto finale è di € 30.259,59. oltre I.V.A., pertanto si è avuta una maggiore spesa pari a € 1.684,17 oltre I.V.A. che trova copertura all'interno del quadro economico alla voce "imprevisti".*

*ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI: l'impresa ha regolarmente assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro ed ha pure regolarmente ottemperato all'obbligo delle assicurazioni sociali.*

*INFORTUNI SUL LAVORO: durante il corso dei lavori non è avvenuto alcun infortunio degno di particolare menzione.*

*AVVISI AI CREDITORI: durante il corso dei lavori non si è dato luogo alla pubblicazione degli avvisi ai creditori in quanto i lavori stessi hanno avuto unicamente luogo su aree e fabbricati di proprietà comunale.*

*CESSIONE DI CREDITO: non risulta dagli atti d'ufficio che l'impresa abbia operato cessione dei propri crediti o che esistano impedimenti al pagamento dei crediti come da allegata dichiarazione.*

**Considerato che:**

- le varie opere eseguite corrispondono alle previsioni di progetto, salvo lievi modificazioni rientranti nelle facoltà discrezionali della Direzione Lavori e che le stesse furono eseguite a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali;
- dagli accertamenti, misure e verifiche, lo stato di fatto corrisponde per qualità e dimensioni a quanto riportato nel registro di contabilità e nello stato finale;
- i prezzi applicati sono quelli contenuti nel contratto applicativo n.14 sottoscritto in data 15/02/2021;
- l'ammontare dei lavori eseguiti come da stato finale rientra nella somma contrattuale e i lavori sono stati ultimati in tempo utile;
- durante il corso degli stessi l'impresa appaltatrice ha regolarmente provveduto alla assicurazione degli operai;
- l'impresa ha firmato la contabilità e lo stato finale dei lavori senza eccezioni o riserve;
- non risulta dagli atti d'ufficio che l'impresa abbia operato cessioni dei propri crediti o che esistano impedimenti al pagamento degli stessi;
- il conto finale ammonta a € 30.259,59 oltre I.V.A. al netto del ribasso d'asta del

25,85%;

- il credito dell'impresa rimane di € 30.259,59 oltre I.V.A. al 22 % .

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 *bis* del D. Lgs. 267/2000,

### **CERTIFICA**

che i lavori relativi alla ESECUZIONE DEI LAVORI DI **ADEGUAMENTO IMPIANTO ANTINCENDIO 2020** J.F. KENNEDY SCUOLA - PRIMARIA S.G. BOSCO DI RONCOCESI - ISTITUTO COMPRENSIVO LEPIDO (INTEGRAZIONE) - ZONA OVEST aggiudicati IN ESITO ALLA PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELLA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI COMUNALI MEDIANTE ACCORDO QUADRO anni 2019-2021 AI SENSI DELL'ART. 54 COMMA 3, ARTICOLATO PER LOTTI TERRITORIALI sono stati regolarmente eseguiti.

Ritenuto pertanto doversi approvare il certificato di regolare esecuzione dei lavori in oggetto, nonché corrispondere alla impresa appaltatrice il suo credito.

### **Richiamati:**

- Il vigente regolamento sull'ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi, in particolare gli artt. 14 e 16;
- Il regolamento per la disciplina dei contratti del Comune di Reggio Emilia.

### **DISPONE**

- di liquidare all'**ATI Appaltatrice:**
- **Poledil di Montanari Vanna – Codice Fiscale MNTVNN53B52A573W** – la somma di € 4.108,58 comprensiva di IVA al 22%, sul Capitolo n. 40051 impegno 2021/2292 del Bilancio 2021;
- **Poledil di Montanari Vanna – Codice Fiscale MNTVNN53B52A573W** – la somma di € 2.054,68 comprensiva di IVA al 22%, sul Capitolo n. 40051 impegno 2021/2293 del Bilancio 2021;
- **Ecoservim (Consorzio Lavoro Servizi) Partita Iva 01696870359** la somma di € 14.000,00 comprensiva di IVA al 22%, sul Capitolo 40036 impegno 2021/2291 del

Bilancio 2021;

- **Ecoservim (Consorzio Lavoro Servizi) Partita Iva 01696870359** la somma di € 6.000,00 comprensiva di IVA al 22%, sul Capitolo 40103/15 impegno 2021/2290 del Bilancio 2021;
- **Ecoservim (Consorzio Lavoro Servizi) Partita Iva 01696870359** la somma di € 10.753,43 comprensiva di IVA al 22%, sul Capitolo 40051 impegno 2021/2292 del Bilancio 2021:  
a saldo di quanto dovuto.
- di svincolare la cauzione definitiva alla scadenza del Contratto di Accordo Quadro.

Il presente provvedimento viene trasmesso al Servizio Finanziario, per l'emissione del mandato di pagamento, a favore delle Imprese Appaltatrici così come da ripartizione lavori fornita dall'ATI, allegata al presente atto.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
(Ing. Ermes Torreggiani)**

Estensore: Giuliano Giordano