

## BOZZA DI CONCESSIONE

Con la presente scrittura privata non autenticata, da valersi ad ogni effetto di legge, tra:

**II COMUNE DI REGGIO EMILIA (di seguito denominato Concedente)**, con sede legale in Reggio Emilia, Piazza Prampolini, 1, codice Fiscale e partita IVA n. 00145920351, legalmente rappresentato dal Dr. Alberto Prampolini, nato a ..... il ....., Codice Fiscale ....., in qualità di Dirigente del Servizio Amministrativo Lavori Pubblici domiciliato per la sua carica presso l'Ente d'appartenenza, che dichiara di agire e stipulare in nome e per conto e nell'esclusivo interesse del medesimo in virtù degli artt. 59 dello Statuto comunale e 49 del Regolamento comunale per la disciplina dei contratti;

ed: e-distribuzione S.p.A. **(di seguito denominato Concessionario)**, società con unico socio soggetta a direzione e coordinamento di ENEL S.p.A. (di seguito denominato Concessionario), con sede in Roma, Via Ombrone 2 – CAP 00198 – Capitale Sociale Euro 2.600.000.000, Registro Imprese di Roma, C.F. 05779711000, R.E.A. 922436, Società partecipante al Gruppo IVA Enel con P.I. 15844561009, in persona di Stefano Leviti, codice fiscale ....., il quale interviene al presente atto in forza di procura autenticata nella firma dal notaio Nicola Atlante, repertorio n. 58242, raccolta n. 29613, registrata a Roma il 09/01/2019 al n. 276 Serie 1T;

si conviene e si stipula quanto segue:

**OGGETTO:** posa di apparecchiature tecnologiche all'interno di manufatto ad uso cabina elettrica di proprietà comunale, sito in via Samoggia e censito al Catasto Fabbricati del Comune di Reggio Emilia sul Foglio 81 mappale 485 di categoria D/1, con contestuale posa di cavidotto interrato per allacciamento alla rete esistente, su aree di proprietà comunale censite al Catasto Terreni sul Foglio 81 coi mappali 486, 487, 309 e Foglio 71 coi mappali 620, 625 e 1046.

Si allega planimetria illustrativa in scala 1:2000.

### **PATTI E CONDIZIONI:**

#### **1) Durata della concessione**

La presente concessione avrà la durata di anni 29 (ventinove), decorrenti dal 01/12/2021.

Il Concessionario deve riconoscere e rispettare, nel caso in cui intervengano in materia provvedimenti di pubbliche Autorità o di altri soggetti competenti, il diritto del Concedente di revocare la concessione rilasciata, la quale è pertanto da intendersi precaria e revocabile "ad nutum" mediante lettera raccomandata A/R o PEC, con opportuno preavviso.

Fra i motivi di possibile revoca anticipata devono annoverarsi anche i provvedimenti e gli atti adottati dal Comune, che è proprietario del manufatto ad uso cabina elettrica.

La concessione si intende rilasciata esclusivamente a favore della Ditta titolare, pertanto non potrà essere ceduta a terzi per l'alienazione (o cambio di gestione) degli impianti installati, né trasmessa ad altri per nessun motivo.

Qualora i successori o aventi causa intendano subentrare nell'esercizio della concessione, dovranno rivolgersi direttamente al Concedente, che potrà riconoscere l'eventuale volturazione e/o cambio di intestazione.

#### **2) Corrispettivo della concessione**

Il Concessionario si obbliga a corrispondere in un'unica soluzione anticipata l'indennizzo forfettario di € 3.955,00 relativo all'intera durata della concessione in argomento, effettuandone il versamento secondo le modalità ed i tempi che saranno comunicati dal Concedente, tramite avviso di pagamento PagoPA, ad avvenuta esecutività del conseguente Atto.

### **3) Modalità di esecuzione dei lavori**

I lavori oggetto della presente concessione dovranno essere eseguiti a regola d'arte, a mezzo di personale qualificato diretto in corso d'opera da un Tecnico responsabile di cantiere. Il Concessionario, nell'esecuzione dei lavori, si obbliga ad osservare tutte le modalità e prescrizioni che potranno eventualmente essere imposte dal Concedente a mezzo di propri Tecnici, con facoltà di ispezionare il cantiere in qualsiasi momento e di dettare la sospensione dei lavori in corso qualora riscontrasse danni alla proprietà pubblica in argomento. A tal fine il Concessionario è tenuto a comunicare preventivamente la data d'inizio dei lavori.

La posa del cavidotto interrato sulle aree deve essere eseguita osservando quanto segue:

a) per quanto riguarda le superfici adibite a parcheggio:

- obbligo di reinterro dello scavo mediante misto cementato;
- stesura di conglomerato bituminoso (binder) dello spessore minimo compreso di cm. 12 fino alla quota del piano viabile;
- rifacimento del tappetino d'usura in conglomerato bituminoso 0/6 o avente composizione granulometrica appropriata, previa fresatura eseguita con apposita macchina per un lunghezza di metri 3,00;
- sabbiatura previa stesura di una mano d'attacco con emulsione bituminosa;
- rifacimento delle segnaletica orizzontale eventualmente cancellata;

b) per quanto riguarda le superfici a verde pubblico:

- obbligo di rimodellare il terreno oggetto di scavi con superficie regolare, lasciandolo in condizioni da permettere i futuri tagli dell'erba, asportando il pietrame o altro materiale di risulta, per una profondità di almeno 30 cm in cui dovrà essere mantenuto vegetale;
- obbligo di ripristinare eventuali reti di servizi che fossero danneggiate in fase di scavo;
- rispettare distanza minima di mt.3,00 dalle radici di eventuali alberature esistenti;
- a conclusione dei lavori, si preveda l'apposizione di opportune indicazioni del tracciato dei cavi, oltre a consegna delle planimetrie as-built georeferenziate comprensive di fasce di rispetto.

In base alle informazioni di progetto fornite da E-distribuzione, si prende atto che il cavidotto interrato di allacciamento della cabina avrà sviluppo lineare di mt. 282,00 e sezione di mt.0,30, sarà inoltre posato alla profondità di ml. 1,00 con fascia di rispetto indicativa di ml. 4,00 (2,00 per parte dall'asse), compatibilmente con lo stato dei luoghi.

### **4) Ripristino dei luoghi d'intervento**

Al termine dell'intervento si dovrà provvedere immediatamente all'accurato ripristino dei luoghi ed alla pulizia accurata del cantiere, asportando tutti i materiali di risulta.

La comunicazione di fine lavori dovrà essere trasmessa anche al Servizio comunale "Cura della Città", con sede in via Emilia S. Pietro 12.

Entro il termine di gg.15 dalla data di scadenza della concessione (o dalla data di revoca anticipata), qualora non ne sia pattuito il rinnovo, il Concessionario dovrà ugualmente provvedere a proprie spese all'accurato ripristino dei luoghi, asportando anche tutti gli impianti o manufatti in genere che vi fossero stati collocati.

In caso di inadempienza provvederà d'ufficio il Concedente, con oneri a carico del Concessionario.

### **5) Pregiudizio ai diritti di Terzi**

Di qualsiasi danno, senza riguardo alla sua natura e al suo ammontare, che a seguito del rilascio della concessione in argomento dovesse derivare a Terzi, dovrà rispondere in proprio soltanto il Concessionario, che dovrà pertanto mantenere indenne il Concedente e farsi carico di tutte le spese che il Concedente stesso, eventualmente chiamato in causa, dovesse sostenere per contestazioni o addebiti di qualsiasi natura, compreso l'importo dei risarcimenti posti a suo carico in seguito a procedimenti e ricorsi di carattere legale/giudiziario.

### **6) Modalità d'accesso al locale e manutenzione delle opere**

L'accesso al locale cabina sarà reso autonomo per persone e automezzi dell'Azienda

concessionaria, praticabile dalla via Samoggia nel rispetto dei limiti di accessibilità e transito vigenti ai sensi del Codice della Strada.

Le manutenzioni periodiche, sia ordinaria che straordinaria, di tutte le opere relative alla concessione e della stessa cabina asservita saranno a carico del Concessionario.

In caso si rendesse necessaria l'esecuzione di lavori di natura straordinaria, dovrà essere data preventiva segnalazione al Concedente per gli accordi del caso.

#### **7) Osservanza di Leggi e Regolamenti**

La presente concessione amministrativa si intende rilasciata esclusivamente per quanto riguarda l'aspetto patrimoniale, ovvero per autorizzare la posa di impianti e/o apparecchiature tecnologiche entro l'immobile di proprietà comunale in argomento, con espresso obbligo per il Concessionario di osservare nel contempo tutte le disposizioni di legge ed i regolamenti che possono riguardare le opere in progetto.

Prima di dar corso ai lavori, in particolare, il Concessionario dovrà munirsi delle autorizzazioni prescritte dal Regolamento Edilizio Comunale e dalle norme attuative del vigente R.U.E., se ed in quanto necessarie.

#### **8) Riservatezza e trattamento dei dati personali**

- Le parti dichiarano che i dati personali forniti per la stipula del presente contratto saranno trattati in conformità al Regolamento UE 2016/679 "GDPR" e al Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali", con l'obbligo di mantenere riservati i dati e le informazioni, ivi comprese quelle che transitano per le apparecchiature di elaborazione dati, di cui vengano in possesso e comunque a conoscenza, anche tramite l'esecuzione del contratto, di non divulgarli in alcun modo e in qualsiasi forma, di non farne oggetto di utilizzazione a qualsiasi titolo per scopi diversi da quelli strettamente necessari all'esecuzione del Contratto e di non farne oggetto di comunicazione o trasmissione senza l'espressa autorizzazione dell'Amministrazione o della Ditta Concessionaria.
- L'obbligo di cui al precedente comma sussiste, altresì, relativamente a tutto il materiale predisposto in esecuzione del presente contratto.
- Gli obblighi di cui ai punti precedenti non sussistono per i dati che siano o divengano di pubblico dominio.
- Le Parti sono responsabili per l'esatta osservanza da parte dei propri dipendenti, consulenti e collaboratori, degli obblighi di riservatezza di cui ai punti precedenti e ne rispondono per eventuali violazioni dell'obbligo di riservatezza commesse dai suddetti soggetti.
- In caso di accertata inosservanza degli obblighi suddetti, le Parti hanno facoltà di dichiarare risolto di diritto il presente contratto, fermo restando che saranno tenute a risarcire, l'una nei confronti dell'altra, tutti i danni che ne dovessero derivare.

#### **9) Spese inerenti alla concessione**

Tutte le spese inerenti e conseguenti al rilascio della presente concessione saranno a carico del Concessionario.

LETTO, APPROVATO E SOTTOSCRITTO

Il Concessionario  
e- Distribuzione S.p.A.  
Sig. Stefano Leviti

Il Concedente  
p. COMUNE di Reggio Emilia  
Dott. Alberto Prampolini