

Proponente: 40.A
Proposta: 2021/1926
del 26/11/2021



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 1964
del 29/11/2021

**AMMINISTRATIVO LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO
IMMOBILIARE**

Dirigente: PRAMPOLINI Dr. Alberto

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: CONCESSIONE A FAVORE DI E-DISTRIBUZIONE SPA PER POSA APPARECCHIATURE TECNOLOGICHE ALL'INTERNO DI CABINA ELETTRICA DI TRASFORMAZIONE SITA IN VIA SAMOGGIA E RELATIVO CAVIDOTTO INTERRATO PER ALLACCIAMENTO ALLA RETE ESISTENTE.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 20/2020 del 30/1/2020 si è provveduto ad approvare la nuova struttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia, operativa dal 1/2/2020;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 156/2020 del 22/10/2020 si è provveduto ad approvare modifiche alla macro-struttura dell'Ente, con decorrenza dal 1/11/2020;
- in data 29/10/2020, con atto n. 2020/174342 di PG, il Sindaco ha provveduto alla attribuzione dell'incarico dirigenziale ad interim al dr. Alberto Prampolini della responsabilità di direzione del Servizio Amministrativo Lavori Pubblici e Gestione del Patrimonio sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 01/11/2020;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 72 del 08/04/2021 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2021 - 2023 e la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione);
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 72 del 16/04/2021 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione risorse finanziarie 2021/23 per macro obiettivi e allegati;
- con delibera di Giunta Comunale N. 133 del 13/07/2021, immediatamente esecutiva, è stato approvato il Piano delle Performance 2021-2023, il Piano Esecutivo di Gestione 2021 (art. 169 del d.lgs 267/2000) e relativi allegati.

Dato atto che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 21697/248 del 29/11/2010 veniva approvato il Piano Particolareggiato denominato TA-34 e in data 08/04/2011 stipulata la relativa convenzione urbanistica tra i soggetti attuatori del predetto Piano Particolareggiato interessante immobile sito in via Samoggia;
- come da disposizioni normative, a servizio degli insediamenti residenziali di via Samoggia, il Comune ha predisposto un nuovo manufatto da destinare a cabina elettrica di trasformazione censito al catasto fabbricati sul foglio 81 col mappale 485 sub. 1 di categoria D/1 rientrante nel patrimonio indisponibile del Comune di Reggio Emilia;
- E-Distribuzione SpA – Società con unico socio – con sede legale a Roma in via Ombrone, 2, P. IVA n. 05779711000 con Pec agli atti al PG 2021/211840 ha presentato richiesta di autorizzazione alla posa di una cabina elettrica MT/BT a servizio degli insediamenti di cui al Piano Particolareggiato denominato TA-34, con apparati ed impianti da collocarsi all'interno del manufatto di proprietà comunale e contestuale posa di cavidotto a 15 Kv interrato per allacciamento alla rete esistente;
- con la stessa Pec veniva inviata la planimetria di progetto della zona interessata dai lavori con indicazione dell'area di scavo prevista su aree di proprietà comunale censite al Catasto Terreni sul Foglio 81 coi mappali 486 (area di pertinenza del manufatto), 487 (area di parcheggio), 309 (verde pubblico) e sul foglio 71 coi mappali 620, 625 e 1046 (verde pubblico);

Considerato che:

- in data 20/10/2021 veniva inviata al Servizio "Servizio cura della città" una richiesta di parere e osservazioni tecniche di competenza;

- in data 21/10/2021 il suddetto Servizio esprimeva parere favorevole nel rispetto di alcune condizioni da inserire nel contratto di concessione amministrativa da stipulare;

Vista la relazione di stima redatta in data 02/11/2021 dal Servizio amministrativo lavori pubblici e Gestione Patrimonio con la quale veniva definito il canone concessorio da corrispondere a favore del Comune di Reggio Emilia per la posa di apparati ed impianti all'interno del manufatto da adibire a cabina elettrica MT e la realizzazione del cavidotto interrato a 15 Kv per il relativo collegamento alla rete in € 3.955,00 per l'intera durata della concessione prevista in anni 29;

Rilevato che ENEL Distribuzione SpA – Società con unico socio a direzione e coordinamento di Enel S.p.A., in data 05/11/2021 esprimeva il proprio assenso ai patti e le condizioni contenuti nella bozza di contratto inviata dal Comune di Reggio Emilia con PEC PG n. 2021/235251;

Si ritiene, pertanto opportuno approvare il contratto in oggetto ai patti e condizioni riportati dettagliatamente nell'Allegato A;

Tutto ciò premesso e considerato, visti:

- Il D.Lgs. n. 267/2000 "Testo unico degli Enti Locali";
- Il vigente Regolamento per la disciplina dei contratti;
- Il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- Il vigente Regolamento per le Procedure di Gestione del Patrimonio Immobiliare;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs 267/2000;

DETERMINA

1. di concedere a ENEL Distribuzione SpA – Società con unico socio a direzione e coordinamento di Enel S.p.A. – con sede legale in Roma, via Ombrone, 2, Codice Fiscale 05779711000 e Partita IVA n. 15844561009, nella persona dell'ing. Stefano Leviti, l'autorizzazione alla posa di una cabina elettrica MT/BT con apparati ed impianti da collocarsi all'interno del manufatto di proprietà comunale sito in via Samoggia e censito al Catasto fabbricati sul foglio 81 mappale 485, categoria D/1, con contestuale posa di cavidotto a 15 Kv interrato per allacciamento alla rete esistente nell'area censita al Catasto Terreni del Comune di Reggio Emilia sul Foglio 81, mappali 486, 487, 309 e Foglio 71 coi mappali 620, 625 e 1026, ai patti e condizioni riportati nell'Allegato A;
2. di dare atto che l'ufficio competente alla stipula del contratto in argomento, ha facoltà di inserire nello stesso, fatta salva la sostanza del negozio, le integrazioni e precisazioni che si rendessero necessarie ed utili a definire aspetti del negozio stesso al fine di addivenire al suo puntuale perfezionamento, dando fin d'ora per approvate tali precisazioni ed integrazioni;
3. di stabilire che si provvederà ad accertare l'indennizzo forfettario pari ad € 3.955,00 tramite provvedimenti successivi;
4. di dare altresì atto che alla riscossione del corrispettivo si provvederà tramite la procedura informatizzata "Locazioni" con emissione degli avvisi PagoPa;

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

Il Dirigente del Servizio
Dott. Alberto Prampolini