

Proponente: 42.A
Proposta: 2021/1931
del 29/11/2021



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 1976
del 30/11/2021

INGEGNERIA - EDIFICI

Dirigente: TORREGGIANI Ing. Ermes

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: APPROVAZIONE DELLO STATO FINALE E DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE PER LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE BAGNI BLOCCO A SCUOLA MEDIA " AOSTA " NELL'AMBITO DELL'ACCORDO QUADRO PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA PER IL TRIENNIO 2019-2021 DEI FABBRICATI COMUNALI LOTTO 1 ZONA CENTRO ANNO 2021.

CIG DERIVATO: 8829588684
CIG ACCORDO QUADRO: 771489980D
CUP: J87H21004940004
COD. STR: 2021_PG_429403

OGGETTO: APPROVAZIONE DELLO STATO FINALE E DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE PER LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE BAGNI BLOCCO A SCUOLA MEDIA " AOSTA" NELL'AMBITO DELL'ACCORDO QUADRO PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA PER IL TRIENNIO 2019-2021 DEI FABBRICATI COMUNALI LOTTO 1 ZONA CENTRO ANNO 2021.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 72 del 08/04/2021 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2021 - 2023 e la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione);
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 2021/133 è stato approvato il Piano delle performance 2021-2023, il Piano esecutivo di gestione 2021 e relativi allegati.
- che a seguito del provvedimento del Sindaco P. G. 2020/0090567 del 28/05/2020 relativo alle nuove attribuzioni di incarichi dirigenziali, l'ing. Ermes Torreggiani è stato nominato Dirigente del Servizio Ingegneria Edifici con decorrenza dal 01/06/2020;

Considerato che:

- Con provvedimento dirigenziale R.U.A.D. n. 535 del 08/04/2019 si è provveduto all'APPROVAZIONE DEL VERBALE E AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA DELLA PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELLA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI DEL PATRIMONIO COMUNALE PER IL TRIENNIO 2019- 2021;

- Il soggetto affidatario per comparto territoriale della zona città storica lotto 1 è risultato essere l'operatore economico (A.T.I.) costituita tra: "Medea Costruzioni Generali s.r.l.", con sede in Reggio Emilia, Partita IVA 02449210356, capogruppo mandataria, ed "Elettronica CMC s.r.l.", con sede in Carpineti (RE), Partita IVA 01659300352, mandante, per avere presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa. Il contratto relativo è stato firmato il 31/07/2019 registrato al n. 55928 di Rep.;

- il presente progetto è stato approvato con Determinazione Dirigenziale RUD 749 del 16/07/2021 per un importo lavori di € 101.266,10 e si approvava lo schema di contratto applicativo relativo ai lavori DI RISTRUTTURAZIONE BAGNI BLOCCO A SCUOLA MEDIA

“ AOSTA” E CONTESTUALE AFFIDAMENTO DEI LAVORI IN ESITO ALLA PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DELLA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI COMUNALI MEDIANTE ACCORDO QUADRO AI SENSI DELL’ART. 54 COMMA 3, ARTICOLATO PER LOTTI TERRITORIALI, Zona centro lotto 1.

Visto il referto relativo alla liquidazione dello stato finale dei lavori in ottemperanza a quanto prescritto dall’art. 14 comma 1 lett. e) del D.M. 49/2018 rassegnato dal Direttore dei Lavori Geom. Annalisa Rinaldi al Rup Ing. Ermes Torreggiani in data 17/11/2021 consistente in:

-
- Contratto applicativo n. 125
- Verbali di consegna lavori e fine lavori
- Libretto delle misure;
- Registro di contabilità;
- Certificato di pagamento n. 1 a tutto il 12/01/2021 di €. 77.974,90 IVA 10% compresa;
- DURC delle Imprese facenti parte dell’ATI Appaltatrice, regolari ed in corso di validità;
- Fattura della ditta MEDA COSTRUZIONI S.R.L. n. 2/16 del 18/11/2021 dell’importo di €. 72.222,21 già registrata in contabilità
- Fattura della ditta “ELETTRONICA C.M.C S.r.l. “ n .466 del 19/11/2021 dell’importo di € 5.752,69 già registrata in contabilità;
- Dichiarazione di suddivisione degli importi spettanti alla ditta esecutrice in seno all’A.T.I. per tipologia di lavoro;

- Relazione sul conto finale e certificato di regolare esecuzione, dal quale si rileva che:

CAUZIONE: a garanzia dell’esatto e puntuale adempimento di tutte le obbligazioni derivanti dal contratto sopracitato la ditta ha costituito ai sensi dell’art. 103 del Dlgs n. 50/2016 cauzione con somma garantita di Euro 343.879,87 mediante Polizza Fidejussoria n. 038541284 rilasciata in data 02/05/2019 da HDI Assicurazioni spa Agenzia generale 0385/S94 di Reggio Emilia;

CONSEGNA DEI LAVORI: i lavori in oggetto sono stati consegnati con verbale di consegna anticipata in via d’urgenza ai sensi dell’art. 32 comma 8 e 13 del Dlgs 50/2016 , dell’art. 5 del Decreto MIT 07.03.2018 in data 19/07/2021 senza riserva da parte dell’impresa.

TEMPO UTILE PER L’ESECUZIONE DEI LAVORI: a norma del verbale di consegna anticipata dovevano compiersi entro il 17/09/2021;

SOSPENSIONE E RIPRESA DEI LAVORI: nessuna sospensione;

INTEGRAZIONE DEI LAVORI: nessuna integrazione.

SUBAPPALTI. nel corso dei lavori non sono stati autorizzati subappalti.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI: data la riapertura della scuola nelle ore mattutine, come da accordi con la DL e l’Amministrazione, i lavori sono proseguiti durante i pomeriggi e sono stati conclusi durante le giornate di chiusura, per cui il verbale di fine lavori è stato sottoscritto il giorno 12/11/2021;

RATE D'ACCONTO: durante il corso dei lavori non è stato emesso nessun Stato d'Avanzamento;

ANTICIPAZIONE: la ditta ha ricevuto anticipazione di € 33.417,81 (IVA 10% compresa) a seguito di Determinazione dirigenziale RUD 1362 del 24/08/2021;

CONTO FINALE, OPERE ESEGUITE A BASE D'APPALTO: lo stato finale è stato redatto dal Direttore dei Lavori in data 10/11/2021 per un importo di € 101.266,10 oltre IVA.

RISERVA DELL'IMPRESA: l'impresa ha firmato il registro di contabilità senza alcuna riserva.

CONFRONTO FRA LA SOMMA SPESA E QUELLA AUTORIZZATA: la somma autorizzata per lavori a base di contratto a disposizione dell'Amministrazione è di netti € 101.266,10 oltre I.V.A.

La somma spesa, come risulta dal conto finale è di € 101.266,10 oltre I.V.A., pertanto, avendo eseguito i lavori come da contratto e rispettando tutte le quantità previste si è avuta una spesa uguale a quella prevista.

ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI: l'impresa ha regolarmente assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro ed ha pure regolarmente ottemperato all'obbligo delle assicurazioni sociali. È stata inoltrata agli Istituti Previdenziali (INPS – INAIL – Cassa Edile) la richiesta informatica per il rilascio del Documento Unico di Regolarità Contributiva.

INFORTUNI SUL LAVORO: durante il corso dei lavori non è avvenuto alcun infortunio degno di particolare menzione.

AVVISI AI CREDITORI: durante il corso dei lavori non si è dato luogo alla pubblicazione degli avvisi ai creditori in quanto i lavori stessi hanno avuto unicamente luogo su area di proprietà comunale.

CESSIONE DI CREDITO: non risulta dagli atti d'ufficio che l'impresa abbia operato cessione dei propri crediti o che esistano impedimenti al pagamento dei crediti come da allegata dichiarazione.

Considerato che:

- le varie opere eseguite corrispondono alle previsioni di progetto e che le stesse sono state eseguite a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali;
- l'ammontare dei lavori eseguiti rientra nella somma contrattuale e i lavori sono stati ultimati in tempo utile.
- l'importo dei lavori eseguiti ammonta a € 101.266,10 oltre I.V.A. così come da contabilità firmata dall'impresa appaltatrice mandataria A.T.I MEDEA Costruzioni Generali srl, dalla quale si evidenzia che i lavori suddetti, per la tipologia, sono stati

svolti in parte dalla mandataria stessa e in parte dalla mandante C.M.C. SRL , come da dichiarazione allegata alla contabilità finale.

- il credito dell'impresa rimane di €. **77.974,90** compreso IVA 10% al netto dell'anticipazione così suddivisa tra le imprese facenti parte dell'A.T.I.:
- **ELETTRONICA C.M.C S.r.l. per €. 5.752,69 IVA compresa**
- **MEDEA COSTRUZIONI GENERALI S.r.L. per €. 72.222,21 IVA compresa**
- la cauzione definitiva verrà svincolata a conclusione del contratto di Accordo Quadro

CERTIFICA

Che i lavori sopra descritti sono stati regolarmente eseguiti e si può liquidare alla **A.T.I. MEDIA COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. - ELETTRONICA CMC srl , appaltatrice dei lavori suddetti l'importo di € 77.974,90 compresa IVA a 10%**, a saldo di quanto dovuto;

Richiamati:

- Il regolamento sull'ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi del 01/12/2010, in particolare gli art. 3 e 14;
- Il regolamento per la disciplina dei contratti del Comune di Reggio Emilia;

Attesa la competenza del Dirigente sull'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 167/2000;

DISPONE

1. di approvare lo stato finale dei lavori di RISTRUTTURAZIONE BAGNI BLOCCO A SCUOLA MEDIA " AOSTA" nell'ambito dell'accordo quadro per la manutenzione ordinaria e straordinaria dei fabbricati comunali per il triennio 2019-2021 lotto 1 Zona Centro anno 2021.

2. di liquidare lo stato finale pari ad un importo complessivo di **€ 77.974,90 IVA compresa** alla impresa **all'A.T.I. appaltatrice dei lavori suddetti** a saldo di quanto dovuto, sugli impegni :

**2021/4764/1 per €. 72.222,21 del capitolo 40051 del bilancio 2021
all'impresa mandataria Medea Costruzioni Generali s.r.l. - Partita IVA
02449210356**

**2021/4764/1 per €. 5.752,69 del capitolo 40051 del bilancio 2021
all'impresa mandante Elettronica C.M.C. S.r.l. - Partita IVA 01659300352**

Si da atto che lo svincolo della cauzione avverrà alla conclusione del contratto di accordo quadro.

Il presente provvedimento viene trasmesso al Servizio Finanziario per l'emissione del mandato di pagamento, a favore dell'ATI appaltatrice dei lavori in oggetto.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
(Ing. Ermes Torreggiani)

Estensore Renata Mainini

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.