



COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA

I.D. n. **217**

in data **25/11/2021**

Estratto del Verbale di Seduta DELLA GIUNTA COMUNALE DI REGGIO EMILIA

L'anno **duemilaventuno** addì **25 - venticinque** - del mese **novembre** alle ore **09:20** nella sede municipale, ritualmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale, per la trattazione del seguente oggetto:

MODIFICA ALLA DELIBERAZIONE G.C. N. 145 DEL 20/07/2021 RELATIVA A "APPROVAZIONE DEL PROGETTO GESTIONALE RELATIVO AL COMPLESSO SPORTIVO DI VIA AGOSTI – VIA MOGADISCIO E AFFIDAMENTO ALLA SOCIETA' A.C. REGGIANA 1919 S.R.L. DEGLI IMPIANTI DESTINATI AL GIOCO DEL CALCIO PROFESSIONISTICO E RELATIVO SETTORE GIOVANILE"

Alla discussione dell'oggetto sopraindicato, sono presenti:

VECCHI Luca	Sindaco	SI
PRATISSOLI Alex	Vicesindaco	NO
BONVICINI Carlotta	Assessore	SI
CURIONI Raffaella	Assessore	SI
DE FRANCO Lanfranco	Assessore	SI
MARCHI Daniele	Assessore	NO
RABITTI Annalisa	Assessore	NO
SIDOLI Mariafrancesca	Assessore	SI
TRIA Nicola	Assessore	NO

Presiede: **VECCHI Luca**

Assiste il Segretario Generale: **GANDELLINI Dr. Stefano**

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con deliberazione G.C. n. 145 del 20/07/2021, immediatamente eseguibile, venne approvato il “PROGETTO GESTIONALE RELATIVO AL COMPLESSO SPORTIVO DI VIA AGOSTI – VIA MOGADISCIO E AFFIDAMENTO ALLA SOCIETA’ A.C. REGGIANA 1919 S.R.L. DEGLI IMPIANTI DESTINATI AL GIOCO DEL CALCIO PROFESSIONISTICO E RELATIVO SETTORE GIOVANILE” i cui contenuti si richiamano integralmente nel presente atto;
- con la deliberazione suddetta, si stabiliva:
 - “di assegnare, per le motivazioni riportate in premessa la parte di impianto A destinata al calcio professionistico e relativo settore giovanile società di calcio A.C. Reggiana 1919 S.r.l. per le motivazioni riportate in premessa ed alle seguenti condizioni, meglio riportate nello schema di concessione per l’utilizzo della parte di impianto A destinata al calcio professionistico e relativo settore giovanile regolante il rapporto contrattuale **Allegato 2** quale parte integrante al presente atto:
 - durata 24 anni
 - canone annuale € 68.000,00 da indicizzarsi annualmente sulla base degli indici ISTAT in analogia a quanto previsto dalla L.392/78 per le locazioni ad uso non abitativo di cui:
 - la somma di almeno € 30.000,00 (trentamila/00) annui, oltre a IVA se dovuta, da versare in due rate semestrali di uguale importo anticipate al primo giorno del semestre di ogni anno (1^a luglio e 1^a gennaio) soggetta ad aggiornamento ISTAT come sopra descritto a partire da 2^a anno;;
 - la restante somma fino ad un massimo di € 38.000,00 (trentottomila 00) annui, oltre a IVA se dovuta a fronte di attività sociali aventi rilevanza di pubblica utilità ed educative nei confronti delle fasce giovanili e delle scuole del quartiere adiacente la zona di via Agosti e via Mogadiscio da presentare in via preventiva entro il 30 ottobre dell’anno precedente alla realizzazione e rendicontarsi con idonea relazione descrittiva e documentazione di spesa da presentarsi entro il 31 gennaio dell’anno successivo alla realizzazione e che dovrà essere accettata ed approvata dalla Giunta comunale a proprio insindacabile giudizio. Entro il 31/12/2021 le parti sottoscriveranno apposito contratto di servizio nel quale verranno elencate le tipologie di attività di utilità sociale rientranti nel presente punto. ;

e con obbligo delle parti di rideterminare il canone pattuito qualora la squadra professionistica acceda per almeno 1 anno alla militanza nel campionato italiano di Serie A.

- garanzia definitiva a garanzia degli impegni assunti sotto forma di fidejussione bancaria da consegnarsi all'Amministrazione comunale al momento della sottoscrizione della concessione per un importo di € 150.000;
- oneri di manutenzione ordinaria e straordinaria a carico della concessionaria società sportiva A.C. Reggiana 1919 S.r.l.;
- oneri per utenze a carico della concessionaria società sportiva A.C. Reggiana 1919 S.r.l. che provvederà ad intestarsi direttamente i relativi contratti;
- di approvare lo schema di concessione per l'utilizzo della parte di impianto A destinata al calcio professionistico e relativo settore giovanile regolante il rapporto contrattuale **Allegato 2** quale parte integrante al presente atto;"

Preso atto che:

- con lettera in data 22/11/2021 trasmessa via PEC in data 23/11/2021 ed acquisita agli atti a P.G. 2021/254088 in pari data il Presidente della società di calcio A.C. Reggiana 1919 S.r.l. avanzava le seguenti richieste di modifica dello schema di contratto di cui all'Allegato 2 alla deliberazione n. 145 del 20/07/2021:

“Art. 10 GARANZIA FIDEUSSORIA

Da verifiche effettuate con compagnie assicurative sul mercato non risulta fattibile individuare una compagnia disposta a rilasciare una garanzia per l'intera durata del contratto di 24 anni.

Si richiede pertanto la possibilità di prevedere una garanzia della durata di 5 anni rinnovabile fino al termine della durata contrattuale, specificando nel testo del contratto che la mancata presentazione di nuova garanzia alla scadenza della precedente costituirà causa di risoluzione immediata del contratto.

La polizza potrà avere durata quinquennale, rinnovabile alla scadenza previa specifica richiesta del Contraente per un ulteriore quinquennio, ferma comunque la facoltà del medesimo di non chiedere il rinnovo, e di prestare la garanzia in altre forme previste dalla legge. Dove il mancato rinnovo della presente polizza non costituisca di per sé causa di escussione. La liberazione anticipata della polizza rispetto alle scadenze di cui ai precedenti commi può aver luogo solo previa comunicazione scritta del Beneficiario alla Società.

Art. 14 AUTOTUTELA E RISOLUZIONE ANTICIPATA

In caso di esercizio in sede di autotutela della facoltà di risoluzione anticipata inserire l'obbligo per il Comune di comunicare con preavviso di anni 3 (tre) in luogo degli anni 1 attualmente previsti

Inserire inoltre, in caso di esercizio del diritto di risoluzione anticipata, l'impegno del Comune a reperire una soluzione alternativa per "A.C. Reggiana 1919 S.r.l." per la durata di anni 2 (due) decorrenti dalla restituzione dell'impianto sportivo."

Considerato che le modifiche richieste non costituiscano variazioni essenziali ai beni oggetto della concessione, alla durata ed al corrispettivo del contratto come approvato con

la deliberazione n. 145 del 20/07/2021 e ritenuto pertanto opportuno accogliere le richieste stesse;

Ritenuto altresì opportuno, ai fini di maggior chiarezza specificare meglio nel titolo e nell'art. 1 "Oggetto" del contratto indicare che trattasi di concessione amministrativa del complesso sportivo di via Agosti via Mogadiscio appartenente al patrimonio indisponibile dell'Amministrazione comunale come indicato nella relazione inerente la "Determinazione del corrispettivo annuale della concessione a società di calcio professionistico di parte dell'impianto sportivo per il posto in Reggio Emilia, via Agosti – via Mogadiscio" redatta dal Servizio Amministrativo lavori pubblici e Gestione del Patrimonio acquisita al P.G. n. 2021/140160 in data 18/06/2021;

Dato atto infine che la suddetta deliberazione G.C. n. 145 del 20/7/2021 ai punti 4 e 5 del dispositivo stabiliva quanto segue:

- "di dare mandato al Dirigente Staff Politiche giovanili, Sport Università a procedere all'affidamento dei comparti:
 - a. B Football americano
 - b. C Calcio non professionisticomediante procedura di gara nei modi di legge;
- di assegnare, nelle more delle procedure di gara suddette e comunque entro e non oltre il 31.12.2021:
 - i campi sportivi e i fabbricati di cui alla destinazione d'uso B "Football americano" alla associazione sportiva dilettantistica A.s.d. Hogs A.f.t con sede in Via Papa Giovanni Xxiii, 18 - Reggio Emilia (RE) in quanto unica realtà sportiva di Football americano della Città di Reggio Emilia che già svolgeva la propria attività sportiva all'interno del complesso di via Agosti – via Mogadiscio durante la gestione del Centro Sportivo Italiano per conto della Diocesi di Reggio Emilia e Guastalla;
 - i campi sportivi di cui alla destinazione d'uso C "Calcio non professionistico" alla associazione sportiva dilettantistica "Progetto Aurora" con sede in via Adua 79 – 42124 – Reggio Emilia che già svolgeva la propria attività sportiva all'interno del complesso di via Agosti – via Mogadiscio sui campi d), j) k) durante la gestione del Centro Sportivo Italiano per conto della Diocesi di Reggio Emilia e Guastalla; a condizione che l'affidamento temporaneo sia privo di oneri diretti e indiretti per l'Amministrazione comunale con tutti gli oneri per manutenzioni e utenze a carico degli affidatari suddetti, fatto salvo il rimborso spese per l'eventuale messa a norma della conformità degli impianti;"

Considerato che, a seguito dello slittamento dei tempi di realizzazione dei lavori di riqualificazione del complesso sportivo di via Agosti – via Mogadiscio di cui alle deliberazioni G.C. n. 180 del 19/11/2020 con la quale si approvava il Progetto di fattibilità tecnica ed economica e G.C. n. 192 del 1/12/2020 con la quale si approvava il progetto definitivo dei lavori suddetti si ritiene opportuno prorogare il termine per l'assegnazione dei campi di cui al punto 5 del dispositivo della deliberazione in oggetto dal 30.12.2021 al 31.07.2022;

Visto l'art. 48 del D.Lgs. 267/2000 Testo Unico dell'ordinamento in materia di Enti Locali

Visti i seguenti pareri favorevoli allegati presente deliberazione ai sensi dell'art. 49 del dlgs 267/2000:

- di regolarità tecnica espresso dal responsabile del servizio interessato;
- di regolarità contabile espresso dal Responsabile del Servizio finanziario

Con voti unanimi palesemente espressi

DELIBERA

- di approvare, a seguito delle modifiche illustrate in premessa, lo schema di concessione per l'utilizzo della parte di impianto A destinata al calcio professionistico e relativo settore giovanile regolante il rapporto contrattuale **Allegato 1** quale parte integrante al presente atto che sostituisce l'Allegato 2 alla deliberazione G.C. n. 145 del 20/07/2021;
1. di modificare, per le motivazioni riportate in premessa il punto 5 del dispositivo della deliberazione n. 145 del 20/07/2021:
 - “di assegnare, nelle more delle procedure di gara suddette e comunque entro e non oltre il 31.07.2022:
 - i campi sportivi e i fabbricati di cui alla destinazione d'uso B “Football americano” alla associazione sportiva dilettantistica A.s.d. Hogs A.f.t con sede in Via Papa Giovanni Xxiii, 18 - Reggio Emilia (RE) in quanto unica realtà sportiva di Football americano della Città di Reggio Emilia che già svolgeva la propria attività sportiva all'interno del complesso di via Agosti – via Mogadiscio durante la gestione del Centro Sportivo Italiano per conto della Diocesi di Reggio Emilia e Guastalla;
 - i campi sportivi di cui alla destinazione d'uso C “Calcio non professionistico” alla associazione sportiva dilettantistica “Progetto Aurora” con sede in via Adua 79 – 42124 – Reggio Emilia che già svolgeva la propria attività sportiva all'interno del complesso di via Agosti – via Mogadiscio sui campi d), j) k) durante la gestione del Centro Sportivo Italiano per conto della Diocesi di Reggio Emilia e Guastalla;a condizione che l'affidamento temporaneo sia privo di oneri diretti e indiretti per l'Amministrazione comunale con tutti gli oneri per manutenzioni e utenze a carico degli affidatari suddetti, fatto salvo il rimborso spese per l'eventuale a messa a norma della conformità degli impianti;”
 3. di accertare la somma di € 3.792,59 corrispondente ai diritti di segreteria riscossi da A.C. Reggiana 1919 s.r.l. sul capitolo 5000 del PEG per l'esercizio 2021 e la somma di € 32.685,00 relativamente all'imposta di registro e di bollo riscosse da

A.C. Reggiana s.r.l. sul cap. 14900, impegnando il medesimo importo sul cap. 59900 del PEG 2021 per il versamento delle stesse all'Agenzia delle Entrate.

Inoltre

LA GIUNTA COMUNALE

Ritenuto che ricorrono particolari motivi d'urgenza al fine di procedere quanto prima alla stipula del contratto di concessione

Visto l'art.134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000

Con voti unanimi palesemente espressi;

DELIBERA

di dichiarare il provvedimento immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

VECCHI Luca

IL SEGRETARIO GENERALE

GANDELLINI Dr. Stefano