

Proponente: 40.A
Proposta: 2021/1954
del 30/11/2021



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 1988
del 30/11/2021

**AMMINISTRATIVO LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO
IMMOBILIARE**

Dirigente: PRAMPOLINI Dr. Alberto

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: CONCESSIONE DI LOCALI DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI REGGIO EMILIA SITI PRESSO IL CIMITERO DI COVIOLO AD USO COMMERCIALE RILASCIATA ALLA DITTA "LA BOTTEGA DEL MARMISTA DI CAIUMI FABIO".

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 20/2020 del 30/1/2020 si è provveduto ad approvare la nuova struttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia, operativa dal 1/2/2020;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 156/2020 del 22/10/2020 si è provveduto ad approvare modifiche alla macro-struttura dell'Ente, con decorrenza dal 1/11/2020;
- in data 29/10/2020, con atto n. 2020/174342 di PG, il Sindaco ha provveduto alla attribuzione dell'incarico dirigenziale ad interim al dr. Alberto Prampolini della responsabilità di direzione del Servizio Amministrativo Lavori Pubblici e Gestione del Patrimonio sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 01/11/2020;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 72 del 08/04/2021 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2021 - 2023 e la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione);
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 72 del 16/04/2021 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione risorse finanziarie 2021/23 per macro obiettivi e allegati;
- con delibera di Giunta Comunale N. 133 del 13/07/2021, immediatamente esecutiva, è stato approvato il Piano delle Performance 2021-2023, il Piano Esecutivo di Gestione 2021 (art. 169 del d.lgs 267/2000) e relativi allegati.

Dato atto che:

- presso il Cimitero Suburbano di Coviolo a Reggio Emilia in viale Martiri delle Foibe, all'interno della Palazzina servizi, vi sono dei locali adibiti ad uso commerciale;
- con Provvedimento dirigenziale R.U.A.D. n. 1225 del 16/09/2015 il Comune di Reggio Emilia assegnava in concessione alla ditta "La Bottega del Marmista di Caiumi Mauro", partita Iva n. 00439390352, 2 locali ubicati in viale Martiri delle Foibe n. 5 e n.13, censiti al Catasto Fabbricati del Comune di Reggio Emilia sul foglio 164 al mappale 643 subalterni 1 e 5 di categoria C/1 e classe 5, per una superficie complessiva di mq 136 e di un'area attigua di mt 17x8;
- il suddetto contratto veniva stipulato il 17/09/2015 e registrato in data 21/09/2015 al n. 4989 serie 3 per una durata di anni 6, così fino al 31/08/2021, rinnovabile alla scadenza per uguale periodo alle stesse condizioni;
- a decorrere dal 19/03/2016 al sig. Mauro Caiumi è subentrato il figlio sig. Fabio Caiumi;

Richiamati gli artt. 85 e 86 del Regolamento comunale per la disciplina dei contratti – parte seconda:

Art. 85 comma 3: *le concessioni non si rinnovano mai tacitamente. Esse possono essere rinnovate se detta previsione sia stata inserita nel contratto originario, per lo stesso periodo di tempo inizialmente stabilito ovvero per quello inferiore indicato dal contratto. «OMISSIS»*

Art. 86 comma 3: *per le sole concessioni di durata non superiore a sei anni, una volta effettuato l'eventuale rinnovo per una sola volta, è riconosciuto il diritto di prelazione a favore del concessionario uscente previo espletamento della procedura di cui all'art. 88.*

Rilevato che con mail del 22 novembre 2021, il sig. Fabio Caiumi, in qualità di titolare dell'omonima ditta individuale "La bottega del Marmista di Caiumi Fabio", con sede a Reggio

Emilia in viale Martiri delle Foibi n. 13, partita Iva n. 02714200355, richiedeva il rinnovo del suddetto contratto;

Constatato che in data 25 novembre 2021 il sig. Caiumi esprimeva il proprio assenso ai patti e alle condizioni contenuti nella bozza di contratto inviategli dal Comune di Reggio Emilia con mail del 23 novembre;

Si ritiene opportuno approvare il contratto in oggetto ai patti e condizioni riportati dettagliatamente nell'Allegato A, invariate rispetto al precedente contratto;

Tutto ciò premesso e considerato, visti:

- gli artt. 107 e 192 del "Testo unico degli Enti Locali" D.Lgs. n. 267/2000;
- l'art. 59 dello Statuto Comunale;
- gli artt. 107 del "Testo unico degli Enti Locali" D.Lgs. n. 267/2000;
- l'art. 14 del vigente Regolamento di Organizzazione del Comune;
- il R.D. n. 827 del 23.5.1924 art. 73;
- il Titolo II Concessioni, locazioni, Capo II Concessioni e locazioni a titolo oneroso del Regolamento comunale per la disciplina dei contratti – Parte seconda – Concessioni, locazioni e compravendite immobiliari approvato con deliberazione consiliare n. 110 del 29/10/2018;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

DETERMINA

1. di approvare il rinnovo del contratto di concessione a favore della ditta individuale "La bottega del Marmista di Caiumi Fabio", con sede a Reggio Emilia in viale Martiri delle Foibi n. 13, partita Iva n. 02714200355, nella persona del titolare sig. Fabio Caiumi, di 2 locali ubicati presso il Cimitero di Coviolo in viale Martiri delle Foibe n. 5 e n. 13, da destinare a negozio, censiti al Catasto fabbricati del Comune di Reggio Emilia sul foglio 164, mappale 643 subalterni 1 e 5 di categoria C/1 e classe 5, per una superficie complessiva di mq 136 e di un'area attigua di mt 17x8, ai patti e condizioni riportati nell'allegato A;
2. di attribuire all'ufficio competente, alla stipula del contratto in argomento, la facoltà di inserire nello stesso (fatta salva la sostanza del negozio così come risulta configurato nel presente atto) eventuali integrazioni e precisazioni che si rendessero necessarie ed utili a definire in tutti i suoi aspetti il negozio stesso al fine di addivenire al suo puntuale perfezionamento, dando fin d'ora per approvate tali precisazioni ed integrazioni;
3. di stabilire che si provvederà ad accertare i canoni annui tramite provvedimenti successivi;
4. di dare atto che ai sensi del D.P.R. n. 131/1986, al fine di provvedere alla registrazione del suddetto contratto presso l'Agenzia delle Entrate di Reggio Emilia si dovrà procedere tramite F24 telematico al pagamento dell'imposta di registro pari ad € 2.640,00 e al pagamento dell'imposta di bollo, ancora da conteggiare, che troveranno copertura sul capitolo 9245 denominato "Spese amministrative per gestione contratti patrimonio imposte e spese registro" del PEG 2021, codice prodotto-progetto 2021_PD_3802;
5. di dare altresì atto che al recupero del 50% delle spese di cui al precedente punto 4, come disposto all'art. 16 del contratto approvato con il presente atto, si provvederà

tramite la procedura informatizzata "Locazioni", analogamente alla riscossione dei canoni di concessione che avverrà con emissione mensile degli avvisi PagoPa;

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

Il Dirigente del Servizio
Dr. Alberto Prampolini