

STIMA per INTERVENTO STRAORDINARIO di MANUTENZIONE - Cinema Rosebud

ARTICOLO	DESCRIZIONE	UNITA'	QTA'	IMPORTO	IMPORTO TOT
CINEMA ROSEBUD					
OPERE					
1-LAVORI ESTERNI. Preparazione area cantiere. Carico e smaltimento a discarica. Noleggio cestello e messa in sicurezza zona lavoro. Rimozione guaina sopra torrino scale, pulizia e trattamento superficie, abbassamento al piano e smaltimento materiale a discarica. Realizzazione n 2 fori con carotatrice per troppopieno. Fornitura e realizzazione di nuova guaina doppia 4mm+4mm incrociata previa posa primer adesivo. Fornitura e installazione di n 2 troppopieni, previa rimozione e modifica degli scarichi esistenti. Pulizia cantiere e trasporto detriti a discarica					
M01.01.005	Preparazione area cantiere. Rimozione di piante spontanee infestanti in zona lavoro. Carico e smaltimento a discarica.	ora	12,00	€ 30,85	370,20
	manodopera IV livello	ora	12,00	€ 8,18	98,16
	Maggiorazione per spese generali e utile d'impresa 1,265				
F01.09.032.d	Recinzione realizzata con rete in polietilene alta densità, peso 240 g/mq, resistente ai raggi ultravioletti, indeformabile, colore arancio, sostenuta da appositi paletti di sostegno in ferro zincato fissati nel terreno a distanza di 1 m: altezza 2,00 m, costo di utilizzo dei materiali per tutta la durata dei lavori	m	20,00	€ 1,86	37,20
N04.001.010	Autocarro con gru munita di cestello girevole, compresi operatore, carburante e lubrificante, per ogni ora di effettivo esercizio: con braccio fino a 20 m	ora	10,00	€ 85,10	851,00
M01.01.005	Rimozione guaina sopra torrino scale, pulizia e trattamento superficie, abbassamento al piano e smaltimento materiale a discarica. Realizzazione n 2 fori con carotatrice per troppopieno.				
	manodopera IV livello	ora	16,00	€ 30,85	493,60
	Maggiorazione per spese generali e utile d'impresa 1,265	ora	16,00	€ 8,18	130,88
	Materiale e carotatrice	cad	1,00	€ 242,25	242,25
A11.016.010	Fornitura e realizzazione di nuova guaina doppia 4mm+4mm incrociata previa posa primer adesivo.				
	Sistema elastomerico leggero, multistrato, a base di resine poliuretaniche ad alte prestazioni, avente spessore di 2,0 - 3,0 mm, comprensivo di primer consolidante, promotore di adesione, membrana impermeabilizzante poliuretanica elastica, ad indurimento immediato applicata a spruzzo, e finiture protettive, per impermeabilizzazione pedonabile di coperture piane ed in pendenza, terrazzi pedonabili e terrazzi giardino, su supporti in calcestruzzo ed in guaina bituminosa, compreso ogni onere per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte, esclusi la regolarizzazione e la sigillatura dei giunti ed i sigillanti (2*10 mq)	mq	20,00	€ 70,97	1.419,40
	Maggiorazione per spessore 4 mm incrociata	cad	1,00	€ 1.419,40	1.419,40
M01.01.005	Fornitura e installazione di n 2 troppopieni, previa rimozione e modifica degli scarichi esistenti.				
	manodopera IV livello	ora	10,00	€ 30,85	308,50
	Maggiorazione per spese generali e utile d'impresa 1,265	ora	10,00	€ 8,18	81,80
	Materiale	cad	1,00	€ 308,50	308,50
M01.01.005	Pulizia e smantellamento cantiere				
	manodopera IV livello	ora	8,00	€ 30,85	246,80
	Maggiorazione per spese generali e utile d'impresa 1,265	ora	8,00	€ 8,18	65,44
B01.061.010	Trasporto a discarica autorizzata e realizzata secondo il DLgs 13 gennaio 2003, n. 36 dei materiali di risulta provenienti da demolizioni, previa loro caratterizzazione di base ai sensi del DM 27 settembre 2010 da computarsi a parte, con motocarro di portata fino a 1 mc, o mezzo di uguali caratteristiche, compresi carico, viaggio di andata e ritorno e scarico con esclusione degli oneri di discarica	mc	5,00	€ 70,11	350,55
n.p.	oneri vari smaltimento pubblica discarica	mc	5,00	€ 22,50	112,50
PREVENTIVO TOTALE LAVORI 1- LAVORI ESTERNI				€	6.536,18
RIBASSO OFFERTO DEL 32,94%				€	2.153,02
A – PREVENTIVO AL NETTO DELLO SCONTO 32,94%				€	4.383,16
B – PREVENTIVO ONERI DELLA SICUREZZA (non soggetti a ribasso) 5%				€	326,81
Totale (a+b)				€	4.709,97
Totale (a+b) iva compresa				€	5.746,16
2- LAVORI INTERNI Rimozione e ripristino con taglio, nuova fornitura e installazione cartongesso ammalorato in zona bussola ingresso zona scale. Raschiatura esistente, stuccatura ove necessario e tinteggiatura finale color bianco					
M01.01.005	Predisposizione cantiere allestimento aree lavori ove necessario. Posa teli protettivi	ora	2,00	€ 30,85	61,70
	manodopera IV livello	ora	2,00	€ 8,18	16,36
	Maggiorazione per spese generali e utile d'impresa 1,265	cad	1,00	€ 100,00	100,00
F01.064.005	Trabattello mobile prefabbricato in tubolare di lega, completo di piani di lavoro, botole e scale di accesso ai piani, protezioni e quanto altro previsto dalle norme vigenti, compresi gli oneri di montaggio, smontaggio e ritiro a fine lavori:				
F01.064.005.a	per altezze fino a 3,6 m, per il primo mese di utilizzo	cad	1,00	€ 64,48	64,48

STIMA per INTERVENTO STRAORDINARIO di MANUTENZIONE - Cinema Rosebud

ARTICOLO	DESCRIZIONE	UNITA'	QTA'	IMPORTO	IMPORTO TOT
	Rimozione e ripristino con taglio, nuova fornitura e installazione cartongesso ammalorato in zona bussola ingresso zona scale. Raschiatura esistente, stuccatura ove necessario.				
M01.01.005	manodopera IV livello	ora	18,00	€ 30,85	€ 555,30
	Maggiorazione per spese generali e utile d'impresa 1,265	ora	2,00	€ 8,18	€ 16,36
	Materiale	cad	1,00	€ 245,10	€ 245,10
A20.001.020	Fondo fissante ed isolante a base di silicato di potassio, applicato a pennello	mq	20,00	€ 2,23	€ 44,60
A20.010.005	Tinteggiatura con idropittura di superfici a tre mani a coprire, esclusa la preparazione delle stesse:				
A20.010.005.a	su superfici interne:				
	con idropittura traspirante	mq	20,00	€ 7,06	€ 141,20
M01.01.005	Pulizia e smantellamento cantiere. Ripristino mobili spostato				
	manodopera IV livello	ora	2,00	€ 30,85	€ 61,70
	Maggiorazione per spese generali e utile d'impresa 1,265	ora	2,00	€ 8,18	€ 16,36
B01.061.010	Trasporto a discarica autorizzata e realizzata secondo il DLgs 13 gennaio 2003, n. 36 dei materiali di risulta provenienti da demolizioni, previa loro caratterizzazione di base ai sensi del DM 27 settembre 2010 da computarsi a parte, con motocarro di portata fino a 1 mc, o mezzo di uguali caratteristiche, compresi carico, viaggio di andata e ritorno e scarico con esclusione degli oneri di discarica	mc	1,00	€ 70,11	€ 70,11
n.p.	oneri vari smaltimento pubblica discarica	mc	1,00	€ 22,50	€ 22,50
PREVENTIVO TOTALE LAVORI 2-LAVORI INTERNI				€	1.415,77
RIBASSO OFFERTO DEL 32,94%				€	466,35
A – PREVENTIVO AL NETTO DELLO SCONTO 32,94%				€	949,42
B – PREVENTIVO ONERI DELLA SICUREZZA (non soggetti a ribasso) 5%				€	70,79
Totale (a+b)				€	1.020,20
Totale (a+b) iva compresa				€	1.244,65

PREVENTIVO SOMMA TOTALE 1+2	€	7.951,95
RIBASSO OFFERTO DEL 32,94%	€	2.619,37
A – PREVENTIVO AL NETTO DELLO SCONTO 32,94%	€	5.332,58
B – PREVENTIVO ONERI DELLA SICUREZZA (non soggetti a ribasso) 5%	€	397,60
Totale (a+b)	€	5.730,18
Totale (a+b) iva compresa	€	6.990,81



C.E.V. Consorzio Edili Veneti
Soc. Coop.