

Proponente: 16.A
Proposta: 2021/450

del 01/12/2021



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 1996

del 01/12/2021

SERVIZI AI CITTADINI

Dirigente: BEVILACQUA Dr. Alberto

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

**OGGETTO: DESTINAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA
AD ALTRO UTILIZZO E CONTESTUALE RIPIANO DEL PATRIMONIO
ERP**

Premesso che:

- l'inquilino, le cui generalità sono contenute nell'Allegato A parte integrante del presente atto, è assegnatario di alloggio di edilizia residenziale pubblica a Reggio Nell'Emilia in Via E. Foscatò n. 43, int. 3;
- ACER Reggio Emilia in sede di verifica annuale ai fini del calcolo del canone ERP verificava il supero dei valori per la permanenza nell'ERP previsti dalla Legge regionale 24/2001 e ss.mm.ii. e provvedeva a successiva segnalazione ad Ufficio Casa per il proseguo del procedimento di decadenza;
- la legge regionale 24/2001 e ss.mm.ii. prevede, per la permanenza nell'ERP, come valore massimo di ISEE € 24.400,26 e come valore massimo di patrimonio obiliare € 49.784,00 mentre dalle Dichiarazioni Sostitutive Uniche presentate all'inquilino, generalizzato nell'Allegato A parte integrante del presente atto, negli anni 2020 e 2021 risulta il superamento di entrambi i valori ed in articolare:
 - nella DSU del 10/09/2020 il valore ISEE risultava di € 28.789,02 e quello del patrimonio mobiliare di € 81.605,00;
 - nella DSU del 19/01/2021 il valore ISEE risultava di € 29.357,78 e quello del patrimonio mobiliare di € 85.418,00;
- allo stesso veniva comunicato l'avvio del procedimento di decadenza per supero dei limiti del valore ISEE e patrimonio mobiliare con lettera raccomandata a/r prot. 2021/192616 del 03/09/2021;
- di conseguenza si rende inapplicabile, al caso di specie, la previsione dell'art. 30 comma 5-bis della L.R. n. 24 del 2001 e ss.mm.ii. che prevede la revoca, su istanza dell'interessato, del provvedimento di decadenza qualora il reddito del nucleo avente diritto, nell'anno successivo a quello dell'accertamento, sia rientrato nel limite per la permanenza a seguito del venir meno degli eventuali e documentati fattori straordinari che ne avevano prodotto il superamento;

Considerato che:

- in osservanza della normativa regionale, il "Regolamento comunale per la determinazione dei requisiti economici per l'accesso e la permanenza negli alloggi di ERP e delle modalità per il calcolo e l'applicazione dei canoni ERP" all'art. 6 prevede la possibilità, per il Comune, in caso di decadenze non sostenibili da parte del locatore, la possibilità di sottrarre l'alloggio interessato al patrimonio ERP destinandolo a diverso utilizzo e garantendone la contemporanea sostituzione con un equivalente patrimonio abitativo;

Visto che:

- ACER, Ente gestore del patrimonio ERP ed ERS per questo comune, ha incontrato l'inquilino, generalizzato nell'Allegato A al presente atto, prospettando la possibilità, in applicazione dell'art. 6 del Regolamento comunale di cui sopra, di stipulare un nuovo contratto di locazione a

canone concordato nel caso, si ritenesse insostenibile la decadenza dall'assegnazione dell'alloggio di ERP di via E. Foscatò n. 43 int. 3;

- l'inquilino, generalizzato nell'Allegato A al presente atto, ha dichiarato, per iscritto, ad ACER, l'insostenibilità della decadenza dall'alloggio assegnato, adducendo motivazioni fondate e degne di considerazione (vedi prot ACER 9512 del 09/11/2021) ;
- ACER, al fine di consentire l'applicazione della misura prevista dall'art. 6 del Regolamento comunale sopra citato, ha individuato un alloggio facente parte del patrimonio ERS del comune, che, per dimensione e tipologia, può sostituire l'alloggio di ERP sito a Reggio Nell'Emilia in Via E. Foscatò n. 43 int. 3;
- l'alloggio individuato, che entrerà a far parte del patrimonio ERP del comune, è sito a Reggio Nell'Emilia in Via Foscatò n. 33 int. 2 codice UI 303302540315;

DETERMINA

- di accettare le motivazioni dell' inquilino, generalizzato nell'Allegato A, parte integrante del presente atto, riguardanti l'insostenibilità della decadenza dall'alloggio di ERP per supero dei limiti ISEE e patrimonio mobiliare previsti dalla legge regionale 24/2001 e ss.mm.ii., in applicazione dell'art. 6 del "Regolamento comunale per la determinazione dei requisiti economici per l'accesso e la permanenza negli alloggi di ERP e delle modalità per il calcolo e l'applicazione dei canoni ERP" ;
- di disporre la modifica del contratto d'affitto a Lei intestato riguardante l'alloggio di Via E. Foscatò n. 43 int. 3 Reggio Nell'Emilia e la conseguente acquisizione di quest'ultimo al patrimonio ERS del Comune;
- il ripristino del patrimonio di ERP ai sensi della Legge Regionale 24/2001 e ss.mm.ii. con l'inserimento dell'alloggio sito in Reggio Nell'Emilia in Via Foscatò n. 33 int. 2 (UI 303302540315).

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.