



COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA

I.D. n. **228**

in data **02/12/2021**

Estratto del Verbale di Seduta

DELLA GIUNTA COMUNALE DI REGGIO EMILIA

L'anno **duemilaventuno** addì **02 - due** - del mese **dicembre** alle ore **10:10** nella sede municipale, ritualmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale, per la trattazione del seguente oggetto:

APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO DELL'INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE URBANA PIAZZA SAN PROSPERO

Alla discussione dell'oggetto sopraindicato, sono presenti:

VECCHI Luca	Sindaco	NO
PRATISSOLI Alex	Vicesindaco	SI
BONVICINI Carlotta	Assessore	SI
CURIONI Raffaella	Assessore	SI
DE FRANCO Lanfranco	Assessore	NO
MARCHI Daniele	Assessore	SI
RABITTI Annalisa	Assessore	SI
SIDOLI Mariafrancesca	Assessore	SI
TRIA Nicola	Assessore	SI

Presiede: **PRATISSOLI Alex**

Assiste il Segretario Generale: **GANDELLINI Dr. Stefano**

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 72 del 08/04/2021 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2021 -2023 e nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) e relativi allegati, ove, nell'Elenco Annuale dei Lavori Pubblici 2021 è previsto con il codice opera S_03201 l'intervento "Riqualficazione urbana Piazza San Prospero" di € 750.000,00, codice CUI:L00145920351201900027 codice CUP J87H17000050004
- con propria deliberazione n. 72 del 16/04/2021, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione risorse finanziarie 2021-23 per macro obiettivi e allegati, nel quale sono stati fissati i requisiti ex art. 169 del D.Lgs. 267/2000, ove sono previsti alla missione 10 programma 05 i capitoli:
- 40002/2 "RIQUALIFICAZIONE URBANA PIAZZA SAN PROSPERO (QUOTA PARTE MEZZI PROPRI)" con disponibilità ad impegnare di € 1.774,08 oltre ad € 28.225,92 già impegnati in precedenti esercizi
- 40002/8 RIQUALIFICAZIONE URBANA PIAZZA SAN PROSPERO (QUOTA PARTE FIN. MUTUO (VEGG.CAP.E.10723) con previsione di spesa di € 720.000,00

Dato atto che:

- ai sensi di quanto previsto dall'art. 31 del D. Lgs. 50/2016 e punto. 2 comma 1 delle Linee Guida ANAC n. 3, le funzioni di RUP sono state attribuite all'Ing. Matteo Tanzi;
- ai sensi di quanto previsto dall'art. 23 comma 4 del d.lgs 50/2016 il RUP ha stabilito di articolare le fasi progettuali nel progetto definitivo e nel progetto esecutivo;Il Servizio Ingegneria Edifici, a cura dei progettisti Progettisti arch. Giovanni Gherpelli p.i. William Leuratti, hanno rassegnato il progetto definitivo dell'intervento in atti in allegato al n. di PG/2021/0251941 del 19/11/2021, costituito dai seguenti elaborati tecnici:
 1. Relazione generale.
 - 1.b. Relazione Generale integrativa
 2. Approfondimenti e indagini specialistiche
 - 2.a Relazione storica
 - 2.b Tutela ai sensi del D.lgs 42/2004

- 2.c Verifica preventiva di interesse archeologico
- 2.d Inquadramento territoriale e catastale
- 2.e Inserimento urbanistico
- 2.f Analisi fotografica
- 2.g Indagine Georadar
- 3. Elaborati grafici
 - 01 Inquadramento territoriale, catastale e urbanistico
 - 02 Stato di fatto – Planimetria con scatti fotografici
 - 03A Progetto – Planimetria Soluzione A. Materiali
 - 03A.1 Progetto – Planimetria Soluzione A. Disegno
 - 03B Progetto – Planimetria Soluzione B. Materiali
 - 03B.1 Progetto – Planimetria Soluzione B. Disegno
 - 04 Demolizione/Ricostruzione – Planimetria
 - 05 Stato di fatto/Progetto/Comparativa – Sezioni
 - 06 Particolari via del Torrazzo.
 - 07 Particolari rampa accesso al sagrato della chiesa di S. Prospero
 - 08 Sezione tipica nuova pavimentazione e schemi di posa
 - 09 Simulazioni
 - 10 Simulazioni
- 4. Computo Metrico Estimativo
- 5. Quadro economico

ed articolato nel seguente quadro economico:

A) Lavori a base d'asta:

A.1) Lavori a misura	590.551,17	
	sommano	590.551,17
<hr/>		
A.4) Oneri di sicurezza:		
A.4.1.) oneri suppletivi non soggetti a ribasso d'asta		35.000,00
		in uno
		<u>625.551,17</u>

B) Somme a disposizione dell'Amministrazione:

B.3) Rilievi, accertamenti e indagini per attività di progettazione, direzione, vigilanza e collaudo dei lavori	22.643,20	
B.9) Spese tecniche per progettazione, direzione lavori, collaudi tecnici e amministrativi, collaudo statico, studi e ricerche, coordinamento della sicurezza, altre prestazioni professionali e specialistiche	5.582,72	
B.10) Incentivi per funzioni tecniche di cui all'art. 113 comma 2 d.lgs. 50/2016 (2%)	12.511,02	
B.15) Spese di pubblicazione bandi e avvisi di gara	2.000,00	
B.17) I.V.A. e altre imposte e contributi dovuti per legge	62.555,12	
B.21) Imprevisti, modifiche e varianti sopravvenienti in corso d'opera ex art. 106 d.lgs. 50/2016	19.156,77	
		in uno
		<u>124.448,83</u>

Dato atto inoltre che:

- ai sensi di quanto stabilito dall'art. 3 comma 1 lettera f del D.P.R. 380/2001 e dal punto 127-quaterdecies), della Tabella A, Parte III, allegata al D.P.R. 633/1972, l'aliquota IVA da applicare all'intervento è del 10% in quanto trattasi di opere di riqualificazione urbana;
- l'approvazione del progetto definitivo in argomento, costituisce condizione

necessaria per procedere alla richiesta di concessione del prestito/mutuo presso la Cassa Depositi Prestiti - per un importo di euro 720.000,00, ai sensi di quanto prescritto dalla normativa degli enti locali in materia di indebitamento;

- ai sensi dell'art. 200 del TUEL, le maggiori spese indotte derivanti dall'investimento sono solo quelle degli oneri finanziari derivanti dall'indebitamento e trovano copertura nel Bilancio 2021 – 2023;
- il progetto è adeguatamente sviluppato ai sensi del Decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207, Sezione IV.

Richiamata la delibera n. 143 del 27/12/2002 del CIPE – Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica – in attuazione della Legge 144/1991 e dell'art. 11, comma 1 e 2 della Legge n. 3/2003 “Disposizioni ordinamentali in materia di pubblica amministrazione”, in base alla quale all'investimento in oggetto é stato attribuito il codice CUP – Codice Unico di Progetto: J87H17000050004.

Ritenuto di provvedere all'approvazione del progetto in oggetto.

Visti:

l'art. 23 comma 4 del d.lgs 50/2016

Il titolo II Sez- IV del D. PR 207/2010

l'art. 49. del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i. - comma 1 - ed i relativi pareri di regolarità tecnica e di regolarità contabile, espressi dai Dirigenti competenti allegati alla presente.

Con voti unanimi palesemente espressi

DELIBERA

- di APPROVARE IL PROGETTO DEFINITIVO DELL'INTERVENTO DI “RIQUALIFICAZIONE URBANA PIAZZA SAN PROSPERO”, costituito dagli elaborati tecnici in atti in allegato al n. di PG/2021/0251941 del 19/11/2021 ed elencati in narrativa, che si intendono con il presente atto integralmente approvati, ed articolato nel seguente quadro economico:

A) Lavori a base d'asta:

A.1) Lavori a misura	590.551,17	
	sommano	590.551,17
<hr/>		
A.4) Oneri di sicurezza:		
A.4.1.) oneri suppletivi non soggetti a ribasso d'asta	35.000,00	
		in uno 625.551,17
<hr/>		
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione:		
B.3) Rilievi, accertamenti e indagini per attività di progettazione, direzione, vigilanza e collaudo dei lavori	22.643,20	
B.9) Spese tecniche per progettazione, direzione lavori, collaudi tecnici e amministrativi, collaudo statico, studi e ricerche, coordinamento della sicurezza, altre prestazioni professionali e specialistiche	5.582,72	
B.10) Incentivi per funzioni tecniche di cui all'art. 113 comma 2 d.lgs. 50/2016 (2%)	12.511,02	
B.15) Spese di pubblicazione bandi e avvisi di gara	2.000,00	
B.17) I.V.A. e altre imposte e contributi dovuti per legge	62.555,12	
B.21) Imprevisti, modifiche e varianti sopravvenienti in corso d'opera ex art. 106 d.lgs. 50/2016	19.156,77	
		in uno 124.448,83

2) di dare atto:

- che l'intervento è previsto nell'elenco annuale dei LL. PP. 2021 – 2023, annualità 2021;
- la suddetta opera è prevista al bilancio 2021/2023, nella annualità 2021, alla missione 10, programma 05, come segue:
 - quanto ad euro 30.000,00, da finanziarsi mediante fondi comunali, dei quali euro 28225,92 tramite FPV in quanto impegni già perfezionati per incarichi tecnici propedeutici, allocati al cap. di PEG 40002/2;
 - quanto ad euro 720.000,00 da finanziarsi tramite l'assunzione di un Prestito (mutuo) presso la Cassa Depositi e Prestiti, programmati ai cap. di PEG 50002/8 e cap. 40002/8 (gestionale), e relativo cronoprogramma nel triennio;
 - che ai sensi di quanto previsto dall'art. 31 del D. Lgs. 50/2016 e punto. 2 comma 1 delle Linee Guida ANAC n. 3, le funzioni di RUP dell'intervento sono attribuite all'Ing. Matteo Tanzi;
 - che il Dirigente del Servizio Finanziario, a seguito dell'approvazione del presente atto potrà dare avvio alle procedure finalizzate alla richiesta di concessione del mutuo alla Cassa Depositi e Prestiti per un importo di € 720.000,00;
 - che all'intervento è stato attribuito il codice CUP: J87H17000050004;
 - che i Dirigenti dei Servizi competenti, dopo l'intervenuta stipula del contratto di mutuo con Cassa Depositi e Prestiti provvederanno, con apposita atto in sede di determina a contrattare ex art 32 comma 2 del D.Lgs 50/2016, a:

- effettuare le operazioni contabili di prenotazione di spesa.
- individuare gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici cui affidare l'esecuzione dei lavori.

Inoltre

LA GIUNTA COMUNALE

Ritenuto che ricorrono particolari motivi d'urgenza, onde dare corso dare avvio alle procedure finalizzate alla richiesta di concessione del mutuo alla Cassa Depositi e Prestiti.

Visto l'art 134 comma 4 del D.P.R. 267/2000;

Con voti unanimi palesemente espressi

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

PRATISSOLI Alex

IL SEGRETARIO GENERALE

GANDELLINI Dr. Stefano