

Proponente: 91.A
Proposta: 2021/513
del 01/12/2021



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 1364
del 06/12/2021

SERVIZI CULTURALI

Dirigente: GALLONI Dr.ssa Valentina

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: MANUTENZIONE ORDINARIA CINEMA ROSEBUD

1. PREMESSO

- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 72 del 08/04/2021 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2021-2023, la nota di aggiornamento al il D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) 2021-2023 e relativi allegati;
- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 72 del 16/04/2021 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione risorse finanziarie 2021-2023 per macro obiettivi e relativi allegati;
- che con delibera di Giunta Comunale n. 133 del 15/07/2021, immediatamente esecutiva stati approvati il Piano delle Performance 2021-2023, il Piano Esecutivo di Gestione 2021 (art. 169 del D.Lgs 267/2000) e relativi allegati;
- che con delibera di Consiglio Comunale n. 164 del 20.07.2021, immediatamente esecutiva, è stata approvata la variazione di assestamento al bilancio di previsione finanziario 2021-2023 e relativi allegati. Verifica degli equilibri di bilancio ai sensi dell'art. 193 D. LGS. 267/2000;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n.235 del 29/11/2021 dichiarata immediatamente esecutiva è stata approvata la "Variazione al Bilancio 2021/2023" al DUP e dei relativi allegati ai sensi dell'art. 175 D.Lgs. n.267/2000;
- che con Determinazione Dirigenziale R.U.D. n. 1861 del 22.11.2018 è stato approvato il progetto di MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI DEL TERRITORIO COMUNALE - ANNI 2019-2021 da affidare mediante accordo quadro, ai sensi dell'art. 54 comma 3 del D.Lgs. 50/2016, articolato per lotti territoriali e contestualmente si è provveduto a indire la procedura di gara aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs 50/2016 per l'affidamento degli interventi ivi ricompresi;
- che con Determinazione Dirigenziale R.U.A.D n. 535 del 08.04.2019 si è provveduto ad aggiudicare definitivamente la procedura di selezione mediante accordi quadro come segue:
 - per il lotto 1 - zona Centro: ATI Medea Costruzioni Generali s.r.l. e Elettronica CMC s.r.l.
 - **per il lotto 2 - zona Sud: - Consorzio Edili Veneti Soc. Coop.**
 - per il lotto 3 - zona Ovest: ATI Poledil di Montanari Vanna, Consorzio Lavoro Servizi e Ecoservim s.r.l.

- per il lotto 4 - zona Nord: ATI Cordua Giuseppe s.r.l. e Edil Rusi Ligabue di Rusi Eftim, A&G Elettro System Technology s.r.l.
- per il lotto 5 - zona Est : CSA Consorzio Servizi e Appalti

La presente relazione è finalizzata ad impegnare la spesa ed a stipulare il contratto applicativo relativamente a:

MANUTENZIONE CINEMA ROSEBUD - ZONA SUD

2. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI

Le opere previste individuate nel presente progetto e definite nel computo allegato, prevedono una Manutenzione della copertura urgente non prorogabile del cinema comunale "Rosebud". Le opere riguardano sostanzialmente il rifacimento parziale della guaina di copertura sul lato Est causa alcune cospicue infiltrazioni piovane che tracimano da più punti all'interno dell'immobile con forti conseguenze sulle attività culturali del cinema e gravosi disagi per l'utenza. Saranno al contempo realizzati interventi di miglioria delle lattonerie, pluviali, gronde e scarichi delle acque. Tinteggi vari, riprese murarie degli intonaci e dei cartongessi ove ammalorati.

3. QUANTIFICAZIONE DEGLI INTERVENTI

In considerazione di quanto previsto nel citato progetto sono state individuate diverse lavorazioni e interventi anche a seguito di incontri e sopralluoghi in loco con i responsabili della struttura e l'impresa esecutrice in previsione dell'affidamento dei suddetti lavori.

Considerato la specificità di alcune lavorazioni è stato chiesto all'impresa una computazione degli interventi previsti, allo scopo di definire anche eventuali nuovi prezzi per lavorazioni non previste nel listino Regionale di riferimento.

L'importo complessivo dei lavori che ammonta ad **€ 5.730,18** oltre I.V.A. tiene conto anche del ribasso d'asta offerto dall'impresa in fase di aggiudicazione e degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

4. APPLICAZIONE DEL D. Lgs. 81/2008 DEL 09/04/2008 e s.m.i.

L'Appaltatore è obbligato ad attuare le prescrizioni del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81 e s.m.i.. Secondo quanto prescritto dal decreto di cui sopra il presente intervento non richiede un Piano di Sicurezza e Coordinamento (PSC) in quanto:

- a) i lavori saranno eseguiti da un'unica ditta;
- b) non sono previsti rischi particolari per la salute e la sicurezza dei lavoratori citati nell'all. 11 del D.Lgs. 81/2008.

L'Appaltatore è tenuto a produrre il POS - Piano Operativo della Sicurezza.

5. ATTESTAZIONI RELATIVE AL PROGETTO

Il progetto esecutivo su unico livello è adeguatamente sviluppato negli elaborati descrittivi e redatti sulla base delle indicazioni del Responsabile del Procedimento in relazione alla tipologia delle opere in argomento, con riferimento a quanto stabilito dall'art.23 del D. LGS. 50/2016.

- Il progetto è stato redatto in conformità alle vigenti norme e prescrizioni urbanistiche, edilizie, di sicurezza, sanitarie, ambientali e paesaggistiche ai sensi dell'art.2 comma 60, punto 16 della Legge 662/96, come risulta dalla relazione tecnico-illustrativa allegata.

- I lavori ricadono interamente su un area o fabbricati di proprietà comunale e non comportano nuova edificazione o scavi a quote diverse da quelle già impegnate dai manufatti esistenti;

- l'intervento è **assoggettato ad aliquota IVA al 22%**, in quanto trattasi di lavori che rientrano nella fattispecie prevista dall'art. 31 lettera B) della Legge 457/78, cioè lavori di Manutenzione straordinaria.

I lavori di cui al presente progetto non comportano oneri supplementari in quanto la natura dei lavori è di tipo manutentiva urgente.

L'intervento non è rilevante ai fini della contabilità ambientale.

6. DOCUMENTAZIONE TECNICA

Documentazione tecnica allegata, oltre alla presente relazione:

- computo metrico;
- elaborati grafici;
- schema di contratto applicativo;

7. QUADRO ECONOMICO DEL CONTRATTO APPLICATIVO

Facendo riferimento al Computo Metrico estimativo allegato e tenuto conto del ribasso d'asta del 32,94% offerto dall'impresa aggiudicataria dei lavori per la zona Sud, degli oneri della sicurezza e della corretta applicazione dell'I.V.A., si definisce il seguente quadro economico per l'importo complessivo dell'intervento, I.V.A. 22% compresa di **€ 6,990,82 (Allegato A preventivo)**.

<i>descrizione delle voci</i>	<i>importi singole voci</i>	<i>importi totali</i>
LAVORI IN APPALTO		
a) Manutenzione Cinema Rosebud		
Lavori opere edili e lattonerie	7.951,95	
a dedurre ribasso d'asta del 32,94%	- 2.619,37	
SOMMANO LAVORI a) al netto del ribasso d'asta	5.332,58	
a.1) TOTALE LAVORI		5.332,58

a.2)Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)		397,60
a.3)TOTALE		5.730,18
SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE		
Importo I.V.A 22% sui lavori a.3		1.260,64
IMPORTO COMPLESSIVO AFFIDAMENTO (IVA compresa)		6.990,82

Il contratto applicativo sarà stipulato a misura fino alla concorrenza dell'importo lavori i quali saranno contabilizzati secondo i prezzi di elenco applicando il ribasso percentuale offerto dall'aggiudicatario nell'offerta economica così come presentata nella fase di gara per l'accordo quadro.

Gli oneri per la sicurezza da riconoscere alla ditta esecutrice rappresentano una stima progettuale e comunque in fase di contabilità verranno computati a misura, senza l'applicazione del ribasso percentuale offerto in sede di gara.

8. MODALITA' DI FINANZIAMENTO ED ASSEGNAZIONE DEI LAVORI

L'importo complessivo di € **6,990,82** IVA compresa, trova copertura al **Capitolo 22180** "Manutenzione ordinaria patrimonio culturale (ril. ai fini IVA)"

In ragione delle specificità degli interventi sopra descritti e delle motivazioni dettagliatamente esposte, i lavori verranno affidati in appalto mediante Accordo Quadro precedentemente stipulato con l'ATI, redigendo apposito contratto applicativo da stipulare a mezzo scrittura privata da registrarsi in caso d'uso.

9. CONCLUSIONI

Preso infine atto:

1) di quanto previsto dall' art. 9 del decreto legge 1 luglio 2009, n. 78 (convertito in legge n. 102/2009), che impone al funzionario, che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa, di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

2) della deliberazione di Giunta Comunale P.G. n. 25001/316 del 10/11/2009, avente ad oggetto " Art. 9 D.L. n. 78/2009 convertito in legge n. 102/2009. Definizione delle misure organizzative, indirizzi e linee guida finalizzate al rispetto della tempestività dei pagamenti da parte dell'Ente";

3) che l'Allegato A della sopra citata deliberazione, prevede che: " *i responsabili dei servizi possono presentare al Servizio Finanziario atti d'impegno di spese d'investimento per situazioni inderogabili ed indifferibili o per motivi di sicurezza, cioè laddove la*

mancata realizzazione dell'intervento o il mancato affidamento d'incarico comporterebbero depauperamento del patrimonio comunale o danno grave a persone o cose...omissis”;

4) che, ai sensi dell'art. 31 del D.Leg.vo 50/2016 e del regolamento attuativo D.leg.vo 207/2010, il responsabile del procedimento è individuato nella persona del dirigente, Ing. Torreggiani Ermes;

si propone

1) di impegnare la spesa, ai sensi dell'art. 183 del D. Lgs. 267/2000, con imputazione alla Missione 05 Programma 02 Titolo 1 codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex art.13 DPCM 28/12/2011 1.03.02.09.999 del Bilancio 2021- 2023 annualità 2021 al capitolo di bilancio **22180** “Manutenzione ordinaria patrimonio culturale (ril.ai fini IVA)” del PEG per l'esercizio **2021**, codice prodotto-progetto P.E.G. 9102, centro di costo 0148, codice Coge G3, codice Modalità di gestione conto annuale 002, la somma complessiva di **€ 6,991,82** di cui:

- € 5.730,18 per lavori, di cui € 397,60 per oneri di sicurezza;
- € 1.260,64 per I.V.A. 22%;

2) di confermare l'affidamento dei lavori all'operatore economico selezionato tramite la procedura aperta oggetto dell'accordo quadro per “INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI DEL TERRITORIO COMUNALE - ANNI 2019-2021, - Lotto 2 - Zona Sud; L'operatore economico aggiudicatario per il lotto 2 - zona Sud, come risulta dalla Determinazione Dirigenziale R.U.A.D n. 535 del 08.04.2019, è il **C.E.V. Consorzio Edili Veneti CIG Z48342B22D**;

3) di approvare lo schema di contratto applicativo allegato per l'esecuzione degli interventi sopra descritti, per un importo complessivo di € 6.990,82 di cui € 5.730,18 per lavori, compresi gli oneri di sicurezza, € 1.260,64 per I.V.A. 22%;

LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO

D.ssa Galloni Valentina

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

