

**Proponente: 54.B**  
**Proposta: 2021/1968**  
**del 01/12/2021**



**COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.D. 1370**  
**del 06/12/2021**

**CURA DELLA CITTA'**

**Dirigente: GANDOLFI Arch. Paolo**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL VERDE PUBBLICO LOTTO 2 ANNO 2021, IN ESITO ALLA PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELLA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELLE AREE VERDI COMUNALI MEDIANTE ACCORDO QUADRO TRIENNALE AI SENSI DELL'ART. 54 COMMA 3, ARTICOLATO PER LOTTI TERRITORIALI.

CUP : **J87H21009040004**

Cod. STR : 2021\_PG\_545303

CIG lotto 2: 876577418B

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI **MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL VERDE PUBBLICO LOTTO 2 ANNO 2021**, IN ESITO ALLA PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELLA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELLE AREE VERDI COMUNALI MEDIANTE ACCORDO QUADRO TRIENNALE AI SENSI DELL'ART. 54 COMMA 3, ARTICOLATO PER LOTTI TERRITORIALI.

### IL DIRIGENTE

**Premesso :**

- con deliberazione di Consiglio Comunale n.72 del 08/04/2021, dichiarata immediatamente eseguibile, sono stati approvati il Bilancio di previsione finanziario 2021-2023 e la nota di aggiornamento al D.U.P. 2021-2023 e relativi allegati;
- con delibera di Giunta Comunale n.72 del 16/04/2021 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione risorse finanziarie 2021/23 per macro obiettivi, il PEG di cassa 2021 e l'elenco dei centri di responsabilità e dei relativi centri di costo;
- con deliberazione di Giunta Comunale 2021/133 del 13/07/2021 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2021 e relativi allegati nel quale sono stati fissati i requisiti ex art. 169 del D. Lgs. 267/00;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 235 del 29/11/2021, immediatamente esecutiva, è stata approvata l'ultima variazione di bilancio prevista per l'esercizio in corso.
  
- che con provvedimento del Sindaco P. G. /2020/0174337 del 29/10/2020 è stato affidato l'incarico dirigenziale della responsabilità di direzione ad interim del Servizio "Cura della città" all'Arch. Paolo Gandolfi, a far data dal 01/11/2020;
- al Servizio "Cura della città" competono, tra le altre cose : *la regolazione d'uso, gestione, manutenzione ordinaria, **manutenzione straordinaria**, riqualificazione, nuovi interventi sul centro storico, sulle strade, piazze, **aree verdi**, i cortili e le pertinenze, illuminazione pubblica, reti idriche e tecnologiche;*

**Dato atto che:**

Con Determinazione Dirigenziale R.U.A.D. n. 694 del 29/04/2021 (successivamente rettificata con provvedimento dirigenziale R.U.A.D. n. 881 del 31/05/2021) legalmente esecutiva in pari data, è stato approvato il progetto di MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEL VERDE PUBBLICO, ARREDO URBANO E GIOCHI BIMBO, DELL'INTERO PATRIMONIO COMUNALE DA AFFIDARE MEDIANTE ACCORDO QUADRO, AI SENSI DELL'ART. 54 COMMA 3 DEL D. LGS. 50/2016, e contestualmente si è provveduto a indire la procedura di gara negoziata senza pubblicazione del bando di gara, ai sensi del D.L. 16 Luglio 2020 n° 76 convertito nella Legge 11 settembre 2020 n. 120 \_ art. 1 comma 2 lettera b per l'affidamento degli interventi ivi ricompresi.

Per ciò che concerne la tipologia di appalto si precisa che:

- trattandosi, per ciascun accordo riferito al lotto, di affidamento di contratti di natura normativa, l'importo complessivo di ogni lotto è presunto, non impegna la stazione appaltante a stipulare contratti derivati applicativi fino a quella concorrenza, e non costituisce per le imprese selezionate minimo garantito.
- Gli appaltatori di ciascun lotto sono vincolati all'esecuzione dei lavori che saranno richiesti con specifici ordini dalla Stazione Appaltante, qualunque risulti essere l'importo complessivo finale dei contratti applicativi degli Accordi - Quadro corrispondenti, nei limiti fissati dai medesimi.
- Tutti gli interventi oggetto di ogni Accordo Quadro non sono predeterminati nel numero, ma saranno individuati dalla Stazione appaltante, nel corso dello svolgimento dell'appalto, in base alle necessità dell'Amministrazione.
- la disponibilità ad impegnare dei capitoli di bilancio di riferimento, su cui imputare le spese conseguenti ai contratti applicativi, previa approvazione di determinazione di impegno, costituiscono limite per la stipula dei contratti medesimi;
- la durata temporale dell'Accordo Quadro sarà di TRE anni (trentasei mesi) decorrenti dalla data di stipula dell'Accordo Quadro, durata prorogabile di ulteriori 12 (dodici) mesi.

Con Determinazione Dirigenziale R.U.A.D n. 1782 del 03/11/2021 si è provveduto ad aggiudicare definitivamente la procedura di selezione mediante accordi quadro all'ATI: NONSOLOVERDE S.R.L., COFAR S.R.L., CILLONI VERDE S.N.C., mandataria: NONSOLOVERDE S.R.L. come segue:

- **per il lotto 1** - Lavori di manutenzione ordinaria al verde pubblico e piccole opere murarie CIG: 8765759529: € 1.800.000,00 (oltre IVA);
  - **per il lotto 2** - Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria al verde di pregio: Centro storico, viali alberati, piante vincolate dalla L.R. 2/77 ed esemplari arborei di particolare pregio e opere murarie legate ai parchi: CIG: 876577418B: € 2.400.000,00 (oltre IVA);
  - **per il lotto 3** - Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria agli arredi, giochi bimbi e staccionate : CIG: 8765792066: € 600.000,00 (oltre IVA);
- In data 5/11/2021 è stata trasmessa, all'A.T.I. la comunicazione di avvenuto affidamento definitivo con la richiesta di produrre la documentazione necessaria per la stipula del contratto.

Preso atto che:

Il presente progetto riguarda lavori di manutenzione straordinaria al verde pubblico del patrimonio comunale in particolare: interventi di potatura, abbattimento di alberi e messa a dimora alberi.

**La relazione tecnica redatta dal tecnico Geom. Daniela Pivetti** allegata insieme con Computo metrico e Schema di contratto applicativo al presente atto, è finalizzata ad impegnare la spesa ed a stipulare il relativi ordine di servizio, relativamente alla **MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL VERDE PUBBLICO LOTTO 2 ANNO 2021**.

#### “DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI

Gli interventi relativi alla presente proposta sono i seguenti:

- Realizzazione nuovo allestimento a verde aiuole presso la piazza del Rione CLN  
A seguito dello schianto di un grosso cedro si è provveduto alla verifica del popolamento dei sempreverdi ubicati nelle due aiuole. E emerso che le piante costituivano pericolo per la pubblica incolumità e di conseguenza si è provveduto al loro abbattimento.  
I nuovo lavori consistono:
  - nella posa di nuove alberature: n° 4 liquidambar styraciflua e n° 2 pyrus challeriana
  - la posa di 4 panchine, con la realizzazione di una piazzola a raso per eliminare le precedenti barriere architettoniche
  - le linee tecniche: impianto d'irrigazione e posa di n° 3 punti luce, questi interventi comportano delle opere murarie
- posa di n° 3 alberi di Frassino e relativo impianto irriguo, nella grossa aiuola posta a lato della rotatoria tra via Che Guevara e via Martiri di Cervarolo
- posa di n: 3 Tigli in piazza Fontanesi, in sostituzione di quelli abbattuti
- lavori di potatura di varie piante sparse nel territorio comunale, tali lavori sono in programma, sia a seguito di controlli dell'ufficio, ma anche a seguito dell'esito delle verifiche strumentali eseguite dalla ditta incaricata Fitoconsult..
  - n.62 parco del popolo
  - n.12 viale allegri
  - n.6 cortile del mauriziano
  - n.4 via emilia san pietro
  - n.4 via tondelli
  - n.1 viale isonzo
  - n. 1 via guittoni d'arezzo
  - n. 1 via della canalina
  - n. 1 via besenzi
  - n.2 via dei templari
  - n.3 scuola puccini
  - n.2 scuola kennedy
  - n .1 via ruzante
  - n.1 via teggi
  - n.2 via reverberi - n.1 parco cervi
  - n.2 rivoluzione d'ottobre

### 3. QUANTIFICAZIONE DEGLI INTERVENTI E QUADRO ECONOMICO DEL CONTRATTO APPLICATIVO

La quantificazione degli interventi è stata redatta applicando alle singole quantità, i prezzi unitari dell'elenco prezzi.

Facendo riferimento al computo metrico estimativo allegato si definisce il seguente quadro economico per l'importo complessivo dei lavori I.V.A. compresa di € 111.526,91 da imputare al capitolo 40191 del Bilancio 2021.

Il Quadro economico, come da Computo Metrico allegato è il seguente:

Indicazione dei lavori	Importo parziale	Importo totale
<b>Importo lavori</b>		€ 112.232,48
Oneri della sicurezza	€ 2.074,24	
Importo lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 110.158,24	
<i>Ribasso del -20,15%</i>	€ 22.196,89	
<b>Importo contratto</b>		<b>€ 90.035,59</b>
<b>Somme a disposizione</b>		
Importo IVA 22% sui lavori		€ 19.807,83
Incentivo per funzioni tecniche ex art. 113 D.Lgs n° 50/2016		€ 1.683,49
<b>IMPORTO TOTALE</b>		<b>€ 111.526,91</b>

- Il lavoro verrà contabilizzato a misura fino alla concorrenza dell'importo lavori con gli oneri della sicurezza ed i lavori che saranno contabilizzati secondo i prezzi di elenco applicando il ribasso percentuale offerto dall'aggiudicatario nell'offerta economica così come presentata nella fase di gara per l'accordo quadro.

### 4. ATTESTAZIONI

- Ai sensi dell'art. 2 comma 60 punto 16 della L. 662/96 si attesta che i **lavori previsti sono conformi alle vigenti norme** urbanistiche, edilizie, sulle barriere architettoniche e che, trattandosi di manutenzione straordinaria, le opere ivi previste non assumono alcun rilievo, o comunque non modificano lo stato di fatto preesistente, sotto il profilo igienico-sanitario, ambientale o paesistico.
- I lavori di cui al presente atto ricadono in **aree di proprietà comunale** o su spazi per cui ricade sulla Amministrazione Comunale la manutenzione straordinaria.
- Si dà atto che i lavori **non comporteranno spese di gestione** nel biennio successivo all'ultimazione dei lavori in quanto trattasi prevalentemente di opere di sistemazione o manutenzione straordinaria.
- L'aliquota IVA da applicarsi agli interventi di cui sopra è al 22%, in quanto rientranti nella fattispecie prevista dall'art. 3 comma 1 lettera B del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 cioè lavori di manutenzione straordinaria.
- I lavori non rientrano nell'applicazione del Titolo IV del D.lgs 81/2008 in quanto ogni lavoro previsto nel presente progetto si svolgerà in luoghi diversi, cronologicamente disgiunti ed in modo non interferente tra loro; pertanto non rientrano nell'applicazione

il comma 3, dell'art. 90 del decreto citato, in quanto non sussisteranno più imprese nel medesimo luogo-cantiere.

- Con riferimento alla rilevanza ai fini della **contabilità ambientale**, si dichiara che le opere in oggetto, trattandosi di manutenzione straordinaria del verde pubblico, rientrano tra gli interventi da contabilizzare a Competenza 1 - Verde Urbano e Sistemi naturali nell'ambito del codice di rendicontazione 1.1 Governo del Verde Pubblico.

In conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 L136/2010 come modificato con D.L. 187/2010 convertito in legge 217/2010, al presente approvvigionamento è stato attribuito il Codici Identificativi di Gara relativo al CIG LOTTO 2: **876577418B**

Richiamata la delibera n. 143 del 27/12/2002 del CIPE – Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica – in attuazione della Legge 144/1991 e dell'art. 11, comma 1 e 2 della Legge n. 3/2003 “Disposizioni ordinamentali in materia di pubblica amministrazione”, in base alla quale all'investimento in oggetto sono stati attribuiti i seguenti codici CUP – Codice Unico di Progetto **J87H21009040004**;

Ritenuto che, per dare continuità all'attività manutentiva delle aree verdi, che costituisce condizione indispensabile per garantire il decoro e la sicurezza d'uso per la cittadinanza, occorre provvedere:

ad approvare il progetto di **MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL VERDE PUBBLICO LOTTO 2 ANNO 2021**;

- ad assegnare i lavori di **MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL VERDE PUBBLICO LOTTO 2 ANNO 2021** IN ESITO ALLA PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELLA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELLE AREE VERDI COMUNALI MEDIANTE ACCORDO QUADRO TRIENNALE AI SENSI DELL'ART. 54 COMMA 3, ARTICOLATO PER LOTTI TERRITORIALI LOTTO 2 tramite Ordine di Servizio, ad avvenuta stipula del contratto di appalto.

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000

Visti:

il T.U. D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 ed in particolare gli art.li 107, 183, 192;

l'artt 59 dello Statuto Comunale;

l'art. 32 del vigente Regolamento di Contabilità del Comune;

gli artt.14 e 16 del vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

DETERMINA

1) di provvedere, per i motivi indicati in premessa, approvare il progetto e i relativi allegati progettuali di **MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL VERDE PUBBLICO LOTTO 2 ANNO 2021 dell'importo complessivo di € € 111.526,91 IVA inclusa come da seguente quadro economico;**

Indicazione dei lavori	Importo parziale	Importo totale
<b>Importo lavori</b>		€ 112.232,48
Oneri della sicurezza	€ 2.074,24	
Importo lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 110.158,24	
<i>Ribasso del -20,15%</i>	€ 22.196,89	
<b>Importo contratto</b>		<b>€ 90.035,59</b>
<b>Somme a disposizione</b>		
Importo IVA 22% sui lavori		€ 19.807,83
Incentivo per funzioni tecniche ex art. 113 D.Lgs n° 50/2016		€ 1.683,49
<b>IMPORTO TOTALE</b>		<b>€ 111.526,91</b>

2) ad affidare i lavori di manutenzione straordinaria in oggetto all'operatore economico aggiudicatario dell'Accordo Quadro :

**A. T. I.** NONSOLOVERDE S.R.L., COFAR S.R.L., CILLONI VERDE S.N.C., . Mandataria: NONSOLOVERDE S.R.L. con sede a 42124 Reggio Emilia - via Ugo Bassi 7, C.F./P.IVA 01867780353, mandante: COFAR S.R.L. con sede a 42035 Castelnovo né Monti (RE) - via Casa Perizzi 3/A, C.F./P.IVA 02040750354, mandante: CILLONI VERDE S.N.C. Via Martiri Della Bettola, 2 – 42123 Reggio E. (RE) – C.F./ P.IVA: 01806040356,

3) di provvedere alle seguenti operazioni contabili:

- impegnare la somma di € 109.843,42 Iva 22% inclusa per **lavori** con imputazione alla Missione 09 Programma 02, codice del piano dei conti 2.02.01.09.999 del Bilancio Pluriennale 2021-2023 – Esercizio 2021 - al capitolo 40191 del P.E.G. 2021 denominato "MANUTENZIONE STRAORDINARIA VERDE PUBBLICO e ARREDO URBANO ", codice prodotto-progetto 2021\_PG\_545303, centro di costo 0232, CIG lotto 2: 876577418B, CUP **J87H21009040004**;

- prenotare la somma di € 1.683,49 per **incentivo** con imputazione alla Missione 09 Programma 02, codice del piano dei conti 2.02.01.09.999 del Bilancio Pluriennale 2021-2023 – Esercizio 2021 - al capitolo 40191 del P.E.G. 2021 denominato "MANUTENZIONE STRAORDINARIA VERDE PUBBLICO e ARREDO URBANO ", codice prodotto-progetto 2021\_PG\_545303, centro di costo 0232, CUP **J87H21009040004**;

4) di dare atto che i lavori in oggetto saranno assegnati tramite Ordine di Servizio, ad avvenuta stipula del contratto di appalto.

5) di disporre l'invio alla Ragioneria per le procedure di cui all'art. 183, 7° comma, del D. Lgs. 267/2000

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

Il Dirigente del Servizio  
Arch. Paolo Gandolfi