

Proponente: 42.A
Proposta: 2021/1960

del 01/12/2021



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 1375

del 06/12/2021

INGEGNERIA - EDIFICI

Dirigente: TORREGGIANI Ing. Ermes

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO PER LA REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SEDE DELLA POLIZIA MUNICIPALE.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- la Giunta Regionale con propria deliberazione n. 550 pubblicata sul BURERT n. 104 del 23/04/2018, ha approvato il Bando Rigenerazione Urbana per promuovere misure a supporto di strategie di rigenerazione urbana e territoriale volte a orientare pratiche e modalità d'intervento per la qualità urbana e la sostenibilità ambientale;
- la Giunta Comunale, ha ritenuto opportuno partecipare al Bando (giusta deliberazione ID. n. 151 del 13/09/2018) proponendo di riqualificare l'area ora occupata dallo stabilimento "Enocianina Fornaciari", posto in viale IV Novembre, ove realizzare la nuova sede della polizia municipale;
- con deliberazione di Giunta Comunale I.D. n. 152 del 13/09/2018 è stato approvato lo studio di fattibilità tecnico ed economico, che ha definito il quadro economico degli interventi, comprensivo dei costi di esproprio delle aree interessate inviato alla Regione Emilia Romagna per la partecipazione al predetto bando regionale, candidando a finanziamento la realizzazione della nuova sede della polizia municipale ed avviando il procedimento per la redazione del PRU_IP-9a - Ambito Zona Stazione - Comparto Area Ex Enocianina, stimando l'importo complessivo dei lavori, in euro 6.548.941,50, di cui euro 1.500.000,00 richiesti quale contributo a valere sulle risorse FSC di cui al citato Bando;
- con deliberazione di Consiglio Comunale I.D.n.116 del 12/11/2018, ai sensi del combinato disposto degli articoli 22 comma 1 lett. b) e 35 comma 1 della L.R. 20/2000 e s.m.i, è stato approvato il Programma di Riqualificazione Urbana denominato PRU_IP-9a, zona stazione – ambito ex Enocianina - in variante alla programmazione del POC, da attuarsi come piano urbanistico attuativo d'iniziativa pubblica, ove alle "Schede di ricognizione delle opere pubbliche da assoggettare a vincolo espropriativo" indicanti le aree e gli immobili interessate dai vincoli espropriativi, sono ricomprese le aree su cui insiste l'opera in oggetto;
- con Deliberazione di Giunta Regionale - n. 2194 del 17/12/2018 – è stato assegnato al Comune di Reggio Emilia un contributo pari ad euro 1.500.000,00, per la realizzazione della Nuova sede de Comando della Polizia Municipale, come da bando approvato con la citata deliberazione della Giunta Regionale cn. 550 pubblicata sul BURERT n. 104 del 23/04/2018;
- con deliberazione di Consiglio Comunale - n. 46 del 08/04/2019 si è provveduto ad approvare le controdeduzioni alle osservazioni pervenute e ad approvare, ai sensi del combinato disposto degli articoli 22 comma 1 lett. b), 31 comma 4 e 35 comma 1 della l.r. 20/2000 e s.m.i., il programma di riqualificazione urbana denominato "PRU_IP-9a - ambito zona stazione - comparto area ex Enocianina";
- con deliberazione di Consiglio Comunale - ID n. 47 del 08/04/2019 – è stata approvata la proposta di contratto di Rigenerazione Urbana tra la Regione Emilia Romagna ed il Comune di Reggio Emilia, per la realizzazione della strategia per la Rigenerazione Urbana Stazione - Santa Croce in attuazione della Deliberazione di Giunta Regionale n. 2194 del 17/12/2018;

- ai sensi dall'art. 31 del D. Lgs. 50/2016 s.m.i. e delle Linee guida ANAC n.3 con provvedimento dirigenziale - R.U.A.D. n. 556 del 12/04/2019 - è stato nominato l'Ing. David Zilioli come Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in oggetto;
- con Deliberazione di Giunta Comunale – ID n. 185 del 14/11/2019 – è stato aggiornato lo studio di fattibilità tecnico ed economico dell'opera - approvato con la Deliberazione di Giunta Comunale sopra richiamata, ID. 152/2019, per un importo superiore rispetto al precedente studio di fattibilità, pari ad euro 7.048.941,50, IVA compresa;
- con Determinazione Dirigenziale - R.U.D. n. 1256 del 25/11/2019 il dirigente competente ha adempiuto alle fasi propedeutiche alla stipula del Contratto di Anticipazione con la CDP S.p.A. al fine di procurare le risorse finanziarie di € 598.113,98, necessarie alla redazione dei progetti definitivo ed esecutivo per la costruzione Nuova Sede della Polizia Municipale di Via IV Novembre a Reggio Emilia, stipula avvenuta in data 06/12/2019;
- con Determinazione Dirigenziale - R.U.D. n. 1456 del 17/12/2019 sono stati approvati gli elaborati di gara per l'affidamento del "Servizio di progettazione definitiva ed esecutiva e del servizio di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dei lavori pubblici aventi ad oggetto "Nuova sede della Polizia Municipale in via IV Novembre – area Ex-Enocianina" in Reggio nell'Emilia";
- con Determinazione Dirigenziale – R.U.D. n. 369 del 22/05/2020 – sono stati approvati il processo verbale della commissione giudicatrice e l'aggiudicazione definitiva della suddetta procedura aperta, affidando in via definitiva il servizio al seguente operatore economico: RTP costituendo:
 - **MAIN ENGINEERING (mandataria) CF/P.IVA 02203390352, Via C. Levi 10, 42124 Reggio Emilia (RE)**
 - STUDIO GEOLOGICO AMBIENTALE ARKIGEO di Gasparini Giorgio (mandante) CF: GSPGRG54M14A959S P.IVA: 02350330367, Via s. Martino, 4 Bastiglia (MO);
 - ING. ALBERTO MANFREDINI (mandante) C.F. : MNFLRT52T26H223T P.IVA: 00491080354, VIA Ariosto 1, Reggio Emilia (RE);
 - ARCH. ANDREA MANFREDINI (mandante) CF: MNFNDR90H26H223B P.IVA: 0275280359, VIA Ariosto 1, Reggio Emilia (RE);
 - ING. GIOVANNI MANFREDINI (mandante) CF: MNFGNN57L15H223M P.IVA: 01075340354, VIA Ariosto 1, Reggio Emilia (RE);
 - STUDIO TERMOTECNICI ASSOCIATI (mandante) CF/P.IVA: 00686490350, Via Martiri di Cervarolo 19/1 Reggio Emilia (RE);
 - P. IND. ENRICO CATTI (mandante) CF: CTTNRC66B11C219I P.IVA: 01980460354, Via Brigata Reggio 24 Reggio Emilia (RE),
per l'importo di euro 239.218,90 oltre IVA di legge ed oneri previdenziali.
- con deliberazione della Giunta Comunale I.D. n. 105 in data 25/06/2020 è stato approvato il progetto definitivo dell'opera, nel complessivo importo di € 7.048.941,50;

- In data 25/11/2020 è stato stipulato contratto di mutuo posizione n. 6201172 con la Cassa Depositi e Prestiti a parziale finanziamento dell'opera in oggetto, per l'importo di € 5.548.941,50, comprensivo di € 598.113,99 per rimborso dell'Anticipazione a valere su Fondo Rotativo Progettualità assunta nel 2019;
- con determinazione dirigenziale R.U.D. 333 del 12/04/2021 si è provveduto all'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DELLA VERIFICA DEL PROGETTO ESECUTIVO EX ART. 26 E ART. 31, COMMA 8, DEL D. LGS. 50/2016 S.M.I. all'operatore economico "Progetto Costruzione Qualità PCQ S.r.l."(CF/P.IVA n. 02341540421) - con sede legale in via Varano n. 334/A SP ameranense 60131 Ancora (AN).

Dato atto che:

- con determinazione dirigenziale del Direttore dell'Area Sviluppo Territoriale RUAD 1292 del 20/07/2021 è stato nominato nuovo RUP dell'intervento l'Ing. Ermes Torreggiani, Dirigente del Servizio Ingegneria Edifici giusta nomina sindacale avvenuta in data 28/05/2020 con atto n. 90567 di P. G.
- con nota acquisita in atti comunali al PG n. 2021/0216984 del 11/10/2021 la Regione Emilia Romagna ha comunicato che, per quanto riguarda il termine di perfezionamento della OGV (obbligazione giuridicamente vincolante, fissata nella approvazione della proposta di aggiudicazione dell'appalto di lavori ex art. 33 D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.), il Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile ha accordato la proroga al 31/12/2022.
- l'opera ha trovato previsione nel bilancio per l'esercizio 2020 – 2022, annualità 2020 sui seguenti capitoli:

40400/1 CP REALIZZAZ. NUOVA SEDE COMANDO POLIZIA MUNICIPALE v.le IV Novembre quota finanziamento REGIONALE (vegg E cap E/9753) (cod. minist.: 2.03.01.01, p. f.: 2.02, mis. Prog.: 03.01, € 1.500.000,00

40400/2 CP REALIZZAZ. NUOVA SEDE COMANDO POLIZIA MUNICIPALE v.le IV Novembre - QUOTA FINANZIATA CON MUTUO CDP - Pos. N. 6201172 € 4.950.827,51

40400/3 CP FONDO PLURIENNALE NON FIN INV REALIZZAZ. NUOVA SEDE COMANDO POLIZIA MUNICIPALE incarichi tecnici propedeutici (da ricomprendere nel Q.E.) quota finanziamento anticipato mediante FONDO ROTATIVO e ricompreso entro mutuo CASSA DD.PP. pos.6201172 anno 2020 per € 598.113,99 (vegg. GM 105/2020)

- il gruppo di progettazione affidatario ha rassegnato il progetto esecutivo dell'intervento, non materialmente allegato al presente atto ma acquisito in atti al n. PG/2021/0257167 del 29/11/2021, costituito dai seguenti elaborati:

D.02 RELAZIONE TECNICA ARCHITETTONICA-URBANISTICA

D.03 RELAZIONE GEOLOGICA

D.04 RELAZIONE IDROLOGICA E IDRAULICA E DIMENSIONAMENTO DEGLI SCARICHI

D.05 RELAZIONE DI CALCOLO DELLE STRUTTURE

D.05.01 ILLUSTRAZIONE SINTETICA ELEMENTI ESSENZIALI PROGETTO STRUTTURALE

D.05.02 PERICOLOSITÀ SISMICA DI BASE

D.05.03 FASCICOLO CALCOLI INTERRATO

D.05.04 FASCICOLO CALCOLI INTEGRATIVI

D.05.05 RELAZIONE SUI MATERIALI

- D.05.06 PIANO DI MANUTENZIONE DELLA PARTE STRUTTURALE DELL'OPERA
- D.05.07 RELAZIONE DI CALCOLO DEGLI STAFFAGGI SISMICI
- D.05.08 RELAZIONE DI CALCOLO PENDINATURE ANTISISMICHE CONTROSOFFITTI
- D.06 RELAZIONE GEOTECNICA E FONDAZIONI
- D.07 RELAZIONE ARCHEOLOGICA
- D.08 RELAZIONE IMPIANTI MECCANICI
- D.08.a RELAZIONE TECNICA IMPIANTI MECCANICI
- D.08.b RELAZIONE EX L. 10
- D.08.c ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA
- D.08.d RELAZIONE DI CALCOLO IMPIANTI MECCANICI
- D.09 RELAZIONE IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI
- D.09.a RELAZIONE TECNICA IMPIANTI ELETTRICI
- D.09.b RELAZIONE TECNICA IMPIANTO FOTOVOLTAICO
- D.09.c RELAZIONE DI CALCOLO IMPIANTI ELETTRICI
- D.10 RELAZIONE SULLA GESTIONE DELLE MATERIE DI SCAVO
- D.11 RELAZIONE TECNICA DI PREVENZIONE INCENDI
- D.12 RELAZIONE SULLE INTERFERENZE
- D.13 RELAZIONE AMBIENTALE - C.A.M.
- D.14 CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO-SCHEMA DI CONTRATTO
- D.15 PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO
- D.16 ELENCO DEI PREZZI UNITARI ED EVENTUALI ANALISI
- D.17 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- D.18 QUADRO D'INCIDENZA DELLA MANODOPERA
- D.19 PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO - FASCICOLO DELL'OPERA
- D.20 CRONOPROGRAMMA
- D.21 PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA
- D.22 RELAZIONE ACUSTICA
- D.23 RELAZIONE ILLUSTRATIVA SULLA BONIFICA BELLICA
- D.24 QUADRO ECONOMICO

ELABORATI GRAFICI

GRAFICI ARCHITETTONICI

- G.A.01 PLANIMETRIA GENERALE
- G.A.02 RILIEVO STATO DI FATTO
- G.A.03 INTERVENTI SU ESISTENTE
- G.A.04 SITUAZIONE FINALE
- G.A.05 PIANTE PIANO TERRENO
- G.A.06 PIANTE PIANO PRIMO
- G.A.07 PIANTE PIANO SECONDO
- G.A.08 PIANTE PIANO COPERTURA
- G.A.09 PIANTE PIANO INTERRATO
- G.A.10 PROSPETTO OVEST SU VIALE IV NOVEMBRE
- G.A.11 PROSPETTO SUD - SEZIONE TRASVERSALE
- G.A.12 PROSPETTO NORD SEZ. LONGITUD. - PROSPETTO EST SEZ. TRASVERS.
- G.A.13 SEZIONI TRASVERSALI G.A.14
- SEZIONE LONGITUDINALE G.A.15
- DETTAGLIO NODO FACCIATA G.A.16
- SCHEMA ANCORAGGIO INFISSI G.A.17
- DETTAGLIO SCALA TESTATA
- G.A.18 DETTAGLIO PARAPETTO BALLATOIO
- G.A.19 DETTAGLIO VELETTA COPERTURA
- G.A.20 ABACO INFISSI ALLUMINIO
- G.A.21 ABACO INFISSI IN ACCIAIO
- G.A.22 ABACO INFISSI IN LEGNO
- G.A.23 ELIMINAZIONE BARRIERE ARCHITETTONICHE

G.A.24 AUTORIMESSA AL PIANO TERRA
G.A.25 VERIFICHE URBANISTICHE
G.A.26 STRATIGRAFIE ORIZZONTALI E VERTICALI
G.A.27 FINITURE PAVIMENTI E PARETI
G.A.28 FINITURE CONTOSOFFITTI
G.A.29 PIANTA P.T. 1:50
G.A.30 PIANTA P.1. 1:50
G.A.31 PIANTA P.2. 1:50
G.A.32 PIANTA P.-1 1:50
G.A.33 SCALA BOTOLA ACCESSO COPERTURA
G.A.34 INFERRIATE PIANO PRIMO E INTERRATO
G.A.35 INQUADRAMENTO CATASTALE
G.A.36 FABBRICATI DA DEMOLIRE
G.A.37 VISTE 3D

GRAFICI STRUTTURALI

G.S.01.a-c - PIANTA E DETTAGLI DIAFRAMMATURA E SCAVI
G.S.02.a-b - PIANTA FONDAZIONI
G.S.03.a-l - PARETI E SETTI PIANO INTERRATO, ELEVAZIONE E BOCHE DI LUPO
G.S.04.a-f - PILASTRI
G.S.05.a-g - RAMPA INTERRATO E SCALE
G.S.06.a-e - TRAVI
G.S.07.a-c - PIANTE IMPALCATI
G.S.08 - GARAGE PT - PIANTA FONDAZIONI E TRAVI
G.S.09 - GARAGE PT - PILASTRI
G.S.10 - GARAGE PT - PARETI
G.S.11 - GARAGE PT - PIANTA COPERTURA E TRAVE

GRAFICI IMPIANTI IDROMECCANICI

G.IM.01 CLIMA PINT
G.IM.02 CLIMA PT-P1
G.IM.03 CLIMA P2-P.COP.
G.IM.04 ARIA P.INT.
G.IM.05 ARIA PT-P1
G.IM.06 ARIA P2-P.COP.
G.IM.07 IDRICO P.INT.
G.IM.08 IDRICO PT-P1
G.IM.09 IDRICO P2-P.COP.
G.IM.10 SCHEMA FUNZIONALE
G.IM.11 ANTINCENDIO P.INT.
G.IM.12 ANTINCENDIO PT-P1-P2
G.IM.13 SCHEMA ANTINCENDIO
G.IM.14 SUPERVISIONE

GRAFICI IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

G.IE.01 P.INT-IMPIANTO DI TERRA E CABINA ELETTRICA
G.IE.02 P.TERRA - OPERE ESTERNE
G.IE.03 SCHEMA ALTIMETRICO DISTRIBUZIONE PRINCIPALE
G.IE.04 P.INT.-DISTRIBUZIONE PRINCIPALE
G.IE.05 P.INT.-IMPIANTI ELETTRICI FM-TD
G.IE.06 P.INT.-ILLUMINAZIONE ORDINARIA E DI SICUREZZA
G.IE.07 P.INT.-RIVELAZIONE FUMI-EVAC
G.IE.08 P.INT.-IMPIANTI SPECIALI
G.IE.09 P.T.-DISTRIBUZIONE PRINCIPALE
G.IE.10 P.T.-IMPIANTI ELETTRICI FM-TD
G.IE.11 P.T.-ILLUMINAZIONE ORDINARIA E DI SICUREZZA
G.IE.12 P.T.-RIVELAZIONE FUMI-EVAC

G.IE.13 P.T.-IMPIANTI SPECIALI
G.IE.14 P.T.-DISTRIBUZIONE PRINCIPALE
G.IE.15 P.1-IMPIANTI ELETTRICI FM-TD
G.IE.16 P.1-ILLUMINAZIONE ORDINARIA E DI SICUREZZA
G.IE.17 P.1-RIVELAZIONE FUMI-EVAC
G.IE.18 P.1-IMPIANTI SPECIALI
G.IE.19 P.2-DISTRIBUZIONE PRINCIPALE
G.IE.20 P.2-IMPIANTI ELETTRICI FM-TD
G.IE.21 P.2-ILLUMINAZIONE ORDINARIA E DI SICUREZZA
G.IE.22 P.2-RIVELAZIONE FUMI-EVAC
G.IE.23 P.2-IMPIANTI SPECIALI
G.IE.24 P.COPERT.-DISTRIBUZIONE PRINCIPALE
G.IE.25 SCHEMA DI PRINCIPIO IMPIANTO LUCI DI EMERGENZA
G.IE.26 SCHEMA A BLOCCHI TRASMISSIONE DATI
G.IE.27 ARCHITETTURA SISTEMA BMS
G.IE.28 SCHEMI QUADRI ELETTRICI
G.IE.29 SCHEMI UNIFILARI IMPIANTO FOTOVOLTAICO
G.IE.30 SCHEMA IMPIANTO FOTOVOLTAICO QUADRO LATO ALTERNATA QACFV

GRAFICI PREVENZIONE INCENDI
G.VF.01 PLANIMETRIA GENERALE
G.VF.02 PIANTA P.INT.
G.VF.03 PIANTA P.T.
G.VF.04 PIANTA P.1
G.VF.05 PIANTA P.2
G.VF.06 PIANTA COPERTURA
G.VF.07 PROSPETTI E SEZIONI COMPARTIMENTI
G.V.F.08 SCHEMA VIE DI ESODO

GRAFICI OPERE FOGNARIE E IRRIGAZIONE
G.OF 01 SCHEMA FOGNATURE COMUNALI
G.OF 02 SCHEMA FOGNATURE INTERNE

ed articolato nel seguente quadro economico:

OPERE IN APPALTO	
OPERE EDILI	€ 1.860.200,62
OPERE STRUTTURALI	€ 1.749.071,43
IMPIANTI IDROMECCANICI	€ 579.577,50
IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI	€ 876.681,19
OPERE FOGNARIE	€ 26.312,45
IMPORTO TOTALE LAVORI	€ 5.091.843,19
ONERI DELLA SICUREZZA	€ 136.702,95
TOTALE OPERE IN APPALTO	€ 5.228.546,14
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
IVA SU IMPORTO LAVORI (10%)	€ 522.854,61
INDAGINI INTEGRATIVE GEO - ARCHEO - AMBIENTALI (IVA INCLUSA)	€ 18.000,00
ALLACCIAMENTI (IVA INCLUSA)	€ 26.000,00
SPESE TECNICHE (IVA E CONTRIBUTI INCLUSI)	€ 630.000,00
INCENTIVO ART.113 COMMA 2 D.LGS 50/2016 (1,5%)	€ 78.428,19
ACQUISIZIONE AREE E IMMOBILI	€ 500.000,00
ALLESTIMENTO GARAGE PIANO -3 PARK MARCONI (IVA INCLUSA)	€ 40.000,00

SPESE PER PROCEDURA DI GARA E CONTROLLO ACCESSI CANTIERE	€ 5.000,00
IMPREVISTI E ARROTONDAMENTI	€ 112,56
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 1.820.395,36
IMPORTO TOTALE DELL'OPERA	€ 7.048.941,50

- Come si rileva dalla relazione tecnica elaborata dal gruppo di progettazione:
 - Il Progetto Esecutivo sviluppa in sostanziale continuità, confermandone generalmente i contenuti, il Progetto Definitivo approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 105 del 25/06/2020, rispettando i dati quantitativi, gli indici e i parametri specifici, come pure le norme per la progettazione e la realizzazione delle opere fissate dalle Norme di Attuazione del PRU_IP-9a.
 - Il Programma di Riqualificazione Urbana di iniziativa pubblica denominato "PRU_IP-9a - Ambito Zona Stazione - Comparto Area Ex Enocianina", primo stralcio attuativo dell'ambito Zona Stazione del "PRU_IP-9 Zona Stazione", in variante alla programmazione del vigente POC e in attuazione di quanto previsto dalla Strategia per la Rigenerazione urbana Santa Croce (candidata al Bando indetto dalla Regione Emilia Romagna), è stato approvato, ai sensi degli artt. 22 comma 1 lettera b), 31 comma 4 e 35 comma 1 della L.R. 20/2000 e s.m.i., con Delibera di Consiglio Comunale ID n.46 del 08/04/2019, dichiarata immediatamente eseguibile.
 - In quest'ultimo atto deliberativo si dà atto della acquisizione dei pareri ed approvazioni necessarie, mediante svolgimento di una Conferenza dei Servizi, con le osservazioni ed i riscontri di cui all'apposito Documento allegato agli atti del suddetto PRU IP-9a.
- Quanto alle prescrizioni specifiche scaturite dai pareri conseguiti e rinviate alla fase di progettazione esecutiva, si precisa quanto espressamente dichiarato dal gruppo di progettazione nella relazione tecnica progettuale:

1- Comando Prov.le VV.F. prot. 12247 del 14/09/2020

Viene prescritto che le pareti dell'armeria siano realizzate con strutture e materiali resistenti allo scoppio;

tale prescrizione è stata ottemperata adottando per l'armeria una speciale parete in cartongesso triplo rinforzato con lamiera in acciaio e montanti raffittiti, già prevista per le celle di detenzione, opportunamente verificata ai sensi del punto 3.6.2 del DM 17/01/2018.

2 - ATERSIR - Agenzia Territoriale Emilia-Romagna per Servizi Idrici e Rifiuti P.G. n. 157811 del 11/12/2018

Per quanto riguarda la richiesta di verifica di adeguatezza delle infrastrutture idrauliche, durante la seconda seduta della Conferenza di Servizi, il Gestore del SII (IRETI IREN S.p.A.) ha espresso parere favorevole di fattibilità all'intervento previsto dal Programma di Riqualificazione; il progetto ha inoltre considerato l'invarianza idraulica e l'assenza di aggravio delle opere idrauliche esistenti a seguito dell'intervento, che peraltro riutilizzerà gli allacciamenti dei fabbricati già esistenti.

8- ENAC – Direzione pianificazione e progetti PG n.50250 del 12/03/2019

Per quanto attiene la richiesta di valutazione di potenziali ostacoli e pericoli per la navigazione aerea con riferimento sia all'opera sia alle attrezzature e ai mezzi di cantiere, rinviata alla fase esecutiva, si ritiene non necessario il rilascio dell'autorizzazione in base all'esito riportato nella Relazione di Verifica Preliminare redatta e la relativa Attestazione, prodotte in allegato e che dovranno da questa essere trasmesse ad ENAC a chiusura della relativa osservazione.

9 – ARPAE – Servizio Territoriale P.G. n. 52635 del 18/03/2019

Si richiamo in sintesi le condizioni al parere favorevole:

1. *successivamente all'acquisizione dell'area, sia integrato l'accertamento dello stato del sottosuolo in riferimento a possibili contaminazione della preesistente attività produttiva, mediante ulteriori indagini, integrando l'attuale "relazione ambientale terreni". Nel caso venissero riscontrate contaminazioni si dovrà procedere ai sensi delle procedure previste da titolo V della parte IV del D. Lgs 152/06 e s.m.i.; a tale riguardo verranno effettuati ulteriori campionamenti ed analisi subito dopo l'acquisizione dell'area.*
2. *l'Amministrazione comunale deve individuare la colonna di riferimento (A o B) di tabella 1 dell'Allegato 5 alla parte quarta D.lgs152/06 e s.m.i., per la valutazione del rispetto dei limiti di concentrazione della soglia di contaminazione del sottosuolo; a tale riguardo attraverso gli approfondimenti sopra richiamati verranno definite le caratteristiche effettive, che per le porzioni già indagate con la Relazione Ambientale di parrebbero prefigurare l'inserimento nella colonna B ma che per le parti non ancora indagate (area verde) si presume possa essere non peggiore della parte precedente.*
3. *il riutilizzo in cantiere e/o l'allontanamento dal cantiere stesso dei rifiuti derivanti da attività di demolizione deve essere effettuato nei modi previsti dal D.L.vo 152/06, così come la rimozione della copertura e dei manufatti di cemento amianto è soggetta al rispetto della vigente normativa in materia. Nel caso di non riutilizzo del materiale dovrà essere ottemperato quanto previsto dalla vigente normativa in materia di rifiuti o di terre e rocce da scavo; nel Piano di gestione delle materie annesso al Progetto esecutivo e nel Capitolato Speciale d'Appalto sono state inserite le prescrizioni e le azioni da porre in essere da parte dell'impresa esecutrice, cui competono i compensi specificamente previsti nel Computo Metrico Estimativo.*
4. *i serbatoi interrati dovranno essere preventivamente svuotati e bonificati prima della loro rimozione dal sottosuolo; tale previsione è inclusa nel Piano di gestione delle materie annesso al Progetto esecutivo e nel Capitolato Speciale d'Appalto sono state inserite le prescrizioni e le azioni da porre in essere da parte dell'impresa esecutrice, cui competono i compensi specificamente previsti nel Computo Metrico Estimativo.*
5. *l'installazione di impianti e/o sorgenti sonore significative durante la fase di progettazione/realizzazione del fabbricato dovrà avvenire previa verifica dell'impatto acustico, nel rispetto dei limiti imposti dalla normativa vigente e dalla zonizzazione acustica comunale; la relazione Acustica annessa al Progetto esecutivo dà evidenza dell'esecuzione delle relative verifiche.*

11 - Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Bologna e per le province di Modena, Reggio Emilia e Ferrara P.G. n. 53698 del 19/03/2019

Quanto alla richiesta di esecuzione di una verifica archeologica preventiva, non avendo avuto la possibilità di eseguire saggi all'interno dell'area la verifica è stata effettuata in sede di Progetto Esecutivo mediante approfondimento bibliografico, ed i saggi complementari sono stati rinviati all'atto della acquisizione del possesso dell'area; i relativi importi sono stati previsti tra le somme a disposizione dell'Amministrazione nel QTE.

13 - Agenzia Regionale per la Sicurezza Territoriale e la Protezione civile P.G. n. 55069 del 21/03/2019

Si richiede l'adozione delle misure di cui al punto a) cap.5.2 della DGR n.1300 del 01/08/2016, necessarie a mitigare la vulnerabilità idraulica delle opere.

La progettazione definitiva-esecutiva ha previsto i seguenti provvedimenti:

- *ubicazione delle nuove opere a quota altimetricamente favorevole rispetto al piano stradale;*
- *pareti perimetrali e solaio realizzati a tenuta d'acqua;*
- *presenza di scale e rampe di collegamento del piano interrato con i piani superiori;*
- *sistema di sollevamento eventuali acque di intrusione esterna, in presenza di gruppo elettrogeno di continuità;*
- *esecuzione impianto dell'interrato con grado di protezione IP55 adatto ad ambiente esterno;*
- *quadro principale di edificio e cabina di trasformazione ubicati fuori terra;*
- *sistemazione dell'area cortiliva con pavimentazioni filtranti e aree verdi.*

14 - Agenzia per la Mobilità di Reggio Emilia P.G. n. 55462 del 22/03/2019

*Le richieste di tutela del flusso pedonale ed elementi di spartitraffico e accesso alle fermate TPL sono soddisfatte in quanto il progetto esecutivo non varia in modo alcuno la situazione esistente per quanto attiene l'accessibilità alla stazione e alle fermate TPL.
Sul fronte dell'area non sono presenti fermate TPL né attraversamenti pedonali.*

15 – IRETI IREN S.p.A. - espresso nell'ambito della 2^a seduta della Conferenza di Servizi, tenutasi il giorno 14/03/2019

La richiesta di presentare formale richiesta di allacciamento alla fognatura è stata ritenuta superata dall'ipotesi di riutilizzo degli allacci esistenti in condizioni di non aggravio idraulico, come condiviso con il personale tecnico del gestore. Dovrà essere effettuata una comunicazione formale di aggiornamento degli atti, nel corso dell'esecuzione dei lavori.

- “Progetto Costruzione Qualità PCQ S.r.l.” ha sottoposto il progetto esecutivo a verifica (ex art. 26 D.Lgs. 50/2016) elaborando il Rapporto Finale CV1328.E – RF, al presente atto allegato.

Ritenuto di approvare il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto.

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

Visti:

il D.PR. 5 ottobre 2010, n. 207 Sezione IV - Progetto esecutivo

il T.U. D. Lgs n. 267 del 18.08.2000 ed in particolare gli art.li 107, 183, 192;

l'art. 56 dello Statuto Comunale; gli art.li 10 e 11 del vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune;

l'art. 32 del vigente Regolamento di Contabilità del Comune

DETERMINA

1) di approvare il PROGETTO ESECUTIVO PER LA REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SEDE DELLA POLIZIA MUNICIPALE, costituito dagli elaborati elencati in narrativa conservati in allegato al PG n.2021/0257167 del 29/11/2021 che si intendono col presente atto espressamente approvati, ed articolato nel seguente quadro economico:

OPERE IN APPALTO	
OPERE EDILI	€ 1.860.200,62
OPERE STRUTTURALI	€ 1.749.071,43
IMPIANTI IDROMECCANICI	€ 579.577,50
IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI	€ 876.681,19
OPERE FOGNARIE	€ 26.312,45
IMPORTO TOTALE LAVORI	€ 5.091.843,19
ONERI DELLA SICUREZZA	€ 136.702,95
TOTALE OPERE IN APPALTO	€ 5.228.546,14
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
IVA SU IMPORTO LAVORI (10%)	€ 522.854,61
INDAGINI INTEGRATIVE GEO - ARCHEO - AMBIENTALI (IVA INCLUSA)	€ 18.000,00
ALLACCIAMENTI (IVA INCLUSA)	€ 26.000,00
SPESE TECNICHE (IVA E CONTRIBUTI INCLUSI)	€ 630.000,00

INCENTIVO ART.113 COMMA 2 D.LGS 50/2016 (1,5%)	€ 78.428,19
ACQUISIZIONE AREE E IMMOBILI	€ 500.000,00
ALLESTIMENTO GARAGE PIANO -3 PARK MARCONI (IVA INCLUSA)	€ 40.000,00
SPESE PER PROCEDURA DI GARA E CONTROLLO ACCESSI CANTIERE	€ 5.000,00
IMPREVISTI E ARROTONDAMENTI	€ 112,56
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 1.820.395,36
IMPORTO TOTALE DELL'OPERA	€ 7.048.941,50

2) di dare atto che:

- all'opera sono stati attribuiti i seguenti codici identificativi in sede di bilancio 2020 – 2022:
 - codice CUI: L00145920351201900034
 - codice CUP: J88C18000170006
 - Codice str: U_12001 2020
- l'opera trova copertura finanziaria ai seguenti capitoli di bilancio:
 - 40400/1 CP REALIZZAZ. NUOVA SEDE COMANDO POLIZIA MUNICIPALE v.le IV Novembre quota finanziamento REGIONALE (vegg E cap E/9753) (cod. minist.: 2.03.01.01, p. f.: 2.02, mis. Prog.: 03.01, € 1.500.000,00, allocato nella annualità 2022;
 - 40400/2 CP REALIZZAZ. NUOVA SEDE COMANDO POLIZIA MUNICIPALE v.le IV Novembre - QUOTA FINANZIATA CON MUTUO CDP - Pos. N. 6201172 € 4.950.827,51
 - 40400/3 CP FONDO PLURIENNALE NON FIN INV REALIZZAZ. NUOVA SEDE COMANDO POLIZIA MUNICIPALE incarichi tecnici propedeutici (da ricomprendere nel Q.E.) quota finanziamento anticipato mediante FONDO ROTATIVO e ricompreso entro mutuo CASSA DD.PP. pos.6201172 anno 2020 per € 598.113,99 (vegg. GM 105/2020)

ove le quote di finanziamento a mutuo risultano totalmente impegnate con precedenti atti;

2) di provvedere ai seguenti adempimenti contabili:

perfezionare accertamento dell'entrata di € 1.500.000,00 sul Capitolo 9753 piano finanziario 4.02.01.02.001 "CONTRIBUTO REGIONALE PER REALIZZAZIONE NUOVA SEDE POLIZIA MUNICIPALE V.LE IV NOVEMBRE (VEGGASI CAP: 40400/1)", finanziamento concesso con Deliberazione di Giunta Regionale - n. 2194 del 17/12/2018, e iscritto alla annualità 2022 in base al crono di avanzamento,

- prenotazione della spesa di € 1.500.000,00 al capitolo 40400/1 REALIZZAZIONE NUOVA SEDE COMANDO POLIZIA MUNICIPALE v.le IV Novembre quota finanziamento REGIONALE (vegg E cap E/9753) (cod. minist.: 2.03.01.01, p. f.: 2.02, mis. Prog.: 03.01, iscritto alla annualità 2022 in base al crono di avanzamento,

3) di dare atto inoltre che con la successiva determina a contrarre ai sensi dell'art. 32 comma 2 del d. lgs 50/2016 si provvederà ad individuare le modalità di indizione della gara di appalto e di selezione degli operatori economici, e che in quella sede si provvederà ad articolare in dettaglio le voci del quadro economico progettuale in riguardo alla quota di cofinanziamento regionale e in riguardo al finanziamento comunale mutuo Cassa DP, ed inoltre ad effettuare le opportune operazioni contabili di reimputazione agli esercizi successivi al 2021 secondo l'effettivo cronoprogramma di avanzamento ed esigibilità della spesa mediante il meccanismo del Fondo pluriennale vincolato;

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE
Ing. Ermes Torreggiani