

Proponente: 40.A
Proposta: 2021/2000

del 03/12/2021



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 1379

del 06/12/2021

**AMMINISTRATIVO LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO
IMMOBILIARE**

Dirigente: PRAMPOLINI Dr. Alberto

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: ASSUNZIONE IN LOCAZIONE TEMPORANEA DI TERRENI SITI A REGGIO EMILIA, IN VIA REGGIOLO LOCALITÀ CADÈ, PER USO CAMPO DI CALCIO ED ATTIVITÀ SPORTIVE IN GENERE.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 20/2020 del 30/1/2020 si è provveduto ad approvare la nuova struttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia, operativa dal 1/2/2020;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 156/2020 del 22/10/2020 si è provveduto ad approvare modifiche alla macro-struttura dell'Ente, con decorrenza dal 1/11/2020;
- in data 29/10/2020, con atto n. 2020/174342 di PG, il Sindaco ha provveduto alla attribuzione dell'incarico dirigenziale ad interim al dr. Alberto Prampolini della responsabilità di direzione del Servizio Amministrativo Lavori Pubblici e Gestione del Patrimonio sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 01/11/2020;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 72 del 08/04/2021 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2021 - 2023 e la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione);
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 72 del 16/04/2021 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione risorse finanziarie 2021/23 per macro obiettivi e allegati;
- con delibera di Giunta Comunale N. 133 del 13/07/2021, immediatamente esecutiva, è stato approvato il Piano delle Performance 2021-2023, il Piano Esecutivo di Gestione 2021 (art. 169 del d.lgs 267/2000) e relativi allegati.

Dato atto che:

- con deliberazione consiliare n. 13602/181 del 13/07/2007 è stata costituita la "Fondazione per lo Sport" del Comune di Reggio Emilia, con partecipazione del Comune in qualità di fondatore originario;
- con determinazione dirigenziale PG n. 23194 del 08/11/2007 il Comune di Reggio Emilia ha trasferito alla Fondazione per lo Sport con sede in Reggio Emilia in via F.lli Manfredi n. 12/D, la gestione del proprio patrimonio immobiliare adibito ad impianti ed attività sportive, di sua proprietà o di soggetti terzi, oggetto di contratti sia attivi che passivi in forma di locazione, concessione, comodato, di cui la Fondazione è diventata titolare;
- in data 30/06/2019 è stato stipulato dalla Fondazione dello Sport un contratto di locazione temporanea passiva avente ad oggetto dei terreni siti a Reggio Emilia, in via Reggiolo località Cadè, censiti al catasto terreni del Comune di Reggio Emilia sul foglio 37 coi mappali 48, 170 e 171 adibiti ad Impianti Sportivi della durata di anni 2, così fino al 30/06/2021;

Considerato che:

- l'area come sopra identificata risulta oggi frammentata in 20 proprietari a seguito di atto di successione conseguente alla morte del sig. Romolo Cantarelli;
- i proprietari hanno autorizzato, a seguito di assemblea del 08/11/2016, la dott.ssa Maria Cristina Paterlini a rappresentarli nelle operazioni connesse agli accordi legati al campo di calcio di via Reggiolo a Cadè;
- con lettera PG n. 214843 del 07/10/2021 il Servizio "Staff Politiche giovanili Sport e Università" comunicava al Servizio "Servizio Amministrativo lavori pubblici e gestione del Patrimonio" l'avvenuta scadenza al 30/06/2021 del contratto di locazione passiva del campo di calcio di Cadè di proprietà degli eredi Cantarelli ed evidenziava l'importante ruolo svolto da tale impianto sportivo per la frazione di Cadè;

- Il Comune, riconoscendo l'importanza di tale campo fra gli impianti sportivi in dotazione, ha avviato una trattativa di acquisto delle aree che però potrebbe richiedere tempi lunghi di attuazione a causa della frammentarietà della proprietà;
- con la suddetta lettera il Servizio "Staff Politiche giovanili Sport e Università" chiedeva al Servizio "Servizio Amministrativo lavori pubblici e gestione del Patrimonio", nell'attesa della conclusione della trattativa di vendita, di rinnovare il contratto di locazione del campo da calcio di Cadè in quanto essendo già scaduto il precedente contratto l'impianto è ritornato nella disponibilità del Comune di Reggio Emilia e non più della Fondazione dello Sport;

Rilevato che con comunicazione del 13 ottobre si è pervenuti ad un accordo con i proprietari dell'area sita a Reggio Emilia, in via Reggiolo località Cadè, censiti al catasto terreni del Comune di Reggio Emilia sul foglio 37 coi mappali 48, 170 e 171 al fine di stipulare un nuovo contratto di locazione temporaneo della durata di ulteriori due anni;

Constatato che con deliberazione di Consiglio Comunale del 29/11/2021 ID n. 235 "Variazione al bilancio 2021/2023 al DUP e ai relativi allegati" per le motivazioni e considerazioni in essa esposte sono state apportate al bilancio di previsione 2021-2023 le variazioni esemplificate negli elaborati A1 e A2 ad essa allegati, tra le quali anche la variazione necessaria per assumere in locazione l'impianto sportivo in oggetto la cui somma è stata allocata sul capitolo 30580/1 del PEG 2021 denominato "LOCAZIONI IMMOBILI E IMPIANTI ADIBITI AD ATTIVITÀ SPORTIVE CONTRATTI GESTITI PATRIMONIO";

Dato atto che in conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 L. 136/2010 come modificato con D.L. 187/2010 convertito in legge 217/2010, alla presente locazione è stato attribuito il **Codice Identificativo di Gara (C.I.G.): Z65343F5B4**;

Ritenuto, pertanto, opportuno procedere alla stipula del contratto in oggetto ai patti e condizioni riportati nell'Allegato "A";

Tutto ciò premesso e considerato, visti:

- Il D.Lgs. n. 267/2000 "Testo unico degli Enti Locali";
- Il vigente Regolamento per la disciplina dei contratti;
- Il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- Il vigente Regolamento per le Procedure di Gestione del Patrimonio Immobiliare;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs 267/2000;

DETERMINA

1. di assumere in locazione, per le ragioni meglio indicate in premessa, dagli eredi Cantarelli, qui rappresentati dalla dott.ssa Maria Cristina Paterlini con studio in Sant'Ilario d'Enza (RE), Via S.Allende n.7/M, autorizzata alle operazioni connesse al presente contratto dall'assemblea dei comproprietari del 08/11/2016, i terreni siti a Reggio Emilia in via Reggiolo, località Cadè, censiti al Catasto Terreni del Comune di Reggio Emilia sul Foglio 37, mappali 48, 170 e 171, da usare per "campo di calcio ed attività sportive in genere";

2. di approvare il contratto di locazione ai patti e condizioni riportati nell'allegato A;
3. di dare atto che il presente contratto decorre dal 01/12/2021 ma per l'anno 2021 comporterà un onere finanziario pari ad € 3.250,00 di cui € 541,67 relativo a dicembre e € 2.708,33 a titolo di indennizzo per la pregressa occupazione dei terreni dal 01/07/2021 al 30/11/2021, intercorsa dalla scadenza del cessato contratto, ai sensi dell'art 3 dello stesso contratto;
4. di **impegnare l'importo complessivo di € 3.250,00**, a favore degli eredi Cantarelli, qui rappresentati dalla dott.ssa Cristina Paterlini, relativo al canone per il periodo dal 01/07/2021 al 31/12/2021, con imputazione alla Missione/Programma 06.01 Titolo 1 codice del piano dei conti integrato 1.03.02.07.001 del Bilancio 2021-2023, annualità 2021 **al capitolo 30580/1 del P.E.G. 2021** denominato "LOCAZIONI IMMOBILI E IMPIANTI ADIBITI AD ATTIVITA' SPORTIVE CONTRATTI GESTITI PATRIMONIO", CIG Z65343F5B4, centro di costo 0230, codice prodotto-progetto 2021_PD_3802, codice Modalità di gestione Conto annuale 001, contabilità ambientale non rilevante;
5. di dare altresì atto che il presente contratto verrà registrato dal Locatore il quale provvederà a richiedere il rimborso del 50% delle imposte di registro e di bollo che verrà successivamente regolarizzato sul capitolo 9245 del PEG 2021;
6. di attribuire all'ufficio competente, alla stipula dei contratti in argomento, la facoltà di inserire negli stessi (fatta salva la sostanza dei negozi così come risultano configurato nel presente atto) eventuali integrazioni e precisazioni che si rendessero necessarie ed utili a definire in tutti i suoi aspetti i negozi stessi al fine di addivenire al suo puntuale perfezionamento, dando fin d'ora per approvate tali precisazioni ed integrazioni;
7. di dare mandato al Serv. Finanziario di provvedere al pagamento alle scadenze contrattuali direttamente ai proprietari, soggetti privati, senza emissione di fattura;
8. di disporre l'invio del presente atto al Servizio Finanziario per le procedure di cui all'art. 183, comma 7, del D. Lgs. 267/00.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

Il Dirigente del Servizio
Dr. Alberto Prampolini