

Proponente: 42.A
Proposta: 2021/1982

del 03/12/2021



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 2038

del 07/12/2021

INGEGNERIA - EDIFICI

Dirigente: TORREGGIANI Ing. Ermes

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: APPROVAZIONE DELLA RELAZIONE SUL CONTO FINALE E DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE RELATIVI AI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLE PRIMARIE ANNO 2021 ZONA NORD, NELL'AMBITO DELL'ACCORDO QUADRO PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI COMUNALI ARTICOLATO PER LOTTI TERRITORIALI 2019-2021, LIQUIDAZIONE DI SPESA

CIG derivato: 8844367A87

CIG accordo quadro: 7714981BB7

CUP: J87H21005370004

Cod. STR: 2021_PG_429305

OGGETTO: APPROVAZIONE DELLA RELAZIONE SUL CONTO FINALE E DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE RELATIVI AI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLE PRIMARIE ANNO 2021 ZONA NORD, NELL'AMBITO DELL'ACCORDO QUADRO PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI COMUNALI ARTICOLATO PER LOTTI TERRITORIALI 2019-2021, LIQUIDAZIONE DI SPESA

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 72 dell'08/04/2021 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2021-2023 e la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione);
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 133 del 13/07/2021 sono stati approvati il Piano della performance 2021-2023, il PEG 2021 e relativi allegati;
- con l'atto PG/2020/0090567 del 28/05/2020 il Sindaco ha provveduto ad attribuire incarico dirigenziale della responsabilità di direzione del Servizio "Ingegneria edifici" all'Ing. Ermes Torreggiani;

Dato atto che:

- con Determinazione Dirigenziale **R.U.D. n. 1861 del 22/11/2018** è stato approvato il progetto di MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI DEL TERRITORIO COMUNALE – ANNI 2019-2021 entro l'Accordo Quadro, ai sensi dell'art. 54 comma 3 del D.Lgs. 50/2016, articolato per lotti territoriali e contestualmente si provvedeva ad indire la procedura di gara aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 per l'affidamento degli interventi ivi ricompresi;
- con Determinazione Dirigenziale **R.U.A.D n. 535 dell'08/04/2019** si è proceduto all'approvazione degli atti di gara e all'aggiudicazione definitiva dei lotti della procedura; si provvedeva all'approvazione del verbale e aggiudicazione definitiva della procedura

aperta per l'affidamento della manutenzione ordinaria e straordinaria delle infrastrutture comunali per il triennio 2019-2021 mediante accordo quadro per lotti territoriali;

- Il soggetto affidatario per il comparto territoriale della zona **Lotto 4 - Zona Nord: CIG: 7714981BB7**, è risultato essere l'operatore economico R.T.I. così composto: Cordua Giuseppe s.r.l., con sede a 42124 Reggio nell'Emilia (RE), via Bainsizza, 7/2, C.F. e Partita IVA: 02722560352 (mandataria), Edil Rusi Ligabue di Rusi Eftim, con sede a 42025 Cavriago (RE), piazzaleto Garibaldi, 2/A, C.F.: RSUFTM81A03Z100X (mandante), A&G Elettro System Technology s.r.l., con sede a 42043 Gattatico (RE), via R. Setti, 40/A, C.F. e Partita IVA: 01787490356 (mandante);
- con provvedimento Dirigenziale **R.U.A.D. n. 641 del 23/04/2021** è stata approvata l'estensione ai sensi di quanto stabilito dall'art. 106, comma 12, del D.Lgs. 50/2016 dei Lotti 3 – Zona Ovest e 4 – Zona Nord dell'accordo quadro per la manutenzione ordinaria e straordinaria dei fabbricati del patrimonio comunale (Determinazione Dirigenziale R.U.A.D n. 535 del 08/04/2019);
- con Determinazione Dirigenziale **R.U.D. n. 792 del 23/07/2021**, è stato approvato il progetto esecutivo "**lavori di manutenzione straordinaria scuole primarie e secondarie di I grado zona Nord – anno 2021**" per il complessivo importo di **€ 55.991,96**, con affidamento dei relativi lavori al soggetto aggiudicatario del Lotto 4 – Zona Nord – nell'ambito del richiamato Accordo Quadro, R.T.I. composta da Cordua Giuseppe s.r.l., Edil Rusi Ligabue di Rusi Eftim, A&G Elettro System Technology s.r.l.; la spesa è stata imputata alla Missione/Programma 04.02, Piano Finanziario 2.02.01.09.003 del Bilancio Pluriennale 2021-2023 - Esercizio 2021 - finanziato con risorse proprie, come segue:
 - per **€ 42.126,65** al cap. **40036** "Manutenzione straordinaria Scuole Primarie" del PEG 2021
 - per **€ 11.996,63** al cap. **40051** "Manutenzione straordinaria Scuole Secondarie 1° grado" del PEG 2021
- sul capitolo **40036** del P.E.G. 2021 sono state altresì prenotate le somme di **€ 960,37 IVA compresa** per imprevisti ed arrotondamenti e di **€ 908,31** per **incentivo** per funzioni tecniche art. 113, comma 2 D. Lgs. 50/2016;
- in data 29/07/2021 è stato stipulato e sottoscritto dalle parti il contratto applicativo n. 16/2021, per un importo di **€ 47.111,24** oltre IVA parte al 22% (**€ 38.282,82**) e parte al 4% (**€ 7.132,92**).

Rilevato che:

in data 19/11/2021 il Direttore dei Lavori Arch. Giorgia Lombardini ha rassegnato al Rup Ing. Ermes Torreggiani i seguenti documenti:

- verbale di consegna lavori;

- verbale di ultimazione lavori
- Libretto delle Misure e Registro di contabilità;
- Dichiarazione congiunta delle imprese dell'ATI sulla suddivisione degli importi da liquidare;
- fattura n. 15/2021 del 29/11/2021 impresa CORDUA GIUSEPPE S.R.L. per € 24.723,86 IVA compresa;
- fattura n. 9/2021 del 29/11/2021 impresa EDIL RUSI LIGABUE DI RUSI EFTIM per € 29.820,90 IVA compresa;
- Durc delle imprese appaltatrici regolari e in corso di validità;
- Relazione sul conto finale e certificato di regolare esecuzione dal quale si evince che:

“CONSEGNA DEI LAVORI: i lavori in oggetto sono stati consegnati in data 29/07/2021 come da verbale di pari data.

TEMPO UTILE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI: a norma dell'Art. 5 del Contratto Applicativo, il tempo utile per ultimare i lavori era fissato entro il 30/10/2021.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI: avvenuta il giorno 19/10/2021 come da Certificato di pari data.

PERIZIA SUPPLETIVA: durante il corso dei lavori non si è manifestata la necessità di redigere perizie di variante.

SUBAPPALTI: durante il corso dei lavori non sono stati richiesti subappalti.

RATE D'ACCONTO: durante il corso dei lavori non è stato emesso alcuno Stato d'Avanzamento Lavori.

FATTURE IN ANTICIPAZIONE: la ditta non ha emesso alcuna fattura in anticipazione.

CONTO FINALE, OPERE ESEGUITE A BASE D'APPALTO: lo stato finale è stato redatto dal Direttore dei Lavori in data 16/11/2021 per un importo complessivo di € 45.761,22 oltre I.V.A. al netto del ribasso d'asta del 25,10%.

RISERVA DELL'IMPRESA: l'impresa ha firmato il registro di contabilità senza alcuna riserva.

CONFRONTO FRA LA SOMMA SPESA E QUELLA AUTORIZZATA: la somma autorizzata per lavori a base di contratto a disposizione dell'Amministrazione è di netti € 45.415,74 oltre I.V.A. al netto del ribasso del 25,10%.

La somma spesa, come risulta dal conto finale è di € 45.761,22 oltre I.V.A. pertanto si è avuta una maggiore spesa pari a € 345,48 che trova copertura economica all'interno del quadro economico alla voce "imprevisti" e che afferisce a lievi modificazioni rientranti nelle facoltà discrezionali della direzione lavori.

Più in dettaglio, le lievi modificazioni citate sono così descritte e motivate:

In corso d'opera, eseguita l'effettuazione dei tracciamenti e dei livelli, è emersa la necessità di realizzare una soglia quale elemento di congiunzione fra il pianerottolo a sbalzo preesistente al primo piano e quello metallico della nuova scala. Ciò ha comportato la rimozione di parte del massetto ed il livellamento del piano compresa la rimozione dei materiali di risulta e la fornitura di una soglia in pietra naturale tagliata su misura posata su idoneo sottofondo. Si è reso inoltre necessario smontare la recinzione esistente romboidale e rimontarla previa sistemazione mediante aggiunta di sostegni e con adattamento alla porzione di rete esistente.

ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI: l'impresa ha regolarmente assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro ed ha pure regolarmente ottemperato all'obbligo delle assicurazioni sociali.

INFORTUNI SUL LAVORO: durante il corso dei lavori non è avvenuto alcun infortunio degno di particolare menzione.

AVVISI AI CREDITORI: durante il corso dei lavori non si è dato luogo alla pubblicazione degli avvisi ai creditori in quanto i lavori stessi hanno avuto unicamente luogo su aree e fabbricati di proprietà comunale.

CESSIONE DI CREDITO: non risulta dagli atti d'ufficio che l'impresa abbia operato cessione dei propri crediti o che esistano impedimenti al pagamento dei crediti come da allegata dichiarazione".

Considerato che:

- le varie opere eseguite corrispondono alle previsioni di progetto, salvo lievi modificazioni rientranti nelle facoltà discrezionali della Direzione Lavori e che le stesse furono eseguite a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali;
- dagli accertamenti, misure e verifiche, lo stato di fatto corrisponde per qualità e dimensioni a quanto riportato nel registro di contabilità e nello stato finale;
- i prezzi applicati sono quelli contenuti nel contratto applicativo n. 16 del 29/07/2021;
- l'ammontare dei lavori eseguiti come da stato finale rientra nella somma contrattuale e i lavori sono stati ultimati in tempo utile;
- durante il corso degli stessi l'impresa appaltatrice ha regolarmente provveduto alla assicurazione degli operai;
- l'impresa ha firmato la contabilità e lo stato finale dei lavori senza eccezioni o riserve;

- non risulta dagli atti d'ufficio che l'impresa abbia operato cessioni dei propri crediti o che esistano impedimenti al pagamento degli stessi;
- il conto finale ammonta a € 45.761,22 oltre I.V.A. al netto del ribasso d'asta del 25,10%;
- il credito dell'impresa rimane di € 54.544,76 iva compresa (parte al 22% e parte al 4%).

CERTIFICA

che i lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLE PRIMARIE E SECONDARIE DI PRIMO GRADO ZONA NORD ANNO 2021 sono stati regolarmente eseguiti.

Ritenuto pertanto doversi approvare il certificato di regolare esecuzione dei lavori in oggetto, nonché corrispondere alla impresa appaltatrice il suo credito.

Richiamati:

- Il regolamento sull'ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi del 01/12/2010, in particolare gli art. 3 e 14;
- Il regolamento per la disciplina dei contratti del Comune di Reggio Emilia;

Attesa la competenza del Dirigente sull'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 167/2000.

DISPONE

• di approvare lo stato finale e tutti gli atti di contabilità riguardanti i lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLE PRIMARIE ANNO 2021 ZONA NORD, NELL'AMBITO DELL'ACCORDO QUADRO PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI COMUNALI ARTICOLATO PER LOTTI TERRITORIALI 2019-2021;

• di liquidare all'R.T.I. Appaltatore:

- **Cordua Giuseppe s.r.l.**, con sede a 42124 Reggio nell'Emilia (RE), P. IVA 02722560352, la somma di € **24.723,86** comprensiva di IVA al 22%, sul Capitolo n. 40036 impegno 2021/5164/1 del Bilancio 2021 Missione/Programma 04.02, Piano Finanziario 2.02.01.09.003 del Bilancio Pluriennale 2021-2023 - Esercizio 2021;
- **Edil Rusi Ligabue di Rusi Eftim**, con sede a 42025 Cavriago (RE), C.F. RSUFTM81A03Z100X, la somma complessiva di € **29.820,90** (comprensiva di IVA al 22% per € 18.362,84 e di IVA al 4% per € 7.132,92), così suddivisa:
 - la somma di € 17.402,78 sul Capitolo n. 40036 impegno 2021/5164/1 del Bilancio 2021;
 - la somma di € 451,49 sul Capitolo n. 40036 impegno 2021/5164/2 del Bilancio 2021;
 - la somma di € 11.966,63 sul Capitolo n. 40051 impegno 2021/5165/1 del Bilancio 2021

Missione/Programma 04.02, Piano Finanziario 2.02.01.09.003 del Bilancio Pluriennale 2021-2023 - Esercizio 2021.

lo svincolo della cauzione definitiva avverrà alla scadenza del Contratto di Accordo Quadro.

Il presente provvedimento viene trasmesso al Servizio Finanziario, per l'emissione del mandato di pagamento, a favore dell'Impresa appaltatrice dei lavori in oggetto.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
(Ing. Ermes Torreggiani)

Estensore: Giuliano Giordano

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.