

Proponente: 53.E
Proposta: 2021/1983
del 03/12/2021



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 2041
del 07/12/2021

STRUTTURA DI POLICY, MOBILITA' SOSTENIBILE

Dirigente: GANDOLFI Arch. Paolo

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: ACCERTAMENTO D'ENTRATA PER CANONE DI CONCESSIONE
RELATIVO ALLA GESTIONE DELLA SOSTA C/O PARCHEGGIO EX
CASERMA ZUCCHI. PERIODO 22/5/2020- 21/5/2021.

**Oggetto: ACCERTAMENTO D'ENTRATA PER CANONE DI CONCESSIONE
RELATIVO ALLA GESTIONE DELLA SOSTA C/O PARCHEGGIO EX
CASERMA ZUCCHI. PERIODO 22/5/2020- 21/5/2021.**

IL DIRIGENTE

Richiamati :

- la deliberazione di Consiglio Comunale nr.72 del 08/04/2021, con la quale sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2021 - 2023 e la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione);
- la deliberazione di Giunta Comunale nr.72 del 16/04/2021 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione risorse finanziarie 2021/23 per macro obiettivi e allegati;
- la deliberazione di Giunta Comunale nr.133 del 13/07/2021, con la quale è stato approvato il Piano delle Performance 2021-2023, il Piano Esecutivo di Gestione e il Piano Organizzativo Lavoro Agile (POLA);
- la deliberazione di Consiglio Comunale nr.164 del 19.07.2021, con la quale è stata approvata la Variazione di Assestamento al Bilancio di previsione finanziario 2021-2023 e relativi allegati;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n.235 del 29/11/2021, immediatamente esecutiva, con cui è stata approvata la variazione di Bilancio;
- il decreto del Sindaco PG nr. 174336 del 29/10/2020, con il quale è stato attribuito all'Arch. Paolo Gandolfi ad interim la responsabilità di direzione della struttura di Policy "Mobilità sostenibile".

Dato atto che:

- a seguito di delibera di C.C. n. 268 del 21/01/2005 l'Amministrazione comunale di Reggio Emilia in data 18/04/2005 ha pubblicato un avviso indicativo con il quale è stato reso noto che nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici per il 2005-2007 era prevista la "Realizzazione di parcheggi interrati o silos, attraverso l'istituto del project financing di cui agli articoli 37-bis e seguenti della Legge n. 109/94 e successive modifiche ed integrazioni";
- con delibera di G.C. n. 5709/70 del 22/03/2006, è stata valutata di pubblico interesse la proposta presentata dal "Raggruppamento Promotore (costituito dalle seguenti imprese : CCC, Italicantieri spa, CFC, FINAL spa, Consorzio Ciro Menotti e APCOA PARKING ITALIA spa)" per la realizzazione e la gestione degli interventi sopra menzionati;
- il Comune, con determina dirigenziale PG n. 4343 del 03/03/2011, ha aggiudicato in via definitiva al Raggruppamento promotore, che successivamente costituiva la Società di Progetto, denominata "Reggio Emilia Parcheggi Spa" la "Concessione, con il sistema della finanza di progetto, ai sensi dell'art. 37 quater

comma 1 lettera a) e b) della Legge 109/94 della progettazione esecutiva e della esecuzione di lavori di costruzione e di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria nonché della successiva gestione di parcheggi a servizio del centro storico della città di Reggio Emilia (Zucchi e Piazza della Vittoria)".

Considerato che:

- in data 04/05/2011 presso lo Studio Associato dei Notai Stagnotto-Zanichelli veniva stipulata apposita *“Convenzione per l’affidamento in concessione della realizzazione e gestione dei parcheggi ex Caserma Zucchi, Piazza della Vittoria, nel Comune di Reggio Emilia” tra il Comune di Reggio Emilia e la società Reggio Emilia Parcheggi Spa – Società di Progetto;*
- la Convenzione sopra menzionata, all’art. 11 *“Canoni a favore del Concedente”*, comma 2, agli atti, prevede che il concessionario corrisponda al concedente, un canone annuo di importo pari all’8% dei ricavi effettivamente generati dalla sosta a rotazione nel parcheggio dell’ex Caserma Zucchi.

Tenuto conto che l'emergenza sanitaria dovuta al Covid-19 si è protratta anche nell'anno in corso e ha continuato a condizionare tutti gli ambiti lavorativi, penalizzando fortemente la mobilità e le attività solitamente svolte in Centro storico, con forte riduzione della domanda di parcheggio.

Evidenziato che, a seguito di tale situazione, il tema delle entrate generate dalla sosta a pagamento nel territorio comunale è tuttora oggetto di dibattito tra le Parti per la ricerca di un riequilibrio dei contratti originari. Pertanto, nelle more della ridefinizione di tali contratti, si ritiene di procedere comunque all'accertamento dell'entrata relativa al 2021 generata dall'affidamento della gestione del parcheggio presso la ex Caserma Zucchi.

Preso atto che la Società di progetto “Reggio Emilia Parcheggi spa” con lettera PG 221760 del 14/10/2021, allegata, ha comunicato l’effettiva quantificazione dei ricavi derivanti dalla sola sosta a rotazione del parcheggio Zucchi, periodo 22/5/2020 – 21/5/2021 per un importo pari a € 237.227,38 con conseguente canone dovuto al Comune di importo pari a € 18.978,19, oltre IVA.

Ritenuto necessario, avendo i titoli giuridici per provvedere, accertare l’entrata relativa al periodo di riferimento 22/5/2020 – 21/5/2021, per un importo pari a € 23.153,40 (IVA 22% compresa) ovvero l’8% dei ricavi generati dalla sosta alla caserma Zucchi, come dichiarati dall’operatore.

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell’azione amministrativa come prescritto dall’art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

Visti:

- il D.Lgs. n. 267/2000 ed in particolare gli artt. 107, 179.

- gli artt. 56 e 57 dello Statuto Comunale;
- l'art. 24 del vigente Regolamento di Contabilità del Comune;

DETERMINA

per la motivazione suesposta e qui integralmente richiamata

1. di accertare l'entrata di € 23.153,40 (IVA 22% compresa) al Titolo 3° codice del piano dei conti integrato 3.01.02.01.020 del Bilancio 2021-2023, Annualità 2021, al capitolo 6300/1 del P.E.G. 2021 denominato "PROVENTI DERIVANTI DALLA GESTIONE DELLA SOSTA CASERMA ZUCCHI RILEVANTE AI FINI IVA", codice prodotto P.E.G. 2021_PD_A531, centro di costo 0295;
2. di disporre l'invio al Servizio Finanziario per le procedure di cui all'art. 179 del D.lgs. n.267/2000.

Il Dirigente del Servizio
arch. Paolo Gandolfi

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.