

Proponente: 40.A
Proposta: 2021/2037
del 09/12/2021



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 2050
del 09/12/2021

**AMMINISTRATIVO LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO
IMMOBILIARE**

Dirigente: PRAMPOLINI Dr. Alberto

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: ALIENAZIONE PROPRIETÀ DI AREE CONCESSE IN DIRITTO DI SUPERFICIE E COMPRESSE NEL COMPARTO PEEP "PAPPAGNOCCA – MULINO" DEL COMUNE DI REGGIO EMILIA. ANNULLAMENTO DEL PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE NUMERO 617 DEL 19.4.2021

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO AMMINISTRATIVO LAVORI PUBBLICI E GESTIONE DEL PATRIMONIO

Premesso che:

- con delibera del Consiglio Comunale n. 28913/71 del 19/11/1999 sono stati approvati gli adempimenti richiesti dalla legge n. 448/98 per consentire la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà con riferimento ai fabbricati realizzati sulle aree peep e la rimozione dei vincoli di convenzione che ne regolano la cessione e locazione,
- con successive deliberazioni della Giunta Comunale (n. 6836/70 del 20.03.2000, n. 12601/153 del 06.06.2000, n. 24112/281 de 06.11.2000 e n. 14063/165 del 20.06.2001) sono stati stabiliti i procedimenti da seguire, proroghe nella presentazione delle domande, ulteriori modalità di pagamento, gli schemi - tipo dei contratti da utilizzare per la cessione delle aree, ecc.,
- inoltre:
 - con delibera di G.M. n. 7498/105 del 4.5.2012, il Comune di R.E. ha ritenuto opportuno confermare (alla luce delle novità introdotte dalla legge 12.07.2011, n. 106, art. 5, comma 3-*bis* in merito alla rimozione dei vincoli di prezzo per vendita e locazione degli alloggi peep) la scelta che fu fatta fin dal 1999 (con la delibera di C.C. del 19.11.1999, n. 28913/71) di offrire ai proprietari superficiali degli alloggi PEEP una procedura di "riscatto" del proprio alloggio che desse, contestualmente alla trasformazione del proprio diritto di superficie in diritto di piena ed illimitata proprietà, anche la eliminazione di tutti i vincoli relativi alla commerciabilità dell'alloggio e derivanti dalla originaria convenzione PEEP (ivi compresi quelli relativo al prezzo "imposto" per la vendita/locazione), il tutto dietro pagamento di un corrispettivo calcolato ai sensi del comma 48 dell'art. 31 della L. 448/98,
 - con delibera di G.M. n. 189 del 21.10.2021 è stato approvato un nuovo criterio di calcolo dei corrispettivi dovuti al Comune per il "riscatto" degli alloggi PEEP in diritto di superficie (ai sensi della Legge n. 448/98, art. 31, comma 48, come modificato l'art. 22 *bis* della legge n.108 del 29.07.2021).

Considerato che:

- la signora Clima Barbara ha presentato al Comune di R.E. in data 30.3.2021 (P.G. n. 76913/2021) la domanda di trasformazione della proprietà superficaria in diritto di piena proprietà con riferimento alle unità immobiliari ubicate a R.E. in v. V. Togliatti, 10 e censite al catasto fabbricati di Reggio Emilia al foglio 187, mappale 210, subb. 6 e 48,
- con provvedimento dirigenziale n. 617 del 19.4.2021 il Comune di R.E. ha accolto la suddetta richiesta, disponendo l'alienazione alla sig.ra Clima Barbara della nuda proprietà delle aree censite al catasto terreni al foglio 187, mappali 91, 209 e 210 (in quota millesimale pari a 15,30) e determinando il corrispettivo da pagare al Comune di R.E. in complessivi € 13.484,00 (oltre all'imposta di bollo di € 2,00).

Rilevato che:

- con e-mail del 9.7.2021 il sig. Grandi Alessandro (marito della sig.ra Clima Barbara e da questa indicato quale referente della suddetta pratica immobiliare) ha comunicato al Comune di R.E. l'intenzione della moglie di revocare la suddetta richiesta di "riscatto" e, conseguentemente, di non voler più procedere alla stipula contrattuale,
- dovendosi prendere atto della mutata volontà della sig.ra Clima Barbara, si rende necessario annullare il provvedimento dirigenziale n. 617 del 19.4.2021 e, conseguentemente, sia l'accertamento di entrata n. 414/2021 che la ricevuta fuori campo IVA n. 17 del 20.4.2021.

Considerato inoltre che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 72 del 08/04/2021 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2021 – 2023, la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione),
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 72 del 16/04/2021 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione risorse finanziarie 2021/23 per macro obiettivi e allegati,
- con deliberazione di Giunta Comunale 2021/133 del 13/07/2021, immediatamente esecutiva, è stato approvato il Piano delle performance 2021-2023, il Piano esecutivo di gestione 2021 (art. 169 del D.lgs 267/2000) e relativi allegati,

- con la sottoscrizione del presente atto si attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa (ex art. 147 *bis* del D. Lgs. 267/2000) e che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario dell'atto.

Visti:

- il "Testo unico degli Enti Locali" D.Leg.vo n. 267 del 18.08.2000;
- l'art. 59 dello statuto comunale;
- l'art. 14 del vigente regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune,
- il vigente regolamento di contabilità del Comune;
- il provvedimento del Sindaco di attribuzione di incarico dirigenziale *ad interim* P.G. n. 174342 del 29.10.2020.

DETERMINA

1. di annullare (per i motivi sopra esposti) il provvedimento dirigenziale n. 617 del 19.4.2021 e, conseguentemente, sia l'accertamento di entrata n. 414/2021 che la ricevuta fuori campo IVA n. 17 del 20.4.2021.

il dirigente
dott. Alberto Prampolini