



COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA

I.D. n. **234**

in data **09/12/2021**

Estratto del Verbale di Seduta

DELLA GIUNTA COMUNALE DI REGGIO EMILIA

L'anno **duemilaventuno** addì **09 - nove** - del mese **dicembre** alle ore **09:30 in video conferenza** ritualmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale, per la trattazione del seguente oggetto:

RIASSUNZIONE, AI SENSI DELL'ART. 45, COMMA 2, DELLA L.R. n. 24/2017, DELL'ELABORATO E) VINCOLI URBANISTICI) GIÀ CONTENUTO NELLA DELIBERA DI ASSUNZIONE DEL PIANO URBANISTICO GENERALE DI CUI ALLA DGC ID .N.178/2021 E PROVVEDIMENTI CONSEGUENTI.

Alla discussione dell'oggetto sopraindicato, sono presenti:

VECCHI Luca	Sindaco	SI
PRATISSOLI Alex	Vicesindaco	SI
BONVICINI Carlotta	Assessore	SI
CURIONI Raffaella	Assessore	SI
DE FRANCO Lanfranco	Assessore	SI
MARCHI Daniele	Assessore	SI
RABITTI Annalisa	Assessore	NO
SIDOLI Mariafrancesca	Assessore	SI
TRIA Nicola	Assessore	NO

Presiede: **VECCHI Luca**

Assiste il Segretario Generale: **GANDELLINI Dr. Stefano**

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con deliberazione di Giunta Comunale I.D. n. 201 del 02.12.2019 recante: *“Avvio del Processo di adeguamento della pianificazione urbanistica vigente alle disposizioni contenute nella Legge Regionale 21 dicembre 2017 N. 24 “Disciplina Regionale sulla tutela e l'uso del Territorio” e costituzione dell’Ufficio di Piano”* è stato avviato formalmente il processo di pianificazione prescritto dalla L.R. n. 24/2017;
- nella deliberazione, in coerenza con le azioni messe in campo negli ultimi anni finalizzate alla riduzione del consumo di suolo agricolo, si è stabilito di non avvalersi della delibera di indirizzi di cui all’art. 4 della L.R. n. 24/2017 per la programmazione, in anticipazione all'approvazione del Piano Urbanistico Generale (PUG), di previsioni di Piano Strutturale Comunale (PSC) non ricomprese nel Piano Operativo Comunale (POC), in particolar modo relative a nuove espansioni in territorio agricolo che non sarebbero state ricomprese entro la percentuale massima di consumo di suolo ammesso fino al 2050, riducendo in tal modo le previsioni in termini di nuovo consumo di suolo;

Considerato che:

- la Giunta Comunale, con propria deliberazione I.D. n. 178 del 07/10/2021, dichiarata immediatamente eseguibile, a norma dell’articolo 45 comma 2 della L.R. n. 24/2017, ha assunto la proposta di Piano Urbanistico Generale (PUG), che si compone dei seguenti documenti, a loro volta composti da relazioni ed elaborati:

A) QUADRO CONOSCITIVO DIAGNOSTICO

B) STRATEGIA PER LA QUALITÀ' URBANA ED ECOLOGICO AMBIENTALE

C) TAVOLA DEI VINCOLI

D) ValSAT

E) VINCOLI URBANISTICI

F) RELAZIONE DI VARIANTE AL PTCP

- con la medesima deliberazione la Giunta Comunale ha stabilito, a norma del combinato disposto degli articoli 45, comma 2 e 27, comma 2 della L.R. n. 24/2017, che gli effetti della salvaguardia decorreranno dalla data di adozione del PUG, che interverrà con le procedure di cui all'articolo 46 della medesima legge regionale, una volta completati i percorsi di deposito e partecipazione previsti dall'articolo 45;
- in data 27/10/2021 con atto PG. n.230210 è stato disposto il deposito della proposta di PUG ai sensi dell'art.45 comma 2 della L.R.24/201, presso il Servizio Rigenerazione Urbana del Comune di Reggio Emilia, via Emilia S. Pietro n. 12, primo piano open space, per il periodo compreso tra il 27/10/2021 e il 27/12/2021;
- dell'avvenuto deposito è stata data notizia al pubblico mediante divulgazione del relativo avviso all'albo pretorio online e sul BURERT n. 307 del 27/10/2021;
- i documenti, gli elaborati, le schede e le relazioni componenti la proposta di PUG sono stati pubblicati per la libera consultazione ed estrazione sul sito web del Comune di Reggio Emilia all'indirizzo: <https://www.comune.re.it/pug>;
- la comunicazione di avvenuta assunzione e deposito è stata poi trasmessa, ai sensi e per gli effetti di cui all'art.45, comma 6 della L.R.24/2017, ai soggetti competenti in materia ambientale in data 26/10/2021 con lettera PG.n. 230327;
- con delibera di Giunta Comunale ID.n.198 del 11/11/2021 sono stati approvati i criteri generali finalizzati alla classificazione, istruttoria, analisi e valutazione delle osservazioni al PUG;

Rilevato che:

- tra gli elaborati costitutivi della proposta di PUG assunta con delibera di Giunta Comunale ID.n. 178/2021 figura l'elaborato **E) Vincoli urbanistici** che contiene l'elenco dei vincoli finalizzati all'acquisizione coattiva della proprietà o di diritti reali sugli immobili secondo la disciplina vigente in materia di espropriazione di pubblica utilità (art. 25, comma 5 e art.35 comma 5 della L.R.n. 24/2017); elaborato a sua volta composto da:
 - VU.1 Vincoli urbanistici (tavole)

- VU.1a Vincoli urbanistici finalizzati all'acquisizione coattiva di beni immobili per la realizzazione di un'opera pubblica o di pubblica utilità (schede).

Dato atto che:

- successivamente all'assunzione del PUG, i Servizi Amministrativo Lavori Pubblici e Gestione del Patrimonio, Cura della Città, Policy Mobilità Sostenibile e Officina Educativa hanno individuato tre ulteriori progetti prioritari quale la *realizzazione del campo sportivo in località Villa Sesso, l'allacciamento della rete fognaria della Reggia e Palazzo ducale di Rivalta e la realizzazione di un itinerario ciclopedonale fra la greenway del Modolena e la greenway del Crostolo tramite lo stradello delle Melmare in località Rivalta* da inserire all'interno dell'elenco dei vincoli finalizzati all'acquisizione coattiva della proprietà o di diritti reali sugli immobili, secondo la disciplina vigente in materia di espropriazione di pubblica utilità;
- i medesimi Servizi hanno espresso la necessità di meglio definire e uniformare le tavole e le schede facenti parte dell'elaborato **E) Vincoli Urbanistici** ai progetti di opere pubbliche che sono o saranno inseriti nel prossimo programma triennale delle opere pubbliche in corso di redazione;
- a tal fine, il Servizio Rigenerazione Urbana, unitamente ai servizi comunali sopracitati, ha provveduto ad adeguare gli elaborati inserendo i nuovi interventi pubblici comportanti vincolo preordinato all'esproprio e aggiornando gli elaborati suddetti così come già assunti;

Ritenuto che i privati proprietari degli immobili o delle aree contenute nelle schede di cui agli elaborati VU.1 "Vincoli urbanistici" e VU.1 "Vincoli urbanistici finalizzati all'acquisizione coattiva di beni immobili per la realizzazione di un'opera pubblica o di pubblica utilità" così come nuovamente modificati e costituenti l'elaborato E) Vincoli urbanistici, debbano essere messi in grado di prendere visione e di eventualmente presentare osservazioni sulle destinazioni pubbliche impresse dal PUG come risultanti dai sopraelencati elaborati .

Stante quanto sopra si propone di sostituire l'elaborato E) di cui alla Delibera di Giunta Comunale ID n. 178 del 07/10/2021 e pertanto di assumere nuovamente, ai sensi dell'art.45 comma 2 della L.R24/2017, l'elaborato **E) Vincoli urbanistici** che contiene l'elenco dei vincoli finalizzati all'acquisizione coattiva della proprietà o di diritti reali sugli

immobili secondo la disciplina vigente in materia di espropriazione di pubblica utilità (art. 25, comma 5 e art.35 comma 5 della L.R.n. 24/2017) onde procedere al suo deposito e pubblicazione ai sensi di legge.

Considerato infine che :

- la proposta assunta con Delibera di Giunta Comunale ID n.178/2021 e la presente proposta di deliberazione non comportano gli effetti di salvaguardia di cui all'art. 27 comma 2 della legge sopra richiamata, che decorreranno dalla data di adozione del PUG in Consiglio Comunale, così come previsto dal suddetto articolo; pertanto fino all'adozione del PUG mantiene vigenza l'applicazione della disciplina urbanistica di PSC e RUE;

l'assunzione e il conseguente deposito dell'elaborato E) Vincoli Urbanistici così come sostituito, consentono comunque di giungere all'adozione del PUG nel suo assetto complessivo entro i termini previsti;

Dato atto, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, del parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e correttezza amministrativa espresso dalla Dirigente del Servizio Rigenerazione Urbana, Responsabile del Procedimento.

Stabilito che la presente deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, ai sensi dell'art 49 comma 1 del D.lgs 267/2000, non si richiede il parere del Responsabile del Servizio Finanziario in ordine alla regolarità contabile.

Visti infine:

- l'art. 48 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;
- la L.R. n. 20/2000;
- la L.R. n. 24/2017;
- l'Atto di coordinamento tecnico "Strategia per la qualità urbana ed ecologica-ambientale e valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale del PUG" e DGR n.2135 del 22.11. 2019;

- l'Atto di coordinamento tecnico " Specifiche tecniche degli elaborati di piano predisposti in formato digitale! (art. 9, LR 24/2017 e DGR 2134 del 22.11.2019
- l' Atto di coordinamento tecnico "Approvazione atto di coordinamento tecnico sulle dotazioni territoriali" (articolo 49, L.R. N. 24/2017) di cui alla DGR 110 del 28.01.2021;
- il decreto del Sindaco PG n. 66477 del 25/03/2020 "Misure Di Contenimento Emergenza "Coronavirus" – Criteri Per Lo Svolgimento Delle Sedute Della Giunta Comunale Con La Modalità Della Videoconferenza".

Con voti unanimi palesemente espressi,

DELIBERA

1) di assumere nuovamente ai sensi dell'art.45 comma 3 della L.R.24/2017, l'elaborato **E) Vincoli urbanistici**, così come sostituito a seguito delle modifiche e degli aggiornamenti descritti in premessa già facente parte della proposta di Piano Urbanistico Generale già assunta con propria deliberazione ID n.178 del 07.10.2021, contenente l'elenco dei vincoli finalizzati all'acquisizione coattiva della proprietà o di diritti reali sugli immobili secondo la disciplina vigente in materia di espropriazione di pubblica utilità (art. 25, comma 5 e art.35 comma 5 della L.R.n. 24/2017) elaborato a sua volta composto da:

- VU.1 Vincoli urbanistici
- VU.1a Vincoli urbanistici finalizzati all'acquisizione coattiva di beni immobili per la realizzazione di un'opera pubblica o di pubblica utilità.

2) di dare atto che le modifiche e la sostituzione dell'elaborato E) Vincoli Urbanistici del PUG proposte con la presente deliberazione, attengono solo la parte elencata e descritta al precedente punto 1) del dispositivo e che pertanto restano invariati tutti gli altri elaborati del PUG assunti e non oggetto della presente deliberazione e precisamente gli allegati alla deliberazione ID 178 del 07.10.2021 individuati con le lettere: A) QUADRO CONOSCITIVO DIAGNOSTICO, B) STRATEGIA PER LA QUALITÀ' URBANA ED ECOLOGICO AMBIENTALE, C)TAVOLA DEI VINCOLI, D) VaISAT e F) RELAZIONE DI VARIANTE AL PTCP;

3) di procedere a pubblicare e depositare nuovamente ai sensi dell'art. 45 commi 3.4. della L.R.24/2017, a far data dal 22.12.2021 fino a tutto il 23.02.2022 (considerato che la

scadenza naturale cade in giorno non lavorativo), **l'elaborato E) Vincoli urbanistici** a sua volta composto da:

- VU.1 Vincoli urbanistici
- VU.1a Vincoli urbanistici finalizzati all'acquisizione coattiva di beni immobili per la realizzazione di un'opera pubblica o di pubblica utilità.

4) di dare atto che il suddetto elaborato denominato: "*Vincoli Urbanistici*" finalizzati all'acquisizione coattiva della proprietà o di diritti reali sugli immobili secondo la disciplina vigente in materia di espropriazione di pubblica utilità assumeranno efficacia a decorrere dall'approvazione del PUG;

5) di dare atto che la presente deliberazione non modifica i termini per la presentazione delle osservazioni ai restanti elaborati di PUG per i quali il deposito si compie il giorno 27/12/2021 coincidente con il termine ultimo per presentare osservazioni;

6) di confermare che l'assunzione della presente proposta di Piano non comporta l'entrata in vigore del regime di salvaguardia di cui all'art. 27 della L.R. n. 24/2017;

7) di dare atto in particolare che, ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. n. 33/2013, la presente deliberazione ed il relativo elaborato verranno pubblicati sul sito web del Comune di Reggio Emilia dedicato all'indirizzo: <https://www.comune.re.it/pug>;

8) di dichiarare l'immediata eseguibilità della presente deliberazione ai sensi dell'art. 134, comma 3 del TUEL stante l'urgenza di procedersi nuovamente alla pubblicazione dell'elaborato E) VINCOLI URBANISTICI così come modificato e assunto con la presente deliberazione ai fini del suo deposito e della pubblicazione ai sensi di legge.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

VECCHI Luca

IL SEGRETARIO GENERALE

GANDELLINI Dr. Stefano