

Proponente: 42.A
Proposta: 2021/2036

del 09/12/2021



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 2054

del 09/12/2021

INGEGNERIA - EDIFICI

Dirigente: TORREGGIANI Ing. Ermes

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E LIQUIDAZIONE DEL CONTO FINALE DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO IMPIANTI ANTINCENDIO SCUOLE - ANNO 2021 - LOTTO 3 - ZONA OVEST, NELL'AMBITO DELL'ACCORDO QUADRO DEI FABBRICATI COMUNALI PER IL TRIENNIO 2019-2021

CIG Accordo Quadro 771495349E

CIG DERIVATO ZAF32C4ABE

CUP J84E21002920004

Cod. STR : 2021_PG_422204

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E LIQUIDAZIONE DEL CONTO FINALE DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO IMPIANTI ANTINCENDIO SCUOLE - ANNO 2021 - LOTTO 3 - ZONA OVEST, NELL'AMBITO DELL'ACCORDO QUADRO DEI FABBRICATI COMUNALI PER IL TRIENNIO 2019-2021.

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 72 del 08/04/2021 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2021 - 2023 e la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione);
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 2021/133 è stato approvato il Piano delle performance 2021-2023, il Piano esecutivo di gestione 2021 e relativi allegati.
- a seguito del provvedimento del Sindaco P. G. 2020/0090567 del 28/05/2020 relativo alle nuove attribuzioni di incarichi dirigenziali, l'ing. Ermes Torreggiani è stato nominato Dirigente del Servizio Ingegneria Edifici con decorrenza dal 01/06/2020;

Dato atto che:

- con determinazione dirigenziale **R.U.D. n. 1861** del 22/11/2018, costituente Determina a contrarre ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii, è stato approvato il Progetto degli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria dei fabbricati del patrimonio comunale triennio 2019-2021, da affidare mediante accordo quadro ai sensi dell'art. 54 comma 3, articolato per lotti territoriali;

- con determinazione dirigenziale **R.U.A.D. n. 535** del 08/04/2019 si è provveduto all'approvazione DEL VERBALE E AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA DELLA PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELLA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI DEL PATRIMONIO COMUNALE PER IL TRIENNIO 2019- 2021.

Il soggetto affidatario per comparto territoriale della zona OVEST lotto 3 CIG da Accordo Quadro : 771495349E è risultato essere:

l'ATI così composta: **Poledil di Montanari Vanna**, con sede a 42122 Reggio nell'Emilia (RE), via B. Disraeli, 18, C.F.: MNTVNN53B52A573W (mandataria), **Consorzio Lavoro e Servizi**, con sede a 42023 Cadelbosco di Sopra (RE), via Mazzini, 72, C.F. e Partita IVA: 02768560357 (mandante), per avere presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa, con un ribasso percentuale del 25,85%;

- in data 05/06/2020, con n. di REP. 55946, è stato stipulato il contratto di Accordo quadro relativo ai lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria dei fabbricati comunali della zona Ovest, per il triennio 2019-2022, tra il Comune di Reggio Emilia e la RTI di cui al precedente punto, contratto nel quale si precisava che per il Consorzio Lavoro e Servizi i lavori sarebbero stati eseguiti dalla consorziata **ECOSERVIM S.R.L.** con sede in Reggio Emilia, Via Aristotele n. 22, Partita IVA 01696870359;

- con determinazione dirigenziale R.U.A.D. 641 del 23/04/2021 è stata disposta l' **ESTENSIONE DEL LIMITE DI IMPORTO DEI LOTTI 3 ZONA OVEST E 4 ZONA NORD AI SENSI DELL'ART. 106 COMMA 12 DEL D. LGS 50/2016, entro MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI EDIFICI DEL PATRIMONIO COMUNALI PER IL TRIENNIO 2019-2021 AFFIDATI MEDIANTE ACCORDO QUADRO, AI SENSI DELL'ART.54 COMMA 3 DEL D. LGS. 50/2016;**

- con determinazione dirigenziale **R.U.D. n. 889/2021** è stato approvato il progetto dei LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL PROGRAMMA DI ADEGUAMENTO IMPIANTI ANTINCENDIO SCUOLE- ZONA OVEST- ANNO 2021 per i complessi scolastici di seguito indicati: C.S. M.E. Lepido, C. S. J.F. Kennedy, Scuola Primaria San Giovanni Bosco. Contestualmente sono stati affidati i relativi lavori al soggetto affidatario dell'Accordo Quadro dei Fabbricati del patrimonio comunale per il triennio 2019- 2021, individuato per comparto territoriale della zona OVEST lotto 3, all' **ATI Poledil di Montanari Vanna**, con sede a 42122 Reggio nell'Emilia (RE), C.F.: MNTVNN53B52A573W (mandataria), **Consorzio Lavoro e Servizi**, con sede a 42023 Cadelbosco di Sopra (RE), C.F. e Partita IVA: 02768560357 (mandante), quest'ultimo attraverso la consorziata esecutrice **ECOSERVIM S.R.L.** con sede in Reggio Emilia, Partita IVA 01696870359 ;

Vista la documentazione rassegnata dal Direttore dei Lavori arch. Giorgia Lombardini al Rup Ing.Ernes Torreggiani in data 25/11/21 consistente in:

- certificato di ultimazione lavori;
- DURC di tutte le imprese facenti parte della RTI appaltatrice, regolari, in corso di validità;
- fatture della RTI aggiudicataria: per Poledil di Montanari Vanna- fattura n.30 del 29/11/2021 di € 7.166,07, per Ecoservim fattura n.4059 del 29/11/2021 di € 8.569,89, già registrate in contabilità;
- registro di contabilità;
- libretto delle misure
- stato di avanzamento lavori a tutto il 14.10.21;
- relazione sul conto finale e certificato di regolare esecuzione dal quale si evince che:

CONTRATTO: il contratto di Accordo Quadro è stato stipulato in data 05/06/2020 con nr. 55946 di Repertorio.

Il Contratto applicativo nr. 19 per "lavori di adeguamento impianti antincendio scuole per l'anno 2021 zona Ovest" è stato stipulato in data 23/09/2021 con nr. 213431/2021 di P.G per un importo di € 11.667,87 oltre IVA.

CAUZIONE: la ditta ha costituito cauzione preliminarmente alla stipula del contratto di accordo quadro di € 129.056,78 nella forma e nei termini di legge mediante polizza fidejussoria n. M13386093 del 25/07/2019 della COFACE - Compagnia ITAS Mutua – Agenzia di Reggio Emilia.

CONSEGNA DEI LAVORI: i lavori in oggetto sono stati consegnati in data 23/09/2021 come da verbale di pari data.

TEMPO UTILE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI: a norma dell'Art. 4 del Contratto Applicativo, il tempo utile per ultimare i lavori era fissato entro il 02/01/2021.

SOSPENSIONI E PROROGHE: non risultano richieste né concesse proroghe o sospensioni dei lavori.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI: avvenuta in tempo utile il giorno 29/10/2021 come da Certificato di pari data.

PERIZIA SUPPLETIVA: durante il corso dei lavori non si è manifestata la necessità di redigere perizie di variante.

SUBAPPALTI: durante il corso dei lavori non sono state avanzate richieste di subappalto.

RATE D'ACCONTO: durante il corso dei lavori non è stato emesso alcuno Stato d'Avanzamento Lavori, in quanto il contratto applicativo prevedeva un unico pagamento a saldo.

FATTURE IN ANTICIPAZIONE: la ditta non ha emesso alcuna fattura in anticipazione.

CONTO FINALE, OPERE ESEGUITE A BASE D'APPALTO: lo stato finale è stato redatto dal Direttore dei Lavori in data 09/09/2021 per un importo complessivo di € **12.898,33** oltre I.V.A. al netto del ribasso d'asta del 25,85%.

RISERVA DELL'IMPRESA: l'impresa ha firmato il registro di contabilità senza alcuna riserva.

CONFRONTO FRA LA SOMMA SPESA E QUELLA AUTORIZZATA: la somma autorizzata per lavori a base di contratto a disposizione dell'Amministrazione è di netti € **11.667,87** oltre I.V.A. al netto del ribasso del 25,85%.

La somma spesa, come risulta dal conto finale è di € **12.898,33** oltre I.V.A., pertanto si è avuta una maggiore spesa pari a € **1.230,46** dovuta ad incrementi nella quantità di alcune componenti elettriche quali cavi antifiamma e tubi di protezione in pvc dettati dalla situazione contingente riscontrata in loco che ha costretto ad aggirare pilastri e preesistenze impiantistiche varie.

Tale cifra trova copertura all'interno del quadro economico dell'intervento alla voce "imprevisti e arrotondamenti".

ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI: l'impresa ha regolarmente assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro ed ha pure regolarmente ottemperato all'obbligo delle assicurazioni sociali.

INFORTUNI SUL LAVORO: durante il corso dei lavori non è avvenuto alcun infortunio degno di particolare menzione.

AVVISI AI CREDITORI: durante il corso dei lavori non si è dato luogo alla pubblicazione degli avvisi ai creditori in quanto i lavori stessi hanno avuto unicamente luogo su aree e fabbricati di proprietà comunale.

CESSIONE DI CREDITO: non risulta dagli atti d'ufficio che l'impresa abbia operato cessione dei propri crediti o che esistano impedimenti al pagamento dei crediti come da allegata dichiarazione.

Considerato che:

- le varie opere eseguite corrispondono gli ordini di lavoro impartiti, e che le stesse sono state eseguite a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali;
- dagli accertamenti, misure e verifiche, le opere realizzate, rispondono per qualità e dimensioni a quanto riportato nel registro di contabilità e nello stato finale;
- i prezzi applicati sono quelli contenuti nel contratto applicativo n. 19 sottoscritto in data 23/09/2021;
- l'ammontare dei lavori eseguiti come da stato finale rientra nella somma contrattuale e i lavori sono stati ultimati in tempo utile;
- il conto finale ammonta a € 12.898,33 oltre I.V.A. al netto del ribasso d'asta del 25,85%;
- il credito dell'impresa rimane di € 15.735,96 I.V.A. al 22 % compresa.

Ritenuto pertanto doversi approvare il certificato di regolare esecuzione dei lavori in oggetto, nonché

corrispondere alla ATI appaltatrice il suo credito;

Richiamati:

- Il regolamento sull'ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi del 01/12/2010, in particolare gli art. 3 e 14;
- Il regolamento per la disciplina dei contratti del Comune di Reggio Emilia;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D.Lgs.267/2000

CERTIFICA

che i lavori relativi all' adeguamento degli impianti antincendio scuole- anno 2021- lotto 3 - zona ovest, nell'ambito dell'accordo quadro dei fabbricati comunali per il triennio 2019-2021- sono stati eseguiti regolarmente e in conformità a quanto stabilito nel contratto d'appalto

DISPONE

1. **di approvare lo stato finale e tutti gli atti di contabilità**, riguardanti i lavori di adeguamento degli impianti antincendio scuole- anno 2021- lotto 3 - zona ovest, nell'ambito dell'accordo quadro dei fabbricati comunali per il triennio 2019-2021;
2. **di liquidare il debito pari ad un importo complessivo di € 15.735,96 IVA al 22% compresa**, alla ATI appaltatrice in modo così ripartito e secondo gli impegni specificati di seguito:

POLEDIL DI MONTANARI VANNA, con sede a 42122 Reggio nell'Emilia (RE), C.F.: MNTVNN53B52A573W per l'importo totale di € **7.166,07**, IVA compresa

- IMP. 2021/5621/1 per l'importo di € 7.166,07, IVA compresa, al Capitolo 40103/15 del bilancio 2021 programma di adeguamento impianti antincendio, Cod. Progetto 2021_PG_422204, centro di costo 0252;

ECOSERVIM srl, con sede in Reggio Emilia, Partita IVA 01696870359 per l'importo totale di € **8.569,89**

IVA compresa:

- IMP. 2021/5621/5 per l'importo di € 1.501,16 IVA compresa, al Capitolo 40103/15 del bilancio 2021 programma di adeguamento impianti antincendio, Cod. Progetto 2021_PG_422204, centro di costo 0252;
- IMP. 2021/5621/2 per l'importo di € 5.480,39 IVA compresa, al Capitolo 40103/15 del bilancio 2021 programma di adeguamento impianti antincendio, Cod. Progetto 2021_PG_422204, centro di costo 0252;
- IMP. 2021/5621/1 per l'importo di € 669,94 IVA compresa, al Capitolo 40103/15 del bilancio 2021 programma di adeguamento impianti antincendio, Cod. Progetto 2021_PG_422204, centro di costo 0252;
- IMP. 2021/5621/3 per l'importo di € 918,40 IVA compresa, al Capitolo 40103/15 del bilancio 2021 programma di adeguamento impianti antincendio, Cod. Progetto 2021_PG_422204, centro di costo 0252.

3. di svincolare la cauzione definitiva al termine del contratto di Accordo Quadro.

Il presente provvedimento viene trasmesso al Servizio Finanziario, per l'emissione del mandato di pagamento, a favore della ATI appaltatrice dei lavori in oggetto.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
(Ing. Ermes Torreggiani)

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.