

Proponente: 40.A
Proposta: 2021/2046

del 09/12/2021



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 1460

del 13/12/2021

**AMMINISTRATIVO LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO
IMMOBILIARE**

Dirigente: PRAMPOLINI Dr. Alberto

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: ASSUNZIONE DI IMPEGNO DI SPESA E PAGAMENTO DI RATE PASSIVE A TITOLO DI CANONE DI LOCAZIONE A FRONTE DI PROROGA DEL CONTRATTO RELATIVO ALL'AREA POSTA IN LOCALITA' FOGLIANO E DESTINATA A SOSTA E SVOLTA DEGLI AUTOBUS URBANI DI PROPRIETA' PRIVATA, IN CONDUZIONE DALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE- PRESA D'ATTO DI SUBENTRO EREDI NEL CONTRATTO, A SEGUITO DI SUCCESSIONE EREDITARIA.

IL DIRIGENTE DI SERVIZIO

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 20/2020 del 30/1/2020 si è provveduto ad approvare la nuova struttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia, operativa dal 1/2/2020;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 156/2020 del 22/10/2020 si è provveduto ad approvare modifiche alla macro-struttura dell'Ente, con decorrenza dal 1/11/2020;
- in data 29/10/2020, con atto n. 2020/174342 di PG, il Sindaco ha provveduto alla attribuzione dell'incarico dirigenziale ad interim al dr. Alberto Prampolini della responsabilità di direzione del Servizio Amministrativo Lavori Pubblici e Gestione del Patrimonio sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 01/11/2020;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 72 del 08/04/2021 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2021 - 2023 e la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione);
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 72 del 16/04/2021 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione risorse finanziarie 2021/23 per macro obiettivi e allegati;
- con delibera di Giunta Comunale N. 133 del 13/07/2021, immediatamente esecutiva, è stato approvato il Piano delle Performance 2021-2023, il Piano Esecutivo di Gestione 2021 (art. 169 del d.lgs 267/2000) e relativi allegati.
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 235 del 29/11/2021, immediatamente esecutiva, è stata approvata l'ultima variazione di bilancio prevista per l'esercizio in corso.

Considerato che:

- con determinazione dirigenziale PG 4539 del 06/03/2006 veniva assunto in locazione dal Sig. Govi Aurelio l'area posta in località Fogliano e destinata alla sosta e svolta degli autobus urbani a servizio della frazione;
- in data 17/01/2017 veniva stipulata la scrittura privata PS 284 con validità dal 01/01/2006 al 31/12/2011;
- ravvisata la necessità di continuare ad utilizzare l'area di proprietà del Sig. Govi, in quanto l'autobus della line urbana n 9 effettua capolinea proprio in Via Fermi e non è possibile la sosta lungo la strada;

Considerato altresì che:

- in data 19/12/2011 è stato stipulato un nuovo contratto di locazione, registrato presso l'Agenzia delle Entrate Reg 3635 serie 3T, la durata del contratto è stabilita in anni 6, con decorrenza 01/01/2021 e scadenza 31/12/2017, il canone di locazione è stabilito in € 289,00;

Dato atto che :

- trattandosi di contratto di locazione per un'area utilizzata esclusivamente per le manovre di inversione di marcia e sosta degli autobus del Servizio di Trasporto urbano e, trattandosi di caso unico nel suo genere , il Servizio Gestione Patrimonio Immobiliare ha effettuato verifiche presso le Agenzie competenti, circa l'eventuale spostamento del capolinea della linea 9 presso Via Fermi a Fogliano, per individuare se l'area fosse ancora d'interesse pubblico per la finalità originaria descritta e chiarire se il Comune avesse ancora competenza istituzionale sull'argomento;

Dato altresì' atto che:

- da parte dell'Agenzia della mobilità è stata comunicata la necessità di utilizzare l'area in oggetto (ed utilizzata sino ad ora), non potendo l' autobus sostare lungo la strada, precisando che l'interesse pubblico sotteso a tali valutazioni ricade in capo all'Ente pubblico territorialmente competente;
- permane quindi l'onere del Comune di provvedere a porre in essere tutte le operazioni necessarie a regolarizzare le posizioni patrimoniali delle aree in cui insistono le fermate di TPL, qualora siano presenti vincoli contrattuali o extra contrattuali con terzi, ovvero insistano su suolo privato;

Pertanto:

- in considerazione di quanto sopra esposto , si ritiene necessario rinnovare gli atti necessari a regolarizzare la fruizione dell'area adibita a capolinea della linea urbana 9, sita a Fogliano in Via Fermi;
- si ritiene opportuno prendere atto della proroga del sopramenzionato contratto in per ugual periodo e così dal 01/01/2028 fino al 31/12/2023, alle stesse condizioni economiche, riconfermando quindi l'importo del canone annuo, secondo quanto stabilito dalla normativa in vigore ;
- considerato rinnovato il contratto, si rende necessario provvedere ad impegnare la spesa di € 1.156,00 prevista per il pagamento delle rate pregresse, relative al canone per le annualità 2018-2019-2020-2021, periodo di utilizzo dell'area senza titolo e sinora non liquidate alla proprietà;

Considerato che:

- è stato comunicato il decesso del Sig. Govi Aurelio ed il subentro dei figli Govi Giovanni e Govi Graziella nel contratto n. Reg 3635 serie 3T, a seguito di successione ereditaria presentata in Agenzia delle Entrate di Reggio Emilia in data 24/06/2021 al n. 298937, volume 88888, e conseguentemente tutti gli adempimenti ed i rapporti inerenti tale contratto dovranno essere intrattenuti con gli stessi ;

Visti:

- il D.Lgs, n. 267/2000;
- il vigente Regolamento di Organizzazione del Comune;
- il vigente Regolamento di Contabilità del Comune;
- lo Statuto Comunale;

DETERMINA

- di prendere atto del subentro dei figli Govi Giovanni e Govi Graziella nel contratto n. Reg 3635 serie 3T intestato al defunto Govi Aurelio a seguito di successione ereditaria presentata in Agenzia delle Entrate di Reggio Emilia in data 24/06/2021 al n. 298937, volume 88888 ;
- **di prendere atto della proroga, per il periodo dal 01/01/2018 al 31/12/2023**, del contratto di locazione sopra menzionato per l'area posta in località Fogliano e destinata alla sosta e svolta degli autobus urbani a servizio della frazione, riconfermando tutti i patti e le condizioni di cui al contratto medesimo, come meglio descritto in premessa;
- di dare atto che si è provveduto al pagamento telematico dell'imposta di registro relativa all'anno di proroga , e si provvederà contestualmente ai pagamenti mensili riferiti ai rapporti di locazione in essere sulla base della gestione effettuate mediante la procedura informatizzata "locazioni". In detta sede si provvederà alla richiesta di rivalsa del 50% in attuazione di quanto stabilito dal disciplinare contrattuale;
- **di impegnare a tal fine la spesa di Euro 1.156,00** riferito al canone annualità 2018-2019-2020-2021, con imputazione alla con imputazione alla Missione Programma 10.02 - codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex art. 5 e 6 del D.Lgs 118/2011: 01.03.02.07.005 del Bilancio 2021-2023 - Esercizio 2021 - al Capitolo **32900** del P.E.G. 2021 denominato "affitto aree per la sosta e la manovra degli autobus urbani ai capolinea e aree per parcheggi ", codice prodotto/progetto 2021_PD_3802, Centro di Costo 0258, contabilità ambientale non rilevante ;
- che l'impegno per l' anno 2022 verrà preso con successivo atto, riguardante assunzione di spesa complessiva per canoni passivi del I° semestre 2022, ripartita sui vari capitoli di pertinenza;
- di autorizzare il Servizio Finanziario ad emettere il relativo mandato di pagamento direttamente a favore Sig. Govi Giovanni - CF: GVO GNN 62E17 H223V, nella cui attività istituzionale e' ricompresa la gestione del patrimonio immobiliare, senza emissione di fattura - al seguente IBAN:
IT 47 U 03296 01601 000067651470, come da tracciabilità in allegato A;
- di disporre l'invio del presente provvedimento alla Ragioneria per le procedure di cui all'art. 183, 7° comma del D.Lgs 267/2000;

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

Il Dirigente del Servizio
Dott. Alberto Prampolini