

Proponente: A5.C
Proposta: 2021/964
del 10/12/2021



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 2080
del 14/12/2021

**PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE E PROGETTI
SPECIALI**

Dirigente: MAGNANI Arch. Massimo

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: PAGAMENTO DELLA QUOTA PARTE DEL CONTRIBUTO AGLI INVESTIMENTI PER AGGIORNAMENTO DEL PIANO DI SVILUPPO DEGLI INTERVENTI PER L'ATTUAZIONE DEL PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE URBANA PRU_IP BANDO PERIFERIE REGGIANE/SANTA CROCE

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 72 del 08/04/2021 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2021 -2023 e la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione);
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 72 del 16/04/2021 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione – Risorse finanziarie 2021/23 per macro obiettivi ed allegati;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 164 del 19/07/2021, immediatamente esecutiva, è stata approvata la: VARIAZIONE DI ASSESTAMENTO AL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2021-2023 E RELATIVI ALLEGATI. VERIFICA DEGLI EQUILIBRI DI BILANCIO AI SENSI DELL'ART. 193 D. LGS. 267/2000;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 235 del 29/11/2021, immediatamente esecutiva, è stata approvata la VARIAZIONE AL BILANCIO 2021/2023, AL D.U.P. E AI RELATIVI ALLEGATI;
- con provvedimento del Sindaco PG/2020/0025244 del 31/01/2020 si è disposta l'attribuzione degli incarichi dirigenziali a decorrere dal 01/02/2020 ed è stato conferito all'Arch. Massimo Magnani l'incarico di Dirigente dell'Area Programmazione Territoriale e Progetti Speciali
- il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. 50/2016 è individuato come dal Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2020-2022 nella figura del dirigente arch. Massimo Magnani.

Richiamati:

- la deliberazione consiliare n. 72 del 08/04/2021 esecutiva ai sensi di legge, con la quale sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2021-2023, la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2021-2023 e relativi allegati, nel quale sono incluse le previsioni relative al prestito in oggetto (articolo 203 del T.U.E.L.) per il finanziamento del “Contributo a STU per Aggiornamento del Piano di sviluppo degli interventi per l'attuazione del Programma di Riqualficazione Urbana PRU-IP – Bando Periferie – Reggiane/Santa Croce”, importo complessivo relativo all'annualità 2021 pari ad € 1.260.000,00, finanziato interamente con Mutuo;
- le deliberazioni di Giunta Comunale n. 72 del 16/04/2021 e n.° 133 del 13/07/2021, con le quali è stato in primo luogo approvato il Piano Esecutivo di Gestione - risorse finanziarie dell'esercizio 2021, ove è previsto l'Obiettivo Z_28901, e successivamente il piano delle performance 2021-23 e il piano esecutivo di gestione 2021, completo dei relativi allegati, fissando i requisiti ex art. 169 del D.Lgs. 267/2000;
- la deliberazione di Consiglio Comunale I.D. N. 224 del 08/11/2021, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi di legge, con la quale è stata approvata la regolamentazione delle modalità di concessione di un contributo agli investimenti di STU reggiane S.p.A. a finanziamento dei maggiori costi di realizzazione del Programma di Riqualficazione Urbana di Iniziativa Pubblica “PRU_IP Bando Reggiane/Santa Croce”, per la quota di complessivi € 1.260.000,00 corrispondente al valore delle opere di urbanizzazione da retrocedere al Comune di Reggio Emilia, finanziati con Mutuo da contrarre con Cassa Depositi e Prestiti;
- il QUARTO ADDENDUM alla convenzione stipulata in data 1 giugno 2016 tra Comune di Reggio Emilia e STU REGGIANE S.p.A, sottoscritto fra le parti il 15/11/2021 ed in particolare i contenuti dell'art 3 ai punti 3.1, 3.2, 3.3, 3.9, 3.10;

Dato atto che, il contributo per la quota di complessivi € 1.260.000,00 copre le opere di urbanizzazione dei seguenti interventi:

- Secondo stralcio dei lavori di manutenzione straordinaria e riqualificazione di “Piazzale Europa”, per euro 559.537,84 costituito dai seguenti interventi:
 - Lavori di realizzazione parcheggio, intervento in corso di realizzazione, ditta appaltatrice NIAL NIZZOLI SRL, via Fosdondo n° 48, C.A.P. 42015, Correggio (RE), C.F./P.IVA 01684790353;
 - Lavori di realizzazione AREA 2_ SKATEPARK” - CUP J89J14000870001 intervento in corso di realizzazione, ditta appaltatrice SOCIETA' ADRIATICA SRL con sede legale in via Della Fratellanza 26, 61032 Fano (PU)
- “Riapertura di Viale Ramazzini – nell’ambito del Progetto delle connessioni tra Area Ex Officine Reggiane, CIM E Centro Storico (Pru Reggiane)” per euro 677.282,18 intervento in corso di realizzazione, ditta appaltatrice IEMBO MICHELE S.r.l. (capogruppo mandataria), con sede a Noceto (PR) - 43015 – in Via Europa n° 13 - 43015 - C.F./P.I: 02555430343 e ALU-TECNO S.r.l. UNIPERSONALE (mandante) con sede a Fidenza (PR) – 43036 – in Via Cardano n° 27 – C.F./P.I: 01971900343;
- “Riqualificazione e recupero funzionale del Capannone 15 B/C” previa “Bonifica dei suoli e ripristino ambientale del sito contaminato ex Officine Reggiane lotto 15”, per euro 23.180,00, servizi di campionamento, analisi di campioni di terreno e assistenza al campionamento in corso di realizzazione, operatore economico Studio Alfa S.p.A. con sede a Reggio Emilia – 42124 – in via Ramazzini n° 39/D – C.F.: 01425830351 - P.IVA: IT 02863660359.

Preso integralmente atto delle premesse e dei contenuti dell’atto di R.U.D. 1238 del 17/11/2021 con il quale la Dirigente del Servizio Finanziario ha adottato determinazione a contrarre un prestito con la Cassa Depositi e Prestiti per la concessione di contributo agli investimenti a STU Reggiane s.p.a. per aggiornamento del piano di sviluppo degli interventi per l’attuazione del programma di riqualificazione urbana PRU_IP bando periferie Reggiane/ Santa Croce, disponendo di porre in essere tutte le attività finalizzate alla formalizzazione del contratto di prestito con la CDP S.p.A., nonché di procedere, successivamente alla contrazione del finanziamento, a tutte le operazioni conseguenti al suo perfezionamento.

Preso atto delle modalità contenute all’Art. 3 punti 3.1 3.2 3.3 3.9 3.10 ed all’ Art.3 del “Quarto addendum” alla Convenzione che si intendono qui integralmente richiamati;

Richiamato:

- l’atto di R.U.D. 1292 del 26/11/2021 del Servizio Finanziario ad oggetto determinazione a contrarre un prestito con la cassa depositi e prestiti per la concessione di contributi agli investimenti a STU Reggiane s.p.a. per aggiornamento del piano di sviluppo degli interventi per l’attuazione del programma di riqualificazione urbana PRU_IP Bando Periferie Reggiane/Santa Croce POS. 6207985– operazioni contabili, con il quale sono state effettuate le seguenti operazioni:

Entrata:

- Titolo 5 Tipologia 300 Contributi agli investimenti del Bilancio, capitolo 9226/04 denominato “Accensione mutui ed altri finanziamenti a medio e lungo termine da Cassa Depositi e Prestiti - SpA “ del PEG nelle seguenti annualità 2021 € 1.260.000.00;

Spesa:

- Missione 08 Programma 01 Titolo 02, codice piano finanziario 2.03.03.01.001 al Capitolo 40241/5 denominato "Contributi a S.T.U. Reggiane spa per aggiornamento piano di sviluppo interventi di iniziativa pubblica P.R.U./IP Bando Periferie-Reggiane/Santa Croce quota di finanziamento con mutuo Cassa DDPP " all'annualità 2021 € 1.260.000,00 Codice Progetto Z_28701;

Richiamata, la Comunicazione di avvenuta stipula del contratto di Prestito Ordinario con Cassa DD.PP. di € 1.260.000,00 per la concessione di contributo agli investimenti a STU Reggiane S.P.A. per aggiornamento del piano di sviluppo degli interventi per l'attuazione del programma di riqualificazione urbana PRU_IP Bando Periferie Reggiane/Santa Croce - POS. 6207985, trasmessa dal Servizio Finanziario

Vista, la comunicazione a mezzo PEC del 10/12/2021 con cui STU Reggiane S.p.A. trasmetteva al Comune di Reggio Emilia, nella persona del R.U.P. Arch. Massimo Magnani, copia degli atti e dei documenti previsti dal Quarto Addendum;

Richiamati, relativamente al Secondo stralcio dei lavori di manutenzione straordinaria e riqualificazione di "Piazzale Europa" quale componente del "Parco dell'Innovazione, della Conoscenza e della Creatività" all'interno del Comparto di Riqualificazione Urbana "PRU_IP-1a" dell'"Ambito Centro Inter Modale (CIM) e ex Officine Reggiane" in Reggio nell'Emilia – C.I.G. 7633334A7B – CUP J89J14000870001":

- la documentazione redatta dal direttore dei lavori, arch. Luca Emanuelli, in atti al PS n. 1022 del 04/12/2021 in relazione al quarto stato di avanzamento del secondo stralcio dei lavori di manutenzione straordinaria e riqualificazione di "Piazzale Europa", debitamente firmata dallo stesso direttore dei lavori e dall'impresa, e costituita da:
 - libretto delle misure;
 - registro di contabilità;
 - sommario del registro di contabilità;
 - quarto stato di avanzamento lavori
- e da cui si evince che l'importo dei lavori contabilizzati alla data del 03/12/2021 ammonta a € 1.177.219,40 oltre IVA al 10% e al netto della ritenuta dello 0,5% per infortuni;
- il certificato di pagamento n. 4 in atti STU Reggiane al PS n. 1023 del 06/12/2021, in cui si attesta che, ai termini dell'art. 12 del Contratto d'appalto si può pagare la somma di € 1.177.219,40 al quale vanno decurtati l'importo pari ad € 5.886,10 per la ritenuta 0,5% per infortuni, l'importo pari ad euro 218.133,75 € per recupero anticipazione sui lavori 20% ed € 538.333,83 per certificati precedenti, pertanto si può pagare € 414.865,72 oltre iva al 10% pari ad € 41.486,57;
- l'ammontare delle spese tecniche relativi ai servizi di ingegneria e architettura in riferimento al SAL 4, pari complessivamente ad €28.864,73 di cui € 5.205,11 per iva al 22%;
- la documentazione redatta dal direttore dei lavori, Ing Luca Forti, in atti al PS n. 1020 del 06/12/2021, in relazione al secondo stato di avanzamento dei lavori di realizzazione dell'area skatepark presso Piazzale Europa, debitamente firmata dallo stesso direttore dei lavori e dall'impresa, e costituita da:

- libretto delle misure;
- registro di contabilità;
- sommario del registro di contabilità;
- secondo stato avanzamento lavori

e da cui si evince che l'importo dei lavori contabilizzati alla data del 3/12/2021 ammonta a € 144.209,31 oltre IVA al 10% e al netto della ritenuta dello 0,5% per infortuni;

- il certificato di pagamento n. 2 in cui si attesta che, ai termini dell'art. 12 del Contratto d'appalto in corso di stipula si può pagare la somma di € 144.209,31 al quale vanno decurtati l'importo pari ad € 72.911,42 per certificati precedenti, € 721,05 per la ritenuta 0,5% per infortuni pertanto si può pagare € 70.576,84 oltre iva pari ad € 7.057,68;
- l'ammontare delle spese tecniche relativi ai servizi di ingegneria e architettura in riferimento al SAL 2, è pari complessivamente ad € 12.442,04 di cui € 2.243,65 per iva al 22%;

Rilevato che, relativamente all'intervento di riqualificazione di Piazzale Europa – Il stralcio le quote dei citati Quarto stato di avanzamento del secondo stralcio dei lavori di manutenzione straordinaria e riqualificazione di Piazzale Europa e Secondo stato di avanzamento dei lavori di realizzazione dell'area skatepark presso Piazzale Europa" riguardanti opere di urbanizzazione da retrocedere al Comune, finanziate con Mutuo contratto con Cassa Depositi e Prestiti, Posizione 6207985, **ammontano complessivamente ad € 546.824,29.**

Richiamati, relativamente ai lavori di "Riapertura di Viale Ramazzini – nell'ambito del Progetto delle connessioni tra Area Ex Officine Reggiane, CIM E Centro Storico (Pru Reggiane)" quale componente del "Parco dell'Innovazione, della Conoscenza e della Creatività" all'interno del Comparto di Riqualificazione Urbana "PRU_IP-la" dell'"Ambito Centro Inter Modale (CIM) e ex Officine Reggiane" in Reggio nell'Emilia – CUP: J89J14000860008;

- la documentazione in relazione allo stato di avanzamento n° 5 dei lavori in oggetto, redatta dal Direttore dei Lavori, Arch. Guido Tassoni, agli atti PS 1016 del 03/12/2021, debitamente firmata dallo stesso Direttore dei Lavori, dal Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione, arch. Andrea Bonori, e dall'impresa capogruppo mandataria, lembo Michele S.r.l., e costituita da:
 - libretto delle misure;
 - registro di contabilità;
 - quinto stato di avanzamento lavori
- e da cui si evince che l'importo dei lavori contabilizzati alla data del 29/11/2021 ammonta a € 422.509,07 oltre IVA al 10% e al netto della ritenuta dello 0,5% per infortuni;
- il certificato di pagamento n. 5 in atti STU Reggiane al PS n. 1017 del 03/12/2021, in cui si attesta che, ai termini dell'art. 12 del Contratto d'appalto si può pagare la somma di € 1.682.943,77 al quale vanno decurtati l'importo pari ad € 8.414,72 per la ritenuta 0,5% per infortuni, l'importo pari ad euro 336.588,76 per recupero

anticipazione sui lavori 20% ed € 953.841,14 per certificati precedenti, pertanto si può pagare € 384.099,16 oltre iva al 10% pari ad € 38.409,92;

- l'ammontare delle spese tecniche relativi ai servizi di ingegneria e architettura e del servizio di prolungamento reti in riferimento al SAL 5, è pari complessivamente ad € 84.924,42 di cui €15.314,24 per iva al 22%;

Rilevato che, relativamente all'intervento di riapertura e riqualificazione del braccio storico di Viale Ramazzini - la quota del sopraccitato quinto stato di avanzamento Lavori riguardante opere di urbanizzazione da retrocedere al Comune, finanziata con Mutuo contratto con Cassa Depositi e Prestiti, Posizione 6207985, **ammonta ad € 225.069,18.**

Richiamati, relativamente ai lavori "Riqualificazione e recupero funzionale del Capannone 15 B/ C" previa "Bonifica dei suoli e ripristino ambientale del sito contaminato ex Officine Reggiane lotto 15", per lo svolgimento del servizio di campionamento, analisi di campioni di terreno e assistenza al campionamento è stato svolto il servizio per un **importo pari ad € 1.159,00** di cui € 209,00 per IVA al 22%, interamente riconducibile alla quota riguardante opere di urbanizzazione da retrocedere al Comune, finanziata con Mutuo contratto con Cassa Depositi e Prestiti, Posizione 6207985.

Preso atto che con la succitata trasmissione del 10/12/2021 in cui si dava anche atto della veridicità di quanto contenuto nei documenti trasmessi, in atti al Protocollo della Stu Reggiane S.p.A., nonché dell'effettivo e corretto avvio dei lavori, ai quali i medesimi documenti si riferiscono;

1. Stu Reggiane S.p.A. ha posto in essere gli adempimenti preliminari e prodromici posti a suo carico dal Quarto Addendum per la erogazione in proprio favore dei contributi in conto investimenti medesimi, in particolare dagli art 3 ai punti 3.1, 3.2, 3.3, 3.9, 3.10;
2. STU Reggiane S.p.A. ha richiesto inoltre il pagamento della quota parte, sin ora maturata, del contributo agli investimenti per l'aggiornamento del piano di sviluppo degli interventi per l'attuazione del programma di riqualificazione urbana PRU_IP Bando Periferie Reggiane/Santa Croce finanziata mediante mutuo contratto con Cassa Deposito e Prestiti che il Comune si è impegnato a versare con la sottoscrizione del Quarto Addendum, per un importo pari ad € 773.052,47 (€ 694.660,93 per imponibile ed € 78.391,54 per IVA);
 - trasmettendo al Comune di Reggio Emilia la necessaria documentazione fiscale;
 - per un totale contributo da richiedere pari ad € 773.052,47 (€ 694.660,93 per imponibile ed € 78.391,54 per IVA)

Verificato che, è stata acquisita la regolarità contributiva dell'operatore economico STU Reggiane S.p.A. - C.F.: 02662420351 come risulta dal DURC a lui intestato, protocollo INAIL_29815437 con scadenza validità il 23/02/2022;

Preso atto delle disposizioni di cui al D.lgs. 175/2016 e della conformità del presente atto a quanto ivi previsto;

Visto quanto argomentato nelle premesse del presente atto e dato atto inoltre che le erogazioni della somme disposte col presente atto avvengono nel rispetto delle disposizioni contenute nella Legge 190/2012 e del D.lgs 33/2013 in ordine agli obblighi di trasparenza e pubblicità come da dichiarazione del Dirigente responsabile;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D.Lgs 267/2000.

Ritenuto che STU Reggiane S.p.A. deve corrispondere all'impresa appaltatrice il suo credito e che nulla osti al pagamento.

Visti:

- l'art. 35 del D. Lgs n. 50/2016 ss.mm.ii.;
- il T.U. Decreto Legislativo 267/2000 ed in particolare gli art.li 107, 183, 192;
- gli artt. da 30 a 40 del vigente Regolamento di Contabilità del Comune;
- il vigente Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi del Comune;

D E T E R M I N A

1. di richiamare la premessa a costituire parte integrante del presente dispositivo;
2. di prendere atto che con comunicazione tramite PEC del 10/12/2021 Stu Reggiane S.p.A. ha richiesto al Comune di Reggio Emilia il pagamento della quota parte del contributo agli investimenti per aggiornamento del piano di sviluppo degli interventi per l'attuazione del programma di riqualificazione urbana PRU_IP Bando Periferie Reggiane/Santa Croce finanziata mediante mutuo contratto con Cassa Deposito e Prestiti che il Comune si è impegnato ad versare con la sottoscrizione del Quarto Addendum, per un importo pari ad € 773.052,47 (€ 694.660,93 per imponibile ed € 78.391,54 per IVA) trasmettendo al Comune di Reggio Emilia la necessaria documentazione fiscale e tecnico-economica giustificativa della spesa;
3. di aver verificato, la sussistenza di tutte le condizioni prodromiche alla erogazione del contributo in conto impianti, previste dalla deliberazione di Consiglio Comunale I.D. N. 224 del 08/11/2021, recante: regolamentazione delle modalità di concessione di un contributo agli investimenti di STU reggiane S.p.A”;
4. che sussistono pertanto tutti i presupposti per porre a disposizione di Stu Reggiane S.p.A. quota parte del contributo di cui al QUARTO ADDENDUM alla convenzione stipulata in data 1 giugno 2016 tra Comune di Reggio Emilia e STU REGGIANE S.p.A, sottoscritto fra le parti il 15/11/2021 ed in particolare i contenuti dell'art 3 ai punti 3.1, 3.2, 3.3, 3.9, 3.10 secondo le procedure di legge e dei regolamenti vigenti, erogandoli, in conformità a quanto previsto dal Quarto Addendum, a titolo di contributi in conto investimenti provenienti da Amministrazione Pubblica, e ciò, ravvisandosene i presupposti sulla base di quanto previsto dal Quarto Addendum;
5. di disporre la liquidazione a STU Reggiane S.p.A, della fattura n° 33 del 10/12/2021 di € 773.052,47 (€ 694.660,93 per imponibile ed € 78.391,54 per IVA) entro il termine di cui all'articolo 113 bis comma 1 del d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 - calcolato a decorrere dalla data di ricezione da parte del Comune dei documenti tutti trasmessi con la comunicazione di cui al precedente punto 2. a, titolo di contributo in conto investimenti proveniente da Amministrazione Pubblica, la quota parte del contributo Conto Investimento finanziata con Mutuo Cassa Deposito e Prestiti imputando tale spesa al cap. 40241/5 Missione 08 Programma 01 Titolo 02, codice piano finanziario 2.03.03.01.001 denominato “Contributi a S.T.U. Reggiane spa per aggiornamento piano di sviluppo interventi di iniziativa pubblica P.R.U./IP Bando Periferie-Reggiane/Santa Croce quota di finanziamento con mutuo Cassa DDPP Codice Progetto Z_28701; per € 546.824,29 all'impegno 7133/1/2021; per € 225.069,18 all'impegno 7133/2/2021 per € 1.159,00 all'impegno 7133/3/2021;

6. di autorizzare il Servizio Finanziario all'anticipazione parziale, per un importo pari ad euro 773.052,47 del pagamento di cui al seguente provvedimento di liquidazione;

7. di dare atto che il contributo, accertato in quanto sussistono tutti i requisiti di legge, è tutt'ora esigibile in quanto verificata e confermata la sussistenza del contributo presso l'Ente erogatore;

8. di trasmettere il presente atto al Servizio Finanziario affinché disponga contestualmente che la complessiva somma di € 773.052,47 (€ 694.660,93 per imponibile ed € 78.391,54 per IVA) in relazione alla fattura di cui al precedente punto 5 venga trasferita mediante emissione di mandato, a favore della società STU REGGIANE spa sul Conto Corrente n. 25468 acceso c/o BANCO BPM - Sede di Reggio Emilia - codice IBAN : IT34C0503412800000000025468 per il quale STU REGGIANE S.p.A. ha inviato l'allegato modulo di tracciabilità per l'emissione del mandato di pagamento.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE

Arch. Massimo Magnani
