

**Proponente: 91.A**  
**Proposta: 2021/552**  
**del 13/12/2021**



**COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.D. 1464**  
**del 14/12/2021**

**SERVIZI CULTURALI**

**Dirigente: GALLONI Dr.ssa Valentina**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** ISTITUTO SUPERIORE DI STUDI MUSICALI DI REGGIO EMILIA E  
CASTELNOVO NE' MONTI ACHILLE PERI- CLAUDIO MERULO –  
CONCESSIONE D'USO GRATUITO DEI CHIOSTRI DI SAN  
DOMENICO

**Premesso che :**

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 72 del 08/04/2021 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2021-2023, la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) 2021-2023 e relativi allegati;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 72 del 16/04/2021 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione risorse finanziarie 2021-2023 per macro obiettivi e relativi allegati;
- con delibera di Giunta Comunale n. 133 del 13/07/2021, immediatamente esecutiva stati approvati il Piano delle Performance 2021-2023, il Piano Esecutivo di Gestione 2021 (art. 169 del D.Lgs 267/2000) e relativi allegati;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 235 del 29/11/2021, immediatamente esecutiva, è stata approvata l'ultima variazione di bilancio prevista per l'esercizio in corso. Verifica degli equilibri di Bilancio ai sensi dell'art. 193 D.Lgs. 267/2000";
- con atto del Sindaco PG. n. 210276 del 30/09/2021 è stato conferito alla dott.ssa Valentina Galloni l'incarico dirigenziale della responsabilità di direzione del Servizio "Servizi Culturali", con decorrenza dal 1 ottobre 2021 fino alla scadenza del contratto.

**Dato atto che:**

- i Chiostrì di San Domenico, hub culturale, ospitano al loro interno l'Istituto Superiore di Studi Musicali di Reggio Emilia e Castelnovo ne' Monti Peri, ISTORECO ed un'ala appositamente riservata per le esposizioni organizzate dal Comune;
- l'immobile risulta sito a Reggio Emilia in via Dante Alighieri n. 11 ed iscritto al Catasto Fabbricati del Comune di R.E. sul Foglio 135 , mappale 1, 2 (parte) e 3 di categoria B/8, e dei beni mobili allocati all'interno;
- la parte espositiva solitamente viene utilizzata nel periodo primaverile ed inizio estate per l'esposizione di Giovane Fotografia Italiana nell'ambito di Fotografia Europea;
- in alcuni periodi ed in particolare durante l'emergenza sanitaria, in cui l'Istituto Superiore ha rilevato la necessità di utilizzare più spazi per garantire il distanziamento sociale degli alunni, la parte espositiva o parte di essa, è stata concessa a titolo gratuito all'Istituto Musicale ad integrazione di quanto già concordato con convenzione in essere stipulata con il Comune di Reggio Emilia ed approvata con Delibera di Giunta Comunale n. 202 del 1/11/2017 che ha ad oggetto l'utilizzo di una porzione dell'immobile dei Chiostrì di San Domenico ad uso dell'Istituto scolastico.

**Richiamata** a tal proposito la Concessione temporanea autorizzata dal Servizio Servizi Culturali con Atto Dirigenziale R.U.D. n.820 del 02/08/2021 attuativa fino al 31/10/2021

**Considerato che:**

- l'Istituto Superiore di Studi Musicali di Reggio Emilia e Castelnovo ne' Monti Peri, p.iva 02281610358, con nota protocollo PG n. 2021/226324 del 20/10/2021, allegata al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale (allegato A), ha chiesto la proroga dell'utilizzo dei Chiostrì di San Domenico e spazi adiacenti dal 1 Novembre 2021 al 31 Marzo 2022 per lo svolgimento di attività legate alla didattica dell'Istituto;

**successivamente,**

- con nota protocollo PG n. 2021/233987 del 02/11/2021, la precedente richiesta viene integrata con l'aggiunta di ulteriori spazi: Sale Mostre adiacenti, oltre che Sala delle Carrozze e Chiostro Morris (allegato B);

**Tenuto quindi conto che:**

- la Concessione ad oggetto risulta integrata e quindi modificata come quantificazione e qualificazione in merito all'utilizzo;
- non è possibile, attenendosi alle richieste indicate sopra, procedere ad un rinnovo che dovrebbe riportare le medesime condizioni della concessione precedente.

**Si è valutato necessario:**

- concedere con nota protocollo PG n.2021/260166 del 02/12/2021 (allegato C) una proroga tecnica temporanea, alle stesse condizioni controfirmate nel contratto precedente, nelle more della predisposizione degli atti necessari alla redazione di un nuovo contratto.

**Ritenuto:**

- che la concessione in oggetto possa valorizzare al meglio i Chiostrì di San Domenico, ritenuti un nucleo culturale per la città di Reggio Emilia.

**Considerato che:**

- il valore del vantaggio economico per l'utilizzo dei Chiostri è stimato in euro **5.000,00** desunto dal canone annuo corrispondente e riproporzionato al periodo di concessione;
  - tale valore, in forma di vantaggio economico concesso, è inteso quale contributo e pertanto soggetto alla rilevazione e pubblicazione sul sito istituzionale "Amministrazione Trasparente" costituendo mancato introito;
  - l'Istituto non ha scopo di lucro e persegue finalità culturali, dunque non sussistono le condizioni ostative di cui all'art. 4 comma 6 del DL 95/2012 (Spending Review) e che pertanto la concessione di beni può essere rilasciata a titolo gratuito;
- Ritenuto pertanto di approvare il testo della nuova Concessione in oggetto nell'allegato (allegato D), quale parte integrante e sostanziale del presente atto;**

**VISTI:**

il T.U. D.lgs. n. 267/2000 ed in particolare gli art. 107/183/192  
lo Statuto Comunale e in particolare l'art. 56  
il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi, art. 10 e 11;  
il vigente Regolamento per le Procedure di Gestione del Patrimonio Immobiliare;  
il vigente Regolamento per la concessione in uso di beni mobili di proprietà comunale;  
il vigente Regolamento per la concessione di contributi, patrocinio e altri benefici economici

**DETERMINA**

Per le motivazioni e secondo le modalità esposte in premessa e qui integralmente richiamate:

- 1) di concedere all'Istituto Superiore di Studi Musicali di Reggio Emilia e Castelnovo ne' Monti Peri nella persona del Direttore Amministrativo, con sede a Reggio Emilia in via Via Dante Alighieri, 11, e dei beni mobili allocati all'interno. in comodato d'uso gratuito, il bene immobile Chiostri di San Domenico porzione "sale espositive", Chiostro Morris, Sala delle Carrozze; tutte le attrezzature e beni mobili dettagliati nella Concessione in allegato (allegato D) quale parte integrante e sostanziale del provvedimento;
- 2) di procedere al perfezionamento della concessione in oggetto, con facoltà di inserire nell'atto, fatta salva la sostanza come risulta configurata nel presente provvedimento, tutte le integrazioni e precisazioni che si rendessero necessarie ed utili a definire in tutti gli aspetti la concessione stessa;
- 3) di dare atto che il valore del vantaggio economico concesso è pari ad euro 5.000,00 corrispondente alla disponibilità gratuita dei Chiostri di San Domenico e dei beni mobili presenti all'interno per il periodo da novembre 2021 a febbraio 2022 ;
- 4) di impegnare euro 5.000,00 al piano finanziario 1.04.04.01.001 Miss. 01 Prog. 05 capitolo U 32440 "contributo per vantaggio economico da concessione spazi e beni di proprietà comunale assegnati al servizio cultura" PD\_9109;
- 5) contestualmente, di accertare euro 5.000,00 al piano finanziario 3.01.03.01.003 capitolo E 3524 "concessione di fabbricati e beni di proprietà comunale assegnati al servizio servizi culturali" PD\_9109.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo alla Dirigente firmataria.

La Dirigente del Servizio  
Servizi Culturali  
Dott.ssa Valentina GALLONI