

Proponente: 42.A
Proposta: 2021/2058

del 13/12/2021



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 2085

del 14/12/2021

INGEGNERIA - EDIFICI

Dirigente: TORREGGIANI Ing. Ermes

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE DEI LAVORI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ADEGUAMENTI MESSA IN SICUREZZA EDIFICI PUBBLICI VARI ZONA OVEST 2021, IN ESITO ALLA PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELLA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI COMUNALI MEDIANTE ACCORDO QUADRO AI SENSI DELL'ART. 54 COMMA 3, D. LGS. N. 50/2016 ARTICOLATO PER LOTTI TERRITORIALI. RELATIVA LIQUIDAZIONE DI SPESA.

CIG derivato: Z3B334CA83

CIG accordo quadro: 771495349E

CUP: J87H21007350004

Cod. STR: 2021_PG_422304

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE DEI LAVORI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ADEGUAMENTI MESSA IN SICUREZZA EDIFICI PUBBLICI VARI ZONA OVEST 2021, IN ESITO ALLA PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELLA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI COMUNALI MEDIANTE ACCORDO QUADRO AI SENSI DELL'ART. 54 COMMA 3, D. LGS. N. 50/2016 ARTICOLATO PER LOTTI TERRITORIALI. RELATIVA LIQUIDAZIONE DI SPESA.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n.72 dell'08/04/2021, dichiarata immediatamente eseguibile, sono stati approvati il Bilancio di previsione finanziario 2021-2023 e la nota di aggiornamento al D.U.P. 2021-2023 e relativi allegati;
- con deliberazione di Giunta Comunale 2021/133 del 13/07/2021 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2021 (ART. 169 del D. LGS. 267/2000) e relativi allegati;
- in data 28/05/2020 con atto n. 90567 di P.G. il Sindaco ha provveduto all'attribuzione dell'incarico dirigenziale all'Ing. Ermes Torreggiani per la direzione del Servizio "Ingegneria edifici", a decorrere dal 01/06/2020;
- con Determinazione Dirigenziale **R.U.D. n. 1861 del 22/11/2018**, è stato approvato il progetto per la manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici del patrimonio comunale per gli anni 2019-2021 da affidare mediante accordo quadro ai sensi dell'art. 54, comma 3, del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;
- con Determinazione Dirigenziale **R.U.A.D. n. 535 dell'08/04/2019**, si è provveduto ad approvare il verbale e l'aggiudicazione definitiva della procedura aperta per l'affidamento della manutenzione ordinaria e straordinaria dei fabbricati del patrimonio comunale mediante Accordo Quadro, ai sensi dell'art. 54 comma 3 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.. Relativamente al Lotto n. 3, ZONA OVEST, l'impresa aggiudicataria è stata l'A.T.I. così composta: Poledil di Montanari Vanna, con sede a Reggio nell'Emilia (RE), via B. Disraeli, 18, C.F.: MNTVNN53B52A573W

(mandataria), Consorzio Lavoro e Servizi, con sede a 42023 Cadelbosco di Sopra (RE), via Mazzini, 72, (mandante);

- in data 05/06/2020 è stato stipulato il contratto di Accordo Quadro relativo ai lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria dei fabbricati comunali della zona Ovest per il triennio 2019-2021 tra il Comune di Reggio Emilia e l'ATI di cui al precedente punto, contratto nel quale si precisava che, per il Consorzio Lavoro e Servizi, i lavori sarebbero stati eseguiti dalla consorziata ECOSERVIM S.R.L. con sede in Reggio Emilia, Via Aristotele n. 22, Partita IVA 01696870359;

- con provvedimento Dirigenziale **R.U.A.D. n. 641 del 23/04/2021** è stata approvata l'estensione ai sensi di quanto stabilito dall'art. 106, comma 12, del D. Lgs. 50/2016 dei Lotti 3 – Zona Ovest e 4 – Zona Nord dell'Accordo Quadro per la manutenzione ordinaria e straordinaria dei fabbricati del patrimonio comunale (Determinazione Dirigenziale R.U.A.D n. 535 del 08/04/2019);

- con Determinazione Dirigenziale **R.U.D. n. 1107 del 14/10/2021** è stato approvato il progetto esecutivo relativo alla "MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ADEGUAMENTI MESSA IN SICUREZZA EDIFICI PUBBLICI VARI ZONA OVEST 2021" per il complessivo importo di € **40.000,00**, con affidamento dei relativi lavori al soggetto aggiudicatario del Lotto 3, ZONA OVEST

- operatore economico ATI così composta: POLEDIL DI MONTANARI VANNA e CONSORZIO LAVORO E SERVIZI, tramite la consorziata ECOSERVIM SRL; la spesa inerente i lavori, per l'importo di € 37.442,91 Iva inclusa (parte al 22% e parte al 4%), è stata imputata alla Missione 01 Programma 05 codice del piano dei conti 2.02.01.09.999, al capitolo **40103** del P.E.G. 2021 del Bilancio Pluriennale 2021-2023 – Annualità 2021 – denominato "**MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ADEGUAMENTI MESSA IN SICUREZZA EDIFICI PUBBLICI VARI**";

- sul medesimo capitolo **40103** sono state altresì prenotate le somme di € **1.925,28 IVA compresa** per imprevisti ed € **631,81** per incentivo per funzioni tecniche ex art. 113, comma 2 D. Lgs. 50/2016; in data 15/10/2021 è stato stipulato e sottoscritto dalle parti il contratto applicativo n. 20/2021, per un importo di € **31.590,55** oltre IVA parte al 22% e parte al 4%;

Rilevato che:

in data 29/11/2021 il Direttore dei Lavori Arch. Giorgia Lombardini ha rassegnato al Rup Ing. Ermes Torreggiani i seguenti documenti:

- verbale di consegna lavori;
- verbale di ultimazione lavori;
- libretto delle Misure e Registro di contabilità;
- stato finale lavori;
- Dichiarazione congiunta delle imprese dell'ATI sulla suddivisione degli importi da liquidare;

- impresa POLEDIL di Montanari Vanna - Codice Fiscale MNTVNN53B52A573W - fattura n. 00032/2021 del 03/12/2021 per € 36.207,07 IVA (parte al 22% e parte al 4%) compresa;
- impresa ECOSERVIM S.R.L. - Partita IVA 01696870359 - fattura n. 4076 del 03/12/2021 per € 1.235,83 IVA al 4% compresa;
- Durc delle imprese appaltatrici regolari e in corso di validità;
- Relazione sul conto finale e certificato di regolare esecuzione dal quale si evince che:

“CONSEGNA DEI LAVORI: i lavori in oggetto sono stati consegnati in data 15/10/2021 come da verbale di pari data.

TEMPO UTILE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI: a norma dell'Art. 4 del Contratto Applicativo, il tempo utile per ultimare i lavori era fissato entro il 15/11/2021.

SOSPENSIONI E PROROGHE: non risultano richieste né concesse proroghe o sospensioni dei lavori.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI: avvenuta in tempo utile il giorno 15/11/2021 come da Certificato di pari data.

PERIZIA SUPPLETIVA: durante il corso dei lavori non si è manifestata la necessità di redigere perizie di variante.

SUBAPPALTI: durante il corso dei lavori non sono state avanzate richieste di subappalto.

RATE D'ACCONTO: durante il corso dei lavori non è stato emesso alcuno Stato d'Avanzamento Lavori, in quanto il contratto applicativo prevedeva un unico pagamento a saldo.

FATTURE IN ANTICIPAZIONE: la ditta non ha emesso alcuna fattura in anticipazione.

CONTO FINALE, OPERE ESEGUITE A BASE D'APPALTO: lo stato finale è stato redatto dal Direttore dei Lavori in data 26/11/2021 per un importo complessivo di € **31.590,55** oltre I.V.A. al netto del ribasso d'asta del 25,85%.

RISERVA DELL'IMPRESA: l'impresa ha firmato il registro di contabilità senza alcuna riserva.

CONFRONTO FRA LA SOMMA SPESA E QUELLA AUTORIZZATA: la somma autorizzata per lavori a base di contratto a disposizione dell'Amministrazione è di netti € 31.590,55 oltre I.V.A. al netto del ribasso del 25,85%.

La somma spesa, come risulta dal conto finale è di € 31.590,55 oltre I.V.A., pertanto non si è avuta alcuna minore o maggiore spesa.

ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI: l'impresa ha regolarmente assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro ed ha pure regolarmente ottemperato all'obbligo delle assicurazioni sociali.

INFORTUNI SUL LAVORO: durante il corso dei lavori non è avvenuto alcun infortunio degno di particolare menzione.

AVVISI AI CREDITORI: durante il corso dei lavori non si è dato luogo alla pubblicazione degli avvisi ai creditori in quanto i lavori stessi hanno avuto unicamente luogo su aree e fabbricati di proprietà comunale.

CESSIONE DI CREDITO: non risulta dagli atti d'ufficio che l'impresa abbia operato cessione dei propri crediti o che esistano impedimenti al pagamento dei crediti come da allegata dichiarazione.

Considerato che:

- le varie opere eseguite corrispondono alle previsioni di progetto, salvo lievi modificazioni rientranti nelle facoltà discrezionali della Direzione Lavori e che le stesse furono eseguite a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali;
- dagli accertamenti, misure e verifiche, lo stato di fatto corrisponde per qualità e dimensioni a quanto riportato nel registro di contabilità e nello stato finale;
- i prezzi applicati sono quelli contenuti nel contratto applicativo n. 20 sottoscritto in data 15/10/2021;
- l'ammontare dei lavori eseguiti come da stato finale rientra nella somma contrattuale e i lavori sono stati ultimati in tempo utile;
- durante il corso degli stessi l'impresa appaltatrice ha regolarmente provveduto alla assicurazione degli operai;
- l'impresa ha firmato la contabilità e lo stato finale dei lavori senza eccezioni o riserve;
- non risulta dagli atti d'ufficio che l'impresa abbia operato cessioni dei propri crediti o che esistano impedimenti al pagamento degli stessi;
- il conto finale ammonta a € **31.590,55** oltre I.V.A. al netto del ribasso d'asta del 25,85%;
- il credito dell'impresa rimane di € **37.442,91** I.V.A., compresa, parte al 22% e parte al 4%:
- per gli interventi svolti all'interno delle scuole primarie San Bartolomeo, Valeriani e Verdi

(importo contabilizzato € 25.492,95), che rientrano nella fattispecie prevista dall'art. 3 comma 1 lettera B del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 cioè lavori di manutenzione straordinaria, si applica I.V.A. al 22% (pari a € 5.608,45);

- per gli interventi svolti nel Canile comunale (importo contabilizzato € 6.097,60), costituiti da opere direttamente finalizzate al superamento o all'eliminazione delle barriere architettoniche effettuate in ottemperanza della legge 9 gennaio 1989, n. 13 e del D.M. 14 giugno 1989, n. 236, si applica I.V.A. agevolata al 4% (pari a € 243,90).

Richiamati:

- Il vigente regolamento sull'ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi, in particolare gli artt. 14 e 16;
- Il regolamento per la disciplina dei contratti del Comune di Reggio Emilia;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 *bis* del D.Lgs. 267/2000

CERTIFICA

che i lavori di “**manutenzione straordinaria e adeguamenti messa in sicurezza edifici pubblici vari per l'anno 2021 zona Ovest**”, aggiudicati IN ESITO ALLA PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELLA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI COMUNALI MEDIANTE ACCORDO QUADRO anni 2019-2021 AI SENSI DELL'ART. 54 COMMA 3, D. LGS. N. 50/2016, ARTICOLATO PER LOTTI TERRITORIALI sono stati regolarmente eseguiti;

Ritenuto pertanto doverosi approvare il certificato di regolare esecuzione dei lavori in oggetto, nonché corrispondere alla impresa appaltatrice il suo credito;

DISPONE

- di liquidare all'ATI **Poledil di Montanari Vanna – Codice Fiscale MNTVNN53B52A573W Consorzio Lavoro Servizi (Ecoservim) Partita Iva 02768560357** la somma complessiva di € 37.442,90 IVA inclusa, a saldo di quanto dovuto, così ripartita sul Capitolo 40103, Missione 01 Programma 05 codice del piano dei conti 2.02.01.09.999, impegno 2021/6215/1 del Bilancio 2021:
 - all'impresa **Poledil di Montanari Vanna – Codice Fiscale MNTVNN53B52A573W**, € 36.207,07;
 - all'impresa **ECOSERVIM S.R.L. - Partita IVA 01696870359**, € 1.235,83;

- di svincolare la cauzione definitiva alla scadenza del Contratto di Accordo Quadro.

L'importo di € 0,01 IVA compresa costituisce residuo di spesa, di cui si chiede la radiazione ed il ritorno in economia.

Il presente provvedimento viene trasmesso al Servizio Finanziario, per l'emissione del mandato di pagamento, a favore della Impresa Appaltatrice POLEDIL di Montanari Vanna ed ECOSERVIM s.r.l. così come da ripartizione lavori fornita dall'ATI allegata al presente atto.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
(Ing. Ermes Torreggiani)

Estensore: Giuliano Giordano