

Proponente: 42.A
Proposta: 2021/1991

del 03/12/2021



COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA

R.U.D. 1470

del 14/12/2021

INGEGNERIA - EDIFICI

Dirigente: TORREGGIANI Ing. Ermes

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE CENTRI SOCIALI E CIMITERI ZONA SUD 2021 - E CONTESTUALE AFFIDAMENTO DEI LAVORI IN ESITO ALLA PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELLA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI COMUNALI MEDIANTE ACCORDO QUADRO AI SENSI DELL'ART. 54 COMMA 3, ARTICOLATO PER LOTTI TERRITORIALI.

CIG Accordo Quadro **7714936696 zona Sud**

CIG DERIVATO Z18343D91B lavori centro sociale COVILO

CUP J89J21018330004 centro sociale

Cod. STR : 2021_PG_429502 centri sociali

CIG DERIVATO Z5D343DA0E lavori cimitero COVILO

CUP J87H21009510004 cimitero

Cod. STR : 2021_PG_429704 cimitero

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE CENTRI SOCIALI E CIMITERI ZONA SUD 2021 - E CONTESTUALE AFFIDAMENTO DEI LAVORI IN ESITO ALLA PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELLA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI COMUNALI MEDIANTE ACCORDO QUADRO AI SENSI DELL'ART. 54 COMMA 3, ARTICOLATO PER LOTTI TERRITORIALI.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 72 del 08/04/2021 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2021 - 2023 e la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione);
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 72 del 16/04/2021 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione risorse finanziarie 2021/23 per macro obiettivi e allegati;
- Con deliberazione di Giunta Comunale 2021/133 del 13/07/2021 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2021 (ART. 169 del D. LGS. 267/2000) e relativi allegati ;
- Con delibera di Consiglio Comunale n. 164 del 19.07.2021, immediatamente esecutiva, è stata approvata la: VARIAZIONE DI ASSESTAMENTO AL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2021-2023 E RELATIVI ALLEGATI. VERIFICA DEGLI EQUILIBRI DI BILANCIO AI SENSI DELL'ART. 193 D. LGS. 267/2000;

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 235 del 29/11/2021, immediatamente esecutiva, è stata approvata l'ultima variazione di bilancio prevista per l'esercizio in corso;
- che a seguito del provvedimento del Sindaco P. G. 2020/0090567 del 28/05/2020 relativo alle nuove attribuzioni di incarichi dirigenziali, l'ing. Ermes Torreggiani è stato nominato Dirigente del Servizio Ingegneria Edifici con decorrenza dal 01/06/2020;

Dato atto che:

- con determinazione dirigenziale R.U.D. n. 1861 del 22/11/2018, costituente Determina a contrarre ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii, è stato approvato il Progetto degli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria dei fabbricati del patrimonio comunale triennio 2019-2021, da affidare mediante accordo quadro ai sensi dell'art. 54 comma 3, articolato per lotti territoriali;

- Ogni Accordo Quadro ha natura di contratto normativo e finalità di regolamentare gli appalti specifici derivati, da affidare all'operatore economico aggiudicatario di ogni lotto durante il periodo di durata dell'accordo, volti all'esecuzione di interventi di manutenzione di analoga specie; i contratti derivati, nel rispetto delle norme generali fissate dal capitolato, individueranno nel dettaglio le regole esecutive del singolo affidamento;

- Con provvedimento dirigenziale R.U.A.D. n. 535 del 08/04/2019 si è provveduto all'approvazione DEL VERBALE E AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA DELLA PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELLA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI DEL PATRIMONIO COMUNALE PER IL TRIENNIO 2019- 2021;

- Il soggetto affidatario per comparto territoriale della zona sud lotto 2 è risultato essere:

Lotto 2 – ZONA SUD CIG 7714936696 all'operatore economico C.E.V. - Consorzio Edili Veneti Soc. Coop., con sede a Pieve di Sacco (PD), codice fiscale 01571070273, per avere presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa. Il contratto relativo è stato firmato il 31/07/2019 registrato al n. 55929 di Rep.

Rilevato che:

- Il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) dell'intervento è l'ing. Ermes Torreggiani dirigente del Servizio "Ingegneria Edifici" del Comune di Reggio Emilia;

- il RUP ing. Ermes Torreggiani, ha affidato la realizzazione dell'intervento al geom. Marco Salsi il quale ha elaborato una relazione tecnica allegata al presente atto, corredata da preventivi per gli interventi da eseguire, **finalizzata ad impegnare la spesa ed a stipulare il contratto applicativo relativamente ai lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE CENTRI SOCIALI E CIMITERI ZONA SUD.**

Trattandosi di intervento non complesso dal punto di vista tecnico, gli aspetti descrittivi evidenziati in relazione alla specifica tipologia delle opere in argomento si intendono adeguatamente sviluppati;

Il progettista dell'intervento ha rassegnato il progetto corredato dalla seguente documentazione tecnica :

- relazione
- preventivo -computo metrico estimativo;
- elaborati grafici;
- schema di contratto applicativo;

Dalla relazione si evince che:

Le opere individuate nel presente progetto e definite nel preventivo allegato, prevedono principalmente una Riqualficazione funzionale delle strutture immobili nei seguenti step :

CENTRO SOCIALE "COVIOLO IN FESTA"

- opere di migioria della copertura del centro sociale di Coviolo a causa di frequenti e dannose infiltrazioni di acqua piovana che nel tempo ne pregiudicano il benessere strutturale e funzionale. Le opere preminenti da attivarsi sono la collocazione in appoggio su parte del tetto ivi esistente di una struttura integrativa appositamente studiata per proteggere la copertura attuale che non e' in grado di sopperire correttamente agli eventi atmosferici caratterizzati da forti precipitazioni;
- opere di recupero e migioria con interventi soprattutto edili per la riqualficazione e sistemazione del pavimento della cucina mediante la realizzazione di un adeguato sottofondo di fondazione atto ad impedire l' umidità' di risalita dal terreno che ne ha pregiudica nel tempo il benessere strutturale;
- opere da falegname e serramentista per dare una riqualficazione e ottimizzazione generale dei serramenti di porte e finestre in molti casi disassati.

CIMITERO COVIOLO

- opere di riqualficazione e migioria degli ambienti delle Camere ardenti mediante la riqualficazione in loco delle pareti degradate dal tempo, ammalorate e fessurate, nonché dell' impianto di illuminazione precario e dei serramenti di porte e finestre in scarse condizioni funzionali;
- opere di riqualficazione presso i negozi del cimitero mediante intervento di impermeabilizzazione della copertura in pessime condizioni di vetusta' e causa di problemi con l'integrità' dei materiali stoccati e pericolo di scivolamento e disguidi per l'utenza.

3. QUANTIFICAZIONE DEGLI INTERVENTI

In considerazione di quanto previsto nel citato progetto sono state individuate diverse lavorazioni e interventi anche a seguito di incontri e sopralluoghi in loco con i responsabili della struttura e l'impresa esecutrice in previsione dell'affidamento dei suddetti lavori.

Considerato la specificità di alcune lavorazioni è stato chiesto all'impresa una computazione degli interventi previsti, allo scopo di definire anche eventuali nuovi prezzi per lavorazioni non previste nel listino Regionale di riferimento.

L'importo complessivo dei lavori che ammonta ad € **22.578,36** oltre I.V.A. tiene conto anche del ribasso d'asta offerto dall'impresa in fase di aggiudicazione e degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

I lavori da svolgersi sono caratterizzati da un contenuto significativo di interconnessione degli aspetti architettonici, strutturali e tecnologici, ovvero da sensibili difficoltà realizzative ove si richiede un importante livello di conoscenza sia progettuale che da parte della Direzione Lavori finalizzata principalmente a mitigare il rischio di allungamento dei tempi, intervenendo in ambiti ove e' sempre presente l'utenza pubblica. Risulterà pertanto determinante sviluppare un soddisfacente coordinamento e collaborazione tra l'impresa e i gestori degli ambiti di intervento, la cui integrazione in termini collaborativi è ritenuta fondamentale.

4. APPLICAZIONE DEL D. Lgs. 81/2008 DEL 09/04/2008 e s.m.i.

L'Appaltatore è obbligato ad attuare le prescrizioni del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81 e s.m.i.. Secondo quanto prescritto dal decreto di cui sopra il presente intervento non richiede un Piano di Sicurezza e Coordinamento (PSC) in quanto:

- a) i lavori saranno eseguiti da un'unica ditta;
- b) non sono previsti rischi particolari per la salute e la sicurezza dei lavoratori citati nell'all. 11 del D.Lgs. 81/2008.

L'Appaltatore è tenuto a produrre il POS - Piano Operativo della Sicurezza.

5. ATTESTAZIONI RELATIVE AL PROGETTO

Il progetto esecutivo su unico livello è adeguatamente sviluppato negli elaborati descrittivi e redatti sulla base delle indicazioni del Responsabile del Procedimento in relazione alla tipologia delle opere in argomento, con riferimento a quanto stabilito dall'art.23 del D. LGS. 50/2016.

- Il progetto è stato redatto in conformità alle vigenti norme e prescrizioni urbanistiche, edilizie, di sicurezza, sanitarie, ambientali e paesaggistiche ai sensi dell'art.2 comma 60, punto 16 della Legge 662/96, come risulta dalla relazione tecnico-illustrativa allegata.
- I lavori ricadono interamente su un area o fabbricati di proprietà comunale e non comportano nuova edificazione o scavi a quote diverse da quelle già impegnate dai manufatti esistenti;
- l'intervento è **assoggettato ad aliquota IVA al 22%**, in quanto trattasi di lavori che rientrano nella fattispecie prevista dall'art. 31 lettera B) della Legge 457/78, cioè lavori di Manutenzione straordinaria.

Lavori opere	9.077,68	
a dedurre ribasso d'asta del 32,94%	- 2.990,19	
SOMMANO LAVORI a) al netto del ribasso d'asta	6.087,49	
a.1)TOTALE LAVORI		6.087,49
a.2)Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)		363,11
a.3)TOTALE		6.450,60
SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE		
Importo I.V.A 22% sui lavori a.3		1.419,13
IMPORTO COMPLESSIVO AFFIDAMENTO (IVA compresa)		7.869,73
Incentivo funzioni tecniche art. 113 D.Lgs 50/2016 - 2% di a.3		129,01
<i>b) arrotondamenti-varie</i>		1,26
	IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA	8.000,00

Il contratto applicativo sarà stipulato a misura fino alla concorrenza dell'importo lavori i quali saranno contabilizzati secondo i prezzi di elenco applicando il ribasso percentuale offerto dall'aggiudicatario nell'offerta economica così come presentata nella fase di gara per l'accordo quadro.

Gli oneri per la sicurezza da riconoscere alla ditta esecutrice rappresentano una stima progettuale e comunque in fase di contabilità verranno computati a misura, senza l'applicazione del ribasso percentuale offerto in sede di gara.

Si propone pertanto di affidare:

- al C.E.V. - Consorzio Edili Veneti Soc. Coop. i lavori relativi alla **RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE CENTRI SOCIALI E CIMITERI ZONA SUD**, come indicato nell'allegati computi metrici estimativi;

Dato atto che:

In conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 L136/2010 come modificato con D.L. 187/2010 convertito in legge 217/2010, al presente approvigionamento sono stati attribuiti il seguenti Codice Identificativo di Gara derivati del C.I.G. del lotto 2 di appalto 7714936696:

(C.I.G) Z18343D91B CENTRO SOCIALE COVIOLO

(C.I.G) Z5D343DA0E CIMITERO COVIOLO

Richiamata la delibera n. 143 del 27/12/2002 del CIPE – Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica – in attuazione della Legge 144/1991 e dell'art. 11, comma 1 e 2 della

Legge n. 3/2003 “Disposizioni ordinamentali in materia di pubblica amministrazione”, in base alla quale all’investimento in oggetto sono stati attribuiti i seguenti codici CUP – Codice Unico di Progetto:

CUP J89J21018330004 centro sociale Coviolo

CUP J87H21009510004 cimitero Coviolo

Verificato che:

La ditta di cui sopra risulta regolare nei confronti di INPS, INAIL e Casse Edili come da DURC on line in corso di validità.

Ritenuto che è necessario procedere ai LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE CENTRI SOCIALI E CIMITERI ZONA SUD , occorre provvedere:

- ad approvare il progetto esecutivo con relativi elaborati (computo metrico estimativo, elaborati grafici, schema di contratto applicativo) allegati al presente atto;
- ad affidare al C. E. V. - Consorzio Edili Veneti Soc. Coop. il contratto derivato relativo ai LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE CENTRI SOCIALI E CIMITERI ZONA SUD in rapporto alle risorse finanziarie stanziare per la relativa zona.
- ad approvare lo schema di contratto applicativo allegato al presente atto che verrà stipulato mediante “scambio di corrispondenza secondo l’uso del commercio”, ai sensi dell’art. 42 comma 1 lett. C del Regolamento comunale per la disciplina dei contratti e dell’art. 32 comma 14 D.Lgs. 50/2016;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell’azione amministrativa come prescritto dall’art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

Visti:

▣ il T.U. D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 ed in particolare gli art.li 107, 183, 192;

▣ l’artt 59 dello Statuto Comunale;

▣ l’art. 32 del vigente Regolamento di Contabilità del Comune.

▣ gli artt.14 e 16 del vigente Regolamento sull’ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

DETERMINA

- 1) di provvedere per i motivi indicati in premessa all' APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE CENTRI SOCIALI E CIMITERI ZONA SUD E CONTESTUALE AFFIDAMENTO DEI LAVORI IN ESITO ALLA PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELLA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI COMUNALI MEDIANTE ACCORDO QUADRO AI SENSI DELL'ART. 54 COMMA 3, ARTICOLATO PER LOTTI TERRITORIALI dell'importo di € 28.000,00 Iva inclusa e i relativi Quadri Economici di dettaglio;

Centro sociale COVILO IN FESTA

CUP J89J21018330004

<i>descrizione delle voci</i>	<i>Imp.singole voci €</i>	<i>Imp. totali €</i>
LAVORI IN APPALTO CON ACCORDO QUADRO		
a) Riqualificazione funzionale CENTRI SOCIALI - cap. 40021/2		
Lavori opere	22.695,99	
a dedurre ribasso d'asta del 32,94%	- 7.476,06	
SOMMANO LAVORI a) al netto del ribasso d'asta	15.219,93	
a.1)TOTALE LAVORI		15.219,93
a.2)Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)		907,84
a.3)TOTALE		16.127,77
SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE		
Importo I.V.A 22% sui lavori a.3		3.548,11
IMPORTO COMPLESSIVO AFFIDAMENTO (IVA compresa)		19.675,88
Incentivo funzioni tecniche art. 113 D.Lgs 50/2016 - 2% di a.3		322,56
b) arrotondamenti-varie		1,56
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA		20.000,00

Cimitero Coviolo

CUP J87H21009510004

<i>descrizione delle voci</i>	<i>Imp.singole voci €</i>	<i>Imp. totali €</i>
LAVORI IN APPALTO CON ACCORDO QUADRO		
a) Riqualificazione funzionale CIMITERI - cap. 40161		
Lavori opere	9.077,68	
a dedurre ribasso d'asta del 32,94%	- 2.990,19	
SOMMANO LAVORI a) al netto del ribasso d'asta	6.087,49	

a.1)TOTALE LAVORI		6.087,49
a.2)Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)		363,11
a.3)TOTALE		6.450,60
SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE		
Importo I.V.A 22% sui lavori a.3		1.419,13
IMPORTO COMPLESSIVO AFFIDAMENTO (IVA compresa)		7.869,73
Incentivo funzioni tecniche art. 113 D.Lgs 50/2016 - 2% di a.3		129,01
<i>b) arrotondamenti-varie</i>		1,26
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA		8.000,00

2) di affidare:

- **i lavori**, in esito alla procedura aperta per l'affidamento della manutenzione ordinaria e straordinaria delle DEI FABBRICATI DEL PATRIMONIO COMUNALE PER IL TRIENNIO 2019- 2021 mediante accordo quadro ai sensi dell'art. 54 comma 3, articolato per lotti territoriali, **Lotto 2 – ZONA SUD CIG 7714936696 all'operatore economico C.E.V. - Consorzio Edili Veneti Soc. Coop.**, con sede Pieve di Sacco (PD), codice fiscale 01571070273,

C.I.G Z18343D91B C. SOCIALE COVILO DERIVATO, CUP J89J21018330004 c. sociale Coviolo

CIG Z5D343DA0E CIMITERO COVILO DERIVATO, CUP J87H21009510004 cimitero Coviolo

3) di effettuare le seguenti operazioni contabili:

- **impegnare** la somma di € **19.675,88** IVA 22% inclusa per **lavori** con imputazione alla Missione 12 Programma 04 codice del piano dei conti integrato 2.02.01.09.999 del Bilancio Pluriennale 2021-2023 – Annualità 2021 - al capitolo 40021/2 del P.E.G. 2021 denominato “INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRUTTURE CENTRI SOCIALI (INF. 100.000 EURO)”, codice prodotto-progetto **2021_PG_429502, CIG Z18343D91B DERIVATO, CUP J89J21018330004**

- **prenotare** la somma di € **324,12** per Arrotondamenti e Incentivo per funzioni tecniche “Incentivi per funzioni tecniche Art. 113.D. Lgs 50/2016. Somme non prescrittive, incentivo subordinato ad approvazione regolamento tematico e rispetto tetto di spesa deputato al finanziamento del salario accessorio”, con imputazione alla Missione 12 Programma 04 codice

del piano dei conti integrato 2.02.01.09.999 del Bilancio Pluriennale 2021-2023 – Annualità 2021 - al capitolo 40021/2 del P.E.G. 2021 denominato “ INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRUTTURE CENTRI SOCIALI (INF. 100.000 EURO)”, codice prodotto-progetto **2021_PG_429502, CUP J89J21018330004**

- **impegnare** la somma di € **7.869,73** IVA 22% inclusa per **lavori** con imputazione alla Missione 12 Programma 09 codice del piano dei conti integrato 2.02.01.09.999 del Bilancio Pluriennale 2021-2023 – Annualità 2021 - al capitolo 40161 del P. E. G. 2021 denominato “MANUTENZIONE STRAORDINARIA CIMITERI”, codice prodotto-progetto **2021_PG_429704, CIG Z5D343DA0E DERIVATO, CUP J87H21009510004**

- **prenotare** la somma di € **130,27** per Arrotondamenti e Incentivo per funzioni tecniche *“Incentivi per funzioni tecniche Art. 113.D. Lgs 50/2016. Somme non prescrittive, incentivo subordinato ad approvazione regolamento tematico e rispetto tetto di spesa deputato al finanziamento del salario accessorio”*, con imputazione alla Missione 12 Programma 09 codice del piano dei conti integrato 2.02.01.09.999 del Bilancio Pluriennale 2021-2023 – Annualità 2021 - al capitolo 40161 del P. E. G. 2021 denominato “MANUTENZIONE STRAORDINARIA CIMITERI”, codice prodotto-progetto **2021_PG_429704, CUP J87H21009510004** ;

- 4) di approvare lo schema di contratto applicativo allegato al presente atto che verrà stipulato mediante “scambio di corrispondenza secondo l’uso del commercio”, ai sensi dell’art. 42 comma 1 lett. C del Regolamento comunale per la disciplina dei contratti e dell’art. 32 comma 14 D.Lgs. 50/2016;
- 5) di disporre l’invio al Servizio Finanziario per le procedure di cui all’art. 183, 7° comma, del D. Lgs. 267/2000 .

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario

Il Dirigente del Servizio

Ing. Ermes Torreggiani