

**Proponente: A5.C**  
**Proposta: 2021/971**

**del 14/12/2021**



**COMUNE DI**  
**REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.A.D. 2093**

**del 16/12/2021**

**PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE E PROGETTI**  
**SPECIALI**

**Dirigente: MAGNANI Arch. Massimo**

**PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA E FUNZIONALE DEL CAPANNONE 15 B/C - COMPONENTE DEL SUBCOMPARTO EST DENOMINATO "PRU\_IP-1a.BIS-AMBITO C.I.M. ED EX OFF. REGGIANE-CAPANNONI 19-18-17, P.LE EUROPA, BRACCIO STORICO DI V.LE RAMAZZINI E CAPANNONE 15" DEL "PRU\_IP-BANDO PERIFERIE-REGGIANE/SANTA CROCE" CUP: J82J18000090001 - CUP P.R.A.P.: E89H17000030009 - ANTICIPAZIONE DEL CONTRIBUTO IN C/INVESTIMENTI A STU REGGIANE SpA PER IL PAGAMENTO DELLA QUOTA PARTE A CARICO DEL BANDO PERIFERIE



## IL DIRIGENTE

### Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 72 del 08/04/2021 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2021 -2023 e la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione);
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 72 del 16/04/2021 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione – Risorse finanziarie 2021/23 per macro obiettivi ed allegati;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 164 del 19.07.2021, immediatamente esecutiva, è stata approvata la: VARIAZIONE DI ASSESTAMENTO AL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2021-2023 E RELATIVI ALLEGATI. VERIFICA DEGLI EQUILIBRI DI BILANCIO AI SENSI DELL'ART. 193 D. LGS. 267/2000;
- Con delibera di Consiglio Comunale n. 235 del 29/11/2021, immediatamente esecutiva, è stata approvata la VARIAZIONE AL BILANCIO 2021/2023, AL D.U.P. E AI RELATIVI ALLEGATI;
- con provvedimento del Sindaco PG/2020/0025244 del 31/01/2020 si è disposta l'attribuzione degli incarichi dirigenziali a decorrere dal 01/02/2020 ed è stato conferito all'Arch. Massimo Magnani l'incarico di Dirigente dell'Area Programmazione Territoriale e Progetti Speciali;
- il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. 50/2016 è individuato come dal Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2020-2022 nella figura del dirigente arch. Massimo Magnani.

### Richiamati:

- la deliberazione del C.C. n. 136 del 3 /12/2018 recante: "Approvazione Quinto Atto di Accordo Integrativo ai sensi della legge 241/1990 e degli artt. 5 e 6 L.R. 19/1998 tra Comune di Reggio Emilia e Iren Rinnovabili S.p.A. per l'attuazione del PRU "Bando Periferie". Atti e provvedimenti conseguenti. (Terzo Addendum)";
- il TERZO ADDENDUM alla convenzione urbanistica stipulata in data 14 luglio 2016 al rep .55814 tra Comune di Reggio Emilia e STU REGGIANE S.p.A., sottoscritto fra le parti il 21/12/2018 e registrato a Reggio Emilia il 10/01/2019 al n° 497 serie 1T ed in particolare i contenuti dell'art 4.1 ai punti 4.1.1, 4.1.2.

**Preso integralmente atto** delle premesse e dei contenuti dei seguenti atti che si intendono qui integralmente richiamati:

- la Convenzione tra la Presidenza del Consiglio dei Ministri e il Comune di Reggio Emilia, sottoscritta in forma digitale in data 09/01/2018 (cosiddetta "Convenzione Bando Periferie"), stipulata al fine di disciplinare i reciproci impegni, le modalità di erogazione dei finanziamenti e di attuazione, rendicontazione e monitoraggio dei progetti proposti nell'ambito del Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie, per un importo pari a € 17.811.853,00;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 45 del 05/03/2019 recante "Approvazione di Modifica alla Convenzione tra la Presidenza Del Consiglio Dei Ministri ed il

Comune Di Reggio Emilia in relazione ai finanziamenti del “Programma Straordinario di Intervento per la Riqualificazione Urbana e la Sicurezza delle Periferie, delle Città Metropolitane e dei Comuni Capoluogo di Provincia”;

- la Convenzione di Modifica, che con il succitato atto si approva, firmata digitalmente dal Sindaco in data 05/03/2019, trasmessa alla Presidenza del Consiglio dei Ministri in data 06/03/2019 con comunicazione in atti PG n. 41167 e successivamente registrata alla Corte dei Conti in data 28/05/2019, come da comunicazione della Presidenza del Consiglio dei Ministri del 24/06/2019 mezzo PEC agli atti del Comune di Reggio Emilia con PG. n. 124509;
- la deliberazione della giunta comunale n. 144 del 5/9/2019 recante “Programma di Rigenerazione Urbana del Quartiere storico Santa Croce”, finanziato nell’ambito del “Programma straordinario di intervento per la Riqualificazione Urbana e la Sicurezza delle Periferie” (D.P.C.M. 25 maggio 2016). Deliberazione in merito alla proposta formulata da STU Reggiane S.p.A. per l’inoltro alla Presidenza del Consiglio dei Ministri di richiesta di rimodulazione e di proroga dei termini. Indirizzi all’organo amministrativo di STU Reggiane;
- la comunicazione della Presidenza del Consiglio dei ministri, agli atti PG 2019/199082 del 11/11/2019, che ha accolto la richiesta di aggiornamento del cronoprogramma presentata dal Comune di Reggio Emilia.

**Preso atto** delle modalità contenute all'Art. 9 punti 9.1 9.2 9.3 9.5 ed all' Art.14 del “Terzo addendum” alla Convenzione che si intendono qui integralmente richiamati.

**Preso inoltre atto che:**

- nell’approvare il Bilancio di previsione finanziario per il triennio 2018-2020, con propria delibera n. 193 del 22 dicembre 2017, il Consiglio Comunale ha previsto di procedere al trasferimento del Finanziamento Bando Periferie alla società STU Reggiane S.p.A. con modalità diversa rispetto al conferimento a capitale, ovvero tramite contributo in conto investimenti;
- secondo quanto previsto al punto 2 della delibera Consiliare n. 136 del 03/12/2018, e con maggior dettaglio descritto nel “Quinto Atto di Accordo Integrativo ai sensi dell’articolo 3 comma 2, dell’articolo 5 e dell’articolo 6 comma 2 della legge regionale 03 luglio 1998 n. 19 vigente nel periodo transitorio ai sensi degli articoli 79 e 4 della legge regionale 21 dicembre 2017 n. 24, tra Comune di Reggio Emilia e Iren Rinnovabili S.p.A., si stabilisce che la modalità da utilizzare, sino a diversa deliberazione del Consiglio Comunale, per porre a disposizione della STU il Finanziamento Bando Periferie, è quella del contributo in conto investimenti;
- nel Bilancio di Previsione 2019–2021 del Comune di Reggio e sue successive variazioni sono state previste le risorse finanziarie previste dalla Convenzione 2017 e dalla convenzione adeguata anche per l’intervento in oggetto e quindi si intende realizzata la clausola di subordinazione prevista al punto 2.4.1. del Terzo Addendum in precedenza richiamato;
- in particolare a seguito della variazione, approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 126 del 18/11/2019, sono iscritti nel Bilancio 2019-2021 gli stanziamenti di Entrata e Spesa relativi al Contributo Ministeriale Bando Periferie.

**Richiamati:**

- il Bilancio di previsione 2019-2021 del Comune di Reggio e sue successive variazioni sono state previste le risorse finanziarie previste dalla Convenzione 2017 e dalla convenzione adeguata anche per l'intervento in oggetto, in particolare a seguito della variazione approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 126 del 18/11/2019, sono stati iscritti nel Bilancio 2019-2021 gli stanziamenti di Entrata e Spesa relativi al Contributo Ministeriale Bando Periferie così come da aggiornamento del cronoprogramma degli interventi e della rideterminazione del contributo complessivo;
- la determinazione dirigenziale n. 1272 del 26/11/2019 avente ad oggetto *“Operazioni contabili inerenti l’attuazione per il tramite di STU Reggiane S.p.A. dell’intervento di “Riqualificazione fisica e funzionale di viale Ramazzini Est” da realizzarsi nell’ambito del “PRU-IP – Bando Periferie – Reggiane/Santa Croce”*, con cui il Dirigente Arch. Massimo Magnani determina di accertare le entrate per un importo complessivo di € 904.444,14 sulle annualità 2019-2021 e conseguentemente impegnare in corrispondenza dell’accertamento la somma complessiva di € 904.444,14 sulle annualità 2019-2021;
- la Delibera di Giunta Comunale 2020/36 del 25/02/2020 con cui si è approvato il *“Riaccertamento ordinario dei residui, variazione agli stanziamenti del fondo pluriennale vincolato e agli stanziamenti correlati con conseguenti operazioni di reimputazione a valere sul bilancio 2019-2021”*;
- la Delibera di Consiglio Comunale di Reggio Emilia n. 47 del 31/03/2020 con cui si sono iscritti nel Bilancio 2020-2022 i relativi stanziamenti di Entrata e Spesa;
- la Determinazione Dirigenziale n. 1236 del 11/12/2020 sono stati approvati gli aggiornamenti al cronoprogramma e le conseguenti operazioni contabili del Bilancio di Previsione 2020/2022 e del Piano Esecutivo di Gestione 2020/2022;
- la Determinazione Dirigenziale n. 1287 del 26/11/2021 avente ad oggetto *“Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle Città metropolitane e dei Comuni capoluogo di provincia - Aggiornamento cronoprogramma e conseguenti operazioni contabili”* sono stati approvati i seguenti aggiornamenti al cronoprogramma e conseguenti operazioni contabili del Bilancio di Previsione 2021/2023 e del Piano Esecutivo di Gestione 2021/2023:

#### Entrata

1. Titolo 4 Tipologia 200 Contributi agli investimenti del Bilancio, capitolo 9226/04 denominato *“Contributo Ministeriale Bando Periferie – Vegg. Cap.U 40242/01 40242/02”* del PEG nelle seguenti annualità:
  - 2021: € 2.915.569,56 (di cui € 485.968,78 per Capannone 15B/C);
  - 2022: € 7.321.270,82 (di cui € 3.586.121,11 per Capannone 15B/C);
  - 2023: € 1.449.578,63 (di cui € 1.449.578,63 per Capannone 15B/C);

#### Spesa

2. Missione 08 Programma 01 Titolo 02, codice piano finanziario 2.03.03.01.001 del Bilancio 2020-2022, al Capitolo 40242/01 denominato *“CONTRIBUTI A STU REGGIANE SPA PER BANDO PERIFERIE – VEGG CAP E 9226/4”*

- 2021: € 2.915.569,56 (di cui € 485.968,78 per Capannone 15B/C);
  - 2022: € 6.415.789,70 (di cui € 3.586.121,11 per Capannone 15B/C);
  - 2023: € 1.449.578,63 (di cui € 1.449.578,63 per Capannone 15B/C);
3. Missione 08 Programma 01 Titolo 02, codice piano finanziario 2.03.03.03.999 del Bilancio 2019-2021, al Capitolo 40242/02 denominato "CONTRIBUTI A IMPRESE PRIVATE PER BANDO PERIFERIE – VEGG CAP E 9226/4"
- 2022: € 905.481,12

**Vista**, in relazione all'intervento in oggetto, la comunicazione acquisita a mezzo P.E.C. in data 13/12/2021, in atti al Comune di Reggio Emilia con PG n. 2021/0270795 del 14/12/2021 con cui STU Reggiane S.p.A. trasmetteva al Comune di Reggio Emilia, nella persona del RUP Arch. Massimo Magnani, copia degli atti e dei documenti previsti dalla Convenzione 2017, dai relativi provvedimenti attuativi, dai presupposti atti normativi e regolamentari dai successivi atti normativi e regolamentari, dalla convenzione Adeguata, riferiti alla presa d'atto delle spese già liquidate da STU Reggiane S.p.A. e della liquidazione dello stato di avanzamento dei lavori n° 1, delle relative spese tecniche, come da determinazione dell'Amministratore Delegato di STU Reggiane S.p.A. n° 91 del 13/12/2021;

**Richiamati**, relativamente all'intervento di "Riqualficazione e recupero funzionale del Capannone 15 B/C" previa "Bonifica dei suoli e ripristino ambientale del sito contaminato ex Officine Reggiane lotto 15", parte integrante del presente appalto, nell'ambito del "PRU\_IP-1a.bis - Ambito Centro Intermodale (CIM) ed ex Officine Reggiane - capannone 19, capannone 18, capannone 17, piazzale Europa, braccio storico di viale Ramazzini e capannone 15" del Programma di Riqualficazione Urbana "PRU-IP – Bando Periferie – Reggiane/Santa Croce" in Reggio nell'Emilia" CUP J82J18000090001 – CUP P.R.A.P. E89H17000030009:

- con verbale del Consiglio di Amministrazione di STU Reggiane S.p.A. n. 81 del 06/08/2018 si è deliberata l'approvazione del progetto esecutivo di bonifica del sito ex Officine Reggiane lotto 15 (individuato come lotto 1), per un importo complessivo pari ad € 1.745.000,00, di cui € 1.409.490,28 per lavori, oltre IVA, comprensivi dei costi per la sicurezza pari ad € 19.990,85;
- con verbale del Consiglio di Amministrazione di STU Reggiane S.p.A. n. 83 del 04/10/2018 si è deliberata l'approvazione del progetto esecutivo relativo alla Riqualficazione e Recupero funzionale del Capannone 15 B/C (individuato come lotto 2) per un importo complessivo dell'intervento pari ad € 8.255.000,00, di cui € 6.558.600,00 per lavori, oltre IVA, compresi i costi della sicurezza pari ad € 128.600,00;
- con verbale del Consiglio di Amministrazione di STU Reggiane S.p.A. n. 136 del 22/07/2020, è stato approvato il progetto denominato "Riqualficazione e recupero funzionale del Capannone 15 B/C" previa "bonifica suoli e ripristino ambientale del sito contaminato ex Officine Reggiane lotto 15" nell'ambito del "PRU\_IP-1a.bis - Ambito Centro Intermodale (CIM) ed ex Officine Reggiane - capannone 19, capannone 18, capannone 17, piazzale Europa, braccio storico di viale Ramazzini e capannone 15" del Programma di Riqualficazione Urbana "PRU-IP – Bando Periferie – Reggiane/Santa Croce" in Reggio nell'Emilia", per un importo totale dell'intervento

pari ad euro 10.590.207,40 euro, con un importo lavori da porre a base di gara pari ad euro 8.026.973,15 di cui 207.473,72 euro di costi della sicurezza;

- con verbale del consiglio di Amministrazione di STU Reggiane S.p.A. n. 139 del 15/09/2020 è stato affidato, ai sensi dell'art. 31, comma 8), art. 36, comma 2, lettera a) del D.lgs. 50/2016 così come modificato dal D.L 76/2020, il servizio di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione allo Studio Michaelides Associati Ingegneria e Architettura, con sede in Milano alla via A.M. Ampere n. 112, P.IVA: 03908380961, per un importo contrattuale di euro 66.194,38 oltre IVA e contributi, CIG: 843180519B, importo che trova copertura finanziaria nel quadro economico dell'intervento;
- con verbale del Consiglio di Amministrazione di STU Reggiane S.p.A. n. 143 del 3/9/2020 è stato deliberato di indire una procedura aperta, ai sensi degli articoli 3 comma 1 lettera sss), 30 e 60 d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50, per l'affidamento del servizio di direzione lavori, misurazione e contabilità, assistenza al collaudo in relazione alla esecuzione e ultimazione nell'ambito dell'intervento in oggetto, con un valore a base d'asta pari a euro 249.968,70 determinato sulla base dell'importo dei lavori a base di calcolo come da DM.17 giugno 2016, oltre ai contributi previdenziali e ad IVA, che trova copertura finanziaria nel quadro economico dell'intervento;
- con verbale del Consiglio di Amministrazione di STU Reggiane S.p.A. n. 147 del 05/11/2020:
  - è stato aggiudicato ai sensi dell'articolo 32 comma 5 d.lgs. 50/2016, l'appalto pubblico di lavori relativi all'intervento in oggetto, mediante procedura aperta, ai sensi degli articoli 3 comma 1 lettera sss), 30 e 60 d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 – CIG 8392812F8C (intervento 1 del bando Periferie), all'operatore economico RTI costituendo ATI ALLODI S.R.L. con sede a Parma in via Argonne n. 8/bis - C.F./P.IVA 00145330346 (capogruppo mandatario) SIRO MARIN con sede a Correzzola (PD) in via Santa Margherita n. 11 – C.F: MRNSRI46R13C812R - P.IVA: 00602460289 (mandante), alle condizioni tutte di cui all'offerta presentata in gara e alla lex specialis, per un importo contrattuale pari a euro 7.623.486,99, di cui 207.473,72 per costi della sicurezza ed euro 7.416.013,27 per lavori, IVA esclusa;
  - si è rideterminato il quadro economico dell'intervento così come segue:

RIQUALIFICAZIONE CAPANNONE C15BC		RIDETERMINA QE accantonamento ribasso PCM CDA N. 147/2020	
		5,16%	
<b>A. LAVORI</b>			
Importo totale dei lavori	€	7.416.013,26	
Costi della sicurezza	€	207.473,72	
	<b>totale A</b>	€	<b>7.623.486,98</b>
<b>B. SOMME A DISPOSIZIONE</b>			
Lavori di somma urgenza (+IVA)	€	231.127,29	
Imprevisti e lavori in economia, allacciamenti, arredi	€	277.400,36	
Spese per pubblicazione bando	€	4.560,69	
Contributo per versamento autorità	€	480,00	
Fondo progettazione (1%)	€	80.269,73	
Spese tecniche (contributi 4% compresi)	€	875.561,41	
Iva su spese tecniche (22%)	€	236.128,60	
Iva sui lavori (10%)	€	762.348,70	
Accantonamento ribasso gara lavori (IVA compresa)			
	€	<b>2.467.876,77</b>	
	<b>totale B</b>	€	<b>10.091.363,75</b>
<b>RIBASSO ACCANTONATO PCM</b>	<b>totale C</b>	€	<b>498.843,64</b>
<b>TOTALE (A+B+C)</b>		€	<b>10.590.207,40</b>

- in data 09/12/2020, ai sensi dell'articolo 32, comma 8 del D.lgs. 50/2016, con verbale agli atti di STU Reggiane S.p.A. con P.S. n. 1053 del 09/12/2020, si è dato luogo alla immediata consegna dei lavori all'Appaltatore in data 09 dicembre 2020 nell'ambito della esecuzione in via d'urgenza;
- in data 19/02/2021 con verbale agli atti di STU Reggiane S.p.A. con P.S. n. 132 del 19/02/2021, si è dato luogo alla consegna dei lavori all'Appaltatore;

**Rilevato che**, nell'ambito dell'intervento in oggetto:

- con determinazione dell'Amministratore Delegato di STU Reggiane S.p.A. n. 8 del 27/01/2020 è stato affidato il servizio di indagine bellica propedeutica alla fase di affidamento di lavori e successiva bonifica bellica in esecuzione dei lavori di "Riqualificazione Architettonica e Funzionale del Capannone 15 B/C" per un importo pari ad € 35.890,00 (oltre IVA) di cui € 9.000,00 per le indagini propedeutiche ed € 26.890,00 durante la fase di esecuzione dei lavori a G.A.P. Service srl P. IVA 04447820285 con sede in Viale dell'Industria 35 a Padova codice CIG ZDE2BBDF2;
- con determinazione dell'Amministratore Delegato di STU Reggiane S.p.A. n. 3 del 08/01/2021 sono stati affidati i seguenti servizi:
  - all'operatore economico ing. Claudio Canevari – C.F.: CNVCLD73P21H223F, iscritto all'albo dell'ordine degli ingegneri della provincia di Reggio Emilia al n°1506, con studio professionale a Reggio Emilia in vicolo Trivelli n° 6 - P.IVA: 02081950350, il servizio di collaudo statico delle strutture per un importo di € 27.500,00 (ventisettemilacinquecento/00) oltre contributi previdenziali integrativi ed I.V.A. di legge – CIG: ZAB301B9B7;
  - all'operatore economico STUDIO DI INGEGNERIA GUIDETTI-SERRI, nella persona dell'ing. Lorenzo Serri – C.F.: SRRLNZ63P15B967R, iscritto all'albo

dell'ordine degli ingegneri della provincia di Reggio Emilia al n°929, con recapito professionale a Reggio Emilia in via P.C. Cadoppi n°14 – P.IVA: 01934740356, il servizio di collaudo tecnico-amministrativo in corso d'opera per un importo di € € 40.000,00 (quarantamila/00) oltre contributi previdenziali integrativi ed I.V.A. di legge - CIG: 85888807FD;

- con verbale del Consiglio di Amministrazione di STU Reggiane S.p.A. n. 151 del 15/01/2021 è stato deliberato di:

- aggiudicare l'appalto del servizio di direzione lavori, misurazione e contabilità, assistenza al collaudo in relazione alla esecuzione e ultimazione dell'intervento in oggetto, al seguente operatore economico, R.T.P. costituendo composto da:

- C.A.I.RE.PRO. Cooperativa Architetti e Ingegneri Progettazioni Società Cooperativa con sede a Reggio Emilia, via Meuccio Ruini, 10 – C.F. P. IVA: 01704960358 (mandataria);
- Studio T.En. Studio Associato di ingegneria di Stefano Teneggi e Diego Marastoni, C.F. P. IVA: 01720830353 (mandante);
- Studio Silva S.r.l. C.F. P. IVA: 02780350365 (mandante);
- Studio Tecnico Zamboni Associati architettura, C.F. 0246918035 (mandante);

per un importo di aggiudicazione corrispondente a € 155.655,51 oltre ai contributi e IVA di legge, che trova copertura finanziaria nel quadro economico dell'intervento;

- di rideterminare il quadro economico dell'intervento così come segue:

RIQUALIFICAZIONE CAPANNONE C15BC	RIDETERMINA QE accantonamento ribasso PCM CDA N. 151/2021
<b>A. LAVORI</b>	
Importo totale dei lavori	€ 7.416.013,27
Costi della sicurezza	€ 207.473,72
<b>totale A</b>	<b>€ 7.623.486,99</b>
<b>B. SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
Lavori di somma urgenza (+IVA)	€ 231.127,29
Imprevisti e lavori in economia, allacciamenti, arredi	€ 317.033,91
Spese per pubblicazione bando	€ 4.560,69
Contributo per versamento autorità	€ 480,00
Fondo progettazione (1%)	€ 80.269,73
Spese tecniche (contributi 4% compresi)	€ 813.135,59
Iva su spese tecniche (22%)	€ 178.889,83
Iva sui lavori (10%)	€ 762.348,70
Accantonamento ribasso gara lavori e servizi (IVA compresa)	
<b>totale B</b>	<b>€ 2.387.845,75</b>
<b>totale A+ B</b>	<b>€ 10.011.332,74</b>
<b>RIBASSO ACCANTONATO PCM</b>	
<b>totale C</b>	<b>€ 578.874,66</b>
<b>TOTALE (A+B+C)</b>	<b>€ 10.590.207,40</b>

- con determinazione dell'Amministratore Delegato di STU Reggiane S.p.A. n° 25 del 01/04/2021:

- si è affidato , ai sensi dell'art. 36, comma 2 lettera a) del D. Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii., il servizio di il servizio di campionamento, analisi di campioni di terreno e assistenza al campionamento all'operatore economico Studio Alfa S.p.A. con sede a Reggio Emilia – 42124 – in via Ramazzini n° 39/D – C.F.: 01425830351 - P.IVA: IT 02863660359 per un importo pari a € 19.000,00 (euro diciannovemila/00) comprese spese vive ed al netto di IVA di legge – CIG: Z933110810;
- si è dato atto che il numero di prestazioni sopra stimato per le attività di campionamento e di supporto alla bonifica dei suoli contaminati potranno essere definite solo a consuntivo in funzione dei campionamenti e delle relative prescrizioni che ARPAE imporrà durante i sopralluoghi;
- con comunicazione PG 228906 del 25/10/2021 la Presidenza del Consiglio dei Ministri ha autorizzato l'utilizzo dei ribassi relativi alle procedure di gara afferenti al finanziamento Bando Periferie, da destinare all'attuazione della prima variante;
- con determinazione dell'Amministratore Delegato di STU Reggiane S.p.A. n° 71 del 26/10/2021:
  - si è affidato, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lettera a) del D. Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii. all'operatore economico Spaggiari Espurghi S.r.l con sede legale nel Comune di Correggio (RE) in via S.Orsola n. 7 – C.F./P.IVA: 00455110353, il servizio di espurgo canali di scolo acque piovane cui verranno collegati i nuovi pluviali della copertura del Capannone 15 all'interno dell'area delle Ex Officine Reggiane;
  - si è autorizzata la spesa di € 3.250,00 oltre IVA di legge, da definire con preventivo a consuntivo;
  - si è dato atto che il presente affidamento trova copertura finanziaria nel quadro economico dell'intervento - codice CIG: ZC6338C472;

Dato atto che, relativamente all'intervento in oggetto:

- con determinazione dell'Amministratore Delegato di STU Reggiane S.p.A. n. 97/2020 del 14/12/2020 si è disposto:
  - di liquidare l'anticipazione del 20% dell'importo contrattuale dell'appalto di lavori in oggetto all'operatore economico ALLODI S.R.L. con sede a Parma in via Argonne n. 8/bis - C.F./P.IVA 00145330346, in qualità di capogruppo mandatario dell'R.T.I. costituito affidatario dell'appalto, per un importo complessivo pari ad € 1.677.167,14 di cui € 1.524.697,39 (imponibile della fattura fattura elettronica n. 46/D del 10/12/2020) ed € 152.469,74 per IVA 10% in regime di SPLIT payment;
  - di liquidare l'anticipazione del 20% dell'importo contrattuale dell'appalto di servizio di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori in oggetto all'operatore economico Studio Michaelides Associati Ingegneria e Architettura con sede a Milano in via Ampere n. 112 - C.F./P.IVA 03908380961, per un importo complessivo pari ad € 16.797,49 di cui € 13.768,42 per imponibile, comprensivo de € 2.647,77 per ritenuta d'acconto, ed € 3.029,05 per I.V.A al 22%;

- di predisporre e trasmettere al Comune di Reggio Emilia la necessaria documentazione fiscale per il pagamento della quota parte delle anticipazioni contrattuali dei lavori e delle spese tecniche per il servizio di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, finanziati con risorse del Bando Periferie, che il Comune si è impegnato ad anticipare con la sottoscrizione del Terzo Addendum, per un importo pari ad € 1.159.349,37 (€ 1.043.502,89 per lavori e € 9.423,11 per prestazioni di servizi, oltre € 104.350,29 per I.V.A. al 10% e € 2.073,08 per I.V.A. al 22%) corrispondenti alla quota a carico della Presidenza del Consiglio dei Ministri pari al 66,48% del totale di € 1.693.964,61;
- con determinazione del Dirigente dell'Area Programmazione Territoriale e Progetti Speciali del Comune di Reggio Emilia R.U.A.D. n° 1775 del 16/12/2020 si è disposta la liquidazione a STU Reggiane S.p.A., a titolo di contributo in conto investimenti proveniente da Amministrazione Pubblica, la quota parte delle spese risultanti dal pagamento dell'anticipazione contrattuale del 20% alla capogruppo mandataria dell'R.T.I. appaltatore dei lavori in oggetto e all'affidatario del servizio di coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione di complessivi € 1.159.349,37 (€ 1.043.502,89 per anticipazione 20% appalto di lavori e € 9.423,11 per anticipazione 20% spese tecniche oltre 104.350,29 per IVA al 10% e 2.073,08 per IVA al 22%), corrispondenti alla quota a carico della Presidenza del Consiglio dei Ministri pari al 68,44% del totale di € 1.693.964,61 (€ 1.524.697,39 per anticipazione 20% lavori e € 13.768,42 per anticipazione 20% prestazioni di servizi, oltre € 152.469,74 per I.V.A. al 10% e € 3.029,05 per I.V.A. al 22%);

**Rilevato che**, come si evince dalla sopracitata documentazione acquisita a mezzo P.E.C. in data 13/12/2021, in atti al PG n. 2021/0270795 del 14/12/2021 ed in particolare dalla determinazione dell'Amministratore Delegato di STU Reggiane S.p.A. n° 91/2021:

- si dà atto che, al fine di ottemperare agli obblighi contrattuali e non dover pagare importi aggiuntivi dovuti al ritardato pagamento, dopo aver effettuato le verifiche in ordine alla presenza dell'idoneo titolo giuridico e alla presenza della regolarità contributiva degli operatori economici, STU Reggiane S.p.A. ha provveduto a liquidare le seguenti note di pagamento, per un importo complessivo di € 10.323,96 oltre I.V.A. di legge:
  - a) nota emessa da A.R.P.A.E. contestualmente alla determinazione dirigenziale n. DET-AMB-2019-4404 del 25/09/2019 di voltura della determinazione n. 2901 del 08/06/2018 relativa all'autorizzazione del progetto operativo di bonifica del sito Officine Reggiane, lotto 15 per un importo pari ad € 26,00 esente da I.V.A. di legge e liquidata il 06/07/2020;
  - b) fattura elettronica n° 20 del 01/12/2020 emessa dal professionista ing. Matteo Nobili ad oggetto compenso commissione aggiudicatrice, come da determinazione dell'Amministratore Delegato di STU Reggiane S.p.A. n°70/2020, per un importo pari ad € 624,00, comprensivo di € 120,00 per ritenuta d'acconto, oltre ad € 137,28 per I.V.A. al 22% e liquidata il 15/03/2021 - CIG Z4E2EA8385;
  - c) fattura elettronica n° 02 del 02/12/2020 emessa dal professionista arch. Giorgio Teggi ad oggetto compenso commissione aggiudicatrice, come da determinazione dell'Amministratore Delegato di STU Reggiane S.p.A. n°70/2020,

per un importo pari ad € 648,96, esente da I.V.A. di legge e liquidata il 15/03/2021  
- CIG Z1E2EA8354;

- d) fattura elettronica n° 24/E del 31/03/2021 emessa dall'operatore economico NIAL NIZZOLI S.r.l. ad oggetto "Intervento di pulizia di erbe, arbusti e sterpaglie infestanti nell'ambito dell'intervento del capannone 15 B/C, rif determina n°12/2021, per un importo pari ad € 4.800 oltre € 480,00 per I.V.A. al 10% e liquidata il 08/07/2021 – CIG Z7F307B131;
  - e) disposizione del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Reggio Emilia per la valutazione del progetto esecutivo in materia di prevenzione incendi, pratica n. 43319, per un importo pari ad € 400,00 e liquidata il 20/07/2021;
  - f) nota di debito n. 219080214 del 09/09/2021 emessa dall'operatore economico "A.R.P.A.E Emilia Romagna" ad oggetto "analisi campioni all'interno dell'area ex Officine Reggiane" per un importo riferibile all'intervento in oggetto pari ad € 3.825,00 esenti da I.V.A. di legge e liquidata in data 21/09/2021;
- si riscontra che:
    - con lettera P.G. 2021/27256 del 29/01/2021 e successive integrazioni il Comune di Reggio Emilia ha trasmesso la rendicontazione n° 3 alla Presidenza del Consiglio dei Ministri, come da accordi sottoscritti e richiamati in premessa, tutta la necessaria documentazione fiscale per l'erogazione del relativo contributo afferente al "Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e per la sicurezza delle periferie" - Progetto "Programma di rigenerazione urbana del quartiere storico Santa Croce" Comune di Reggio Emilia, in cui era presente anche la fattura di cui al precedente punto a);
    - la Presidenza del Consiglio dei Ministri, con comunicazione inviata a mezzo P.E.C. in data 14/06/2021, agli atti del Comune di Reggio Emilia con P.G. 2021/0139127 del 17/06/2021 e successiva comunicazione inviata a mezzo P.E.C. in data 12/07/2021, agli atti del Comune di Reggio Emilia con P.G. 2021/0162873, ha autorizzato l'erogazione delle somme richieste con la trasmissione di cui al punto precedente;
    - con lettera P.G. 2021/172081 del 30/07/2021 il Comune di Reggio Emilia ha trasmesso la rendicontazione n° 4 alla Presidenza del Consiglio dei Ministri, come da accordi sottoscritti e richiamati in premessa, tutta la necessaria documentazione fiscale per l'erogazione del relativo contributo afferente al "Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e per la sicurezza delle periferie" - Progetto "Programma di rigenerazione urbana del quartiere storico Santa Croce" Comune di Reggio Emilia, in cui erano presenti anche le fatture di cui ai precedenti punti b) e c);
  - si è verificato che, per le suddette fatture a), b), c), d), e) ed f), STU Reggiane S.p.A. non ha mai richiesto al Comune di Reggio Emilia il pagamento della relativa quota parte finanziata tramite il trasferimento da parte del Comune del contributo, a valere sul finanziamento della Presidenza del Consiglio dei Ministri afferente al Bando Periferie;
  - si rileva inoltre che:

- l'art. 12 comma 2 del Contratto d'appalto, stipulato con ATI ALLODI S.R.L. (capogruppo mandatario) SIRO MARIN , recita: *“All'appaltatore verranno corrisposti i pagamenti in acconto al maturare di stati di avanzamento dei lavori (comprensivi anche dei relativi oneri per la sicurezza) per un ammontare almeno pari al 500.000,00% dell'importo contrattuale al netto dell'IVA di legge”*;
- i contratti dei servizi in fase di esecuzione prevedono all'art. 6 che il pagamento dei compensi saranno liquidati per acconti commisurati al 90% dell'ammontare delle opere e delle forniture liquidate in occasione dei singoli stati di avanzamento;
- il contratto di servizio sottoscritto con Studio Alfa S.p.A. in data 13/04/2021 prevede il pagamento degli importi contrattuali al termine delle singole prestazioni previo nulla osta del R.U.P. e successivamente alla presentazione di regolare fattura elettronica in regime di split payment e riportando i seguenti codici: codice CUP J82J18000090001 – Codice CIG Z933110810;
- è stata acquisita, in atti di STU Reggiane S.p.A. al P.S. n. 907 del 30/10/2021, la documentazione redatta dal direttore dei lavori, Ing. Aniello Tafuro, in relazione al primo stato di avanzamento dei lavori in oggetto, debitamente firmata dallo stesso direttore dei lavori e dall'impresa, e costituita da:

- libretto delle misure;
- registro di contabilità;
- sommario del registro di contabilità;
- primo stato di avanzamento lavori

e da cui si evince che l'importo dei lavori contabilizzati alla data del 28/09/2021 ammonta a € 614.366,41 oltre IVA al 10% e al netto della ritenuta dello 0,5% per infortuni;

- si è tenuto conto che è stato emesso il certificato di pagamento n. 1, in cui si attesta che, ai termini dell'art. 12 del Contratto d'appalto si può pagare la somma di € 614.366,41 al quale vanno decurtati l'importo pari ad € 3.071,83 per la ritenuta 0,5% per infortuni ed € 122.873,28 per recupero quota parte anticipazione del 20%, pertanto si può pagare € 488.421,30 oltre iva pari ad € 48.842,13. Di tale ammontare complessivo, pari ad € 488.421,30 (I.V.A. esclusa) risulta:
  - una quota pari ad 358.748,70 euro da corrispondere alla capogruppo Allodi S.r.l. (di cui € 113.920,52 afferenti all'incubatore ed € 244.828,18 per gli altri lavori in appalto)
  - una quota pari ad € 129.672,59 (IVA esclusa) da corrispondere alla mandataria Siro Marin (tutti afferenti all'incubatore);
- si è verificato che:
  - A. l'operatore economico Siro Marin, mandante dell'RTI. aggiudicatario dell'appalto di lavori in oggetto, in data 27/10/2021 ha emesso regolare fattura elettronica n° 1/129 riferita al S.A.L. n°1 per un importo complessivo pari ad € 142.639,85, di cui € 142.639,85 per lavori tutti afferenti all'incubatore ed € 12.697,26 per I.V.A. al 10% in regime di split payment – CUP: J82J18000090001 - CUP P.R.A.P. E89H17000030009 – CIG: 8392812F8C;

- B. l'operatore economico Allodi S.r.l., mandatario dell'R.T.I. aggiudicatario dell'appalto dei lavori in oggetto, in data 02/11/2021 ha emesso regolare fattura elettronica n° 64D riferita al 1° S.A.L. al 28/09/2021 per un importo complessivo di € 394.623,57, di cui € 113.920,52 per lavori afferenti all'incubatore - CUP P.R.A.P.E89H17000030009, € 244.828,18 per altri lavori in appalto - CUP J82J18000090001 ed € 35.874,87 per I.V.A. al 10% in regime di split payment - CIG: 8392812F8C;
- C. l'operatore economico SPAGGIARI ESPURGHI S.r.l. in data 30/10/2021 ha emesso regolare fattura elettronica n° 0070/SP/21 riferita all'intervento di pulizia fognature, videoispezioni, smaltimento eseguito presso area ex Officine Reggiane, capannone 15 per un importo complessivo pari ad € 1.865,84, di cui € 1696,22 per prestazioni ed € 2.200,00 per I.V.A. al 10% - CIG ZC6338C472;
- D. l'operatore economico G.A.P. SERVICE S.r.l. in data 29/10/2021 ha emesso regolare fattura elettronica n° FA\_2021\_94 riferita al servizio di indagine propedeutica nella zona incubatore capannone 15 b/c per un importo complessivo pari ad € 12.200,00, di cui € 10.000,00 per prestazioni ed € 2.200,00 per I.V.A. al 22% - CIG ZDE2BBDF2;
- E. l'operatore economico Studio Michaelides Associati Ingegneria e Architettura in data 02/11/2021 ha emesso regolare fattura elettronica n. 95 ad oggetto competenze tecniche di CSE lavori di "Riqualificazione e recupero funzionale del Capannone 15 B/C" per un importo complessivo pari ad 4.873,27 di cui: € 3.994,48 per prestazioni (€ 1.915,57 riferite all'incubatore - CUP P.R.A.P. E89H17000030009, € 1.925,28 riferite agli altri lavori in appalto - CUPJ82J18000090001), € 153,63 per contributi previdenziali integrativi (comprensivi di € 768,17 per ritenuta d'acconto al 20%) ed € 878,79 per I.V.A. al 22% - CIG 843180519B;
- F. l'operatore economico C.A.I.RE. Soc. Coop. In data 29/10/2021 ha emesso regolare fattura elettronica n. 44-S ad oggetto SAL 1 Competenze tecniche di direzione lavori per un importo complessivo pari ad 7.353,75 di cui: € 6.027,66 per prestazioni (€ 4.553,72 riferite all'incubatore - CUP P.R.A.P. E89H17000030009, € 1.242,11 riferite agli altri lavori in appalto - CUPJ82J18000090001), € 231,83 per contributi previdenziali integrativi ed € 1.326,09 per I.V.A. al 22% - CIG 847215537A;
- G. l'operatore economico Studio Zamboni Associati Architettura in data 31/10/2021 ha emesso regolare fattura elettronica n. FPR 18/21 ad oggetto competenze tecniche di direzioni lavori per un importo complessivo pari ad 2.739,52 di cui: € 2159,14 per prestazioni (€ 1.076,84 riferite all'incubatore - CUP P.R.A.P. E89H17000030009, € 1.082,30 riferite agli altri lavori in appalto - CUPJ82J18000090001), € 86,37 per contributi previdenziali integrativi (comprensivi di € 431,83 per ritenuta d'acconto al 20%) ed € 494,01 per I.V.A. al 22% - CIG 847215537A;
- H. l'operatore economico Studio T.EN. in data 03/11/2021 ha emesso regolare nota proforma n. 066 ad oggetto competenze tecniche di direzione lavori per un importo complessivo pari ad 4.231,04 di cui: € 3.334,68 per prestazioni riferite ai lavori di bonifica ed € 133,39 per contributi previdenziali integrativi (comprensivi di

€ 666,94 per ritenuta d'acconto al 20%) ed € 762,97 per I.V.A. al 22% - CUPJ82J18000090001 - CIG 847215537A;

- I. l'operatore economico Studio di Ingegneria Guidetti - Serri in data 31/10/2021 ha emesso regolare fattura elettronica n. 176/2021 ad oggetto competenze tecniche relative a collaudo tecnico-amministrativo in corso d'opera di "Riqualificazione e recupero funzionale del Capannone 15 B/C" per un importo complessivo pari ad 3.681,03 di cui: € 3.017,24 per prestazioni (€ 1.446,93 riferite all'incubatore - CUP P.R.A.P. E89H17000030009, € 1.454,26 riferite agli altri lavori in appalto - CUP J82J1800009000), € 116,05 per contributi previdenziali integrativi (comprensivi di € 580,24 per ritenuta d'acconto al 20%) ed € 663,79 per I.V.A. al 22% - CIG 843180519B;
  - J. il professionista ing. Claudio Canevari in data 12/11/2021 ha emesso regolare fattura elettronica n. 33 ad oggetto competenze tecniche relative a collaudo statico SAL 1 dei Lavori di "Riqualificazione e recupero funzionale del Capannone 15 B/C" per un importo complessivo pari ad 2.530,71 di cui: € 1.994,57 per prestazioni (€ 994,76 riferite all'incubatore - CUP P.R.A.P. E89H17000030009, € 999,81 riferite agli altri lavori in appalto - CUPJ82J18000090001), € 79,78 per contributi previdenziali integrativi (comprensivi di € 580,24 per ritenuta d'acconto al 20%) ed € 663,79 per I.V.A. al 22% - CIG 843180519B;
  - K. l'operatore economico Studio Alfa S.p.A. in data 09/12/2021 ha emesso regolare fattura elettronica n. 20002121011346 riferita all'assistenza tecnica, campionamento ed analisi dei campioni di terreno, per un importo complessivo pari ad € 1.159,00 di cui: € 950,00 per prestazioni ed € 209,00 per I.V.A. al 22% - CIG: Z933110810;
- è stato accertato che dei suddetti operatori economici è stata acquisita la regolarità contabile, come si evince da:
    - DURC on line intestato all'operatore economico Allodi S.r.l., Numero Protocollo INAIL\_29730424 con scadenza validità il 18/02/2022;
    - DURC on line intestato all'operatore economico Marin Siro, Numero Protocollo INAIL\_29319412 con scadenza validità il 25/01/2022;
    - DURC on line intestato all'operatore economico G.A.P. Service S.r.l., Numero Protocollo INAIL\_29804101 con scadenza validità il 23/02/2022;
    - DURC on line intestato all'operatore economico Studio Michaelides Associati, Numero Protocollo INPS\_27592653 con scadenza validità il 04/01/2022;
    - certificato di regolarità contributiva ricevuto da INARCassa Protocollo Inarcassa.2106181 del 24/11/2021 con validità 120 giorni, intestato allo Studio Michaelides Associati e comprendente anche gli associati;
    - DURC on line intestato all'operatore economico Coop. Arch. E Ing. Progettazione Soc. Coop., Numero Protocollo INAIL\_29551847 con scadenza validità il 08/02/2022;
    - certificato di regolarità contributiva ricevuto da INARCassa Protocollo Inarcassa.2101288 del 23/11/2021 con validità 120 giorni, intestato all'arch. Aniello Tafuro;

- DURC on line intestato all'operatore economico Studio Tecnico Associato Zamboni ing. Maurizio e Zamboni arch. Andrea, Numero Protocollo INPS\_28167876 con scadenza validità il 11/02/2022;
- certificato di regolarità contributiva ricevuto da INARCassa Protocollo Inarcassa.2155968 del 29/11/2021 con validità 120 giorni, intestato allo Studio Tecnico Zamboni e comprendente anche gli associati;
- DURC on line intestato all'operatore economico Studio T. EN. Associato di Ingegneria di Teneggi e Marastoni, Numero Protocollo INAIL\_29776042 con scadenza validità il 22/02/2022;
- certificato di regolarità contributiva ricevuto da INARCassa Protocollo Inarcassa.2162895 del 30/11/2021 con validità 120 giorni, intestato allo Studio Associato di Ingegneria e comprendente anche gli associati;
- DURC on line intestato all'operatore economico Studio di Ingegneria ing. P. Guidetti – ing. L. Serri, Numero Protocollo INPS\_28437019 con scadenza validità il 26/02/2022;
- certificato di regolarità contributiva ricevuto da INARCassa Protocollo Inarcassa.2229933 del 06/12/2021 con validità 120 giorni, intestato all'ing. Lorenzo Serri;
- certificato di regolarità contributiva ricevuto da INARCassa Protocollo Inarcassa.2099530 del 23/11/2021 con validità 120 giorni, intestato all'ing. Claudio Canevari;
- DURC on line intestato all'operatore economico Studio Alfa S.p.A., Numero Protocollo INPS\_28106994 con scadenza validità il 07/02/2022;
- è stato verificato che, nell'ambito dell'intervento in oggetto, non sussistono cause ostative al pagamento dello stato di avanzamento dei lavori n° 1 e delle relative spese tecniche;
- si evidenzia che l'onere finanziario delle precedenti fatture trova la copertura finanziaria tramite il finanziamento P.R.A.P. della Regione Emilia Romagna di 468.000,00, destinati alla realizzazione di un "incubatore tematico all'interno del Capannone 15 B/C" e:
  - relativamente alle fatture indicate ai precedenti punti a), b) e c), tramite: il trasferimento da parte del Comune di Reggio Emilia, a valere sul finanziamento della Presidenza del Consiglio dei Ministri del Bando Periferie assegnato al Comune di Reggio Emilia, giusta convenzione stipulata con la P.C.M. in data 09/01/2018, del contributo del 72,48% e con fondi propri della società STU Reggiane S.p.A. per la rimanente parte;
  - relativamente alle fatture indicate ai precedenti punti d), e), f), A, B, C, D, E, F, G, H, I, J. e K. tramite: il trasferimento da parte del Comune di Reggio Emilia, a valere sul finanziamento della Presidenza del Consiglio dei Ministri del Bando Periferie assegnato al Comune di Reggio Emilia, giusta convenzione stipulata con la P.C.M. in data 09/01/2018, del contributo del 68,44% e con fondi propri della società STU Reggiane S.p.A. per la rimanente parte;

- è stata disposta la liquidazione da parte di STU Reggiane S.p.A. delle suddette fatture di cui ai precedenti punti A, B, C, D, E, F, G, H, I, J. e K. per un importo complessivo pari ad € 577.903,05 ovvero 521.894,82 di imponibile (€ 490.117,51 per lavori ed € 31.777,31 per prestazioni di servizi) oltre ad € 56.002,75 per I.V.A. di legge (€ 49.011,75 per I.V.A. al 10% ed € 6.991,00 per I.V.A. al 22%) secondo il seguente dettaglio di pagamenti:
  - l'importo complessivo di € 537.263,42 (€ 488.421,29 oltre I.V.A. AL 10% pari ad € 48.842,13), all'R.T.P. costituito appaltatore dei lavori in oggetto, così suddiviso:
    - € 394.623,57 (€ 358.748,70 per imponibile oltre € 35.874,87 per I.V.A. al 10%) all'operatore economico ALLODI S.R.L. con sede a Parma in via Argonne n. 8/bis - C.F./P.IVA 00145330346 (capogruppo mandatario) come da fattura n° 64D del 02/11/2021 in regime di split payment – CIG: 8392812F8C;
    - € 142.639,85 (€ 129.672,59 per imponibile oltre € 12.967,26 per I.V.A. al 10%) all'operatore economico SIRO MARIN con sede a Correzzola (PD) in via Santa Margherita n. 11 – C.F.: MRNSRI46R13C812R - P.IVA: 00602460289 (mandante), come da fattura n° 1/129 del 27/10/2021 in regime di split payment – CIG: 8392812F8C;
  - l'importo complessivo di € 1.865,84 (€ 1.696,22 oltre ad € 169,62 per I.V.A. al 10%), all'operatore economico Spaggiari Espurghi S.r.l. con sede a Correggio (RE) in Via S. Orsola 7 - C.F./P. IVA 00455110353 come da fattura n° 0070/SP/21 del 30/10/2021 in regime di split payment - CIG ZC6338C472;
  - l'importo complessivo di € 12.200,00 (€ 10.000,00 oltre ad € 2.200,00 per I.V.A. al 22%), all'operatore economico GAP Service S.r.l. con sede a Padova in Viale dell'Industria 35 - C.F./P. IVA 04447820285 come da fattura n° FA\_2021\_94 del 29/10/2021 in regime di split payment - CIG ZDE2BBDFF2;
  - l'importo complessivo di € 4.873,27 (€ 3.994,48 oltre € 878,79 per I.V.A. al 22%), all'operatore economico Studio Michaelides Associati Ingegneria e Architettura, con sede a Milano in via A.M. Ampere n. 112 – C.F./P.IVA: 03908380961, come da fattura n° 95 del 02/11/2021 in regime di split payment - CIG: 843180519B;
  - l'importo complessivo di € 14.324,31 (€ 11.741,24 oltre € 2.583,07 per I.V.A. al 22%), all'R.T.P. costituito affidatario del servizio di direzione lavori, misurazione e contabilità riferito ai lavori in oggetto, così suddiviso:
    - € 7.353,75 (€ 6.027,66 per imponibile oltre € 1.326,09 per I.V.A. al 22%) all'operatore economico C.A.I.RE.PRO. Cooperativa Architetti e Ingegneri Progettazioni Società Cooperativa con sede a Reggio Emilia, via Meuccio Ruini, 10 – C.F./P. IVA: 01704960358 (capogruppo mandatario) come da fattura n° 44-S del 29/10/2021 in regime di split payment – CIG: 847215537A;
    - € 2.307,69 oltre € 431,83 per ritenuta d'acconto (2.739,52 comprensivi di € 494,01 per I.V.A. al 22%) all'operatore economico Studio Zamboni Associati Architettura con sede a Reggio Emilia, via Padre A. Secchi, 20 – C.F./P. IVA: 02469180356 (mandante) come da fattura n° FPR 18/21 del 05/11/2021 – CIG: 847215537A;

- € 3564,10 oltre € 666,94 per ritenuta d'acconto (4.231,04 comprensivi di € 762,97 per I.V.A. al 22%) all'operatore economico Studio T.EN. - studio associato di ingegneria di S. Teneggi e D. Marastoni con sede a Reggio Emilia, via A. Einstein, 11 – C.F./P. IVA: 01720830353 (mandante) come da nota pro forma n° 66 del 03/11/2021 – CIG: 847215537A;
  - l'importo di € 3.100,79 oltre € 580,24 per ritenuta d'acconto (€ 3.681,03 comprensivi di € 663,79 per I.V.A. al 22%), all'operatore economico Studio di Ingegneria Guidetti-Serri, con sede a Reggio Emilia in via P. C. Cadoppi, 14 – C.F./P.IVA: 01934740356, come da fattura n° 176/2021 del 31/10/2021 - CIG: 85888807FD;
  - l'importo di € 2.131,80 oltre 398,91 per ritenuta d'acconto (€ 2.530,71 comprensivi di € 456,36 per I.V.A. al 22%), all'operatore economico ing. Claudio Canevari, con sede a Reggio Emilia in via N. Campanini – C.F. CNVCLD73P21H223F - P.IVA: 02081950350, come da fattura n° 33 del 12/11/2021 - CIG: ZAB301B9B7;
  - l'importo complessivo di € 1.159,26 (€ 950,00 oltre ad € 209 per I.V.A. al 22%) all'operatore economico Studio Alfa S.p.a. con sede a Reggio Emilia in viale Ramazzini, 39 C.F. 01425830351 – P.IVA 02863660359, come da fattura n° 20002121011346 del 09/12/2021 – CIG Z933110810;
- si è dato atto che l'onere finanziario delle suddette fatture identificate al precedente punto trova la copertura finanziaria tramite:
  - il trasferimento da parte del Comune di Reggio Emilia del contributo per euro € 357.184,81 (pari al 68,44%) oltre I.V.A. di legge, a valere sul finanziamento della Presidenza del Consiglio dei Ministri del Bando Periferie assegnato al Comune di Reggio Emilia, giusta convenzione stipulata con la Presidenza del Consiglio dei Ministri in data 9 gennaio 2018, come meglio specificato nella tabella allegata alla presente (Allegato 1);
  - con risorse proprie di STU Reggiane S.p.A., comprendenti anche il finanziamento P.R.A.P. della Regione Emilia Romagna di 468.000,00 destinati alla realizzazione di un "incubatore tematico all'interno del Capannone 15 B/C", per la rimanente parte;

**Riscontrato che**, in relazione all'intervento di "Riqualficazione e recupero funzionale del Capannone 15 B/C" previa "Bonifica dei suoli e ripristino ambientale del sito contaminato ex Officine Reggiane lotto 15", parte integrante del presente appalto, nell'ambito del "PRU\_IP-1a.bis - Ambito Centro Intermodale (CIM) ed ex Officine Reggiane - capannone 19, capannone 18, capannone 17, piazzale Europa, braccio storico di viale Ramazzini e capannone 15" del Programma di Riqualficazione Urbana "PRU-IP – Bando Periferie – Reggiane/Santa Croce" in Reggio nell'Emilia" CUP J82J18000090001 – CUP TRAIN AIR E89H17000030009:

- con la succitata trasmissione del 13/12/2021 in atti al PG n. 2021/0270795 del 14/12/2021:
  - si da anche atto della veridicità di quanto contenuto nei documenti trasmessi, in atti al Protocollo della STU Reggiane S.p.A., nonché dell'effettivo e corretto avvio dei lavori, ai quali i medesimi documenti si riferiscono richiedendo il pagamento:

- della quota parte delle spese già liquidate da STU Reggiane S.p.A., come meglio sopra dettagliato, dello Stato di avanzamento dei lavori n. 1 e delle relative spese tecniche, finanziate con risorse del Bando Periferie, che il Comune si è impegnato ad anticipare con la sottoscrizione del Terzo Addendum, per un importo complessivo pari ad € 403.780,09 ovvero: € 364.284,16 di imponibile (€ 338.721,54 per lavori ed € 25.562,62 per prestazioni di servizi) oltre € 39.495,93 per I.V.A. di legge (€ 33.872,15 per I.V.A. al 10% ed € 5.623,78 per I.V.A. al 22%), corrispondenti alla quota a carico della Presidenza del Consiglio dei Ministri come meglio dettagliato nella tabella allegata alla presente (Allegato 1);
- si trasmette al Comune di Reggio Emilia la necessaria documentazione fiscale;

**Verificato che** è stata acquisita la regolarità contributiva come risulta dal DURC Protocollo INAIL\_29815437 con scadenza validità il 23/02/2022 intestato all'operatore economico STU Reggiane S.p.A. - C.F.: 02662420351;

**Preso atto** delle disposizioni di cui al D.lgs. 175/2016 e della conformità del presente atto a quanto ivi previsto;

**Visto** quanto argomentato nelle premesse del presente atto e dato atto inoltre che le erogazioni della somme disposte col presente atto avvengono nel rispetto delle disposizioni contenute nella Legge 190/2012 e del D.lgs 33/2013 in ordine agli obblighi di trasparenza e pubblicità come da dichiarazione del Dirigente responsabile;

**Ritenuto che** STU Reggiane S.p.A. debba ricevere il relativo contributo corrispondente alle spese tecniche già liquidate e debba corrispondere all'impresa appaltatrice, ai professionisti affidatari dei relativi servizi di ingegneria ed architettura e alle imprese che hanno svolto servizi il loro credito e che, pertanto, nulla osti al pagamento.

**Visti:**

- l'art. 35 del D. Lgs n. 50/2016 ss.mm.ii.;
- il T.U. Decreto Legislativo 267/2000 ed in particolare gli art.li 107, 183, 192;
- il vigente Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi del Comune;

## **D E T E R M I N A**

1. di richiamare la premessa a costituire parte integrante del presente dispositivo;
2. di prendere atto che con comunicazione a mezzo PEC del 13/12/2021 in atti del Comune di Reggio Emilia con P.G. 2021/0270795 del 14/12/2021, STU Reggiane S.p.A. ha richiesto al Comune di Reggio Emilia il pagamento:
  - della quota parte delle spese già liquidate da STU Reggiane S.p.A., come meglio sopra dettagliate, dello Stato di avanzamento dei lavori n. 1 e delle relative spese tecniche, finanziate con risorse del Bando Periferie, che il Comune si è impegnato ad anticipare con la sottoscrizione del Terzo Addendum, per un importo complessivo pari ad € 403.780,09 ovvero: € 364.284,16 di imponibile (€ 338.721,54 per lavori ed € 25.562,62 per prestazioni di servizi) oltre € 39.495,93

per I.V.A. di legge (€ 33.872,15 per I.V.A. al 10% ed € 5.623,78 per I.V.A. al 22%), corrispondenti alla quota a carico della Presidenza del Consiglio dei Ministri come meglio dettagliato nella tabella allegata alla presente (Allegato 1);

3. di aver verificato, la sussistenza di tutte le condizioni, prodromiche alla erogazione del contributo in conto impianti, previste dalla deliberazione del Consiglio Comunale n. 136 del 3 dicembre 2018, recante: "Approvazione Quinto Atto di Accordo Integrativo ai sensi della legge 241/1990 e degli artt. 5 e 6 L.R. 19/1998 tra Comune di Reggio Emilia e Iren Rinnovabili S.p.A. per l'attuazione del PRU "Bando Periferie". Atti e provvedimenti conseguenti. (Terzo Addendum)", in particolare agli art. 4, 9 e 14 del Terzo Addendum;
4. che sussistono pertanto tutti i presupposti per porre a disposizione di STU Reggiane S.p.A. i finanziamenti destinati dalla Convenzione 2017 e dalla Convenzione Adeguata alla realizzazione dell'Intervento di "Riqualficazione e recupero funzionale del Capannone 15 B/C previa Bonifica dei suoli e ripristino ambientale del sito contaminato ex Officine Reggiane lotto 15", parte integrante dell'appalto per la copertura economica della quota parte delle spese già liquidate da STU Reggiane S.p.A., come dal precedente punto 2, dello Stato di avanzamento dei lavori n. 1 e delle relative spese tecniche, finanziate con risorse del Bando Periferie, secondo le procedure di legge e dei regolamenti vigenti, erogandoli, in conformità a quanto previsto dal Terzo Addendum, a titolo di contributi in conto investimenti provenienti da Amministrazione Pubblica, e ciò, ravvisandosene i presupposti sulla base di quanto previsto dal Terzo Addendum, in via anticipata rispetto alla effettiva erogazione in favore del Comune dei finanziamenti medesimi da parte del Ministero dell'economia e delle finanze su richiesta della Presidenza del Consiglio dei Ministri ai sensi dell'articolo 7 della Convenzione 2017;
5. di disporre la liquidazione a STU Reggiane S.p.A. della fattura n° 31 del 10/12/2021 di complessivi € 403.780,10, di cui:
  - o € 364.284,16 di imponibile (€ 338.721,54 per lavori già liquidati da STU Reggiane S.p.A. e per lavori corrispondenti al SAL 1 oltre € 25.562,62 per spese tecniche già liquidati da STU Reggiane S.p.A. e per spese tecniche corrispondenti al SAL 1);
  - o € 39.495,93 per I.V.A. di legge (€ 33.872,15 per I.V.A. al 10% oltre € 5.623,78 per I.V.A. al 22%);

entro il termine di cui all'articolo 113 bis comma 1 del d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 - calcolato a decorrere dalla data di ricezione da parte del Comune dei documenti tutti trasmessi con la comunicazione di cui al precedente punto 2), a titolo di contributo in conto investimenti proveniente da Amministrazione Pubblica, la quota parte del pagamento dell'anticipazione dello stato di avanzamento dei lavori n° 1 e rispettive spese tecniche dell'appalto di lavori relativo all'intervento "Riqualficazione e recupero funzionale del Capannone 15 B/C previa Bonifica dei suoli e ripristino ambientale del sito contaminato ex Officine Reggiane lotto 15, parte integrante dell'appalto, nell'ambito del "PRU\_IP-1a.bis - Ambito Centro Intermodale (CIM) ed ex Officine Reggiane - capannone 19, capannone 18, capannone 17, piazzale Europa, braccio storico di viale Ramazzini e capannone 15" del Programma di Riqualficazione Urbana "PRU-IP – Bando Periferie – Reggiane/Santa Croce" in Reggio nell'Emilia"

CUP J82J18000090001 – CUP P.R.A.P. E89H17000030009, ai sensi dell'art. 35 comma, 18 del D.lgs. 50/2016, corrispondenti alla quota a carico della Presidenza del Consiglio dei Ministri, imputando tale spesa al cap. 40242/01, Missione 08 Programma 01 Titolo 02, codice piano finanziario 2.03.03.01.001 del Bilancio 2020-2022 - codice prodotto 2020\_PG\_A54002 CUP J82J18000090001, centro di costo 0119, all'impegno 2021/128 per l'importo di € 403.780,10;

6. di autorizzare il Servizio Finanziario all'anticipazione parziale del pagamento di cui al seguente provvedimento di liquidazione, per un importo totale pari ad euro 403.780,10;
7. di trasmettere il presente atto al Servizio Finanziario affinché disponga contestualmente che la complessiva somma di € 403.780,10 di cui € 364.284,16 di imponibile (€ 338.721,54 per lavori oltre € 25.562,62 per spese tecniche) ed € 39.495,93 per I.V.A. di legge (€ 33.872,15 per I.V.A. al 10% oltre € 5.623,78 per I.V.A. al 22%), in relazione alla fattura di cui al precedente punto 5, venga trasferita mediante emissione di mandato, a favore della società STU REGGIANE S.p.a. sul Conto Corrente n. Conto Corrente n. 25468 acceso c/o BANCO BPM -Sede di Reggio Emilia - codice IBAN : IT34C0534122800000000025468 per il quale STU REGGIANE S.p.A. ha inviato l'allegato modulo di tracciabilità per l'emissione del mandato di pagamento.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE

Arch. Massimo Magnani

---