

Proponente: 42.A
Proposta: 2021/2073
del 14/12/2021



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 2104
del 16/12/2021

INGEGNERIA - EDIFICI

Dirigente: TORREGGIANI Ing. Ermes

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: APPROVAZIONE E LIQUIDAZIONE DEL 3° STATO DI AVANZAMENTO LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEI FABBRICATI COMUNALI DELLA ZONA NORD - LOTTO 4 - ANNO 2021, NELL'AMBITO DELL'ACCORDO QUADRO PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA PER IL TRIENNIO 2019-2021 DEI FABBRICATI COMUNALI.

CIG DERIVATO: 8598400824

CIG ACCORDO QUADRO: 7714981BB7

COD. STR: 2021_PD_420404

OGGETTO: APPROVAZIONE E LIQUIDAZIONE DEL 3° STATO DI AVANZAMENTO LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEI FABBRICATI COMUNALI DELLA ZONA NORD - LOTTO 4 - ANNO 2021, NELL'AMBITO DELL'ACCORDO QUADRO PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA PER IL TRIENNIO 2019-2021 DEI FABBRICATI COMUNALI.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 72 dell'08/04/2021 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2021 - 2023 e la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione);
- con deliberazione di Giunta Comunale 2021/133 del 13/07/2021 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2021 (ART. 169 del D. LGS. 267/2000) e relativi allegati;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 235 del 29/11/2021, immediatamente esecutiva, è stata approvata l'ultima variazione di bilancio prevista per l'esercizio in corso;
- con atto del Sindaco P.G. 2020/90567 del 28/05/2020 è stato incaricato l'Ing. Ermes Torreggiani della responsabilità di direzione del Servizio "Ingegneria Edifici";

Dato atto che:

- con determinazione dirigenziale **R.U.D. n. 1861 del 22/11/2018**, costituente Determina a contrarre ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii, è stato approvato il Progetto degli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria dei fabbricati del patrimonio comunale triennio 2019-2021, da affidare mediante accordo quadro ai sensi dell'art. 54 comma 3, articolato per lotti territoriali;
- con provvedimento dirigenziale **R.U.A.D. n. 535 dell'08/04/2019** si è provveduto all'approvazione del verbale e aggiudicazione definitiva della procedura aperta per l'affidamento della manutenzione ordinaria e straordinaria dei fabbricati del patrimonio comunale per il triennio 2019- 2021;
- il **soggetto affidatario** per comparto territoriale della zona Nord Lotto 4 è risultata essere la **A.T.I.** costituita tra: **Cordua Giuseppe s.r.l.**, con sede a Reggio nell'Emilia (RE) Partita IVA 02722560352 (mandataria), **Edil Rusi Ligabue di Rusi Eftim**, con sede a Cavriago (RE), C.F.

RSUFTM81A03Z100X (mandante), ed **A&G Elettro System Technology s.r.l.**, con sede a Gattatico (RE) Partita IVA 01787490356 (mandante), per aver presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa. Il contratto relativo è stato firmato il 30/07/2019 registrato al n. 55925 di Rep.;

- con determinazione dirigenziale **R.U.D. n. 312 dell'01/04/2021** è stata impegnata la spesa ed approvato lo schema di contratto applicativo relativo ai lavori di manutenzione ordinaria dei fabbricati comunali della zona Nord per i primi 8 mesi dell'anno 2021 per l'importo di € 89.071,04 oltre IVA al 22% e, quindi, per complessivi € 108.666,67 - CIG derivato 8598400824;

- i lavori sono stati consegnati con verbale di consegna anticipata redatto dal Direttore dei lavori in data 01/04/2021;

- con **R.U.A.D. n. 662 del 26/04/2021** è stato liquidato il **1° stato di avanzamento lavori** per l'importo di € 45.831,08 oltre IVA al 22%, per un **totale di € 55.913,93**;

- con **R.U.A.D. n. 662 del 26/04/2021** è stato liquidato il **2° stato di avanzamento lavori** per l'importo di € 18.956,05 oltre IVA al 22% e, quindi, per complessivi **€ 23.126,38**;

- con Determinazione Dirigenziale **R.U.D. n. 856 del 13/08/2021**, sono stati estesi gli affidamenti per la MANUTENZIONE ORDINARIA DEI FABBRICATI DEL TERRITORIO COMUNALE nell'ambito dell'ACCORDO QUADRO, AI SENSI DELL'ART. 54 COMMA 3 DEL D. LGS. 50/2016, ARTICOLATO PER LOTTI TERRITORIALI (Determinazione Dirigenziale R.U.A.D n. 535 dell'08.04.2019) a tutto il 31/12/2021. Conseguentemente, si è provveduto ad impegnare nuove risorse economiche che, con riferimento alla Zona Nord – Lotto 4, sono state pari ad € 41.953,55 oltre IVA al 22%, per un totale di € 51.183,33;

- con Determinazione Dirigenziale **R.U.D. n. 1261 del 22/11/2021**, è stato approvato il progetto di MANUTENZIONE ORDINARIA DEI FABBRICATI COMUNALI ULTIMO IMPEGNO PER L'ANNO 2021 (OPERE EDILI ED ELETTRICHE) ZONE SUD - OVEST - NORD - EST E CONTESTUALE AFFIDAMENTO mediante accordo quadro, ai sensi dell'art. 54, comma 3, del D. Lgs. 50/2016, articolato per lotti territoriali e estensione del contratto di manutenzione ordinaria impianti di allarme affidato con D.D. R.U.D. n. 1044 del 19.11.2020; nello specifico, si è provveduto ad impegnare, per la manutenzione ordinaria dei fabbricati della Zona Nord, l'ulteriore spesa di € 70.000,00 IVA compresa.

Visto il referto relativo alla liquidazione dello stato di avanzamento lavori n. 3, in ottemperanza a quanto prescritto dall'art. 13, comma 2° lett. a) del DM n. 49/2018 rassegnato dal Direttore dei Lavori, Arch. Giorgia Lombardini, in data 09/12/2021 consistente in:

- Libretto delle misure n. 3;
- Registro di contabilità n. 3;
- Stato di avanzamento lavori n. 3 a tutto il giorno 26/11/2021;
- Certificato di pagamento per € 41.230,62 oltre IVA al 22%, e quindi per complessivi € 50.301,36, da corrispondere alla ditta appaltatrice;
- DURC delle Imprese facenti parte dell'ATI regolari ed in corso di validità;

- Ripartizione competenze tra le ditte componenti l'ATI;
- Fattura della ditta "Cordua Giuseppe s.r.l." n. 16 del 09/12/2021 già registrata in contabilità, dell'importo di € 37.729,72 IVA compresa;
- Fattura della ditta "Edil Rusi" n. 10-2021-PA del 10/12/2021 già registrata in contabilità, dell'importo di € 8.404,60 IVA compresa;
- Fattura della ditta "A&G Elettro System Technology s.r.l.", n. 230-2021 del 09/12/2021 già registrata in contabilità, dell'importo di euro 4.167,03 IVA compresa.

Visto inoltre che nel corso dei lavori non vi sono stati subappalti.

Richiamati:

- Il regolamento sull'ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi dell'01/12/2010, in particolare gli art. 3 e 14;
- Il regolamento per la disciplina dei contratti del Comune di Reggio Emilia.

Attesa la competenza del Dirigente sull'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 167/2000;

CERTIFICA

che i lavori relativi al 3° stato di avanzamento lavori sono stati eseguiti regolarmente ed in conformità a quanto stabilito nel contratto d'appalto.

DISPONE

1. di **approvare lo stato di avanzamento lavori n. 3** e tutti gli atti di contabilità riguardanti i lavori di **manutenzione ordinaria dei fabbricati comunali della Zona Nord Lotto 4 Anno 2021**, nell'ambito dell'Accordo Quadro per la manutenzione ordinaria e straordinaria per il triennio 2019-2021 dei fabbricati comunali;
2. di **liquidare lo stato di avanzamento lavori n. 3** pari ad un importo complessivo di **€ 50.301,35 IVA compresa**, alle ditte facenti parte dell'ATI appaltatrice, e precisamente:

A) € 37.729,72 IVA inclusa alla ditta Cordua Giuseppe s.r.l., con sede a Reggio nell'Emilia, Partita IVA 02722560352, attingendo ai seguenti impegni:

| | | | | | | |
|---------|------------|--------------|-------|--------------|----------|----------|
| impegno | 2021/2683/ | del capitolo | 8800 | del bilancio | per euro | 8.363,86 |
| | 4 | | | 2021 | | |
| impegno | 2021/2684/ | del capitolo | 15400 | del bilancio | per euro | 4.144,15 |

| | | | | | | |
|---------|------------|--------------|--------|--------------|----------|----------|
| | 4 | | | | 2021 | |
| impegno | 2021/2685/ | del capitolo | 16700 | del bilancio | per euro | 1.566,67 |
| | 4 | | | | 2021 | |
| impegno | 2021/2686/ | del capitolo | 20400/ | del bilancio | per euro | 2.900,00 |
| | 4 | | 1 | | 2021 | |
| impegno | 2021/2687/ | del capitolo | 20900 | del bilancio | per euro | 100,00 |
| | 4 | | | | 2021 | |
| impegno | 2021/2689/ | del capitolo | 28800 | del bilancio | per euro | 3.400,00 |
| | 4 | | | | 2021 | |
| impegno | 2021/2691/ | del capitolo | 31800 | del bilancio | per euro | 2.555,54 |
| | 4 | | | | 2021 | |
| impegno | 2021/2965/ | del capitolo | 10300 | del bilancio | per euro | 6.596,14 |
| | 4 | | | | 2021 | |
| impegno | 2021/5377/ | del capitolo | 20400/ | del bilancio | per euro | 4.000,00 |
| | 4 | | 1 | | 2021 | |
| impegno | 2021/5380/ | del capitolo | 31800 | del bilancio | per euro | 4.103,36 |
| | 4 | | | | 2021 | |

B) € 8.404,60 IVA inclusa alla ditta Edil Rusi Ligabue di Rusi Eftim, con sede a Cavriago (RE), C.F.: RSUFTM81A03Z100X , attingendo ai seguenti impegni:

| | | | | | | |
|---------|------------|--------------|-------|--------------|----------|----------|
| impegno | 2021/5372/ | del capitolo | 8800 | del bilancio | per euro | 1.368,29 |
| | 4 | | | | 2021 | |
| impegno | 2021/5374/ | del capitolo | 15400 | del bilancio | per euro | 1.368,25 |
| | 4 | | | | 2021 | |
| impegno | 2021/5376/ | del capitolo | 16700 | del bilancio | per euro | 1.368,25 |
| | 4 | | | | 2021 | |
| impegno | 2021/5378/ | del capitolo | 20900 | del bilancio | per euro | 1.000,00 |
| | 4 | | | | 2021 | |
| impegno | 2021/5379/ | del capitolo | 28800 | del bilancio | per euro | 1.368,25 |
| | 4 | | | | 2021 | |
| impegno | 2021/5380/ | del capitolo | 31800 | del bilancio | per euro | 563,31 |
| | 4 | | | | 2021 | |
| impegno | 2021/5373/ | del capitolo | 10300 | del bilancio | per euro | 1.368,25 |
| | 4 | | | | 2021 | |

C) € 4.167,03 IVA inclusa alla ditta A&G Elettro System Technology s.r.l., con sede a Gattatico (RE) Partita IVA 01787490356, attingendo ai seguenti impegni:

| | | | | | | |
|---------|-----------------|--------------|-------|---------------------|-----------------|----------|
| impegno | 2021/5372/ 4 | del capitolo | 8800 | <i>del bilancio</i> | <i>per euro</i> | 240,08 |
| | | | | 2021 | | |
| impegno | 2021/5374/ 4 | del capitolo | 15400 | <i>del bilancio</i> | <i>per euro</i> | 240,06 |
| | | | | 2021 | | |
| impegno | 2021/5376/ 4 | del capitolo | 16700 | <i>del bilancio</i> | <i>per euro</i> | 1.965,08 |
| | | | | 2021 | | |
| impegno | 2021/5379/ 4 | del capitolo | 28800 | <i>del bilancio</i> | <i>per euro</i> | 1.481,75 |
| | | | | 2021 | | |
| impegno | 2021/5373/ 4 | del capitolo | 10300 | <i>del bilancio</i> | <i>per euro</i> | 240,06 |
| | | | | 2021 | | |

Il presente provvedimento viene trasmesso al Servizio Finanziario, per l'emissione del mandato di pagamento, a favore dell'ATI appaltatrice dei lavori in oggetto.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
(Ing. Ermes Torreggiani)

Estensore: Giuliano Giordano