

**Proponente: 42.A**  
**Proposta: 2021/2002**

**del 03/12/2021**



**COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.D. 1502**

**del 16/12/2021**

**INGEGNERIA - EDIFICI**

**Dirigente: TORREGGIANI Ing. Ermes**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO: AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE PARZIALE DEL  
CANILE-GATTILE COMUNALE**



## IL DIRIGENTE

Richiamati:

- la Deliberazione n. 56 del 26 marzo 2020 della giunta Comunale con la quale è stato approvato, tra gli altri, ai sensi dell'art. 3 commi 9-10 del Decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 14/2018, il documento di fattibilità delle alternative progettuali del "Progetto di riqualificazione parziale del canile-gattile comunale";
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 del 31 marzo 2020 con la quale sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2020-2022, il DUP (Documento unico di programmazione) e gli allegati "piano triennale dei ll.pp. 2020-2022 ed elenco annuale dei lavori riferiti all'anno 2020" fra cui risultava inserito, nell'annualità 2020, l'intervento denominato "Riqualificazione parziale canile-gattile" per un importo complessivo di € 290.000.
  - codice CUP J89G20000080004
  - Codice opera U\_15401
  - RUP Ing. Giorgia Lombardini
- La deliberazione della Giunta Comunale n. 124 del 21/07/2020 con la quale è stato approvato in linea tecnica il progetto definitivo per l'importo previsto a bilancio di € 290.000.

Dato atto che.

In data 14/09/2020, il progetto è stato candidato in Regione all'ammissione ad un contributo massimo previsto pari a € 116.758,71 ai sensi della Delibera di Giunta Regionale n. 1960/1919. Con Delibera di Giunta Regionale n. 1828/2020 il progetto è risultato assegnatario di un contributo pari a € 145.000,00.

Dato atto che:

- Essendo intervenuti consistenti aumenti di costo di diverse materie prime e ulteriori necessità segnalate sia dai gestori che dal Servizio Veterinario dell'AUSL di Reggio Emilia in relazione alla migliore organizzazione del servizio di gestione e custodia degli animali ospitati nella struttura, il Responsabile del Procedimento ha segnalato la necessità di elevare l'importo complessivo dell'intervento di € 29.000,00 portandolo a complessivi € 319.000, importo di spesa che trova la seguente copertura finanziaria:

- € 174.000 con fondi dell'amministrazione comunale finanziati a mutuo

- € 145.000 con finanziamento regionale

con allocazione nel PEG 2021 ai seguenti capitoli di bilancio:

- capitolo di spesa 40199/14 di cui € 6.090,24 già impegnati nel 2020 per spese tecniche;

- capitolo di spesa 40199/15 per € 167.909,76 con fondi finanziati a mutuo

- capitolo di spesa 40199/16 per € 145.000 con finanziamento Regione Emilia Romagna

a seguito di DG RER 1828 del 7/12/2020 di cui € 95.000 con esigibilità nel 2022.

- Con deliberazione della Giunta Comunale I.D. n. 187 del 21/10/2021 è stato approvato il PROGETTO DEFINITIVO - ESECUTIVO DELL'INTERVENTO RIQUALIFICAZIONE PARZIALE DEL CANILE-GATTILE COMUNALE, IN MODIFICA DEL PRECEDENTE PROGETTO DEFINITIVO APPROVATO CON PROPRIA DELIBERAZIONE N. 124 DEL 21/07/2020

corredato dei seguenti elaborati tecnici:

N°	TITOLO ELABORATO	Scala
<b>ELABORATI TECNICO-AMMINISTRATIVI</b>		
01	Relazione Illustrativa	/
02	Visura ed Estratto di mappa catastale dell'area e della struttura oggetto di intervento	/
03	Relazione fotografica dell'area e della struttura oggetto di intervento	/
04	Relazione tecnica consolidamento fondazioni	
05	Computo Metrico Estimativo - Opere in appalto	/
06	Elenco dei Prezzi Unitari - Opere in appalto	/
07	Computo metrico estimativo - Opere a Verde	/
08	Elenco dei Prezzi Unitari - Opere a Verde	/
09	Quadro Economico	/
10	Piano finanziario dell'intervento	/
11	Piano di Sicurezza e Coordinamento	/
12	Cronoprogramma	/
13	Piano di Manutenzione	/
14	Schema di contratto applicativo - Opere in appalto	/
15	Schema di contratto in affidamento diretto - Opere a Verde	/
16	Verifica e Validazione	/
<b>ELABORATI GRAFICI</b>		
Tav. 01	Inquadramento Territoriale	varie
Tav. 02.1	Planimetria generale - stato di fatto funzioni	1:500 - 1:200
Tav. 02.2	Dettagli - stato di fatto zona canile	1:100
Tav. 02.3	Dettagli - stato di fatto zona casa colonica	1:200-1:100
Tav. 03.1	Planimetria generale - stato di progetto funzioni	1:500-1:200
Tav. 03.2	Dettagli - stato di progetto zona canile	varie
Tav. 03.3	Dettagli - stato di progetto zona casa colonica	varie
Tav. 04.1	Planimetria generale - stato comparato funzioni	1:500-1:200
Tav. 04.2	Dettagli - stato comparato zona canile	varie
Tav. 04.3	Dettagli - stato comparato zona casa colonica	varie
Tav. ST-01	Canile: pianta e particolari consolidamento fondazioni	1:50-1:10
Tav. SC-01	PSC - Planimetria cantiere zona canile	1:200
Tav. SC-02	PSC - Planimetria cantiere zona casa colonica	1:200
Tav. 05	Abaco serramenti	-

e dettagliato nel seguente quadro economico:

Voce	Importo netto	iva	totale

<b>Lavori in appalto:</b>			
Lavori (quota parte Regione ER) - iva 10%	€ 131.818,18	€ 13.181,82	€ 145.000,00
lavori (quota parte Comune RE) - iva 10%	€ 24.623,98	€ 2.462,40	€ 27.086,38
<b>Totale lavori in appalto</b>	<b>€ 156.442,16</b>	<b>€ 15.644,22</b>	<b>€ 172.086,38</b>
<b>Somme a disposizione:</b>			
Spese tecniche	€ 4.992,00	€ 1.098,24	€ 6.090,24
Fornitura e posa box reparto sanitario - iva 22%	€ 81.967,21	€ 18.032,79	€ 100.000,00
Fornitura e posa reparto toelettatura - iva 22%	€ 8.196,72	€ 1.803,28	€ 10.000,00
Opere a verde - iva 22%	€ 12.295,08	€ 2.704,92	€ 15.000,00
Incentivo	€ 4.808,50		€ 4.808,50
Imprevisti, allacciamenti, arrotondamento - iva 22%	€ 9.028,59	€ 1.986,29	€ 11.014,88
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 121.288,11</b>	<b>€ 25.625,51</b>	<b>€ 146.913,62</b>
<b>TOTALE INTERVENTO</b>	<b>€ 277.730,27</b>	<b>€ 41.269,73</b>	<b>€ 319.000,00</b>

Dato atto che:

- Sulla base della PEC, assunta agli atti comunali con P.G. N.2021/246600 del 12/11/2021 CDP Spa ha confermato la concessione del prestito per € 167.909,76, controfirmando il contratto in originale Posizione N. 6207718;
- con determinazione del Dirigente del Servizio Finanziario R.U.D. 1260 del 22/11/2021 sono state assunte le operazioni contabili necessaria per la copertura della spesa progettuale;
- il progetto è stato computato con i prezzi di elenco dell'Accordo quadro per gli interventi di manutenzione dei fabbricati del patrimonio Comunale - Zona Ovest, affidato con la determinazione dirigenziale R.U.A.D. 535 del 08/04/2019, CIG: 771495349E all'operatore economico RTI costituendo, composto da: Poledil di Montanari Vanna, con sede a 42122 Reggio nell'Emilia (RE), via B. Disraeli, 18, C.F.: MNTVNN53B52A573W (mandataria), Consorzio Lavoro e Servizi, con sede a 42023 Cadelbosco di Sopra (RE), via Mazzini, 72, C.F. e Partita IVA: 02768560357 (mandante) contratto n. 55946 di Rep. Del 05/06/2020
- Il soggetto affidatario ha accettato l'esecuzione dei lavori in oggetto, controfirmando il computo metrico estimativo, alle condizioni tutte di cui allo schema di contratto applicativo al presente atto allegato

Ritenuto di provvedere all'affidamento dei lavori.

Visti:

l'art. 59 dello Statuto Comunale;

gli art.li 14 e 16 del vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune.

### **DETERMINA**

1) di affidare i lavori di RIQUALIFICAZIONE PARZIALE DEL CANILE-GATTILE COMUNALE, sulla base del progetto definitivo - esecutivo approvato con deliberazione della Giunta Comunale I.D. n. 187 del 21/10/2021 all'RTI Poledil di Montanari Vanna, con sede a 42122 Reggio nell'Emilia (RE), via B. Disraeli, 18, C.F.: MNTVNN53B52A573W (mandataria), Consorzio Lavoro e Servizi, con sede a 42023 Cadelbosco di Sopra (RE), via Mazzini, 72, C.F. e Partita IVA: 02768560357 (mandante)(contratto n. 55946 di Rep. Del 05/06/2020 per la manutenzione dei fabbricati comunali della zona ovest) per l'importo di € 156.442,16 oltre Iva 10% e così per complessivi € 172.086,38, come da schema di contratto applicativo al presente atto allegato

2) di dare atto che:

- la spesa di affidamento trova la seguente imputazione contabile:

Lavori (quota parte Regione ER) compresa iva 10%	<b>al Cap. 40199/16</b> “Riqualificazione parziale canile – gattile comunale (quota parte finanziata con Contributo Regionale – vegg. Cap. E. 9715/2)”, Missione 09 – Programma 02 – Titolo 2 - Codice del Piano dei Conti 2.02.01.09.999 - Codice Prodotto U_15401, Centro di Costo 0307 - <b>CODICE C.U.P. J89G20000080004</b>	€ 145.000,00
lavori (quota parte Comune RE) compresa iva 10%	<b>Capitolo 40199/15</b> del PEG 2021 “Interventi di Riqualificazione parziale Canile - Gattile Comunale (quota fin. a Mutuo)” - Codice Piano Finanziario 2.02.01.09.999, del bilancio 2021-2023, annualità 2021 - Codice Prodotto U_15401. Centro di Costo 0307 - <b>CODICE C.U.P. J89G20000080004;</b>	€ 27.086,38

- all'affidamento è stato attribuito il codice CIG: 90118215F2;
- lo schema di contratto allegato sarà trasmesso all'UOC appalti e contratti per la stipula mediante scrittura privata autenticata.

IL DIRIGENTE

Ing. Ermes Torreggiani