

Proponente: 42.A
Proposta: 2021/1993
del 03/12/2021



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 1526
del 20/12/2021

INGEGNERIA - EDIFICI

Dirigente: TORREGGIANI Ing. Ermes

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CENTRI SOCIALI 2021- CENTRO SOCIALE DEL GATTAGLIO E CONTESTUALE AFFIDAMENTO DEI LAVORI IN ESITO ALLA PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELLA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI COMUNALI MEDIANTE ACCORDO QUADRO AI SENSI DELL'ART. 54 COMMA 3, ARTICOLATO PER LOTTI TERRITORIALI.

CUP: J87H21009860004

CIG ACCORDO QUADRO: 771489980D

CIG DERIVATO: ZB23437D45

Cod. PROG.: 2021_PG_429503

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CENTRI SOCIALI 2021- CENTRO SOCIALE DEL GATTAGLIO E CONTESTUALE AFFIDAMENTO DEI LAVORI IN ESITO ALLA PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELLA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI COMUNALI MEDIANTE ACCORDO QUADRO AI SENSI DELL'ART. 54 COMMA 3, ARTICOLATO PER LOTTI TERRITORIALI.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 72 del 08/04/2021 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2021 - 2023 e la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione);
- con deliberazione di Giunta Comunale 2021/133 del 13/07/2021 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2021 (ART. 169 del D. LGS. 267/2000) e relativi allegati;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 235 del 29/11/2021, immediatamente esecutiva, è stata approvata l'ultima variazione di bilancio prevista per l'esercizio in corso;
- a seguito del provvedimento del Sindaco P. G. 2020/0090567 del 28/05/2020 relativo alle nuove attribuzioni di incarichi dirigenziali, l'ing. Ermes Torreggiani è stato nominato Dirigente del Servizio Ingegneria Edifici con decorrenza dal 01/06/2020;

Dato atto che:

- con determinazione dirigenziale **R.U.D. n. 1861 del 22/11/2018**, costituente Determina a contrarre ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii, è stato approvato il Progetto degli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria dei fabbricati del patrimonio comunale triennio 2019-2021, da affidare mediante accordo quadro ai sensi dell'art. 54 comma 3, articolato per lotti territoriali;
- Ogni Accordo Quadro ha natura di contratto normativo e finalità di regolamentare gli appalti specifici derivati, da affidare all'operatore economico aggiudicatario di ogni lotto durante il periodo di durata dell'accordo, volti all'esecuzione di interventi di manutenzione

di analoga specie; i contratti derivati, nel rispetto delle norme generali fissate dal capitolato, individueranno nel dettaglio le regole esecutive del singolo affidamento;

- Con Provvedimento dirigenziale **R.U.A.D. n. 535 dell'08/04/2019** si è provveduto all'approvazione DEL VERBALE E AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA DELLA PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELLA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI DEL PATRIMONIO COMUNALE PER IL TRIENNIO 2019- 2021;
- Il soggetto affidatario per il lotto 1, zona Centro è risultato essere l'operatore economico **ATI** costituita tra: **Medea Costruzioni Generali s.r.l.**, con sede in Reggio Emilia, Partita IVA 02449210356, capogruppo mandataria, ed **Elettronica CMC s.r.l.**, con sede in Carpineti (RE), Partita IVA 01659300352, per avere presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa. Il contratto relativo è stato firmato il 31/07/2019 Repertorio 55928;

Rilevato che:

Il presente progetto ha come obiettivo la realizzazione dei lavori di "RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CENTRI SOCIALI 2021".

- il Rup dell'intervento in oggetto è il Dirigente del Servizio Ingegneria Edifici, Ing. Ermes Torreggiani;

- nella relazione allegata al presente atto e rassegnata dai progettisti Ing. Matteo Tanzi e P. i. Gennaro D'Alterio, si evince che:

"L'intervento in oggetto riguarda il fabbricato del centro sociale Gattaglio, sito in via del Gattaglio 30 a Reggio Emilia, sede di diverse associazioni dilettantistiche e ricreative, come il bocciodromo e le sale da biliardo.

In particolare necessita di una sistemazione l'impianto elettrico di tutta la struttura: occorre verificare il funzionamento dei quadri elettrici di comando e dei sistemi differenziali, rilevare gli schemi elettrici presenti, realizzare il progetto dello stato di fatto integrato e realizzare le dichiarazioni di conformità e rispondenza. Inoltre si prevede di sostituire i corpi illuminanti obsoleti e le plafoniere più che datate con nuove lampade e punti luce con tecnologia a Led per la riduzione dei consumi e un miglior comfort visivo delle sale di ritrovo e da gioco"

Rilevate che:

- Il suddetto intervento trova copertura finanziaria al capitolo **PEG 2021: 40021/2** (interventi di manutenzione strutture centri sociali)

- Il progetto, allegato al presente atto e rassegnato dai tecnici Ing. Matteo Tanzi e P. i. Gennaro D'Alterio al R.U.P. Ing. Ermes Torreggiani, in data 30.11.2021, è corredato dei seguenti documenti:

- attestazione di validazione;
- preventivo di spesa, fornito dalla mandante CMC s.r.l., facente parte della ATI appaltatrice;
- schema di contratto applicativo;

2. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI

“sistemazione [del] l’impianto elettrico di tutta la struttura: occorre verificare il funzionamento dei quadri elettrici di comando e dei sistemi differenziali, rilevare gli schemi elettrici presenti, realizzare il progetto dello stato di fatto integrato e realizzare le dichiarazioni di conformità e rispondenza.

Inoltre si prevede di sostituire i corpi illuminanti obsoleti e le plafoniere più che datate con nuove lampade e punti luce con tecnologia a Led per la riduzione dei consumi e un miglior comfort visivo delle sale di ritrovo e da gioco.”

3. QUADRO ECONOMICO

Lavori	€	
Opere elettriche	34.517,90	
	34.517,90	Importo lavori complessivo
Somme a disposizione		
IVA 22%	7.593,94	
Incentivi per funzioni tecniche Art. 113.D. Lgs 50/2016. Somme non prescrittive, incentivo subordinato ad approvazione regolamento tematico e rispetto tetto di spesa deputato al finanziamento del salario accessorio	690,36	
Imprevisti IVA compresa	197,80	
	8.482,10	Totale somme a disposizione
Totale progetto	43.000,00€	

4. ATTESTAZIONI

- Il progetto esecutivo su unico livello è adeguatamente sviluppato negli elaborati descrittivi e redatti sulla base delle indicazioni del Responsabile del Procedimento in relazione alla tipologia delle opere in argomento, con riferimento a quanto stabilito dall’art.23 del D. LGS. 50/2016, inoltre:

1)è stato redatto in conformità alle vigenti norme e prescrizioni urbanistiche, edilizie, di sicurezza, sanitarie, ambientali e paesaggistiche ai sensi dell’art.2 comma 60, punto 16 della Legge 662/96, come risulta dalla relazione tecnico-illustrativa allegata; 2)prevede lavori che ricadono interamente su un area di proprietà comunale e che non comportano

nuova edificazione o scavi a quote diverse da quelle già impegnate dai manufatti esistenti; 3) è stato verificato e validato dal Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi di quanto previsto dall'art.26 del D. lgs. 50/2016;

- **l'intervento è assoggettato ad aliquota IVA al 22%**, in quanto trattasi di lavori che rientrano nella fattispecie prevista dall'art. 31 lettera B) della Legge 457/78, cioè interventi di manutenzione straordinaria;
- I lavori di cui al presente progetto non comportano oneri supplementari in quanto la natura dei lavori è di tipo manutentiva;
- L'Appaltatore è obbligato ad attuare le prescrizioni del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81 e s.m.i. Secondo quanto prescritto dal decreto di cui sopra il presente intervento non richiede un Piano di Sicurezza e Coordinamento (PSC) in quanto: a) i lavori non saranno eseguiti da più ditte contemporaneamente; b) non sono previsti lavori in rischi particolari per la salute e la sicurezza dei lavoratori citati nell' art. 11 del D.Lgs. 81/2008. L'Appaltatore è tenuto a produrre il POS – Piano Operativo della Sicurezza.

Richiamata la delibera n. 143 del 27/12/2002 del CIPE – Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica – in attuazione della Legge 144/1991 e dell'art. 11, comma 1 e 2 della Legge n. 3/2003 “Disposizioni ordinamentali in materia di pubblica amministrazione”, in base alla quale all'investimento in oggetto è stato attribuito il seguente codice CUP – Codice Unico di Progetto **J87H21009860004**.

Per dar corso ai lavori, è necessario affidare quindi le opere per realizzare l'intervento in oggetto al soggetto affidatario per comparto territoriale della zona centro, lotto 1, all' **ATI** costituita tra: **Medea Costruzioni Generali s.r.l.**, con sede in Reggio Emilia, Partita IVA 02449210356, capogruppo mandataria, ed **Elettronica CMC s.r.l.**, con sede in Carpineti (RE), Partita IVA 01659300352.

In conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 L136/2010 come modificato con D.L. 187/2010 convertito in legge 217/2010, al presente approvvigionamento è stato attribuito il seguente CIG derivato: **ZB23437D45**

Per le lavorazioni imprevedibili e pertanto non preventivabili, di modesta entità ed eterogenee che si dovessero rendere necessarie con urgenza, nel limite di importo di netti € 1.000,00 si provvederà in affido diretto procedendo al perfezionamento del contratto mediante scambio di corrispondenza completa di tutte le necessarie condizioni contrattuali, oltre che del buono d'ordine. Per tali affidamenti, in conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 L136/2010 come modificato con D.L. 187/2010 convertito in legge 217/2010, i Codici Identificativi di Gara (C.I.G) saranno attribuiti nel momento di identificazione dell'affidatario.

Verificato che:

Le ditte costituenti l'ATI, di cui sopra, risultano regolari nei confronti di INPS, INAIL e Casse Edili come da DURC on line in corso di validità.

Ritenuto che:

per poter procedere con i necessari lavori di **MANUTENZIONE STRAORDINARIA CENTRI SOCIALI 2021- CENTRO SOCIALE DEL GATTAGLIO - VIA DEL GATTAGLIO** occorre provvedere:

- ad approvare il progetto costituito dagli elaborati allegati;
- ad affidare i lavori al soggetto affidatario dell'Accordo Quadro dei Fabbricati del patrimonio comunale per il triennio 2019- 2021, per comparto territoriale della zona Centro, all' operatore economico ATI costituita tra: Medea Costruzioni Generali s.r.l., con sede in Reggio Emilia, Partita IVA 02449210356, capogruppo mandataria, ed Elettronica CMC s.r.l., con sede in Carpineti (RE), Partita IVA 01659300352;
- ad approvare il contratto applicativo allegato al presente atto che verrà stipulato mediante "scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio", ai sensi dell'art. 42 comma 1 lett. C del Regolamento comunale per la disciplina dei contratti e all'art. 32 c. 14 del D. Lgs. 50/2016;
- alla consegna anticipata in via d'urgenza dei lavori, in pendenza di stipula contrattuale ai sensi dell'art. 32 commi 13 e 8 del D. Lgs. 50/2016 e dell'art. 5 del Decreto MIT 07/03/2018 n. 49, stante l'urgenza di completare le lavorazioni di progetto.

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 *bis* del D. Lgs. 267/2000.

Visti:

- il T.U. D. Lgs n. 267 del 18.08.2000 ed in particolare gli art.li 107, 183, 192;
- l'art. 56 dello Statuto Comunale;
- gli artt. 10 e 11 del vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune;
- l'art. 32 del vigente Regolamento di Contabilità del Comune;
- gli artt. 23 comma 4, secondo periodo, 32, 2° comma del D. Lgs. 50/2016 e s. m. e int.

DETERMINA

1) di approvare il progetto dei lavori di **MANUTENZIONE STRAORDINARIA CENTRI SOCIALI 2021- CENTRO SOCIALE DEL GATTAGLIO - VIA DEL GATTAGLIO**, dettagliato negli elaborati tecnici allegati, di importo complessivo di € 43.000,00 Iva 22% Inclusa come dal seguente

Quadro Economico:

Lavori	€	
Opere elettriche	34.517,90	
	34.517,90	Importo lavori complessivo
Somme a disposizione		
Iva 22%	7.593,94	

Incentivi per funzioni tecniche Art. 113.D. Lgs 50/2016. Somme non prescrittive, incentivo subordinato ad approvazione regolamento tematico e rispetto tetto di spesa deputato al finanziamento del salario accessorio	690,36	
Imprevisti IVA compresa	197,80	
	8.482,10	Totale somme a disposizione
Totale progetto	43.000,00€	

2) **di affidare i lavori al soggetto affidatario** dell'Accordo Quadro dei Fabbricati del patrimonio comunale per il triennio 2019 - 2021 per comparto territoriale della zona Centro, lotto 1 , CIG **771489980D** da Accordo Quadro all' **ATI** costituita tra: Medea Costruzioni Generali s.r.l., con sede in Reggio Emilia, Partita IVA 02449210356, capogruppo mandataria, ed Elettronica CMC s.r.l., con sede in Carpineti (RE), Partita IVA 01659300352, mandante.

CIG DERIVATO: ZB23437D45

CUP: J87H21009860004

3) di provvedere alle seguenti operazioni contabili:

- impegnare € **42.111,84** con imputazione alla Missione 12 Programma 04 codice del piano dei conti 2.02.01.09.999 al capitolo 40021/2 del P. E.G. 2021 del Bilancio Pluriennale 2021-2023 – Annualità 2021 - denominato INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRUTTURE CENTRI SOCIALI codice prodotto-progetto **2021_PG_429503** CUP **J87H21009860004**, CIG DERIVATO **ZB23437D45**, codice Modalità di gestione Conto annuale 002;

- prenotare la spesa di € **197,80 per Imprevisti** e € **690,36 per Incentivo per funzioni tecniche** *“Incentivi per funzioni tecniche Art. 113 D. Lgs 50/2016. Somme non prescrittive, incentivo subordinato ad approvazione regolamento tematico e rispetto tetto di spesa deputato al finanziamento del salario accessorio”* con imputazione alla Missione 12 Programma 04 codice del piano dei conti 2.02.01.09.999 al capitolo 40021/2 del P. E.G. 2021 del Bilancio Pluriennale 2021-2023 – Annualità 2021 - denominato INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRUTTURE CENTRI SOCIALI codice prodotto-progetto **2021_PG_429503** CUP **J87H21009860004**, CIG DERIVATO **ZB23437D45**, codice Modalità di gestione Conto annuale 002;

4) di dare atto che per le lavorazioni imprevedibili e pertanto non preventivabili, di modesta entità ed eterogenee che si dovessero rendere necessarie con urgenza, nel limite di importo di netti € 1.000,00 si provvederà in affido diretto procedendo al perfezionamento del contratto mediante scambio di corrispondenza completa di tutte le necessarie condizioni contrattuali, oltre che del buono d'ordine. Per tali affidamenti, in conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 L136/2010 come modificato con D.L. 187/2010 convertito in legge 217/2010, i Codici Identificativi di Gara (C.I.G) saranno attribuiti nel momento di identificazione dell'affidatario.

5) di approvare il contratto applicativo allegato al presente atto che verrà stipulato mediante “scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio”, ai sensi dell'art. 42 comma 1 lett. C del Regolamento comunale per la disciplina dei contratti e all'art. 32 c. 14 del D. Lgs. 50/2016;

6) di dare atto che si provvederà alla la consegna anticipata in via d'urgenza dei lavori, in pendenza di stipula contrattuale ai sensi dell'art. 32 commi 13 e 8 del D. Lgs. 50/2016 e dell'art. 5 del Decreto MIT 07/03/2018 n. 49, stante la necessità di dare corso alle lavorazioni di progetto;

7) di trasmettere il presente atto al Servizio Finanziario per le procedure di cui all'art. 183 co. 7 del T.U.E.L. 267/2000.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE

Ing. Ermes Torreggiani