

Proponente: 42.A
Proposta: 2021/2034

del 07/12/2021



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 1550

del 21/12/2021

INGEGNERIA - EDIFICI

Dirigente: TORREGGIANI Ing. Ermes

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA STRUTTURE ASSISTENZIALI DI RESIDENZA TEMPORANEA ANNO 2021- VIE VARIE- E CONTESTUALE AFFIDAMENTO DEI LAVORI IN ESITO ALLA PROCEDURA APERTA PER L' AFFIDAMENTO DEL "SERVIZIO ENERGIA, CONDUZIONE E MANUTENZIONE IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE ED IDRICO SANITARI NEGLI IMMOBILI DEL COMUNE DI REGGIO EMILIA"

CUP:J87H21011090004

CIG : ZA8344D1BD

Cod. PROG. : Z_33105

APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA STRUTTURE ASSISTENZIALI DI RESIDENZA TEMPORANEA ANNO 2021- VIE VARIE- E CONTESTUALE AFFIDAMENTO DEI LAVORI IN ESITO ALLA PROCEDURA APERTA PER L' AFFIDAMENTO DEL "SERVIZIO ENERGIA, CONDUZIONE E MANUTENZIONE IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE ED IDRICO SANITARI NEGLI IMMOBILI DEL COMUNE DI REGGIO EMILIA"

IL DIRIGENTE

Premesso:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 72 del 08/04/2021 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2021 - 2023 e la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione);
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 72 del 16/04/2021 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione risorse finanziarie 2021/23 per macro obiettivi e allegati;
- Con deliberazione di Giunta Comunale 2021/133 del 13/07/2021 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2021 (ART. 169 del D. LGS. 267/2000) e relativi allegati;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 235 del 29/11/2021, immediatamente esecutiva, è stata approvata l'ultima variazione di bilancio prevista per l'esercizio in corso;
- che a seguito del provvedimento del Sindaco P. G. 2020/0090567 del 28/05/2020 relativo alle nuove attribuzioni di incarichi dirigenziali, l'ing. Ermes Torreggiani è stato nominato Dirigente del Servizio Ingegneria Edifici con decorrenza dal 01/06/2020;

Dato atto che:

- Con provvedimento dirigenziale R.U.D. n. 922 del 30/09/2016 è stato approvato il Verbale P.G. n. 67925 del 23.09.2016 della procedura aperta per l'affidamento del "SERVIZIO ENERGIA, CONDUZIONE E MANUTENZIONE IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE ED IDRICOSANITARI NEGLI IMMOBILI DI PERTINENZA DEL COMUNE DI REGGIO EMILIA. PERIODO CONTRATTUALE: 1 OTTOBRE 2016 - 30 SETTEMBRE 2022" (CIG 67537445DB), con il quale si aggiudicava in via definitiva l'appalto dei relativi lavori all'operatore economico GESTA SPA, (C.F. 09336350153);
- con provvedimento dirigenziale R.U.A.D. n. 840 del 02.07.2020, veniva preso atto della fusione mediante incorporazione della società GESTA S.P.A. nella società

COOPSERVICE SOCIETÀ COOPERATIVA PER AZIONI, fusione redatta con atto a ministero notaio Giovanni Aricò di Reggio Emilia, in data 17 dicembre 2019, n. repertorio 59120;

- in forza del provvedimento di cui sopra, dal 1 gennaio 2020 l'aggiudicatario del "Servizio energia, conduzione e manutenzione degli impianti di climatizzazione ed idrico-sanitari negli immobili di pertinenza del Comune di Reggio Emilia" risulta quindi attualmente essere la società Coopservice Soc. Coop.p.a., con sede in Via Rochdale 5, 42122 Reggio Emilia, codice fiscale e partita Iva 00310180351;
- l'art. 46 del Capitolato speciale dell'appalto di cui sopra stabilisce che "[...] Tutti gli *interventi per lavori a richiesta dovranno essere preventivamente autorizzati dall'Amministrazione comunale sulla base di specifici ordini di lavoro*" e che quindi il presente progetto costituisce, per la natura stessa degli interventi, tale autorizzazione implicando la necessità di intervenire su impianti la cui gestione e manutenzione ordinaria è affidata a Coopservice Soc. Coop.p.a. L'affidamento a quest'ultima, dunque, in ragione di quanto esposto, permette un intervento sulle strutture in tempistiche molto ristrette.

Rilevato che:

A seguito delle necessarie verifiche tecniche è emersa l'opportunità di prevedere e programmare gli interventi necessari di manutenzione straordinaria riguardo alle esigenze più importanti rapportandole alle disponibilità finanziarie. Detta manutenzione si prefigge di garantirne la funzionalità, la sicurezza e l'adeguamento normativo o le mutate esigenze di destinazioni d'uso, in funzione delle diverse richieste pervenute o situazioni createsi nelle numerose strutture assistenziali di residenza temporanea.

Il presente progetto attiene ad alcuni urgenti interventi di risoluzione di problemi causati dalla vetustà degli impianti di depurazione delle acque reflue connessi alla fruizione in sicurezza di due delle strutture assistenziali di residenza temporanea dislocate nelle zone territoriali est e ovest e più precisamente:

- a) campo nomadi in via Ancini
- b) campo nomadi in via Calvetro a Masone

Il Rup dell'intervento in oggetto è il Dirigente del Servizio Ingegneria Edifici Ing. Ermes Torreggiani;

Il suddetto intervento trova copertura finanziaria al capitolo del PEG 2021: 40022/4 "MS STRUTTURE ASSISTENZIALI DI RESIDENZA TEMPORANEA", dei quali il Dirigente ing. Ermes Torreggiani è Responsabile di Procedura;

Il progetto, allegato al presente atto e rassegnato, in data 03.12.2021, dalla tecnica Arch. Giorgia Lombardini, è corredato dei seguenti documenti:

- Preventivo di spesa

- Relazione tecnica dalla quale si evince che:

2. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI

A seguito di ripetute segnalazioni e successivamente a ispezioni da parte del personale tecnico incaricato, è stato appurato il mancato funzionamento di alcuni impianti di depurazione delle acque di scarico al servizio delle strutture assistenziali di residenza temporanea dislocate sul territorio comunale, per cui si rileva la necessità di procedere ad alcuni interventi di manutenzione straordinaria volti a ripristinare il corretto funzionamento degli impianti stessi.

In particolare si rende necessario procedere alla sostituzione del quadro elettrico di comando di 2 impianti di sollevamento acque e di 4 pompe sommerse presso il campo nomadi di via Calvetro a Masone, e alla sostituzione di una pompa sommersa da 380V presso il campo nomadi di via Ancini.

3. QUADRO ECONOMICO

MS strutture assistenziali di residenza temporanea 2021 - Z_33105

	<i>Lavori in appalto:</i>	<i>importo</i>	<i>Iva 22%</i>	<i>Totale</i>
A	Manutenzione straordinaria impianti di depurazione campo via Calvetro	€ 2.720,18	€ 598,44	€ 3.318,62
B	Manutenzione straordinaria impianto di depurazione campo via Ancini	€ 924,86	€ 203,47	€ 1.128,33
	Totale lavori in appalto	€ 3.645,04	€ 801,91	€ 4.446,95
	Incentivo	€ 72,90		€ 72,90
	Imprevisti e arrotondamenti	€ 639,47	€ 140,68	€ 780,15
	TOTALE	€ 4.357,41	€ 942,59	€ 5.300,00

Tutti gli importi sono già al netto del ribasso d'asta del 9,40% offerto in sede di gara.

4. ATTESTAZIONI

- Ai sensi dell'art. 2 comma 60 punto 16 della L. 662/96 si attesta che i lavori previsti sono conformi alle vigenti norme urbanistiche, edilizie, sulle barriere architettoniche e che, trattandosi di manutenzione straordinaria, le opere ivi previste non assumono alcun rilievo, o comunque non modificano lo stato di fatto preesistente, sotto il profilo igienico-sanitario, ambientale o paesistico;

- i lavori di cui al presente atto ricadono in aree di proprietà comunale o su spazi per cui ricade sulla Amministrazione Comunale la manutenzione straordinaria;

-si dà atto che i lavori non comporteranno spese di gestione nel biennio successivo all'ultimazione dei lavori in quanto trattasi prevalentemente di opere di sistemazione o manutenzione straordinaria;

-l'aliquota IVA da applicarsi agli interventi di cui sopra è al 22%, in quanto rientranti nella fattispecie prevista dall'art. 3 comma 1 lettera B del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 cioè lavori di manutenzione straordinaria;

-i lavori non rientrano nell'applicazione del Titolo IV del D.lgs 81/2008 in quanto ogni lavoro previsto nel presente progetto si svolgerà in luoghi diversi, cronologicamente disgiunti ed in modo non interferente tra loro; pertanto non rientrano nell'applicazione il comma 3, dell'art. 90 del decreto citato, in quanto non sussisteranno più imprese nel medesimo luogo-cantiere;

-trattandosi di interventi di modesta entità, non complessi dal punto di vista tecnico, gli aspetti descrittivi evidenziati in relazione alla specifica tipologia delle opere in argomento si intendono adeguatamente sviluppati.

Per dar corso ai lavori, è necessario affidare le opere per realizzare l'intervento in oggetto a: **Coopservice Soc. Coop.p.a.**, con sede in Via Rochdale 5, 42122 Reggio Emilia, codice fiscale e partita Iva 00310180351.

In conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 L136/2010 come modificato con D.L. 187/2010 convertito in legge 217/2010, al presente approvvigionamento è stato attribuito il seguente CIG: **ZA8344D1BD**

Per le lavorazioni imprevedibili e pertanto non preventivabili, di modesta entità ed eterogenee che si dovessero rendere necessarie con urgenza, nel limite di importo di netti € 1.000,00 si provvederà in affido diretto procedendo al perfezionamento del contratto mediante scambio di corrispondenza completa di tutte le necessarie condizioni contrattuali, oltre che del buono d'ordine. Per tali affidamenti, in conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 L136/2010 come modificato con D.L. 187/2010 convertito in legge 217/2010, i Codici Identificativi di Gara (C.I.G) saranno attribuiti nel momento di identificazione dell'affidatario.

Verificato che la ditta affidataria risulta regolare nei confronti di INPS, INAIL e Casse Edili come da DURC on line in corso di validità.

Dato atto altresì che è stata effettuata la verifica ai fini del rispetto della normativa sulla rotazione degli affidamenti, sulla base della avvenuta consultazione della banca dati comunale, introdotta dalla

circolare della Segreteria generale in data 11. 11. 2021, ai sensi di quanto previsto dalle Linee Guida di Anac n. 4 sugli affidamenti "sotto-soglia" approvati con deliberazione n. 1097 del 26 ott. 2016 e s.m. PG 2021/246868 del 12/11/2021.

Ritenuto che, per poter procedere con i necessari **LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA STRUTTURE ASSISTENZIALI DI RESIDENZA TEMPORANEA ANNO 2021- VIE VARIE (nello specifico via Ancini, via Calvetro)**, occorre provvedere:

- ad approvare il progetto costituito dagli elaborati allegati
- ad affidare i lavori al soggetto già aggiudicatario del "Servizio energia, conduzione e manutenzione degli impianti di climatizzazione ed idrico-sanitari negli immobili di pertinenza del Comune di Reggio Emilia": **Coopservice Soc. Coop.p.a.**, con sede in Via Rochdale 5, 42122 Reggio Emilia, codice fiscale e partita Iva 00310180351;

Richiamata la delibera n. 143 del 27/12/2002 del CIPE – Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica – in attuazione della Legge 144/1991 e dell'art. 11, comma 1 e 2 della Legge n. 3/2003 "Disposizioni ordinamentali in materia di pubblica amministrazione", in base alla quale all'investimento in oggetto è stato attribuito il seguente codice CUP – Codice Unico di Progetto **J87H21011090004** ;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

Visti:

il T.U. D. Lgs n. 267 del 18.08.2000 ed in particolare gli artt. 107, 183, 192;

l'art. 56 dello Statuto Comunale;

gli artt. 10 e 11 del vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune;

l'art. 32 del vigente Regolamento di Contabilità del Comune;

gli artt. 23 comma 4, secondo periodo, 32, 2° comma del D. Lgs. 50/2016 e s. m. e int.

DETERMINA

1) di approvare i **LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA STRUTTURE ASSISTENZIALI DI RESIDENZA TEMPORANEA ANNO 2021- VIE VARIE (via Ancini e via Calvetro)**, dettagliato negli elaborati tecnici allegati, di importo complessivo di **€ 5.300,00 Iva 22% Inclusa come dal seguente Quadro Economico:**

	<u>Lavori in appalto:</u>	<u>importo</u>	<u>Iva 22%</u>	<u>Totale</u>
A	Manutenzione straordinaria impianti di	€ 2.720,18	€ 598,44	€ 3.318,62

	depurazione campo via Calvetro			
B	Manutenzione straordinaria impianto di depurazione campo via Ancini	€ 924,86	€ 203,47	€ 1.128,33
	Totale lavori in appalto	€ 3.645,04	€ 801,91	€ 4.446,95
	Incentivo	€ 72,90		€ 72,90
	Imprevisti e arrotondamenti	€ 639,47	€ 140,68	€ 780,15
	TOTALE	€ 4.357,41	€ 942,59	€ 5.300,00

2) di affidare i lavori sopradescritti per un importo di € 3.645,04, oltre iva 22%, per un totale quindi pari ad **€ 4.446,95** nell'ambito del contratto Repertorio n° 55831 del 07 dicembre 2016, per il "Servizio energia, conduzione e manutenzione degli impianti di climatizzazione ed idrico-sanitari negli immobili di pertinenza del Comune di Reggio Emilia" a **Coopservice Soc. Coop.p.a.**, con sede in Via Rochdale 5, 42122 Reggio Emilia, codice fiscale e partita Iva 00310180351.

CIG: ZA8344D1BD

CUP: J87H21011090004

3) di provvedere alle seguenti operazioni contabili:

- impegnare € 4.446,95 con imputazione alla Missione 12 Programma 04 codice del piano dei conti 2.02.01.09.999 al capitolo 40022/4 del P. E.G. 2021 del Bilancio Pluriennale 2021-2023 – Annualità 2021 - denominato MS STRUTTURE ASSISTENZIALI DI RESIDENZA TEMPORANEA, codice prodotto-progetto **Z_33105** CUP **J87H21011090004** , CIG **ZA8344D1BD**, codice Modalità di gestione Conto annuale 002;

- prenotare la spesa di **€ 780,15 per Imprevisti** e **€ 72,90 Incentivo** per funzioni tecniche "Incentivi per funzioni tecniche Art. 113.D. Lgs 50/2016. Somme non prescrittive, incentivo subordinato ad approvazione regolamento tematico e rispetto tetto di spesa deputato al finanziamento del salario accessorio" con imputazione alla Missione 12 Programma 04 codice del piano dei conti 2.02.01.09.999 al capitolo 40022/4 del P. E. G. 2021 del Bilancio Pluriennale 2021-2023 – Annualità 2021 - denominato MS STRUTTURE ASSISTENZIALI DI RESIDENZA TEMPORANEA, codice prodotto-progetto **Z_33105** CUP **J87H21011090004**, codice Modalità di gestione Conto annuale 002;

4) di dare atto che per le lavorazioni imprevedibili e pertanto non preventivabili, di modesta entità ed eterogenee che si dovessero rendere necessarie con urgenza, nel limite di importo di netti € 1.000,00 si provvederà in affido diretto procedendo al perfezionamento del contratto mediante scambio di corrispondenza completa di tutte le necessarie condizioni contrattuali, oltre che del buono d'ordine. Per tali affidamenti, in conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3

L136/2010 come modificato con D.L. 187/2010 convertito in legge 217/2010, i Codici Identificativi di Gara (C.I.G) saranno attribuiti nel momento di identificazione dell'affidatario.

5) di trasmettere il presente atto al Servizio Finanziario per le procedure di cui all'art. 183 co. 7 del T. U. E. L. 267/2000

IL DIRIGENTE

Ing Ermes Torreggiani

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.