

**Proponente: 42.A**  
**Proposta: 2021/2055**

**del 10/12/2021**



**COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.D. 1551**

**del 21/12/2021**

**INGEGNERIA - EDIFICI**

**Dirigente: TORREGGIANI Ing. Ermes**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO DELL'INTERVENTO DI "RIQUALIFICAZIONE IMMOBILI IN ZONA STAZIONE" – CaffèReggio, civico 27/a e #casa comune – all'interno dell'accordo di programma tra Regione E.R. e Comune di RE per implementazione progetto "Generatori di fiducia".

CUP J87H21005760004

Z\_37601

**APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO DELL'INTERVENTO DI "RIQUALIFICAZIONE IMMOBILI IN ZONA STAZIONE" – CaffèReggio, civico 27/a e #casa comune – all'interno dell'accordo di programma tra Regione E.R. e Comune di RE per implementazione progetto "Generatori di fiducia".**

## IL DIRIGENTE

### Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 72 del 08/04/2021 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2021 - 2023 e la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione);
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 133 del 12/07/2021 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2021 e relativi allegati e il Piano delle performance 2021-2023;
- con atto PG/2020/0090567 del 28/05/2020 il Sindaco ha provveduto ad attribuire incarico dirigenziale della responsabilità di direzione del Servizio "Ingegneria edifici" all'Ing. Ermes Torreggiani (responsabile procedura 42)

### Richiamati i seguenti atti:

- Provvedimento dirigenziale RUAD n. 1309 del 10/08/2021
- Delibera di Giunta Comunale I.D. n. 204 del 18/11/2021
- Determina Dirigenziale RUD n. 1365 del 06/12/2021 "PROGETTO "GENERATORI DI FIDUCIA" (CUP J87H21005760004) DI CUI ALL'ACCORDO DI PROGRAMMA STIPULATO CON LA REGIONE EMILIA-ROMAGNA (ART.6, CO.1, LEGGE REGIONALE N.24/2003). ALLOCAZIONE IN ENTRATA E USCITA DELLE RELATIVE RISORSE"

Dato atto che nella globalità del progetto di cui alla Determina 2021/1365 sopra citata, si attribuisce al RP 42 Ing. Torreggiani con il Codice obiettivo Z\_37601 la gestione delle risorse dei capitoli della parte investimenti :

**40198/11** "Spese per progetto "Generatori di Fiducia" (riqualificazione locali CaffèReggio, Civico 27 e #casaComune ) quota contributo regionale vegg. E. 9208/) pari a € 60.000,00

**40198/12** " "Spese per progetto "Generatori di Fiducia" (riqualificazione locali CaffèReggio, Civico 27 e #casaComune ) quota contributo comunale pari a €. 50.000,00

## **Dato atto che:**

- per dare corso alla riqualificazione degli immobili oggetto di intervento e soggetti al contributo regionale in adesione al progetto “Generatori di Fiducia” l’Amministrazione ha incaricato il Servizio Ingegneria - Edifici della predisposizione di un progetto esecutivo incaricando i progettisti Geom. Marco Salsi e Geom. Angelo Fornaciari, i quali hanno presentato il presente progetto, rassegnato agli atti con PG. 267872 in data 09/12/2021 corredato di computo metrico estimativo, quadro economico e di relazione tecnica illustrativa dalla quale si rileva che:

## **2. INTRODUZIONE – STATO PATRIMONIALE**

*Gli immobili oggetto di interventi sono meglio individuati come segue:*

- 1) *chiosco in piazza D. Secchi denominato Cafèreggio, identificato catastalmente al Foglio 37, mappale 204, Ct. 1, classe 7;*
- 2) *immobile in via Torri n. 27/A, censito al Catasto Fabbricati sul Foglio 137, col Mapp. 145 sub 5 graffato mapp. 146 sub 1;*
- 3) *immobile in viale IV novembre n. 8/F, identificato catastalmente al Foglio 135, Mapp. 47, sub 5 (parte), Cat. C/1;*

*I primi due immobili sono di proprietà del Comune di Reggio Emilia e il terzo in locazione; il primo ha natura e finalità di pubblico esercizio adibito a somministrazione di alimenti e bevande, gli altri due sono stati rispettivamente acquistati e locati per essere adibiti a servizi pubblici e sociali nonché di informazione alla cittadinanza.*

## **3. STATO ATTUALE**

*Vedasi in allegato la Relazione Fotografica.*

## **4. PROGETTO – DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI**

*Le opere individuate nel presente progetto e definite nel Computo metrico estimativo allegato, prevedono principalmente nell’ambito una Riqualificazione funzionale delle strutture immobili e che obiettivi specifici del progetto sono:*

- *il rilancio del patto sulla sicurezza tramite interventi per il recupero e la cura del quartiere della zona stazione, attraverso il pieno coinvolgimento degli abitanti e degli attori sociali operanti sul territorio, al fine di generare ed incrementare processi di socialità ed inclusione;*
- *lo sviluppo di percorsi laboratoriali mirati alla prevenzione della devianza, con interventi di educativa di strada, che coinvolgono tutte le istanze istituzionali e sociali impegnate nei processi educativi: famiglie, scuole, quartiere, servizi territoriali;*

- lo sviluppo di azioni inclusive di mediazione culturale, interculturale ed intergenerazionale, con la realizzazione di eventi formativi e di socializzazione;
- l'attivazione di processi di "contenimento del danno" mediante la messa in campo di operatori esperti nell'approccio a situazioni a rischio di devianza e marginalità;
- il potenziamento degli interventi di riqualificazione e di rigenerazione urbana;

Le macro lavorazioni, da approfondire in sede di progettazione esecutiva, sono:

- **Immobile Caffèreggio :**
  - eventuale riconfigurazione accesso e distribuzione bagno
  - risanamento intonaco interno
  - sostituzione infissi interni
  - migliorie e ottimizzazioni della copertura
  - rifacimento involucro esterno
  - tinteggio interno/esterno
  - corpi illuminanti / insegna esterna
  - vetrofanie
  - arredi distesa
  - asta gonfalone
  - serramenti di porte e finestre in scarse condizioni funzionali;
- **Immobile Via Turri 27 :**
  - sostituzione infissi esterni
  - corpi illuminanti / insegna esterna
  - tinteggi
  - vetrofanie
  - arredi
  - asta gonfalone
- **Immobile Viale IV novembre:**
  - tinteggi
  - corpi illuminanti
  - asta gonfalone
  - serramenti di porte e finestre in scarse condizioni funzionali;

## **5. QUANTIFICAZIONE DEGLI INTERVENTI**

In considerazione di quanto previsto nel citato progetto sono state individuate diverse lavorazioni e interventi anche a seguito di sopralluoghi in loco con i referenti della struttura e Servizio Politiche di Partecipazione.

L'importo complessivo dei lavori e delle opere che ammonta ad € **87.629,30** oltre I.V.A. tiene conto anche degli oneri per la sicurezza che non saranno soggetti a ribasso.

I lavori da svolgersi sono caratterizzati da un contenuto significativo di interconnessione degli aspetti architettonici, strutturali e tecnologici, ovvero da sensibili difficoltà progettuali ed esecutive ove si richiede un importante livello di conoscenza sia progettuale che da parte

*della Direzione Lavori finalizzata principalmente a mitigare il rischio di allungamento dei tempi, intervenendo in ambiti ove e' sempre presente l'utenza pubblica. Risulterà pertanto determinante sviluppare un soddisfacente coordinamento e collaborazione tra l'impresa e i gestori degli ambiti di intervento, la cui integrazione in termini collaborativi è ritenuta fondamentale.*

#### **6. APPLICAZIONE DEL D. Lgs. 81/2008 DEL 09/04/2008 e s.m.i.**

*L'Appaltatore è obbligato ad attuare le prescrizioni del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81 e s.m.i.. Secondo quanto prescritto dal decreto di cui sopra per gli interventi da attuare non si richiede un Piano di Sicurezza e Coordinamento (PSC) in quanto:*

- a) i lavori saranno eseguiti da un'unica ditta;*
- b) non sono previsti rischi particolari per la salute e la sicurezza dei lavoratori citati nell'all. 11 del D.Lgs. 81/2008. .*

*L'Appaltatore è tenuto a produrre comunque il POS – Piano Operativo della Sicurezza per singolo intervento.*

#### **7. ATTESTAZIONI RELATIVE AL PROGETTO**

- Il progetto esecutivo è adeguatamente sviluppato negli elaborati descrittivi e redatti sulla base delle indicazioni del Responsabile del Procedimento in relazione alla tipologia delle opere in argomento, con riferimento a quanto stabilito dall'art.23 del D. LGS. 50/2016.*
- Il progetto è stato redatto in conformità alle vigenti norme e prescrizioni urbanistiche, edilizie, di sicurezza, sanitarie, ambientali e paesaggistiche ai sensi dell'art.2 comma 60, punto 16 della Legge 662/96.*
- I lavori ricadono interamente su un area o fabbricati in disponibilità comunale e non comportano nuova edificazione o scavi a quote diverse da quelle già impegnate dai manufatti esistenti;*
- l'intervento è **assoggettato ad aliquota IVA al 22%**, in quanto trattasi di lavori che rientrano nella fattispecie prevista dall'art. 31 lettera B) della Legge 457/78, cioè lavori di Manutenzione straordinaria.*
- I lavori di cui al presente progetto non comportano oneri supplementari in quanto la natura dei lavori è di tipo manutentiva.*

#### **8. DOCUMENTAZIONE TECNICA**

- Documentazione tecnica allegata, oltre alla presente relazione:*
- Computo metrico estimativo*
- Quadro economico riepilogativo;*
- elaborati grafici;*

- documentazione fotografica;
- schema di DUVRI;

Si richiama l'elenco prezzi regionale per le opere pubbliche utilizzato per la redazione del C.M.E.

## 9. QUADRO ECONOMICO

Facendo riferimento al Computo metrico estimativo allegato e tenuto conto degli oneri della sicurezza e della corretta applicazione dell'I.V.A., si definisce il seguente quadro economico per l'importo complessivo dell'intervento, di € **110.000,00,00** I.V.A. 22% compresa, così ripartito:

descrizione delle voci	Imp.singole voci €	Imp. totali €
<b>Opere e Lavori IN APPALTO</b>		
<b>a) Riqualificazione funzionale Immobili Zona Stazione</b>		
Opere e Lavori (come da CME)	58.694,57	
SOMMANO Opere e Lavori a) al netto del ribasso d'asta	58.694,57	
<b>a.1)TOTALE Opere e Lavori</b>		<b>58.694,57</b>
<b>a.2)Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)</b>		<b>2.934,73</b>
<b>a.3)TOTALE</b>		<b>61.629,30</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE :</b>		
a.4 – Opere e lavori per vetrofanie compresi O.S.	<b>6.000,00</b>	
a.5 – Opere e lavori per Facciate e allestimenti compresi O.S.	<b>20.000,00</b>	
<b>TOTALE Opere e Lavori</b>		<b>87.629,30</b>
Importo I.V.A 22% sul Totale Opere e lavori	<b>19.278,45</b>	
Imprevisti ( iva compresa )	<b>1.339,66</b>	
Incentivo funzioni tecniche art. 113 D.Lgs 50/2016 - 2% Lavori	<b>1.752,59</b>	
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>48.370,70</b>
	<b>IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA</b>	<b>110.000,00</b>

## 10. MODALITA' DI FINANZIAMENTO

L'importo complessivo di € **110.000,00** IVA compresa, trova copertura ai **Capitoli** di spesa del bilancio 2021 – 2023 come segue:

**Cap. 40198/11** per € 60.00,00 finanziato mediante contributo Regionale, (“Spese per progetto “Generatori di Fiducia”) del PEG 2021, Cod. Prodotto Z\_37601, Centro di Costo 0173, CUP J87H21005760004;

**Cap. 40198/12** per € 50.00,00 finanziato con mezzi propri dell'amministrazione, ("Spese per progetto "Generatori di Fiducia") del PEG 2021, Cod. Prodotto Z\_37601, Centro di Costo 0173, CUP J87H21005760004;

## **11. ASSEGNAZIONE DEI LAVORI**

Con successivo atto si provvederà ad affidare i lavori mediante le procedure più idonee previste dalla normativa vigente, tenuto conto delle caratteristiche degli interventi e del loro importo.

## **12. CONCLUSIONI**

Preso infine atto:

- di quanto previsto dall' art. 9 del decreto legge 1 luglio 2009, n. 78 (convertito in legge n. 102/2009), che impone al funzionario, che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa, di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;
- della deliberazione di Giunta Comunale P.G. n. 25001/316 del 10/11/2009, avente ad oggetto " Art. 9 D.L. n. 78/2009 convertito in legge n. 102/2009. Definizione delle misure organizzative, indirizzi e linee guida finalizzate al rispetto della tempestività dei pagamenti da parte dell'Ente";
- che l'Allegato A della sopra citata deliberazione, prevede che: " i responsabili dei servizi possono presentare al Servizio Finanziario atti d' impegno di spese d'investimento per situazioni inderogabili ed indifferibili o per motivi di sicurezza, cioè laddove la mancata realizzazione dell'intervento o il mancato affidamento d'incarico comporterebbero depauperamento del patrimonio comunale o danno grave a persone o cose...omissis";

Richiamata la delibera n. 143 del 27/12/2002 del CIPE – Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica – in attuazione della Legge 144/1991 e dell'art. 11, comma 1 e 2 della Legge n. 3/2003 "Disposizioni ordinamentali in materia di pubblica amministrazione", in base alla quale all'investimento in oggetto è stato attribuito, il codice CUP – Codice Unico di Progetto:**J87H21005760004**;

Per tale affidamento, in conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 L136/2010 come modificato con D.L. 187/2010 convertito in legge 217/2010, il Codice Identificativo di Gara (C.I.G) sarà attribuito nel momento di affidamento dell'intervento.

## 7. ATTESTAZIONI RELATIVE AL PROGETTO

- Il progetto esecutivo è adeguatamente sviluppato negli elaborati descrittivi e redatti sulla base delle indicazioni del Responsabile del Procedimento in relazione alla tipologia delle opere in argomento, con riferimento a quanto stabilito dall'art.23 del D. LGS. 50/2016.
- Il progetto è stato redatto in conformità alle vigenti norme e prescrizioni urbanistiche, edilizie, di sicurezza, sanitarie, ambientali e paesaggistiche ai sensi dell'art.2 comma 60, punto 16 della Legge 662/96.
- I lavori ricadono interamente su un area o fabbricati in disponibilità comunale e non comportano nuova edificazione o scavi a quote diverse da quelle già impegnate dai manufatti esistenti;
- l'intervento è **assoggettato ad aliquota IVA al 22%**, in quanto trattasi di lavori che rientrano nella fattispecie prevista dall'art. 31 lettera B) della Legge 457/78, cioè lavori di Manutenzione straordinaria.

I lavori di cui al presente progetto non comportano oneri supplementari in quanto la natura dei lavori è di tipo manutentiva.

I lavori non rientrano nell'applicazione del Titolo IV del D.lgs 81/2008 s.m.i., in quanto ogni lavoro previsto nel presente progetto sarà svolto da un'unica impresa ed in luoghi diversi, cronologicamente disgiunti ed in modo non interferente tra loro; pertanto non rientrano nell'applicazione il comma 3, dell'art. 90 del decreto citato, in quanto non sussisteranno più imprese nel medesimo luogo-cantiere.

Al momento della stipula del contratto d'appalto, l'impresa affidataria ed esecutrice dovrà presentare il proprio POS Piano Operativo della Sicurezza, oltre a dichiarazione del possesso dei Requisiti di Idoneità Tecnico-Professionale ai sensi dell'art. 90, comma 9, lett. a) del D. Lgs. 81/2008 e s. m. i. e dichiarazione del possesso dei Requisiti Generali e Speciali per Esecuzione di Opere Pubbliche ai sensi dell' art. 80 del D. Lgs. 50/2016.

### **Ritenuto pertanto:**

- di approvare l'intervento in oggetto;
- di assumere i relativi impegni di spesa;

**Atteso** che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

### **Visti:**

il T.U. D. Lgs n. 267 del 18.08.2000 ed in particolare gli art.li 107, 183, 192;

l'art. 56 dello Statuto Comunale; gli art.li 10 e 11 del vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune;

l'art. 32 comma 2 del d. lgs 50/2016

l'art. 32 del vigente Regolamento di Contabilità del Comune;

### DETERMINA

1) di approvare, ai sensi dell'art. 32 comma 2 del d. lgs 50/2016, l'intervento di **“RIQUALIFICAZIONE IMMOBILI IN ZONA STAZIONE” – CaffèReggio, civico 27/a e #casa comune – all'interno dell'accordo di programma tra Regione E.R. e Comune di RE per implementazione progetto “Generatori di fiducia”** nei suoi allegati e nel seguente quadro economico:

descrizione delle voci	Imp.singole voci €	Imp. totali €
<b>Opere e Lavori IN APPALTO</b>		
<b>a) Riqualificazione funzionale Immobili Zona Stazione</b>		
Opere e Lavori (come da CME)	58.694,57	
SOMMANO Opere e Lavori a) al netto del ribasso d'asta	58.694,57	
<b>a.1)TOTALE Opere e Lavori</b>		<b>58.694,57</b>
<b>a.2)Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)</b>		<b>2.934,73</b>
<b>a.3)TOTALE</b>		<b>61.629,30</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE :</b>		
a.4 – Opere e lavori per vetrofanie compresi O.S.	<b>6.000,00</b>	
a.5 – Opere e lavori per Facciate e allestimenti compresi O.S.	<b>20.000,00</b>	
<b>TOTALE Opere e Lavori</b>		<b>87.629,30</b>
Importo I.V.A 22% sul Totale Opere e lavori	<b>19.278,45</b>	
Imprevisti ( iva compresa )	<b>1.339,66</b>	
Incentivo funzioni tecniche art. 113 D.Lgs 50/2016 - 2% Lavori	<b>1.752,59</b>	
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>48.370,70</b>
	<b>IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA</b>	<b>110.000,00</b>

2) di dare atto che all'intervento è stato assegnato il codice CUP: **J87H21009870004**

3) dato atto che si procederà ad affidare le prestazioni relative all'intervento in oggetto successivamente con apposito atto per l'individuazione della impresa più conveniente e che

presenterà un piano dei lavori più consono alle esigenze dell'Amministrazione, e che in funzione delle tempistiche e cronoprogramma di attuazione ed esigibilità della spesa le prenotazioni di impegno verranno allocate con le apposite registrazioni contabili alla annualità 2022, mediante il meccanismo contabile dell'FPV e del riaccertamento in sede dielle operazioni di pre- chiusura dell'esercizio 2021.

4) di provvedere alle registrazioni contabili dettagliando le voci di spesa del quadro economico entro le prenotazioni di spesa :

- quanto a € **106.107,75** opere e lavori in appalto e alte opere e lavori nelle somme a disposizione (IVA 22%COMPRESA) con imputazione alla Missione 03 Programma 02 codice del piano dei conti 2.02.01.09.999 Capitoli 40198/11 (quota di co-finanz. parte investimenti vegg. RER Delibera Num. 1465 del 20/09/2021) e restanti al cap. 40198/12 (cofinanz. quota comunale - parte investimenti mediante avanzo amm.ne 2020 dest. investimenti derivante da alienaz. titoli azionari, applicato in competenza 2021) del P. E.G. 2021 del Bilancio Pluriennale 2021-2023 – Annualità 2021 – denominati Spese per progetto “Generatori di Fiducia” (riqualificazione locali CaffèReggio, Civico 27 e #casaComune ) codice prodotto-progetto Z\_37601 **CUP J87H21005760004** codice Modalità di gestione Conto annuale 002;

- prenotare la spesa di € **1.339,66 per Imprevisti** e € **1.752,59 per Incentivo** per funzioni tecniche *“Incentivi per funzioni tecniche Art. 113 D. Lgs 50/2016. Somme non prescrittive, incentivo subordinato ad approvazione regolamento tematico e rispetto tetto di spesa deputato al finanziamento del salario accessorio”* con imputazione alla Missione 03 Programma 02 codice del piano dei conti 2.02.01.09.999 cap. 40198/12 del P. E.G. 2021 del Bilancio Pluriennale 2021-2023 – Annualità 2021 – denominato Spese per progetto “Generatori di Fiducia” (riqualificazione locali CaffèReggio, Civico 27 e #casaComune ) codice prodotto-progetto Z\_37601 **CUP J87H21005760004** codice Modalità di gestione Conto annuale 002;

5) di provvedere con successivo atto all'affidamento dei lavori all'operatore economico selezionato con le procedure previste dalla vigente normativa, ritenute più idonee in base alla natura delle opere previste e loro importo.

6) di trasmettere il presente atto al Servizio Finanziario per le procedure di cui all'art. 183 co. 7 del T.U.E.L. 267/2000.

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO**

**(Ing. Ermes Torreggiani)**

Estensore: Renata Mainini

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.