

Proponente: 42.A
Proposta: 2021/2061

del 13/12/2021



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 1552

del 21/12/2021

INGEGNERIA - EDIFICI

Dirigente: TORREGGIANI Ing. Ermes

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PROGETTO PER LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PADIGLIONE LOMBROSO DEL COMPLESSO SAN LAZZARO E CONTESTUALE AFFIDAMENTO DEI LAVORI, IN ESITO ALLA PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELLA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI COMUNALI MEDIANTE ACCORDO QUADRO, AI SENSI DELL'ART. 54, COMMA 3, D. LGS. n. 50/2016, ARTICOLATO PER LOTTI TERRITORIALI.

CIG: 771501796D DA ACCORDO QUADRO ZONA EST

CIG: ZC23451684 DERIVATO

CUP: J87H21011130004

Cod. Prodotto/Progetto: 2021_PG_422306

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PROGETTO PER LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PADIGLIONE LOMBROSO DEL COMPLESSO SAN LAZZARO E CONTESTUALE AFFIDAMENTO DEI LAVORI, IN ESITO ALLA PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELLA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI COMUNALI MEDIANTE ACCORDO QUADRO, AI SENSI DELL'ART. 54, COMMA 3, D. LGS. n. 50/2016, ARTICOLATO PER LOTTI TERRITORIALI.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 72 dell'08/04/2021 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2021 -2023 e la nota di aggiornamento al D.U.P. [Documento Unico di Programmazione];
- con deliberazione di Giunta Comunale 2021/133 del 13/07/2021 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2021 (ART. 169 del D. LGS. 267/2000) e relativi allegati;
 - con deliberazione di Consiglio Comunale n. 235 del 29/11/2021, immediatamente esecutiva, è stata approvata l'ultima variazione di bilancio prevista per l'esercizio in corso;
- a seguito del provvedimento del Sindaco P.G. 2020/0090567 del 28/05/2020 relativo alle nuove attribuzioni di incarichi dirigenziali, l'Ing. Ermes Torreggiani è stato nominato Dirigente del Servizio Ingegneria Edifici con decorrenza dall'01/06/2020;

Dato atto che:

- con determinazione dirigenziale **R.U.D. n. 1861 del 22/11/2018**, costituente Determina a contrarre ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii, è stato approvato il Progetto degli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria dei fabbricati del patrimonio comunale triennio 2019-2021, da affidare mediante accordo quadro ai sensi dell'art. 54 comma 3, articolato per lotti territoriali;
- Con provvedimento dirigenziale **R.U.A.D. n. 535 dell'08/04/2019** si è provveduto all'Approvazione DEL VERBALE E AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA DELLA PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELLA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI DEL PATRIMONIO COMUNALE PER IL TRIENNIO 2019 - 2021;

- Il soggetto affidatario per la Zona Est è il seguente:

per comparto territoriale **CIG 771501796D lotto 5 – Zona Est: C.S.A. - Consorzio Servizi Appalti, con sede in Reggio Emilia (RE), Via Cadoppi n.4, C. F. 01937370359, con un ribasso del 20,73% sull'importo posto a base di gara;**

Rilevato che:

“La presente relazione è finalizzata ad impegnare la spesa ed a stipulare il contratto applicativo relativamente ai lavori di Manutenzione Straordinaria dell'edificio denominato “padiglione Lombroso” all'interno del complesso San Lazzaro, presso i cui locali è ubicato il Museo della Psichiatria.

Il fabbricato è stato oggetto di una manutenzione costante nel corso degli anni per la risoluzione dei piccoli problemi di natura ordinaria.

Attualmente però si registrano problemi più gravi che richiedono interventi straordinari, emersi anche a seguito di sopralluoghi e accertamenti specifici effettuati anche di recente...”.

- Il R.U.P. dell'intervento in oggetto è il Dirigente del Servizio Ingegneria Edifici Ing. Ermes Torreggiani;

- il suddetto intervento trova copertura finanziaria al capitolo PEG 2021: 40103 (Manutenzione Straordinaria e adeguamenti messa in sicurezza edifici pubblici vari);

- il progetto, allegato al presente atto e rassegnato dal tecnico Geom. Angelo Fornaciari al R.U.P. Ing. Ermes Torreggiani, P.G. 0262903 del 06/12/2021, è corredato dai seguenti documenti:

- Preventivi di spesa delle singole lavorazioni suddivise per tipologia;
- Quadro economico riepilogativo;
- elaborati grafici;
- documentazione fotografica;
- schema di contratto applicativo;

- Il Piano di Sicurezza e Coordinamento (PSC) verrà allegato al contratto applicativo al momento della sua sottoscrizione e comunque prima dell'inizio dei lavori.

DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI

“Le opere previste nel presente progetto e definite nei preventivi allegati, prevedono i seguenti interventi:

a) Sistemazione copertura

In particolare nel blocco centrale corpo principale, con ripasso del manto di copertura in coppi; nel dettaglio:

- *rimozione e riposizionamento di coppi esistenti con pulizia e cernita degli stessi, sulla copertura lato ingresso fabbricato centrale (tutta la falda a sud e parziale della falda a nord);*
- *cernita e sostituzione di coppi rotti con fornitura e posa di coppi vecchi provenienti da recupero*
- *muratura di colmo centrale a malta cementizia stuccata sui lati;*
- *eventuale fornitura e posa di guaina poliestere ardesiata sp kg 4,5;*
- *pulizia dei materiali di scarto con trasposto in discarica autorizzata, rimozione di cantiere*

b) Sistemazione impianto elettrico di illuminazione

- *adeguamento – messa in sicurezza dei punti luce in sospensione mediante realizzazione di punto allaccio per apparecchi illuminanti a sospensione, in derivazione da apparecchio a soffitto, comprensivo della rimozione dell'attuale alimentazione da torretta a pavimento;*
- *adeguamento – messa in sicurezza dei punti luce a faretto mediante realizzazione di punto allaccio faretti in torretta, comprensivo di scatola di derivazione, scatola porta apparecchi e frutto interruttore;*
- *Sostituzione delle lampade ad incandescenza mediante fornitura e posa in opera di lampada a bulbo trasparente, con filamento LED Frosted, 2.700°K, 8W, potenza equivalente 60W;*

c) Sistemazione impianto di rivelazione incendi

- *Verifica sistema di rivelazione incendi, con ricerca guasti e aggiornamento progetto impianto;*
- *Ripristino impianto rilevazione incendi mediante riparazione e/o sostituzione di componenti danneggiati o non funzionanti, ripristino linee dei vari settori, resettaggio e riattivazione centralina”.*

QUADRO ECONOMICO

Manutenzione Straordinaria del fabbricato “Padiglione Lombroso”

<i>descrizione delle voci</i>	<i>Importo lavori</i>	<i>Costi di sicurezza</i>	<i>importi totali</i>
LAVORI IN APPALTO			
a) Sistemazione copertura	26.271,56	7.978,25	
b) Sistemazione impianto elettrico di illuminazione	4.670,74		
c) Sistemazione impianto di rivelazione incendi	3.993,00		

Sommano i lavori	34.935,30	7.978,25	
a dedurre ribasso d'asta del 20,73%	- 7.242,09	0	
SOMMANO LAVORI al netto del ribasso d'asta / Costi relativi alla sicurezza	27.693,21	7.978,25	
TOTALE LAVORI			35.671,46
SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE			
Importo I.V.A 22% sui sui lavori			7.847,72
Incentivo funzioni tecniche art. 113 D.Lgs 50/2016 (2% importo lavori)			713,43
Imprevisti e arrotondam. IVA inclusa			767,39
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE			9.328,54
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO			45.000,00

ATTESTAZIONI

“Il progetto esecutivo è adeguatamente sviluppato negli elaborati descrittivi e redatti sulla base delle indicazioni del Responsabile del Procedimento in relazione alla tipologia delle opere in argomento, con riferimento a quanto stabilito dall’art.23 del D. LGS. 50/2016.

Il progetto è stato redatto in conformità alle vigenti norme e prescrizioni urbanistiche, edilizie, di sicurezza, sanitarie, ambientali e paesaggistiche ai sensi dell’art.2 comma 60, punto 16 della Legge 662/96.

I lavori ricadono interamente su un area o fabbricati in disponibilità comunale (in comodato d’uso gratuito dall’AUSL, con onere della Manutenzione ordinaria e straordinaria) e non comportano nuova edificazione o scavi a quote diverse da quelle già impegnate dai manufatti esistenti;

l’intervento è assoggettato ad aliquota IVA al 22%, in quanto trattasi di lavori che rientrano nella fattispecie prevista dall’art. 31 lettera B) del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, cioè lavori di Manutenzione straordinaria.

I lavori di cui al presente progetto non comportano oneri supplementari in quanto la natura dei lavori è di tipo manutentiva.

Gli interventi proposti non hanno rilevanza ai fini della contabilità ambientale.

L’Appaltatore è obbligato ad attuare le prescrizioni del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81 e s.m.i..

Secondo quanto prescritto dal decreto di cui sopra il presente intervento richiede un Piano di Sicurezza e Coordinamento (PSC) e l’Appaltatore è tenuto a produrre il POS – Piano Operativo della Sicurezza”.

Per dar corso ai lavori, è necessario affidare le opere per realizzare l'intervento in oggetto al soggetto affidatario per comparto territoriale della zona EST Lotto 5: C.S.A. - Consorzio Servizi Appalti, con sede in Reggio Emilia (RE), Via Cadoppi n.4, C. F. 01937370359.

In conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 L. 136/2010 come modificato con D.L. 187/2010 convertito in legge 217/2010, al presente approvvigionamento è stato attribuito il seguente CIG derivato: ZC23451684.

Per le lavorazioni imprevedibili e pertanto non preventivabili, di modesta entità ed eterogenee che si dovessero rendere necessarie con urgenza, nel limite di importo di netti € 1.000,00 si provvederà in affido diretto procedendo al perfezionamento del contratto mediante scambio di corrispondenza completa di tutte le necessarie condizioni contrattuali, oltre che del buono d'ordine. Per tali affidamenti, in conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 L. 136/2010 come modificato con D.L. 187/2010 convertito in Legge 217/2010, i Codici Identificativi di Gara (C.I.G.) saranno attribuiti nel momento di identificazione dell'affidatario.

Verificato che:

La ditta affidataria, di cui sopra, risulta regolare nei confronti di INPS, INAIL e Casse Edili come da DURC on line in corso di validità.

Ritenuto che, per poter procedere con i necessari LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PADIGLIONE LOMBROSO DEL COMPLESSO SAN LAZZARO, occorre provvedere:

- ad approvare il progetto costituito dagli elaborati allegati;
- ad affidare i lavori al soggetto affidatario dell'Accordo Quadro dei Fabbricati del patrimonio comunale per il triennio 2019- 2021 per comparto territoriale della Zona EST Lotto 5, CIG da Accordo Quadro 771501796D: C.S.A. - Consorzio Servizi Appalti, con sede in Reggio Emilia (RE), Via Cadoppi n.4, C.F. 01937370359;
- ad approvare il contratto applicativo allegato al presente atto che verrà stipulato mediante "scrittura privata" da registrarsi in caso d'uso, ai sensi dell'art. 42 comma 1 lett. C del Regolamento comunale per la disciplina dei contratti e all'art. 32 c. 14 del D. Lgs. 50/2016;
- di provvedere alla consegna anticipata in via d'urgenza dei lavori, in pendenza di stipula contrattuale ai sensi dell'art. 32 commi 13 e 8 del D. Lgs. 50/2016 e dell'art. 5 del Decreto MIT 07/03/2018 n. 49, viste le continue infiltrazioni di acqua piovana nell'edificio oggetto dei lavori di cui all'allegato progetto.

Richiamata la delibera n. 143 del 27/12/2002 del CIPE – Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica – in attuazione della Legge 144/1991 e dell'art. 11, comma 1 e 2, della Legge n. 3/2003 "Disposizioni ordinamentali in materia di pubblica amministrazione",

in base alla quale all'investimento in oggetto è stato attribuito il seguente codice CUP – Codice Unico di Progetto **J87H21011130004**.

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 *bis* del D. Lgs. 267/2000.

Visti:

- il T.U. D. Lgs n. 267 del 18.08.2000 ed in particolare gli art.li 107, 183, 192;
- l'art. 56 dello Statuto Comunale;
- gli artt. 10 e 11 del vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune;
- l'art. 32 del vigente Regolamento di Contabilità del Comune;
- gli artt. 23 comma 4, secondo periodo, 32, 2° comma del D. Lgs. 50/2016 e s. m. e int..

DETERMINA

1) di approvare il progetto dei LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PADIGLIONE LOMBROSO DEL COMPLESSO SAN LAZZARO, dettagliato negli elaborati tecnici allegati, di importo complessivo di € 45.000,00 Iva 22% inclusa come da seguente Quadro Economico:

<i>descrizione delle voci</i>	<i>Importo lavori</i>	<i>Costi di sicurezza</i>	<i>importi totali</i>
LAVORI IN APPALTO			
a) Sistemazione copertura	26.271,56	7.978,25	
b) Sistemazione impianto elettrico di illuminazione	4.670,74		
c) Sistemazione impianto di rivelazione incendi	3.993,00		
Sommano i lavori	34.935,30	7.978,25	
a dedurre ribasso d'asta del 20,73%	- 7.242,09	0	
SOMMANO LAVORI al netto del ribasso d'asta / Costi relativi alla sicurezza	27.693,21	7.978,25	
TOTALE LAVORI			35.671,46
SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE			
Importo I.V.A 22% sui sui lavori			7.847,72
Incentivo funzioni tecniche art. 113 D.Lgs 50/2016 (2% importo lavori)			713,43
Imprevisti e arrotondam. IVA inclusa			767,39
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE			9.328,54

2) di affidare i lavori al soggetto affidatario dell'Accordo Quadro dei Fabbri del patrimonio comunale per il triennio 2019 - 2021 per comparto territoriale della zona EST Lotto 5 CIG 771501796D da Accordo Quadro:

C.S.A. - Consorzio Servizi Appalti, con sede in Reggio Emilia (RE), Via Cadoppi n.4, C.F. 01937370359:

CIG DERIVATO: ZC23451684

CUP: J87H21011130004

3) di provvedere alle seguenti operazioni contabili:

- impegnare € 43.519,18 con imputazione alla Missione 01 Programma 05 codice del piano dei conti 2.02.01.09.999 al capitolo 40103 del P.E.G. 2021 del Bilancio Pluriennale 2021-2023 – Annualità 2021 - denominato "MS PADIGLIONE LOMBROSO DEL COMPLESSO SAN LAZZARO" codice prodotto-progetto 2021_PG_422306 CUP J87H21011130004, CIG DERIVATO ZC23451684, codice Modalità di gestione Conto annuale 002;

- prenotare la spesa di € 767,39 per Imprevisti e € 713,43 per Incentivo per funzioni tecniche "Incentivi per funzioni tecniche Art. 113 D. Lgs 50/2016. Somme non prescrittive, incentivo subordinato ad approvazione regolamento tematico e rispetto tetto di spesa deputato al finanziamento del salario accessorio" con imputazione alla Missione 01 Programma 05 codice del piano dei conti 2.02.01.09.999 al capitolo 40103 del P.E.G. 2021 del Bilancio Pluriennale 2021-2023 – Annualità 2021 - denominato "MS PADIGLIONE LOMBROSO DEL COMPLESSO SAN LAZZARO", codice prodotto-progetto 2021_PG_422306 CUP J87H21011130004, codice Modalità di gestione Conto annuale 002;

4) di dare atto che, per le lavorazioni imprevedibili e pertanto non preventivabili, di modesta entità ed eterogenee che si dovessero rendere necessarie con urgenza, nel limite di importo di netti € 1.000,00, si provvederà in affido diretto procedendo al perfezionamento del contratto mediante scambio di corrispondenza completa di tutte le necessarie condizioni contrattuali, oltre che del buono d'ordine. Per tali affidamenti, in conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 L136/2010 come modificato con D.L. 187/2010 convertito in legge 217/2010, i Codici Identificativi di Gara (C.I.G) saranno attribuiti nel momento di identificazione dell'affidatario;

5) di approvare il contratto applicativo allegato al presente atto che verrà stipulato mediante "scrittura privata" da registrarsi in caso d'uso, ai sensi dell'art. 42 comma 1 lett. C del Regolamento comunale per la disciplina dei contratti e all'art. 32 c. 14 del D. Lgs. 50/2016;

6) di dare atto che si provvederà alla consegna anticipata in via d'urgenza dei lavori, in pendenza di stipula contrattuale ai sensi dell'art. 32 commi 13 e 8 del D. Lgs. 50/2016 e dell'art. 5 del

Decreto MIT 07/03/2018 n. 49, stanti le continue infiltrazioni di acqua piovana nell'edificio di cui all'allegato progetto;

7) di trasmettere il presente atto al Servizio Finanziario per le procedure di cui all'art. 183 co. 7 del T.U.E.L. 267/2000.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE

Ing. Ermes Torreggiani

Estensore: Giuliano Giordano