

Proponente: 42.A
Proposta: 2021/2114

del 21/12/2021



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 1559

del 22/12/2021

INGEGNERIA - EDIFICI

Dirigente: TORREGGIANI Ing. Ermes

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: MANUTENZIONE STRAORDINARIA FABBRICATI ZONA CENTRO STORICO 2021. APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA COMPLESSO CHIOSTRI DI SAN DOMENICO – RIPRISTINO CANCELLATA SU VIA DANTE E CONTESTUALE AFFIDAMENTO DEI LAVORI AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2 LETTERA A DEL D. LGS 50/2016 E S. M. E INT.

2021_PG_422307

CUP J87H21012040004

CIG ZF3347F945

OGGETTO: **MANUTENZIONE STRAORDINARIA FABBRICATI ZONA CENTRO STORICO 2021. APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA COMPLESSO CHIOSTRI DI SAN DOMENICO – RIPRISTINO CANCELLATA SU VIA DANTE E CONTESTUALE AFFIDAMENTO DEI LAVORI AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2 LETTERA A DEL D. LGS 50/2016 E S M. E INT.**

IL DIRIGENTE

Richiamati:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 72 del 08/04/2021 con la quale sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2021 - 2023 e il D. U. P. (Documento Unico di Programmazione)
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 2021/133 del 13/07/2021 con la quale è stato approvato il Piano delle Performance 2021-2023, il piano esecutivo di Gestione 2021 (art. 169 del D.LGS. 267/2000) e relativi allegati;
- a seguito del provvedimento del Sindaco P. G. 2020/0090567 del 28/05/2020 relativo alle nuove attribuzioni di incarichi dirigenziali, l'ing. Ermes Torreggiani è stato nominato Dirigente del Servizio Ingegneria Edifici con decorrenza dal 01/06/2020;

Dato atto che:

Il presente progetto riguarda la definizione di interventi da realizzare presso il complesso dei Chiostri di San Domenico.

Il RUP ing. Ermes Torreggiani, ha affidato la realizzazione dell'intervento ai progettisti ing. Matteo Tanzi e Geom. Annalisa Rinaldi referenti della zona Centro, i quali hanno elaborato una relazione, allegata al presente atto, corredata dal preventivo per gli interventi da eseguire nella quale si evidenzia che :

Lavori da realizzare:

PREMESSE

La manutenzione di tutto il patrimonio e demanio comunale è impegno istituzionale per l'Amministrazione Comunale, ed è regolata da norme ben precise. La gestione di tutto quanto previsto dalle vigenti norme risulta materia alquanto delicata, date anche le implicazioni di ordine penale a cui è sottoposto il personale dipendente dell'Amministrazione, e per tale motivo richiede un impegno attento e costante.

La presente relazione intende descrivere in maniera sintetica gli interventi necessari per la manutenzione straordinaria in oggetto ed è finalizzata all'approvazione del progetto, ad impegnare la spesa e contestualmente ad affidare i lavori.

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

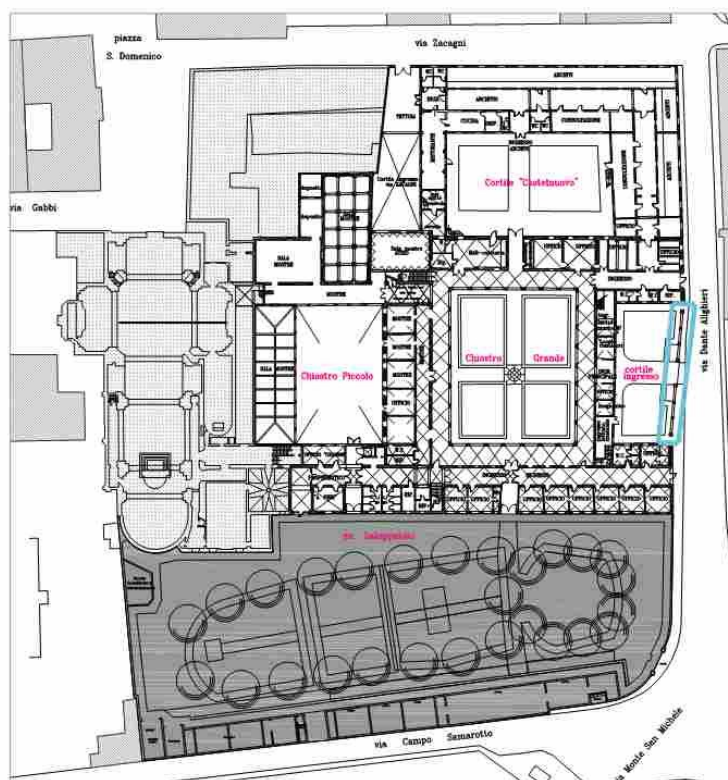
Il presente progetto riguarda un intervento di manutenzione straordinaria da realizzare presso il Complesso Chiostri di S. Domenico.

L'originalità dei Chiostri di san Domenico deriva soprattutto dalla particolare vicenda storica; convento domenicano fino alla seconda metà del XVIII secolo, caserma delle truppe estensi fino al 1860, Regio deposito Stalloni fino al 1945, Istituto per l'incremento ippico fino al 1970-80 e con destinazioni varie fino al 1990. E' ora sede di alcuni Uffici dell'Assessorato alla Cultura del Comune; adibito a Sala Mostre (ala sud) e al primo piano ha sede l'Istituto Musicale "A. Peri".

L'intervento prevede il ripristino della cancellata esistente in ferro e relativo cancello carraio di ingresso su Via Dante.

Nessun intervento di manutenzione e' stato realizzato negli anni passati e ad oggi la cancellata si presenta in uno stato di degrado avanzato con distacco di pezzi e rottura di aste.

Il tratto di recinzione/cancellata oggetto di intervento e' così formato: da un cancello carraio, due cancelli pedonali e due tratti di recinzione di unione dei tre.



CANCELLATA oggetto di intervento su Via Dante Alighieri

I cancelli pedonali sono chiusi e inutilizzati mentre il carrario permette l'accesso al chiostro grande del complesso.

I pezzi removibili ossia, il cancello carraio, i due cancelli pedonali e i pezzi di cancellata saranno sistemati in officina previo smontaggio. Verranno sabbiati, verniciati con doppia mano di antiruggine e successiva mano di vernice per esterni come da RAL esistente.

Verranno incrementati i pezzi mancanti tra aste, lance, borchie, sotto lance e pigne. Tali pezzi verranno costruiti tramite fonderia con stampi di fusione per il suo realizzo.

Per le colonne in ghisa murate si prevede pulitura sul posto con flessibile e doppia mano di antiruggine e successiva mano di vernice per esterni come da RAL esistente

MODALITÀ DI FINANZIAMENTO ED ASSEGNAZIONE DEI LAVORI

*I lavori di manutenzione straordinaria in oggetto trovano copertura finanziaria al **capitolo 40103 per un complessivo importo di € 47.000,00 come da quadro economico sotto riportato.***

*In ragione delle specificità degli interventi sopra descritti e delle motivazioni dettagliatamente esposte, i lavori **verranno affidati in appalto mediante affidamento diretto, ai sensi del DECRETO-LEGGE 16 luglio 2020, n. 76, art. 1 comma 2 e 3 (DL Semplificazioni).***

Per tale affidamento, in conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 L136/2010 come modificato con D.L. 187/2010 convertito in legge 217/2010, i Codici Identificativi di Gara (C.I.G) saranno attribuiti nel momento di approvazione del progetto e affidamento dell'intervento.

Per il rispetto delle previsioni della Delibera DELLA GIUNTA COMUNALE DI REGGIO EMILIA I.D. n. 129 del 17/07/2018 "ULTERIORE AGGIORNAMENTO MISURE DI GESTIONE E CONTRASTO DEL RISCHIO CORRUTTIVO - PIANO PER LA PREVENZIONE DELLA CORRUZIONE DEL COMUNE DI REGGIO EMILIA TRIENNIO 2018-2020 – ROTAZIONE APPALTI SOTTO SOGLIA E ALTRO" , che recepisce sempre in tema di rotazione degli appalti, le Linee Guida di Anac n. 4 sugli affidamenti "sotto-soglia", approvate con deliberazione n. 1097 del 26 ott. 2016, per come aggiornate con deliberazione n. 206 dell'1mar 2018 e del Bollettino pubblicato dalla Segreteria Generale – Anticorruzione attualmente in vigore, per poter realizzare quanto espresso sopra, si è proceduto a richiedere i preventivi a ditte specializzate.

*Verificate le disponibilità ad intervenire in tempi brevi, è stato scelto di affidare i lavori in oggetto alla ditta **BORGHI srl** – Costruzioni Metalliche di Salvarano di Quattro Castella Parita Iva 02603380359 perché ha fornito una offerta completa e dettagliata e prevede un intervento in tempistiche molto ristrette.*

4. ATTESTAZIONI RELATIVE AL PROGETTO

- *Il progetto esecutivo su unico livello è adeguatamente sviluppato negli elaborati descrittivi e redatti sulla base delle indicazioni del Responsabile del Procedimento in relazione alla tipologia delle opere in argomento, con riferimento a quanto stabilito dall'art.23 del D. LGS. 50/2016.*
- *Il progetto è stato redatto:*
 - ◆ *in conformità alle vigenti norme e prescrizioni urbanistiche, edilizie, di sicurezza, sanitarie, ambientali e paesaggistiche ai sensi dell'art.2 comma 60, punto 16 della Legge 662/96, come risulta dalla relazione tecnico-illustrativa allegata;*
 - ◆ *prevede lavori che ricadono interamente su un area di proprietà comunale e che non comportano nuova edificazione o scavi a quote diverse da quelle già impegnate dai manufatti esistenti;*
 - ◆ *è stato verificato e validato dal Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi di quanto previsto dall'art.26 del D. lgs. 50/2016;*
 - ◆ *l'intervento è **assoggettato ad aliquota IVA al 22%**, in quanto trattasi di lavori di manutenzione straordinaria.*

APPLICAZIONE DEL D.Lgs. 81/2008 DEL 09/04/2008 e s.m.i.

L'Appaltatore è obbligato ad attuare le prescrizioni del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81 e s.m.i..

Secondo quanto prescritto dal decreto di cui sopra il presente intervento non richiede un Piano di Sicurezza e Coordinamento (PSC) mentre l'Appaltatore è tenuto a produrre il POS – Piano Operativo della Sicurezza.

ATTESTAZIONE SULLE SPESE DI GESTIONE E CONTABILITÀ AMBIENTALE

I lavori di cui al presente progetto non comportano oneri supplementari in quanto la natura dei lavori è di tipo manutentiva. L'intervento non è rilevante ai fini della contabilità ambientale.

7. DOCUMENTAZIONE TECNICA

Documentazione tecnica allegata, oltre alla presente relazione:

1. *attestazione di validazione;*
2. *offerta della ditta affidataria;*
3. *schema di contratto.*

8. QUADRO ECONOMICO DI AFFIDAMENTO

Il quadro economico dell'intervento è il seguente:

DESCRIZIONE DELLE VOCI		IMPORTO	IMPORTI TOTALI
LAVORI IN APPALTO			
1	Manutenzione straordinaria Cancellata Via Dante	€ 32.800,00	
TOTALE LAVORI IN APPALTO			€ 32.800,00
SOMME A DISPOSIZIONE			
1	I.V.A. 22%	€ 7.216,00	
2	Imprevisti IVA compresa	€ 6.984,00	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE			€ 14.200,00
TOTALE			€ 47.000,00

CONCLUSIONI

Preso infine atto:

1) di quanto previsto dall' art. 9 del decreto legge 1 luglio 2009, n. 78 (convertito in legge n. 102/2009), che impone al funzionario, che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa, di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

2) della deliberazione di Giunta Comunale P.G. n. 25001/316 del 10/11/2009, avente ad oggetto " Art. 9 D.L. n. 78/2009 convertito in legge n. 102/2009. Definizione delle misure organizzative, indirizzi e linee guida finalizzate al rispetto della tempestività dei pagamenti da parte dell'Ente";

3) che l'Allegato A della sopra citata deliberazione, prevede che: " i responsabili dei servizi possono presentare al Servizio Finanziario atti d' impegno di spese d'investimento per situazioni inderogabili ed indifferibili o per motivi di sicurezza, cioè laddove la mancata realizzazione dell'intervento o il mancato affidamento d'incarico comporterebbero depauperamento del patrimonio comunale o danno grave a persone o cose...omissis";

Verificato che:

- per l'affidamento non si è fatto ricorso all'utilizzo del Mercato elettronico della pubblica amministrazione (in conformità a quanto disposto ai sensi dell'art. 26 della Legge

23/12/1999, n. 488 e successive modificazioni ed integrazioni: art. 3, comma 166 legge n. 350 del 2003 – art. 1 Legge n. 191 del 2004; art. 1, comma 16-bis Legge n. 135 del 07/08/2012 “Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 06/07/2012 n. 95 recante disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini”), in quanto trattasi di realizzazione di lavori di manutenzione straordinaria per i quali non sono attive iniziative convenzionate;

- della Delibera DELLA GIUNTA COMUNALE DI REGGIO EMILIA I.D. n. 129 del 17/07/2018 “**ULTERIORE AGGIORNAMENTO MISURE DI GESTIONE E CONTRASTO DEL RISCHIO CORRUTTIVO - PIANO PER LA PREVENZIONE DELLA CORRUZIONE DEL COMUNE DI REGGIO EMILIA TRIENNIO 2018-2020 – ROTAZIONE APPALTI SOTTO SOGLIA E ALTRO**” , che recepisce sempre in tema di rotazione degli appalti, le Linee Guida di Anac n. 4 sugli affidamenti “sotto-soglia”, approvate con deliberazione n. 1097 del 26 ott. 2016, per come aggiornate con deliberazione n. 206 dell’1 marzo 2018;

Nel rispetto dei parametri per l'affidamento indicati del Bollettino di Rotazione del Comune di Reggio Emilia attualmente in vigore, i progettisti previo preventivo, e comparazione con altre imprese.

La ditta selezionata è **BORGHI S.R.L. QUATTRO CASTELLA (RE)** Partita Iva 02603380359 FABBRO specializzato in costruzioni e manutenzione opere in ferro.

In conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 L136/2010 come modificato con D.L. 187/2010 convertito in legge 217/2010, al presente approvvigionamento è stato attribuito il Codice Identificativo di Gara (C.I.G.): **ZF3347F945**

Lavori	Importo Iva inclusa	Ditta affidataria e CIG
Lavori ripristino cancellata Via Dante Chiostri San Domenico	€. 40.016,00	BORGHI S.R.L. di Quattro Castella RE Partita Iva 02603380359 CIG ZF3347F945

Dato atto che:

Prima della sottoscrizione del contratto sotto forma di scambio di corrispondenza la ditta presenterà:

- il Piano Operativo di Sicurezza relativo ai lavori da eseguire;
- dichiarazione del possesso dei Requisiti di Idoneità Tecnico-Professionale ai sensi dell’art. 90, comma 9, lett. a) del D. Lgs. 81/2008 e s. m. i.;

- dichiarazione del possesso dei Requisiti Generali e Speciali per Esecuzione di Opere Pubbliche ai sensi dell' art. 80 del D. Lgs. 50/2016.

Per le lavorazioni imprevedibili e pertanto non preventivabili, di modesta entità ed eterogenee che si dovessero rendere necessarie con urgenza, nel limite di importo di netti € 1.000,00 si provvederà in affido diretto procedendo al perfezionamento del contratto mediante scambio di corrispondenza completa di tutte le necessarie condizioni contrattuali, oltre che del buono d'ordine. Per tali affidamenti, in conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 L136/2010 come modificato con D.L. 187/2010 convertito in legge 217/2010, i Codici Identificativi di Gara (C.I.G) saranno attribuiti nel momento di identificazione dell'affidatario.

Verificato che:

La ditta di cui sopra risulta regolare nei confronti di INPS, INAIL e Casse Edili come da DURC on line in corso di validità.

Ritenuto pertanto di:

- assegnare i lavori alla Ditta indicata in narrativa, approvando il relativo preventivo;
- provvedere al relativo impegno di spesa.

Richiamata la delibera n. 143 del 27/12/2002 del CIPE – Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica – in attuazione della Legge 144/1991 e dell'art. 11, comma 1 e 2 della Legge n. 3/2003 “Disposizioni ordinamentali in materia di pubblica amministrazione”, in base alla quale all'investimento in oggetto sono stati attribuiti i seguenti codici CUP – Codice Unico di Progetto **J87H21012040004**;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

Visti:

- il T.U. D. Lgs n. 267 del 18.08.2000 ed in particolare gli art.li 107, 183, 192;
- l'art. 56 dello Statuto Comunale;
- gli art. 14 e 16 del vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune;
- l'art. 32 del vigente Regolamento di Contabilità del Comune;
- gli artt. 23 comma 4, secondo periodo, 32, 2° comma, e 36 2° comma del D. Lgs. 50/2016 e s. m. e int.

DETERMINA

- 1) di approvare l'intervento di **MANUTENZIONE STRAORDINARIA COMPLESSO CHIOSTRI DI SAN DOMENICO – RIPRISTINO CANCELLATA SU VIA DANTE** nell'importo complessivo di € 47.000,00 Iva inclusa e il relativo quadro economico:

DESCRIZIONE DELLE VOCI		IMPORTO	IMPORTI TOTALI
LAVORI IN APPALTO			
1	Manutenzione straordinaria Cancellata Via Dante	€ 32.800,00	
TOTALE LAVORI IN APPALTO			€ 32.800,00
SOMME A DISPOSIZIONE			
1	I.V.A. 22%	€ 7.216,00	
2	Imprevisti IVA compresa	€ 6.984,00	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE			€ 14.200,00
		TOTALE	€ 47.000,00

e di provvedere per i motivi indicati in premessa all'**Affidamento dei lavori** alla ditta:

Lavori	Importi Iva inclusa	Ditta affidataria e CIG
Lavori ripristino cancellata Via Dante Chiostri San Domenico	€. 40.016,00	BORGHI S.R.L. di Quattro Castella RE Partita Iva 02603380359 CIG ZF3347F945

- 2) di impegnare di **€ 40.016,00** IVA 22% inclusa , per lavori , con imputazione alla Missione 01 Programma 05 codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex art. 5 e 6 del D.Lgs.118/2011 2.02.01.09.999 del Bilancio Pluriennale 2021-2023 – Annualità 2021 - al capitolo 40103 del PEG **2021 “MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ADEGUAMENTO SICUREZZA EDIFICI PUBBLICI VARI”** codice prodotto/progetto **2021_PG_422307 CUP J87H21012040004 CIG ZF3347F945** - modalità di gestione conto annuale **002**;

- 3) di prenotare la somma di € 6.984,00 Iva Inclusa , trattandosi di Imprevisti , con imputazione **come sopra**.
- 4) di dare atto che per le lavorazioni imprevedibili e pertanto non preventivabili, di modesta entità ed eterogenee che si dovessero rendere necessarie con urgenza, nel limite di importo di netti € 1.000,00 si provvederà in affido diretto procedendo al perfezionamento del contratto mediante scambio di corrispondenza completa di tutte le necessarie condizioni contrattuali, oltre che del buono d'ordine. Per tali affidamenti, in conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 L.136/2010 come modificato con D. L. 187/2010 convertito in legge 217/2010, i Codici Identificativi di Gara (C.I.G) saranno attribuiti nel momento di identificazione dell'affidatario
- 5) di approvare il presente schema di contratto;
- 6) di stabilire che la stipula del contratto di affidamento di cui al precedente punti 1 avverrà per scambio di corrispondenza, ai sensi di quanto previsto dall'art. 32 comma 14 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- 7) di disporre l'invio alla Ragioneria per le procedure di cui all'art. 183, 7° comma, del D. Lgs. 267/2000 .

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario

Il Dirigente del Servizio
(Ing. Ermes Torreggiani)

Estensore: Renata Mainini

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.