



AREA SVILUPPO TERRITORIALE
Servizio Amministrativo Lavori Pubblici e Gestione del Patrimonio
Via S. Pietro Martire, 3 – 42121 Reggio Emilia

Al Servizio
Politiche di Partecipazione
c.a. Nicoletta Levi
c.a. Elena Pedroni
LLSS

Reggio Emilia, giugno 2021

OGGETTO: determinazione del corrispettivo annuo per la concessione in uso dei centri sociali – percorso di coprogettazione anno 2021 - Centro Sociale "Catomes Tot"

Il centro sociale «*Catomes tot*» è posto all'interno della città Storica in Via Panciroli 12 ed è individuato al Catasto fabbricati al Foglio 134, Mappale 412, Subalterno 1

L'edificio è posto in fregio al Parco «Cervi» ed è stato realizzato alla fine degli anni '80; si sviluppa interamente al piano terra con una superficie lorda di circa 340 mq

L'immobile ha caratteristiche costruttive di pregio, quali muratura a faccia-vista e capriate in legno, e si trova in condizioni manutentive buone/ottime.

Attualmente la gestione del centro sociale utilizza un dehor pavimentato adiacente all'edificio di circa 200 mq del quale si è tenuto conto nella presente valutazione.

Richiamata la precedente stima dell'anno 2016 e gli incrementi annuali percentuali dell'ISTAT sino ad oggi, il corrispettivo annuo per la concessione dell'immobile denominato «*centro sociale Catomes Tot*» a valori di mercato attuali ammonta a

€ 17.200 annui (diciassettemiladuecento)¹

IL FUNZIONARIO
Geom. Luca Bertolini

IL DIRIGENTE
Dott. Alberto Prampolini

¹ Gli importi si intendono al netto di imposte, poiché il Comune gestisce i propri contratti di **concessione/locazione** in esenzione I.V.A.