



AREA SVILUPPO TERRITORIALE
Servizio Amministrativo Lavori Pubblici e Gestione del Patrimonio
Via S. Pietro Martire, 3 – 42121 Reggio Emilia

Al Servizio
Politiche di Partecipazione
c.a. Nicoletta Levi
c.a. Elena Pedroni
LLSS

Reggio Emilia, giugno 2021

**OGGETTO: determinazione del corrispettivo annuo per la concessione in uso dei centri sociali – percorso di coprogettazione anno 2021 -
Centro Sociale "Primavera"**

Il centro sociale «Primavera» è posto in Via Bacone 19 ed è individuato al Catasto fabbricati al Foglio 222, Mappale 16

Il fabbricato del centro sociale risale agli anni '50 ristrutturato ed ampliato dall'Amministrazione nel 1985 si sviluppa su 3 piani fuori terra per una superficie complessiva di circa 800 mq oltre ad un piano seminterrato ad uso cantina; sono esclusi gli spogliatoi (sub 10) a servizio del campo da calcio ed alla pista polivalente posti nelle immediate vicinanze.

L'immobile ha caratteristiche costruttive modeste e si trova in condizioni manutentive sufficienti.

Nella determinazione della presente valutazione si è tenuto conto dell'utilizzo da parte del centro sociale della sola area cortiliva posta nelle immediate vicinanze dell'immobile in parola.

Richiamata la precedente stima dell'anno 2016 e gli incrementi annuali percentuali dell'ISTAT sino ad oggi, il corrispettivo annuo per la concessione dell'immobile denominato «centro sociale Primavera» a valori di mercato attuali ammonta a

€ 24.500 annui (ventiquattromilacinquecento)¹

In Via Socini è presente una sala polivalente -foglio 222, mappale, subalterno 66- di proprietà dell'Amministrazione in uso al centro sociale con una superficie di circa 220 mq facente parte di un complesso edilizio realizzato negli anni 80 in discreto stato manutentivo.

Richiamata la precedente stima dell'anno 2016 e gli incrementi annuali percentuali dell'ISTAT sino ad oggi, il corrispettivo annuo per la concessione di tale unità immobiliare a valori di mercato attuali ammonta a

€ 6.200 annui (seimiladuecento)¹

IL FUNZIONARIO
Geom. Luca Bertolini

IL DIRIGENTE
Dott. Alberto Prampolini

¹ Gli importi si intendono al netto di imposte, poiché il Comune gestisce i propri contratti di concessione/locazione in esenzione I.V.A.