



AREA SVILUPPO TERRITORIALE  
Servizio Amministrativo Lavori Pubblici e Gestione del Patrimonio  
Via S. Pietro Martire, 3 – 42121 Reggio Emilia

Al Servizio  
Politiche di Partecipazione  
c.a. Nicoletta Levi  
c.a. Elena Pedroni  
LLSS

Reggio Emilia, giugno 2021

**OGGETTO: determinazione del corrispettivo annuo per la concessione in uso dei centri sociali – percorso di coprogettazione anno 2021 - Centro Sociale “Quaresimo”**

Il centro sociale «Quaresimo» è posto in Via Pignoni 59 in località Codemondo ed è individuato al Catasto fabbricati al Foglio 143, Mappale 333

L'edificio del centro sociale è stato realizzato in data antecedente al 1959 ed è stato oggetto di consistenti lavori di ristrutturazione alla fine degli anni 1990: si sviluppa su due piani principali fuori terra con al primo piano una vasta sala a doppio volume per una superficie complessiva di circa 750mq.

Le caratteristiche costruttive sono di buona qualità e lo stato manutentivo è discreto.

All'esterno in zona pavimentata sono presenti modeste strutture con copertura per attività estive.

Nella determinazione della presente valutazione si è tenuto conto dell'utilizzo da parte della gestione della sola area pavimentata posta nelle immediate vicinanze dell'immobile sopra descritto.

Richiamata la precedente stima dell'anno 2016 e gli incrementi annuali percentuali dell'ISTAT sino ad oggi, il corrispettivo annuo per la concessione dell'immobile denominato «*centro sociale Quaresimo*» a valori di mercato attuali ammonta a **€ 18.000 annui (diciottomila)<sup>1</sup>**

IL FUNZIONARIO  
Geom. Luca Bertolini

IL DIRIGENTE  
Dott. Alberto Prampolini

<sup>1</sup> Gli importi si intendono al netto di imposte, poiché il Comune gestisce i propri contratti di concessione/locazione in esenzione I.V.A.