



AREA SVILUPPO TERRITORIALE  
Servizio Amministrativo Lavori Pubblici e Gestione del Patrimonio  
Via S. Pietro Martire, 3 – 42121 Reggio Emilia

Al Servizio  
Politiche di Partecipazione  
c.a. Nicoletta Levi  
c.a. Elena Pedroni  
LLSS

Reggio Emilia, giugno 2021

**OGGETTO: determinazione del corrispettivo annuo per la concessione in uso dei centri sociali – percorso di coprogettazione anno 2021 - Centro Sociale "Tasselli"**

Il centro sociale «Tasselli» è posto in Via lotti 2 ed è individuato al Catasto fabbricati al Foglio 42, Mappale 831

L'edificio del centro sociale è posto all'interno di una zona verde con pista polivalente ; l'edificio principale è stato realizzato nel 1989 e si sviluppa interamente al piano terra con una superficie lorda di circa mq 220 compreso il portico tamponato con una struttura in metallo e vetro. L'immobile ha caratteristiche costruttive modeste e si trova in condizioni manutentive sufficienti.

Nelle immediate vicinanze si trova un bocciodromo coperto con una modesta struttura in metallo e vetro in condizioni manutentive sufficienti.

Nella determinazione della presente valutazione si è tenuto conto dell'utilizzo da parte della gestione dell'area verde circostante e della pista polivalente.

Richiamata la precedente stima dell'anno 2016 e gli incrementi annuali percentuali dell'ISTAT sino ad oggi, il corrispettivo annuo per la concessione dell'immobile denominato «centro sociale Tasselli» a valori di mercato attuali ammonta a  
**€ 15.500 annui (quindicimilacinquecento)<sup>1</sup>**

IL FUNZIONARIO  
Geom. Luca Bertolini

IL DIRIGENTE  
Dott. Alberto Prampolini

<sup>1</sup> Gli importi si intendono al netto di imposte, poiché il Comune gestisce i propri contratti di concessione/locazione in esenzione I.V.A.