



AREA SVILUPPO TERRITORIALE  
Servizio Amministrativo Lavori Pubblici e Gestione del Patrimonio  
Via S. Pietro Martire, 3 – 42121 Reggio Emilia

Al Servizio  
Politiche di Partecipazione  
c.a. Nicoletta Levi  
c.a. Elena Pedroni  
LLSS

Reggio Emilia, giugno 2021

**OGGETTO: determinazione del corrispettivo annuo per la concessione in uso dei centri sociali – percorso di coprogettazione anno 2021 -  
Centro Sociale “Gattaglio”**

Il centro sociale «Gattaglio» è posto in Via del Gattaglio 30 ed è individuato al Catasto fabbricati al Foglio 152, Mappali 82, 83, 84, 85, 86

L'edificio è stato costruito negli anni '60 per essere destinato a centro sociale negli anni '80 ed è composto da due piani fuori terra oltre che dal piano seminterrato e sottotetto per una superficie complessiva lorda di circa 770 mq

L'immobile ha caratteristiche costruttive e strutturali modeste e si trova in condizioni manutentive sufficienti.

Nella zona retrostante l'edificio principale si trova un bociodromo, con accesso carrabile e parcheggio da via Beretti, realizzato negli anni '80, coperto e tamponato con strutture metalliche in condizioni manutentive discrete, della superficie di circa 600 mq.

Sui mappali 85 e 86 sono presenti manufatti dei quali agli Atti non sono reperibili documenti di legittimazione e dei quali non si è tenuto conto nella presente valutazione.

Richiamata la precedente stima dell'anno 2016 e gli incrementi annuali percentuali dell'ISTAT sino ad oggi, il corrispettivo annuo per la concessione dell'immobile denominato «centro sociale Gattaglio» a valori di mercato attuali ammonta a  
**€ 19.000 annui (diciannovemila)<sup>1</sup>**

IL FUNZIONARIO  
Geom. Luca Bertolini

IL DIRIGENTE  
Dott. Alberto Prampolini

<sup>1</sup> Gli importi si intendono al netto di imposte, poiché il Comune gestisce i propri contratti di concessione/locazione in esenzione I.V.A.