



AREA SVILUPPO TERRITORIALE  
Servizio Amministrativo Lavori Pubblici e Gestione del Patrimonio  
Via S. Pietro Martire, 3 - 42121 Reggio Emilia

Ai Servizio  
Politiche di Partecipazione  
Dott. Nicoletta Levi  
Dott. Elena Pedroni  
LLSS

Reggio Emilia, giugno 2021

**OGGETTO: determinazione del corrispettivo annuo per la concessione in uso dei centri sociali – percorso di coprogettazione anno 2021 - Centro Sociale “La Fontana”**

Il centro sociale «La Fontana» è posto in Via Luigi Spagni 28/A – località Pratofontana- ed è individuato al Catasto fabbricati al Foglio 27, Mappale 380

L'edificio è stato realizzato nei primi anni 2000 (agibilità del 2003) con un successivo ampliamento i cui lavori sono stati ultimati nel 2010 ; si sviluppa interamente al piano terra con una superficie lorda di circa 290 mq compreso il portico.

L'immobile ha caratteristiche costruttive e finiture buone e si trova in stato manutentivo buono.

Nella presente stima si è considerata la sola area pavimentata posta nelle immediate vicinanze dell'edificio.

Richiamata la precedente stima dell'anno 2016 e gli incrementi annuali percentuali dell'ISTAT sino ad oggi, il corrispettivo annuo per la concessione dell'immobile denominato «centro sociale La Fontana» a valori di mercato attuali ammonta a  
**€ 10.300 annui (dicecimilatrecento)<sup>1</sup>**

IL FUNZIONARIO  
Geom. Luca Bertolini

IL DIRIGENTE  
Dott. Alberto Prampolini

<sup>1</sup> Gli importi si intendono al netto di imposte, poiché il Comune gestisce i propri contratti di concessione/locazione in esenzione I.V.A.