



AREA SVILUPPO TERRITORIALE
Servizio Amministrativo Lavori Pubblici e Gestione del Patrimonio
Via S. Pietro Martire, 3 - 42121 Reggio Emilia

Al Servizio
Politiche di Partecipazione
Dott. Nicoletta Levi
Dott. Elena Pedroni
LLSS

Reggio Emilia, giugno 2021

OGGETTO: determinazione del corrispettivo annuo per la concessione in uso dei centri sociali – percorso di coprogettazione anno 2021 - Centro Sociale “La Mirandola”

Il centro sociale «La Mirandola» è posto in Via F.lli Bandiera 12/a ed è individuato al Catasto fabbricati al Foglio 121, Mappale 250, 764, 762

L'edificio del centro sociale (Mapp. 250) è posto nelle immediate vicinanze del Parco della Mirandola ed è stato realizzato nella metà degli anni '90; si sviluppa interamente al piano terra con una superficie lorda di circa mq 470

L'immobile ha caratteristiche costruttive di buona qualità e si trova in condizioni manutentive buone.

In zona attigua (Mapp. 764) è stata realizzata, sul sedime di un ex-campo da bocce, una sala polivalente con una semplice struttura in metallo e vetro priva di impianto di riscaldamento/raffrescamento.

Nella determinazione della presente valutazione si è tenuto conto dell'utilizzo da parte della gestione del centro sociale del «Parco della Mirandola» (Mapp. 762) ad esclusione del piccolo edificio ad uso «sala polivalente» (Mapp. 672) posto all'interno del parco.

Richiamata la precedente stima dell'anno 2016 e gli incrementi annuali percentuali dell'ISTAT sino ad oggi, il corrispettivo annuo per la concessione dell'immobile denominato «centro sociale La Mirandola» a valori di mercato attuali ammonta a

€ 26.000 annui (ventiseimila)¹

IL FUNZIONARIO
Geom. Luca Bertolini

IL DIRIGENTE
Dott. Alberto Prampolini

¹ Gli importi si intendono al netto di imposte, poiché il Comune gestisce i propri contratti di concessione/locazione in esenzione I.V.A.